

期	日	姓	业	专	期	日	姓	业	专
			构	结				筑	建
			气	电				水	给
			现	景				暖	暖

建筑设计说明

一、工程项目概况
（一）项目概况
1、本说明以批准的方案和整套施工图为依据
2、建筑工程名称：潮熟清真寺二、三进文物建筑保护工程
建设地点：南京市江宁区
建设单位：江宁区文化和旅游局
建筑设计单位：江苏锦华古典园林建筑有限公司
建筑施工单位：
（二）建筑面积：
1、项目设计范围：二进、南北讲堂，三进大殿，建筑面积为491平方米
2、不再设计范围为：a 第一进建筑 b 室内装修展陈、c 暖通、给排水等机电设计。d 防雷、安防、消防三防设计
3、本次设计的主要内容（功能要求）：二进、南北讲堂建筑保养维护，大殿现状维修
4、周边和文物建筑搭接构筑物依据实际情况而定，环境适当整修
（三）本工程的设计分类：
1、建筑结构形式为木结构、钢筋混凝土结构、混合结构；
2、本次设计不考虑消防设计内容；
二、设计依据
（一）基础资料
1、委托方提供的有关批文及书面要求；
2、《潮熟清真寺二、三进文物建筑保护工程设计方案》
3、查询的历史档案资料
（二）本工程建设主管单位与公司签订的修缮设计合同；本施工图设计范围以设计合同所涉及的内容为依据，合同中未涉及的内容须经双方商定确认后，以补充协议的形式增加的内容也包括在内，补充协议具有设计合同相同的法律效力；
（三）本套图纸严格执行国家文物方面强制性规范及有关规定
本套图纸所参照的有关标准及规范：
《中华人民共和国文物保护法》（2024年修正本）
《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年修正本2）
《文物保护工程管理办法》（2003）
《文物保护工程设计文件编制深度要求（试行）》（2013—05）规范性文件
《文物建筑防火设计导则（试行）》（2015）国家标准
《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版
《中国文物古迹保护准则》（2015）
《江苏省文物保护条例》（2017年6月修订）
《国务院关于加强文化遗产保护的通知》（国发〔2005〕42号）
《南京市不可移动文物保护管理办法》（2020）
《江苏省历史文化名城名镇保护条例》（2010年）
《南京市历史文化名城保护条例》（2010年）
《世界文化遗产影响评估指南》2011
全国民用建筑工程设计技术措施（规划、建筑、景观）
《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号）
《古建筑修建工程施工与质量验收规范》JGJ159—2008
潮熟清真寺二、三进文物建筑保护工程设计方案南京市文旅局批文。
（四）除本设计有特殊要求规定外、其他各种工艺、材料均按国家和地方规定的最高标准。
国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文未提及的，参照国家或行业的相关设计规范、标准及工程建设标准强

强制执行；地方性规范、标准参照本工程所在地的地区颁布的地方性规范、标准。注：国家强制性条文和相关规范，规定在不断修改、更新，设计和施工一定要最新版执行，若图纸中出现违反上述技术规范相违背的地方，须上级国家规范为准。
三、 建筑防火设计
本工程为国家级文保单位的修缮设计，文保单位的防火需单独设计并报文物部门审批，本次图纸设计是在消防设计方案未报批之前完成的修缮施工图设计。所以本设计内容不包含消防内容设计，消防内容需另行单独设计；
本次设计内容虽然未涉及消防内容，但水电设计需为消防内容留有余量和方便条件。
四、 无障碍设计
本工程为文保单位的修缮设计，建筑始建于清末，始建时没有考虑无障碍设计，同时修缮后继续由清真寺使用，此次修缮同样参照文物法无法考虑无障碍设计。
五、 建筑防水设计
（一）本次工程在使用功能方面不涉及防水设计，只有建筑本身的屋面防水；
（二）防水：
1、屋面防水：增设一层底瓦在两层底瓦间增设高分子卷材防水层；
2、围墙顶部防水：补充后围墙缺失的筒瓦，同时底部铺设纸筋灰座灰，座灰满铺；
3、墙面防水：卫生间有水房的墙面应设防水层，防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂料；室外墙面涂憎水剂；
4、防水材料和防水层施工工艺，如施工方有更优方案，可报请业主和监理调整确认。
六、 节能设计
本工程为国家级文保单位的修缮设计，建筑始建于清末，当时没有考虑节能设计，目前建筑无法满足节能要求，依据文物法要求做到对文物最小干预，所以本项目不做节能设计。
七、 施工图编号、标高说明
本项目以各建筑一层室内地面为±0.00，尺寸标注单位为mm，标高单位为m，分别为
图纸编号说明：特正式出图编号JS01，J代表建筑专业，S代表施工图、01表示图纸编号。
八、分项工程
（一）地面工程
1、 室外地面
（1）检查建筑室外散水，尽可能保证各处散水坡度大于1%；
（2）院落地面保持现状，检查排水系统；
（3）、建筑周边布置了排水沟，检查排水系统，打开排水沟盖，检查是否有堵，对拥堵处进行疏浚，并更换损坏的沟盖。
保证和外部的城市排水系统连接通畅；
2、室内地面
（1）、清除大殿内地毯，保持现状水泥地面不变，检查是否有损坏之处，如有予以修补；
（2）、南北讲堂和第二进建筑室内地面保持现状不变；
3、墙体
（1）、大殿室外墙面：铲除起皮剥落的粉面层，重新用混合砂浆打底，表面涂白色墙面涂料；
室内墙面：按水泥砂浆钢筋网片加固方式修复砂浆强度降低的墙体，墙面采用混合砂浆打底，乳胶漆罩面；保留下部踢脚线，踢脚线用红色油漆罩面。
内墙面采用白色乳胶漆罩面，顶面与檐望板交接。
（2）、南北讲堂、第二进建筑室内墙面：室内墙面也采用纸筋灰对剥落之处进行粉刷维修。
对外墙面用白色涂料修补。
结合室内家具、装修需要重新布置管线，清除以往建设行为在墙体上留下的各种构件。

