

向荣路东侧、根思路南侧地块填土项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 3843325.52

（大写）： 叁佰捌拾肆万叁仟叁佰贰拾伍元伍角贰分

招 标 人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位资质专用章）



法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）



编 制 人： _____
（造价人员签字盖专用章）



复 核 人： _____
（造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间： 2025年05月15日

复 核 时 间： 2025年05月15日

总 说 明

一、工程概况

- 1、工程名称：向荣路东侧、根思路南侧地块填土项目
- 2、工程地点：泰兴市向荣路东侧、根思路南侧
- 3、建设规模：填土工程量约174340.72m³，包括荷塘排水清淤、清除基底的垃圾、树根；土方外购、运输、回填、夯实、平整等。

二、编制范围

建设单位提供的工程量清单等内容。

三、编制依据

- 1、建设单位提供的工程量清单等；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的相关计价文件：
 - (1)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)
 - (2)《江苏省安装工程计价定额》(2014版)
 - (3)《江苏省市政工程计价定额》(2014版)
 - (4)《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)
 - (5)《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009版)
 - (6)《江苏省施工机械台班定额》(2007年)，以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5号)
 - (7)《江苏省建设工程费用定额》(2014版)营改增后调整内容
 - (8)《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号)
 - (9)《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178号)
 - (10)《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]66号)

4、材料价格参照《泰州市工程造价管理》2025年第04期发布的信息价和市场询价；

5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等；

6、其他相关资料。

四、有关取费的说明

措施项目费按常规施工方法、常规施工条件列入招标控制价，其中包括现场安全文明施工费、扬尘污染防治增加费、建筑工人实名制费用以及各专业的措施项目费；

五、编制说明

1、外购土方为纯良土，进场前需报建设单位确认，未经建设单位同意造成的返工及其他经济损失和责任纠纷由中标单位承担；

2、投标单位于投标前应勘察现场，分析施工条件（水、电、路、渣土堆放等）。现场水电条件是否满足施工要求，投标单位按其自身需要，考虑是否需要自备电源发电；建设单位对于现有的施工条件将不增加任何投入，涉及到的（水、电、路、渣土堆放等）须增加投入的因素，由投标单位在投标报价中综合考虑，不另增加费用；

3、投标单位在投标报价中综合考虑便道施工及便道恢复的费用，不另增加费用；

4、土方回填前应挖至荷塘底，清除基底的垃圾、树根等杂物，抽除坑穴积水、淤泥，验收基底标高；如在耕植土或松土上填方，应在基底压实后再进行；以上费用由投标单位在投标报价中综合考虑，不另增加；

5、回填土应不含有机杂质，粒径大小、含水率等符合《建筑地基处理技术规范》规范要求；淤泥和淤泥质土不能用作填料；填筑过程中应检查排水措施、每层填筑厚度、含水量控制、压实程度；填筑厚度及压实遍数应根据土质、压实系数及所用机具确定，详见《建筑地基处理技术规范》；压实系数不小于0.94；

6、因设计不详，工程量均根据建设单位提供的工程量清单计算，均为暂定量，结算时按实调整；但因施工方原因，导致工作量超出预算的，超出部分不予计量；

7、本工程计价方式为一般计税方式，中标单位为小规模纳税人时，如由于税收

政策而涉及造价调整的，结算时按照税务部门的规定执行。

二〇二五年五月十五日

建设项目招标控制价表

工程名称：向荣路东侧、根思路南侧地块填土项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	向荣路东侧、根思路南侧地块填土项目	3843325.52		65403.37	53476.65
合 计		3843325.52		65403.37	53476.65

单位工程招标控制价表

工程名称：向荣路东侧、根思路南侧地块填土项目

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	3383164.53	
1.1	人工费	1070667.72	
1.2	材料费	1268508.98	
1.3	施工机具使用费	833063.82	
1.4	企业管理费	133463.79	
1.5	利润	77460.22	
2	措施项目费	89345.54	
2.1	单价措施项目费	23260.88	
2.2	总价措施项目费	66084.66	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	65403.37	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	53476.65	
4.1	社会保险费	45142.63	
4.2	住房公积金	8334.02	
4.3	环境保护税		
5	税金	317338.80	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		3843325.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：向荣路东侧、根思路南侧地块填土项目

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040101005001	挖淤泥、流砂	1、原河塘清淤 2、河塘清淤应挖至河塘底，清除基底的垃圾、树根等杂物，抽除坑穴积水、淤泥，验收基底标高 3、含排泥场租赁、筑土围堰、拆除围堰、淤泥翻晒、外运等一切费用 4、淤泥由施工单位自行处理，不得违反环保等政策规定	m3	17532.12	15.07	264209.05	
2	040103001001	回填方	1、外购纯良土回填，按碾压后的体积（实方）计算，回填至建设单位要求的标高 2、密实度要求：满足建设单位及相关规范要求 3、填方材料品种：满足建设单位要求 4、填方粒径要求：回填土应不含有机杂质，粒径大小、含水率等符合《建筑地基处理技术规范》规范要求 5、如在耕植土或松土上填方，应在基底压实后再进行。 6、包含但不限于外购土方、运土、卸土、场地内土方倒运、运输、回填，平整压实、绿化移栽、便道施工、便道恢复等为达到回填要求的一切费用	m3	174340.72	17.89	3118955.48	
		分部分项合计					3383164.53	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、施工机械设备进出场及安拆费，总价包干	项	1	11154.72	11154.72	
2	041107002001	排水、降水	1、施工期降排水，总价包干	项	1	12106.16	12106.16	
		单价措施合计					23260.88	
本页小计							3406425.41	
合 计							3406425.41	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：向荣路东侧、根思路南侧地块填土项目

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	65403.37			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	51096.38			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.420	14306.99			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：向荣路东侧、根思路南侧地块填土项目

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	041109011001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.020	681.29			建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
12	041109091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查 、人员信 息动态管 理、扬尘 管控视频 监控、高 处作业防 护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件 和管理费 用。
合 计					66084.66			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：向荣路东侧、根思路南侧地块填土项目

标段:

第1页 共1页

[illegible]