4、屋顶
（1）、大殿建筑屋顶：望板以上的构件都拆除，对后期增设的混凝土板不予保留，增设防水材料，采用三元乙丙做防水材料，
整体屋面补充望板，防水材料置于望板之上，防水材料上设防滑条，具体见大样图；屋面损坏的瓦全部更换，屋脊保留。
在进行屋面修缮施工时，应对木基层、屋檐下的装饰工程进行妥善保护；
屋脊、檐口、山墙及其饰件等必须与基件联结牢固，确保其安全。
（2）、第二进、南北讲堂建筑屋面的机制板瓦改为小青瓦，屋脊损坏之处予以维修；南讲堂局部屋面渗漏予以维修。
（3）、屋面拆卸时，应注意切断电源；全坡拆卸的，应在拆卸前对木屋架进行保护；
5、大殿屋架
柱：局部柱损坏之处予以修补，修补材料为混合砂浆表面做油漆；
穿枋：修补油漆；
梁架：施工时进一步检查损坏状况，如发现承载出现问题时和设计单位协商采取相应措施；
檩条：清除外表附属物，检查损坏状况，无病害的现状保留，如发现问题和设计单位协商采取相应措施。
6、门窗
（1）、窗：保留所有窗扇，逐个检查窗扇，对损坏严重的零件进行原样更换，对变形的窗扇卸下矫正恢复，对不影响使用略有损坏的构件继续使用，清除门窗上的污物；
对所有窗扇油漆损坏之处重做油漆，油漆之前需先做清除既有油漆，油漆采用原广漆做法；
（2）、外墙门：逐个检查是否有损坏，对无法开启的门予以矫正维修，对变色的门重新上油漆，油漆颜色为荸荠色。
7、油漆
门窗、梁架、木柱都采用广漆做法，本次油漆修缮以修补为主，既对损坏之处予以修补，其中木柱为广漆明光做法，其余构件为广漆退光做法，采用荸荠色（现状木柱颜色可和管理方协商确定）。
九、院落环境
疏浚院落排水沟，修剪对文物本体有影响的树枝，用局部地面长苔藓的部位做实验，采用开水杀死苔藓，如效果不明显再和设计单位协商采用其它方式。
十、设备
清除现状的电线，重新布置电线。按文物保护要求增设金属护套管；检查供水状况，如有问题予以维修；空调外机尽可能安置于建筑侧面或背面，做到对文物本体的最小干预。
建设单位：
江宁区文化和旅游局
工程名称：
项目名称：
湖熟清真寺二、三进文物建筑保护工程
项目负责人周海燕
专业负责人陈晨
审核周海燕
校对陈晨
设计姜志鹏
制图姜志鹏
图名：
施工说明
工程编号
比例1:50
图别
版本第 版
图号
001
日期
2025. 7

江苏锦华古典园林建筑有限公司

文物设乙字 JS0102082

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位：

江宁区文化和旅游局

工程名称：

项目名称：

湖熟清真寺二、三进文物建筑保护工程

项目负责人周海燕

专业负责人陈晨

审核周海燕

校对陈晨

设计姜志鹏

制图姜志鹏

图名：

施工说明

工程编号

图别

图号

比例

版本

日期

1:50

第 版

2025. 7

工程做法

项 目	编号	名 称	参见图集或具体做法	使用部位
地面做法		方砖铺地	C25 混凝土修补地面，强度达标后表面打磨或喷砂处理，压实抹光	文物建筑室内地面
		修补渗水管井盖	凿除或切割管井口边缘，使其适合金属渗水管井盖	南讲堂室内地面
屋面做法		屋顶楼面	筒瓦屋面，配套底瓦 防滑条35X50X550杉木条 40 厚混合砂浆(水泥：白灰：砂为1：1：4) 垫层，沿屋脊跨屋面HRB400 D6@200 自粘3 厚聚酯改性沥青卷材（表面粗糙防滑处理） 20 厚望板，清理平整 檐口D＝70，飞椽70X50，中距220	大殿屋面
		更换屋面瓦	小青瓦屋面，配套底瓦 1：1：4 水泥石灰砂浆加水泥重4 %麻刀，最薄处>20 自粘3 厚聚酯改性沥青卷材（表面粗糙防滑处理）	南讲堂屋面
内墙面	□	纸筋灰墙面	乳胶漆罩面 用1：3 石灰砂浆抹抹面，厚度为4～5mm，分两遍压实磨光 纸筋灰罩面层厚度不得大于2mm，抹灰时要压实抹平。 在墙体湿润的情况下抹底层灰，底层灰宜用1：1：6 水泥混合砂浆，厚度宜为5～7mm 清除墙面的灰尘、污垢、碱膜、砂浆块等附着物，要洒水润湿	大殿室内
外墙	①	外墙面粉刷	表面外墙涂料 用1：3 石灰砂浆抹罩面层，厚度为4～5mm，分两遍压实磨光 纸筋灰罩面层厚度不得大于2mm，抹灰时要压实抹平。 在墙体湿润的情况下抹底层灰，底层灰宜用1：1：6 水泥混合砂浆，厚度宜为5～7mm 清除墙面的灰尘、污垢、碱膜、砂浆块等附着物，要洒水润湿	大殿
	②	缺失或冻融厉害砌体砖修补	相同尺寸青砖四周抹1：1：6 水泥混合砂浆，保持外表面和墙体齐平	大殿
	③	墙体勾缝	木条压缝找平 纸筋灰罩面层厚度不得大于4mm 底层灰宜用1：1：6 水泥混合砂浆	大殿
	④	清除植物	修剪影响墙体的树枝	所有砌体
	⑤	清除砌体污渍	表面外墙涂料 用1：3 石灰砂浆抹罩面层，厚度为4～5mm，分两遍压实磨光 纸筋灰罩面层厚度不得大于2mm，抹灰时要压实抹平。 在墙体湿润的情况下抹底层灰，底层灰宜用1：1：6 水泥混合砂浆，厚度宜为5～7mm 铲除墙面青苔	南北讲堂
木柱		表面修补	表面广漆修补 混合砂浆：水泥：石灰膏：砂≈1：0.5：9 修补缺失表面	大殿

项 目	编号	名 称	参见图集或具体做法	使用部位
地面防水	①	排水暗沟	揭开盖板对暗沟清理，对损坏的物体进行修补，保证雨水进入市政管网	建筑周边
	②	散水	a. 铺设20 厚M20 砂浆面层 b. 80 厚C20 混凝土 c. 150 厚3：7 灰土	
	③	排水沟维护	检查地面临排水沟，予以疏浚 清除地面堆积物	建筑周边
门		修补缺损门扇	检查每扇门扇，对无法开启、变形、损坏的门扇进行维修	大殿门扇
窗	□	维修木窗	重新刷桐油和广漆 安装原有玻璃 矫正变形构件、修补缺失和损坏构件 清除木窗表面、卸下玻璃	大殿建筑
油漆		油漆修补	1、清理物件表面，去除油污、灰尘及毛刺，木质基底需打磨至平整光滑，若有缺陷可用瓦灰混合广漆调成腻子填补，干燥后磨平。对于疏松材质（如木材），可先刷一层稀释的广漆（加少量桐油）作为“底漆”，增强基底附着力，干燥后轻磨表面。 2、第一遍漆：广漆与熟桐油按 5:5 或 6:4 调配，漆液更稀，便于涂刷均匀，干燥后用 1000 目砂纸轻磨，去除颗粒。 3、第二遍漆：增加广漆比例（如 7:3），涂刷后干燥，用 1500-2000 目砂纸蘸麻油打磨，直至漆面微显光泽。 4、第三遍漆（关键亮化工序）：使用纯广漆或少量添加熟桐油，涂刷需薄而均匀，干燥后用头发灰混合麻油或专用抛光膏，以丝绸布用力擦拭漆面，通过物理摩擦提升光泽，此过程称为“擦漆”或“抛光”。 5、重复抛光：每次抛光后检查漆面，若有瑕疵需局部补漆再磨，最终通过多次抛光使漆面达到“照人见影”的明光效果。 6、抛光完成后，用干净丝绸布蘸少量麻油擦拭漆面，去除磨屑，放置于避光处养护数日，避免触碰硬物，防止光泽磨损。	所有建筑
附属设施	①	供水	• 原则上不得影响文物建筑	
	④	机电管网	• 所有强弱电线外加金属护套管，位置尽量隐蔽 • 管线安置结合住户需求合理布置	

江苏锦华古典园林建筑有限公司

文物设乙字 JS0102082

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位：

江宁区文化和旅游局

工程名称：

项目名称：

湖熟清真寺二、三进
文物建筑保护工程

项目负责人	周海燕	
专业负责人	陈晨	
审 核	周海燕	
校 对	陈晨	
设 计	姜志鹏	
制 图	姜志鹏	

图名：

施工说明

工程编号	比例	1:50
图 别	版本	第 版
图 号	002	日期 2025. 7

江苏锦华古典园林建筑有限公司
文物设乙字 JS0102082

备注：

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位：

江宁区文化和旅游局

工程名称:

项目名称:

湖熟清真寺二、三进 文物建筑保护工程

项目负责人	周海燕
-------	-----

专业负责人 陈晨

审 核 周海燕

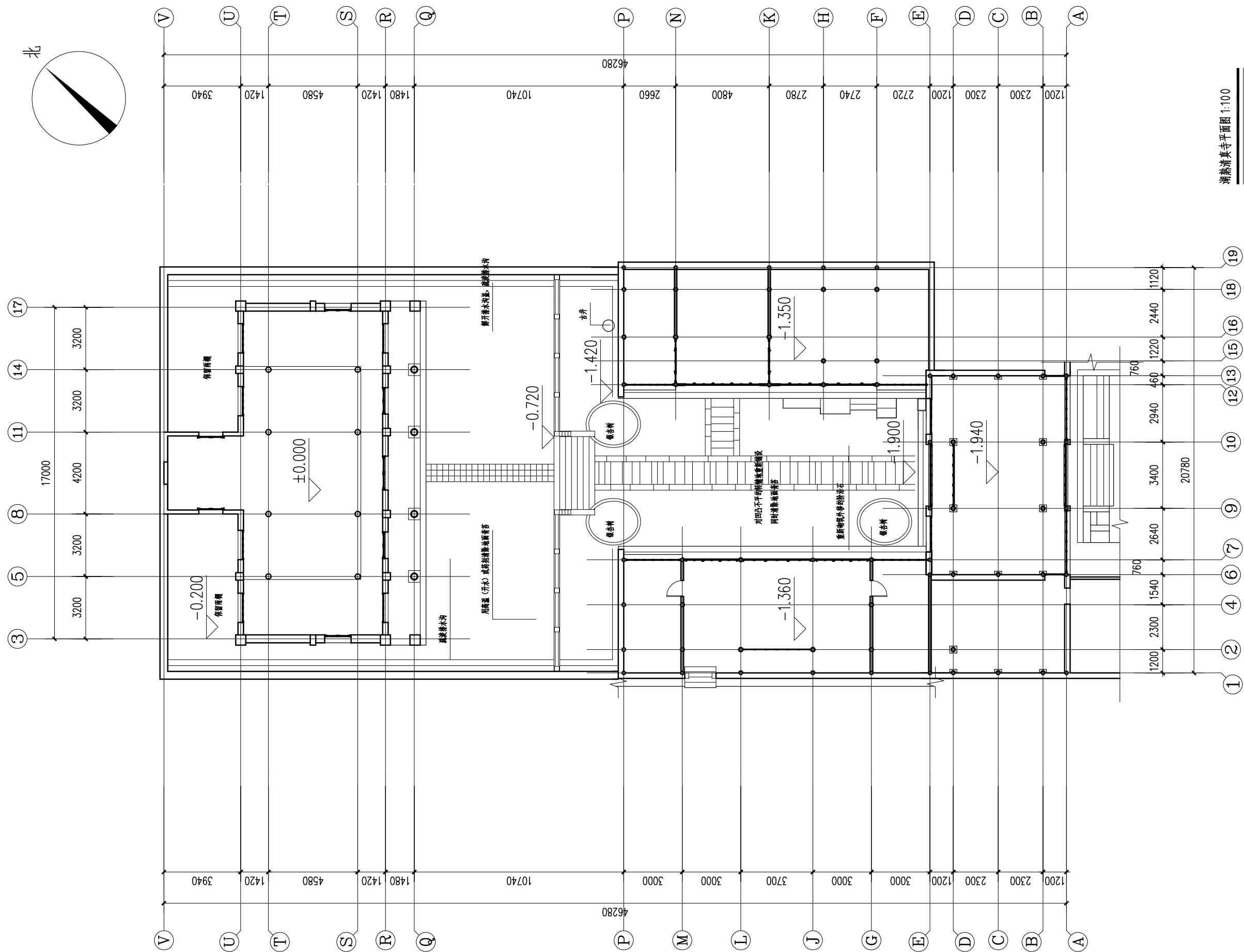
校 对 | 陈晨

设计 | 姜志鹏

图名：

一层平面图

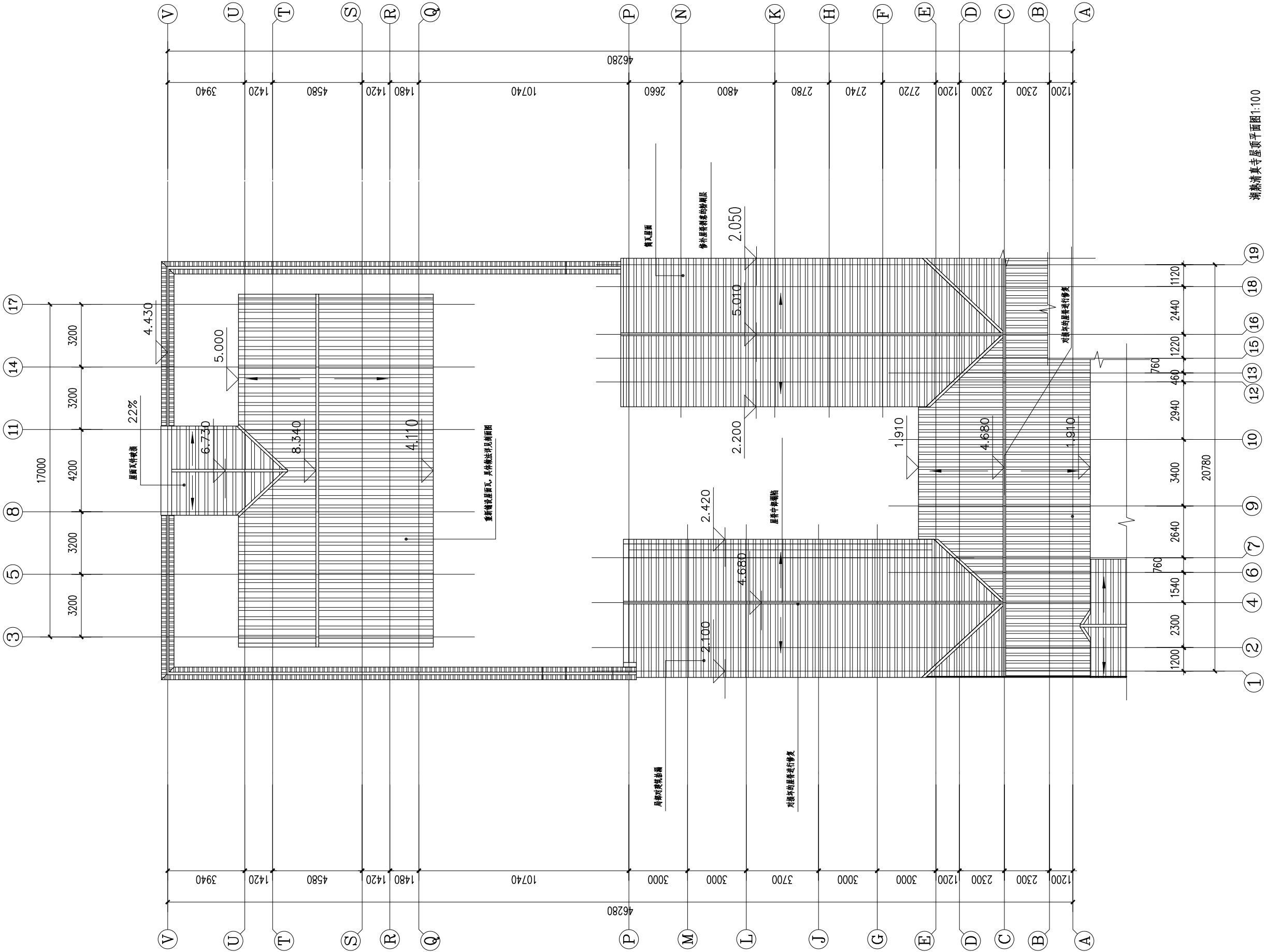
工程编号	比例	1:100
图 别	版本	第 月
图 号	01 日期	2025.7



湖熟清真寺平面图 1:100

[illegible]

专业姓名	姓名	日期	专业姓名	姓名	日期
建筑			结构		
给排水			电气		
暖通			景观		



湖熟清真寺屋顶平面图1:100

江苏锦华古典园林建设有限公司
文物设乙字 JS0102082

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位：
江宁区文化和旅游局

工程名称：

项目名称：
湖熟清真寺二、三进
文物建筑保护工程

项目负责人	周海燕	
专业负责人	陈晨	
审核	周海燕	
校对	陈晨	
设计	姜志鹏	
制图	姜志鹏	

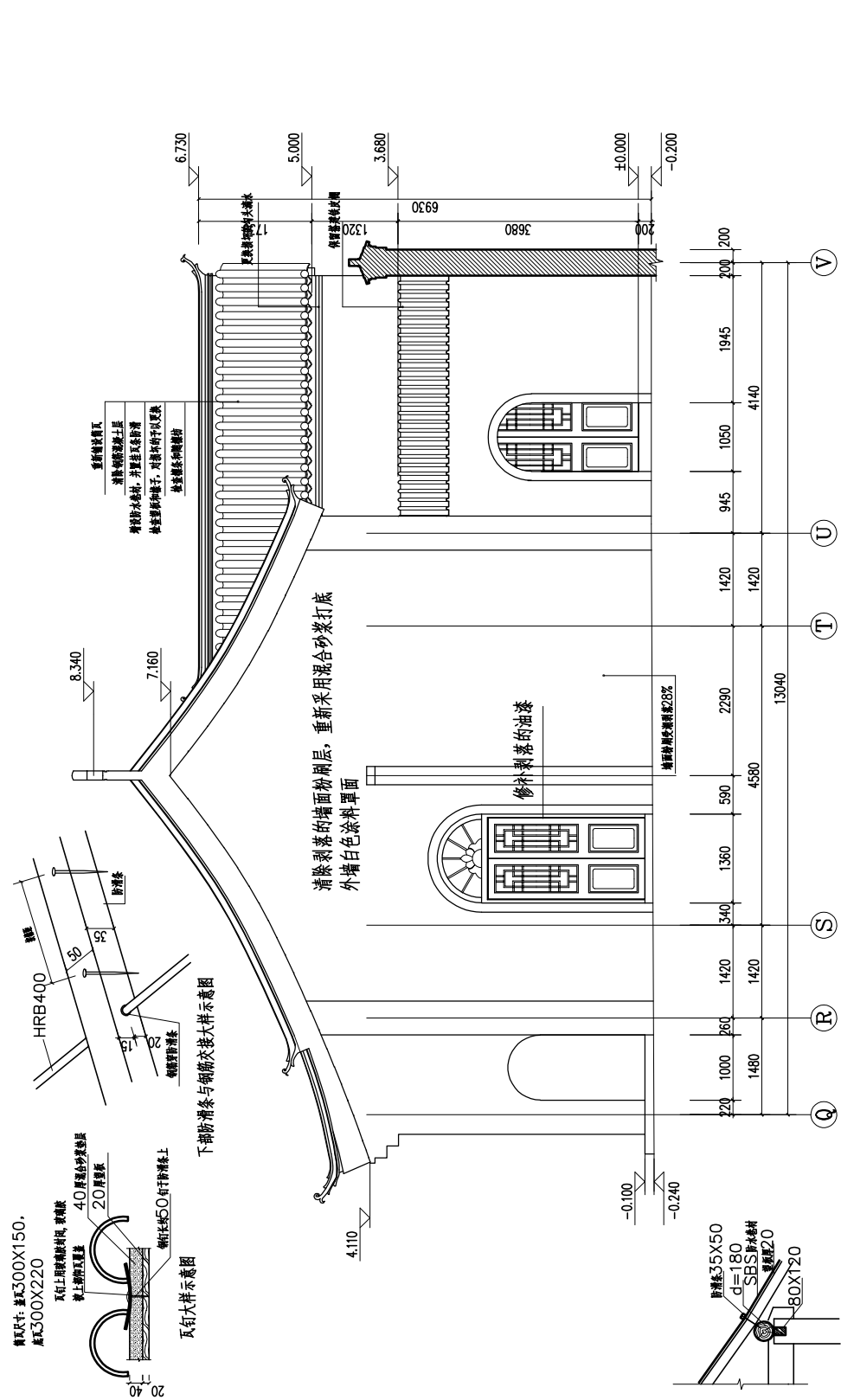
图名：

屋顶平面图

工程编号	比例	1:100
图别	版本	第 版
图号	02	日期 2025. 7

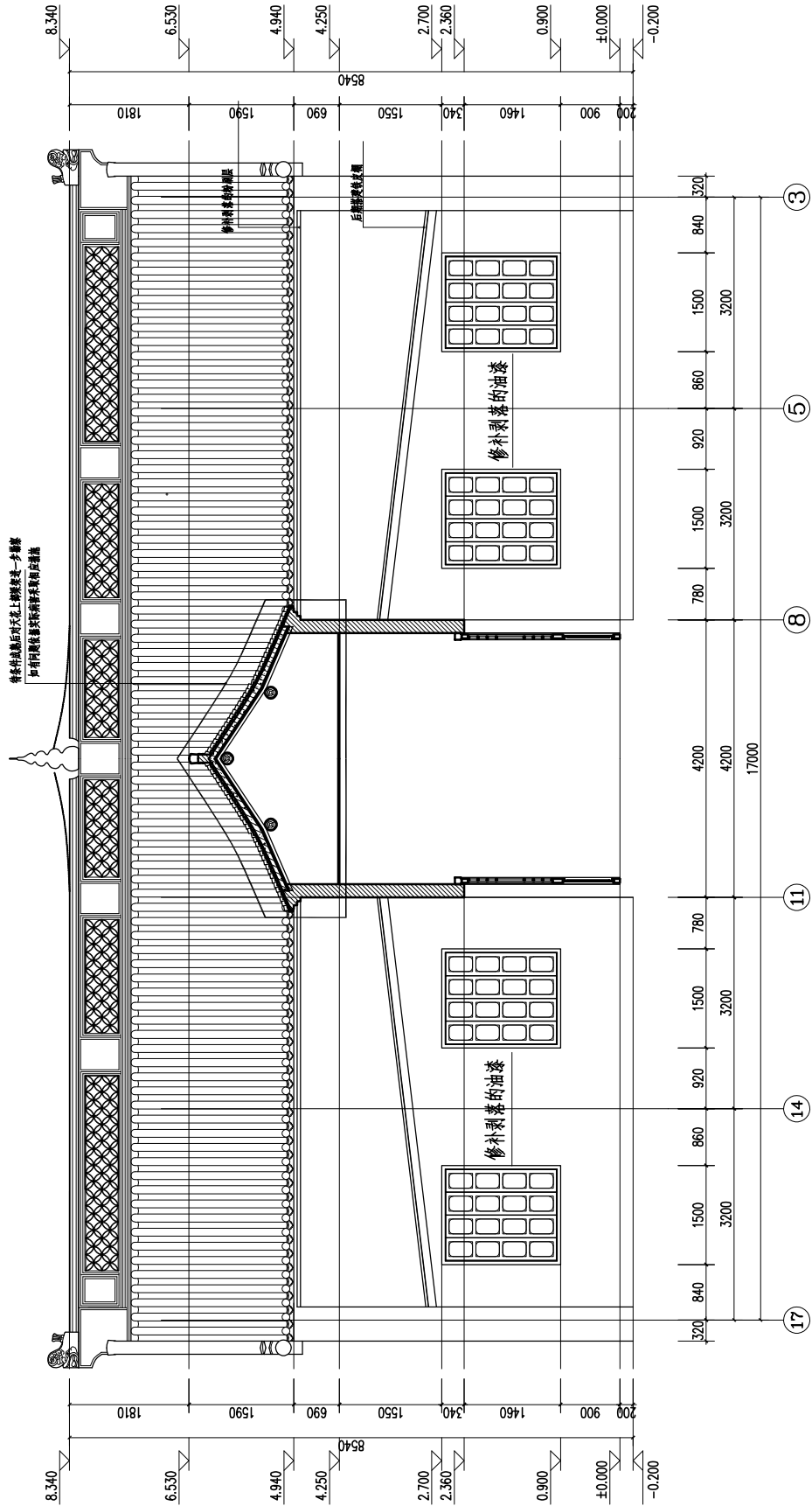
专业名称	姓名	日期	专业名称	姓名	日期
建筑			结构		
给排水			电气		
暖通			景观		

工程名称	建设单位	设计单位	审核人	审核日期	审核人	审核日期
湖熟清真寺大殿	江宁区文化和旅游局	江苏锦华古典园林建筑有限公司	姜志鹏	2025.7	姜志鹏	2025.7



湖熟清真寺大殿②-③轴侧立面图及屋面防滑大样1:50

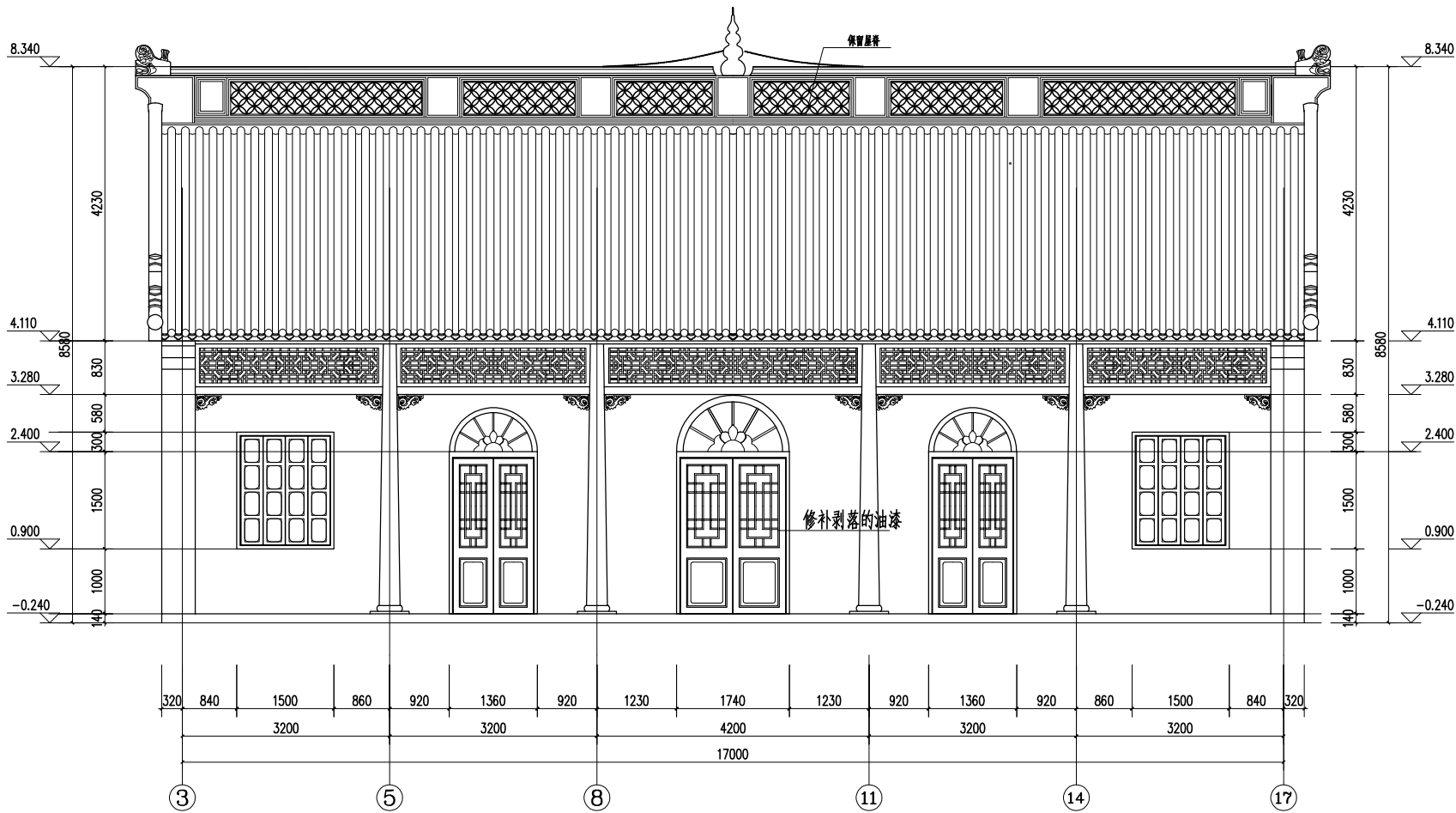
梁柱交接大样示意图



湖熟清真寺大殿⑦-⑬轴立面图 1:50

江苏锦华古典园林建筑有限公司		
文物设乙字 JS0102082		
备注：		
施工图审查批准单位：		
施工图审查批准书证号：		
图纸专用章		
注册建筑师执业章		
注册结构师执业章		
建设单位：		
江宁区文化和旅游局		
工程名称：		
项目名称：		
湖熟清真寺二、三进 文物建筑保护工程		
项目负责人	周海燕	
专业负责人	陈晨	
审核	周海燕	
校对	陈晨	
设计	姜志鹏	
制图	姜志鹏	
图名：		
大殿剖立面		
工程编号	比例	1:50
图别	版本	第 版
图号	05	日期 2025.7

专 业	姓 名	日 期
建 筑		
结 构		
电 气		
暖 通		
给 水		
排 水		



湖熟清真寺大殿⑬-⑰轴立面图 1:50

江苏锦华古典园林建筑有限公司

文物设乙字 JS0102082

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位：

江宁区文化和旅游局

工程名称：

项目名称：

湖熟清真寺二、三进
文物建筑保护工程

项目负责人

周海燕

专业负责人

陈晨

审 核

周海燕

校 对

陈晨

设 计

姜志鹏

制 图

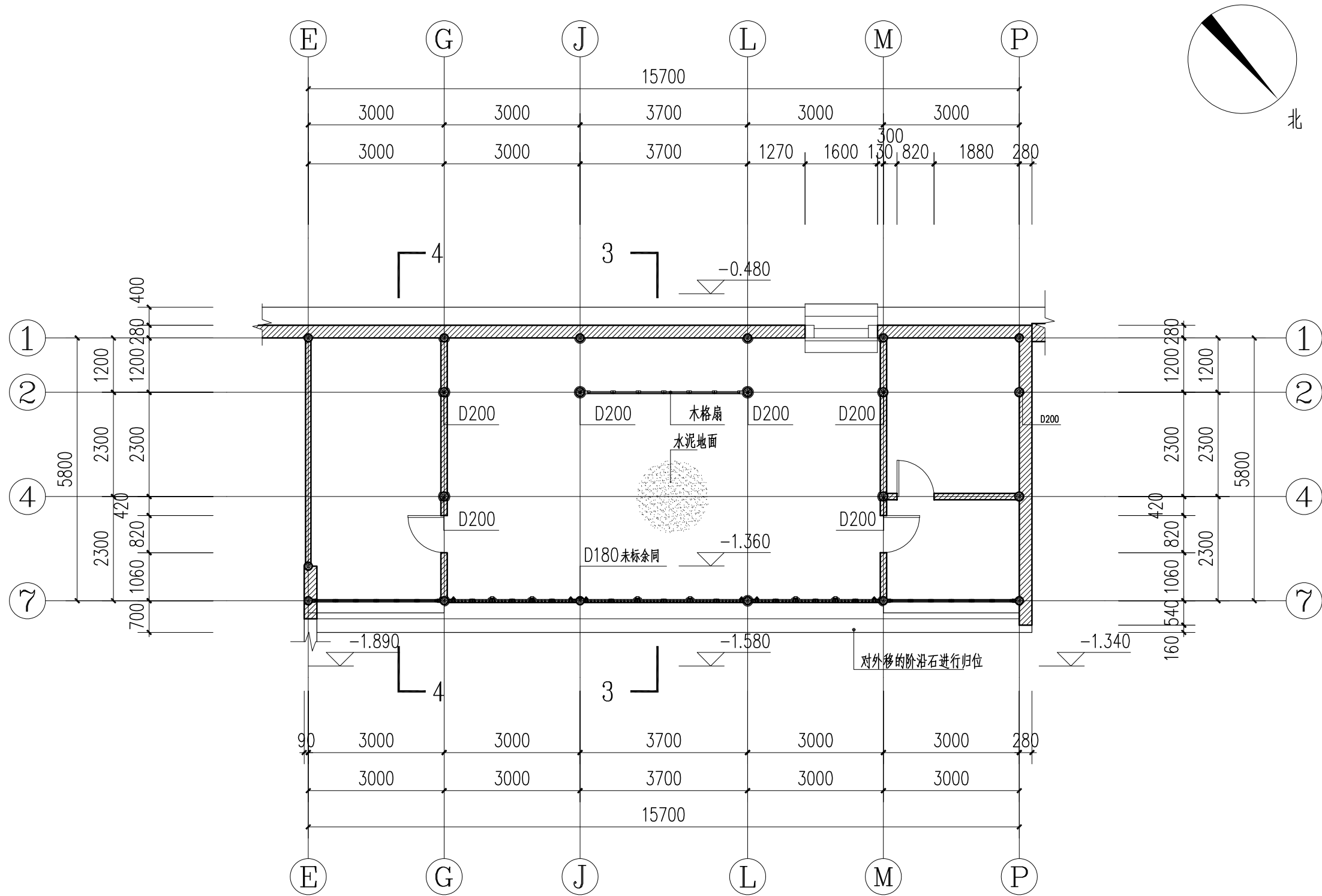
姜志鹏

图名：

大殿立面图

工程编号	比例	1:50
图 别	版本	第 版
图 号	06	日期 2025. 7

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			结构		
给排水			电气		
暖通			景观		



湖熟清真寺南厢房平面图 1:100

江苏锦华古典园林建设有限公司

文物设乙字 JS0102082

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位:

江宁区文化和旅游局

工程名称:

项目名称:

湖熟清真寺二、三进
文物建筑保护工程

项目负责人

周海燕

专业负责人

陈晨

审核

周海燕

校对

陈晨

设计

姜志鹏

制图

姜志鹏

图名:

南厢房平面图

工程编号

比例

1:50

图别

版本

第 版

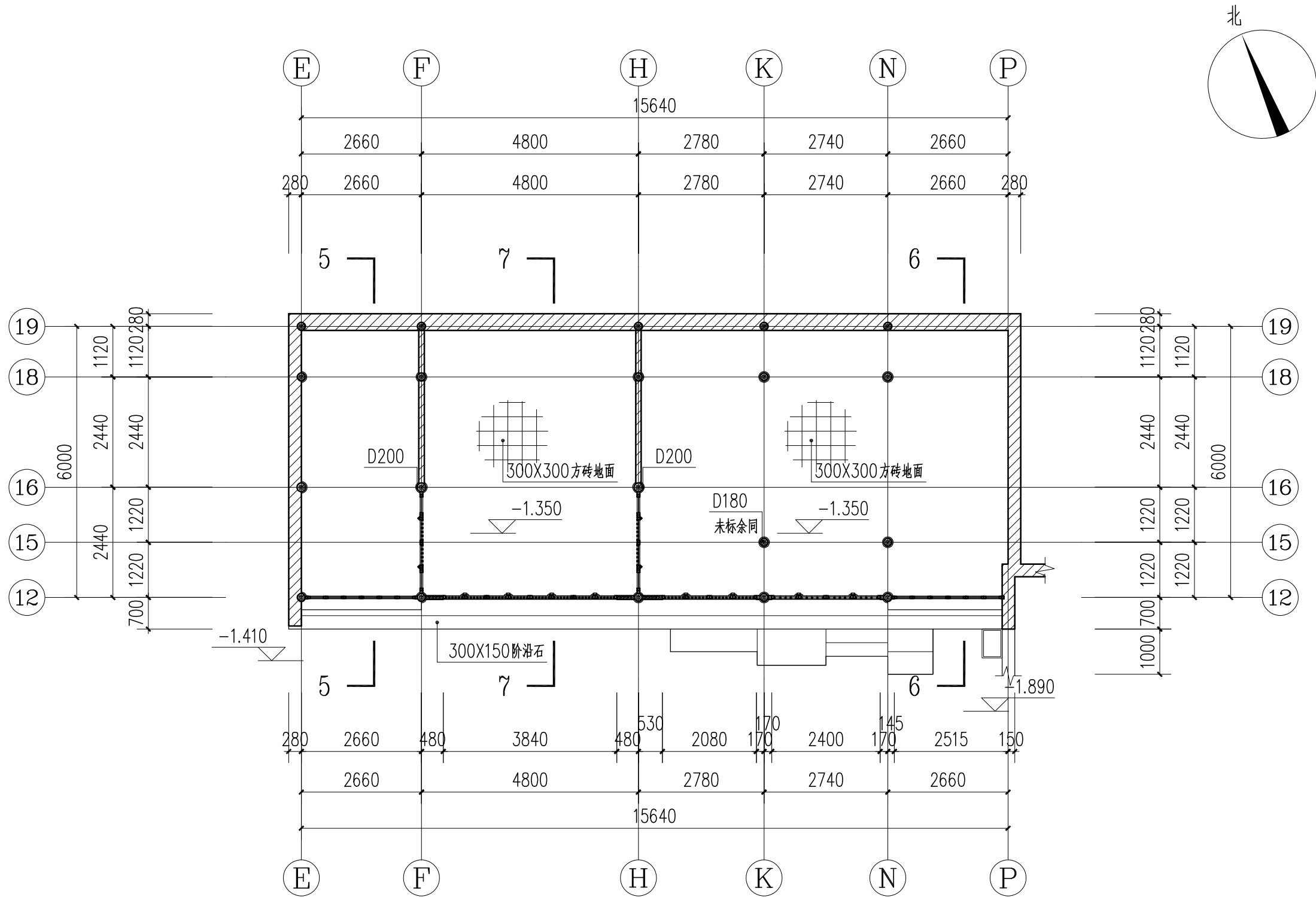
图号

07

日期

2025. 7

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			结构		
给排水			电气		
暖通			景观		



湖熟清真寺北厢房平面图 1:100

江苏锦华古典园林建设有限公司

文物设乙字 JS0102082

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位：

江宁区文化和旅游局

工程名称：

项目名称：

湖熟清真寺二、三进
文物建筑保护工程

项目负责人

周海燕

专业负责人

陈晨

审核

周海燕

校对

陈晨

设计

姜志鹏

制图

姜志鹏

图名：

北厢房平面图

工程编号

比例

1:50

图别

版本

第 版

图号

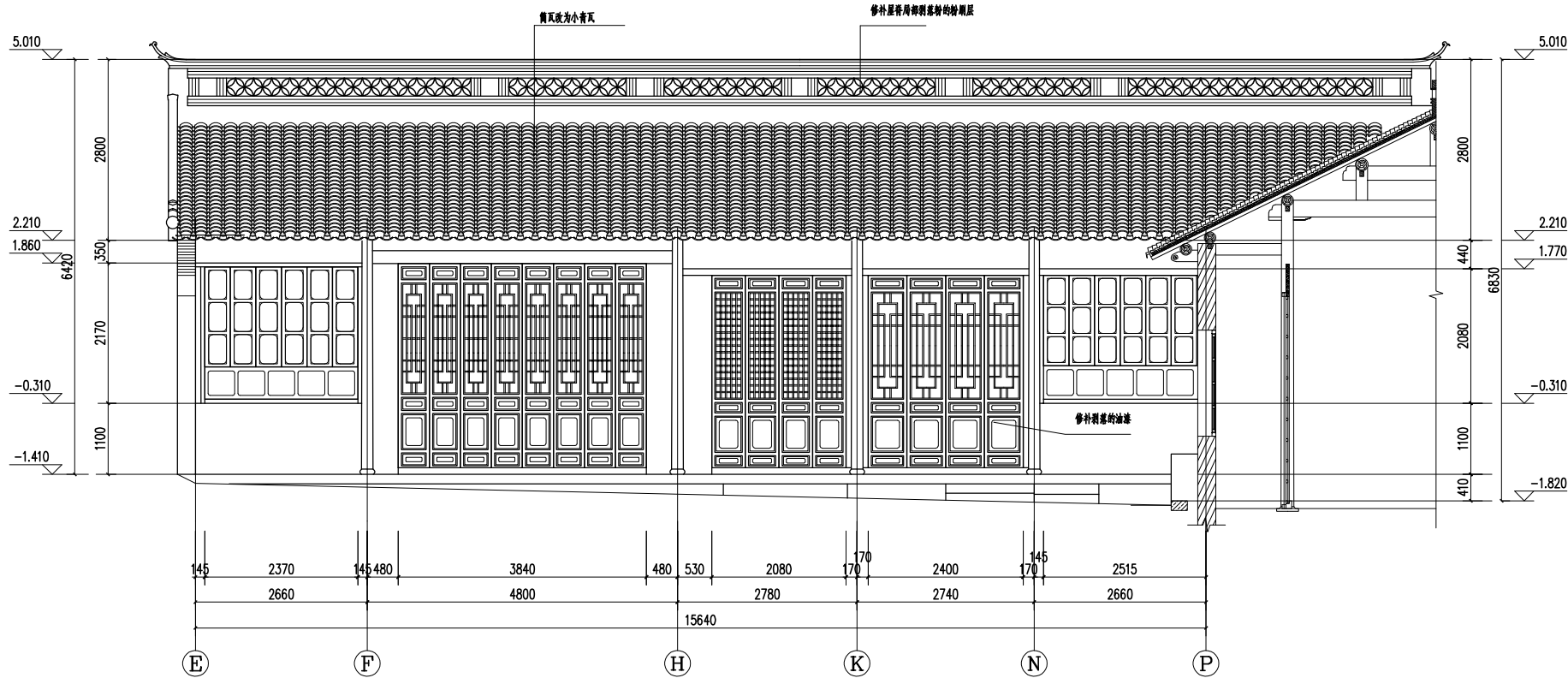
09

日期

2025. 7

专 业	姓 名	日 期
建 筑		
结 构		
电 气		
暖 通		

专 业	姓 名	日 期
建 筑		
结 构		
电 气		
暖 通		



湖熟清真寺北厢房E-P轴立面图 1:50

江苏锦华古典园林建筑有限公司

文物设乙字 JS0102082

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位：

江宁区文化和旅游局

工程名称：

项目名称：

湖熟清真寺二、三进
文物建筑保护工程

项目负责人 周海燕

专业负责人 陈晨

审 核 周海燕

校 对 陈晨

设 计 姜志鹏

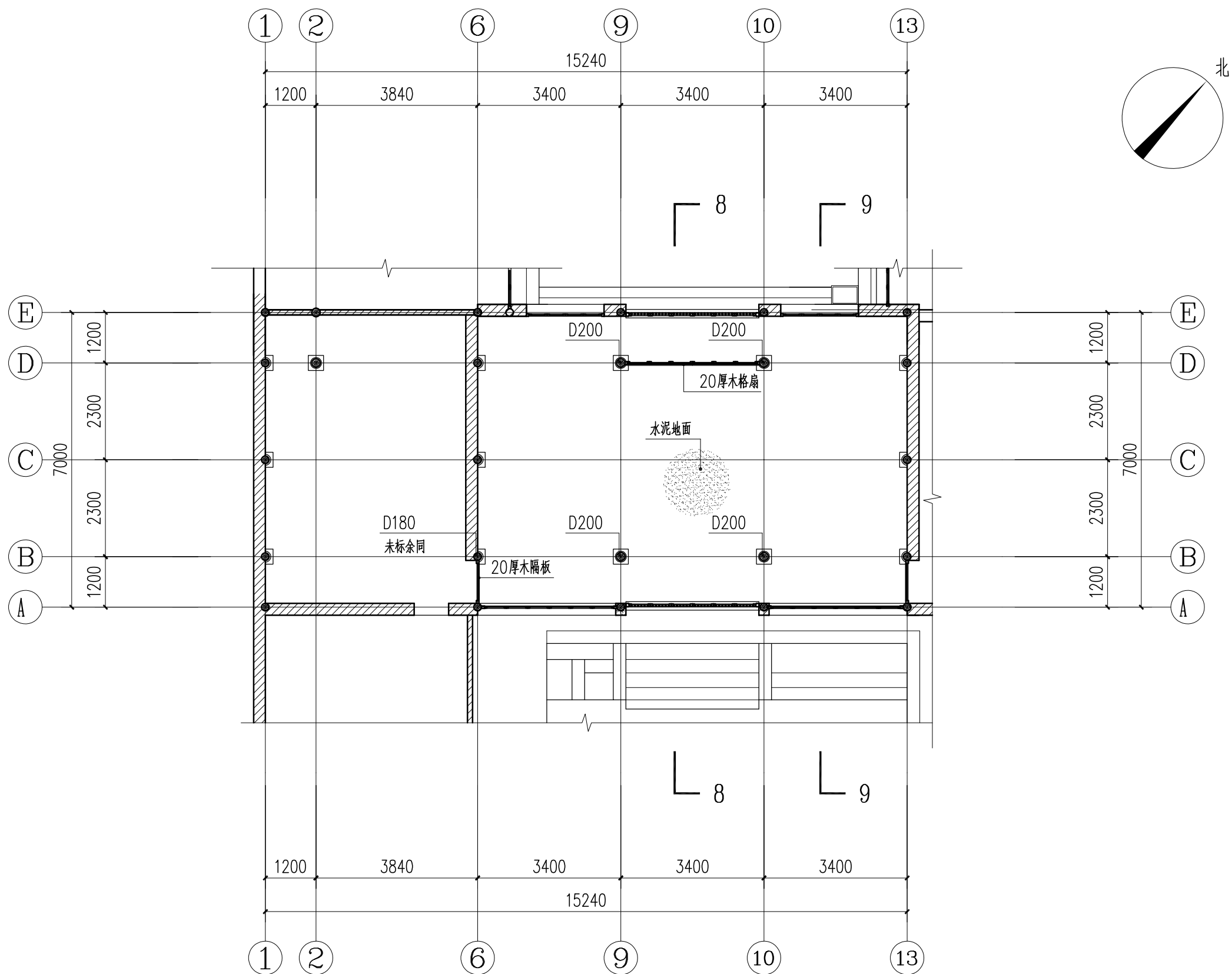
制 图 姜志鹏

图名：

北厢房立面图

工程编号	比例	1:50
图 别	版本	第 版
图 号	11	日期 2025. 7

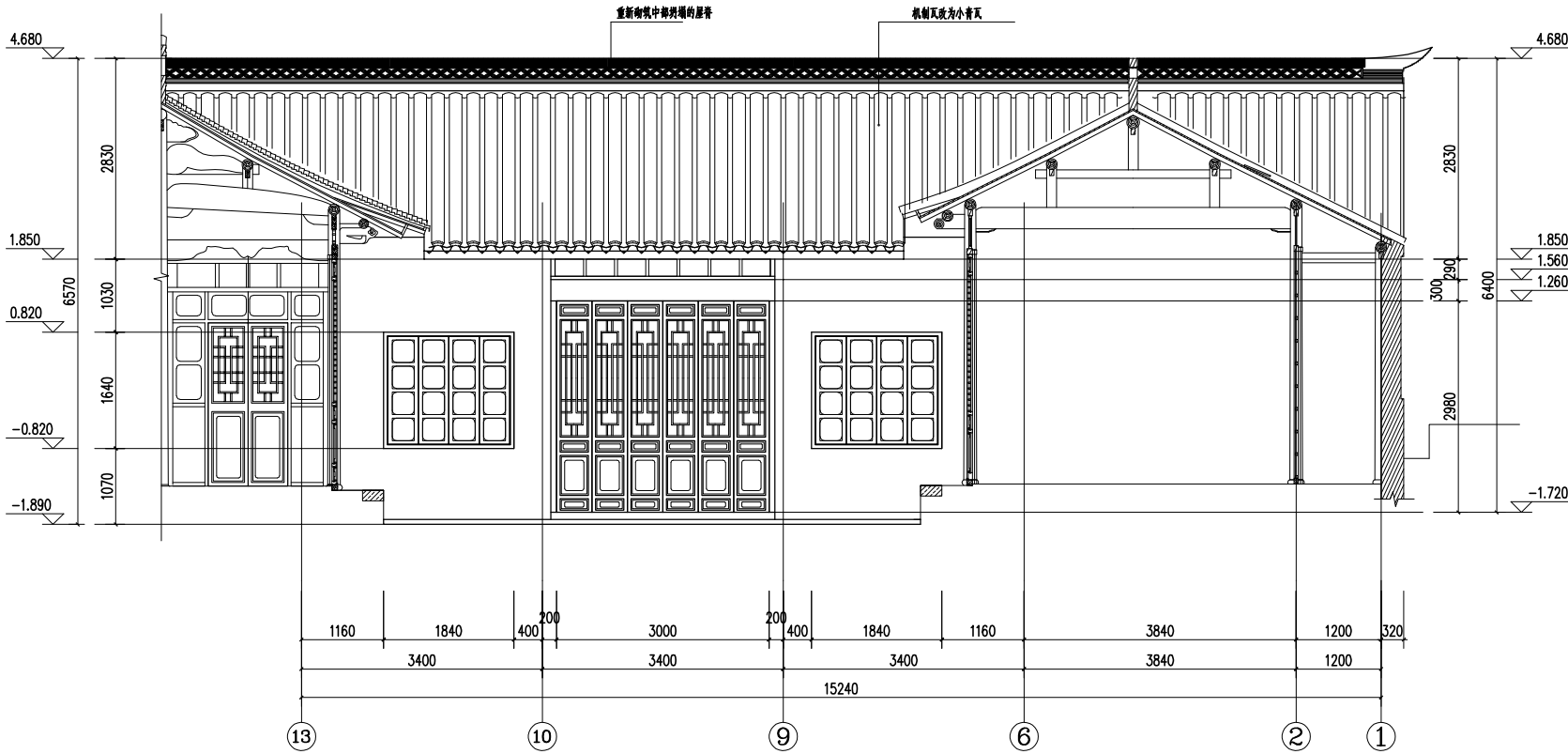
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			结构		
给排水			电气		
暖通			景观		



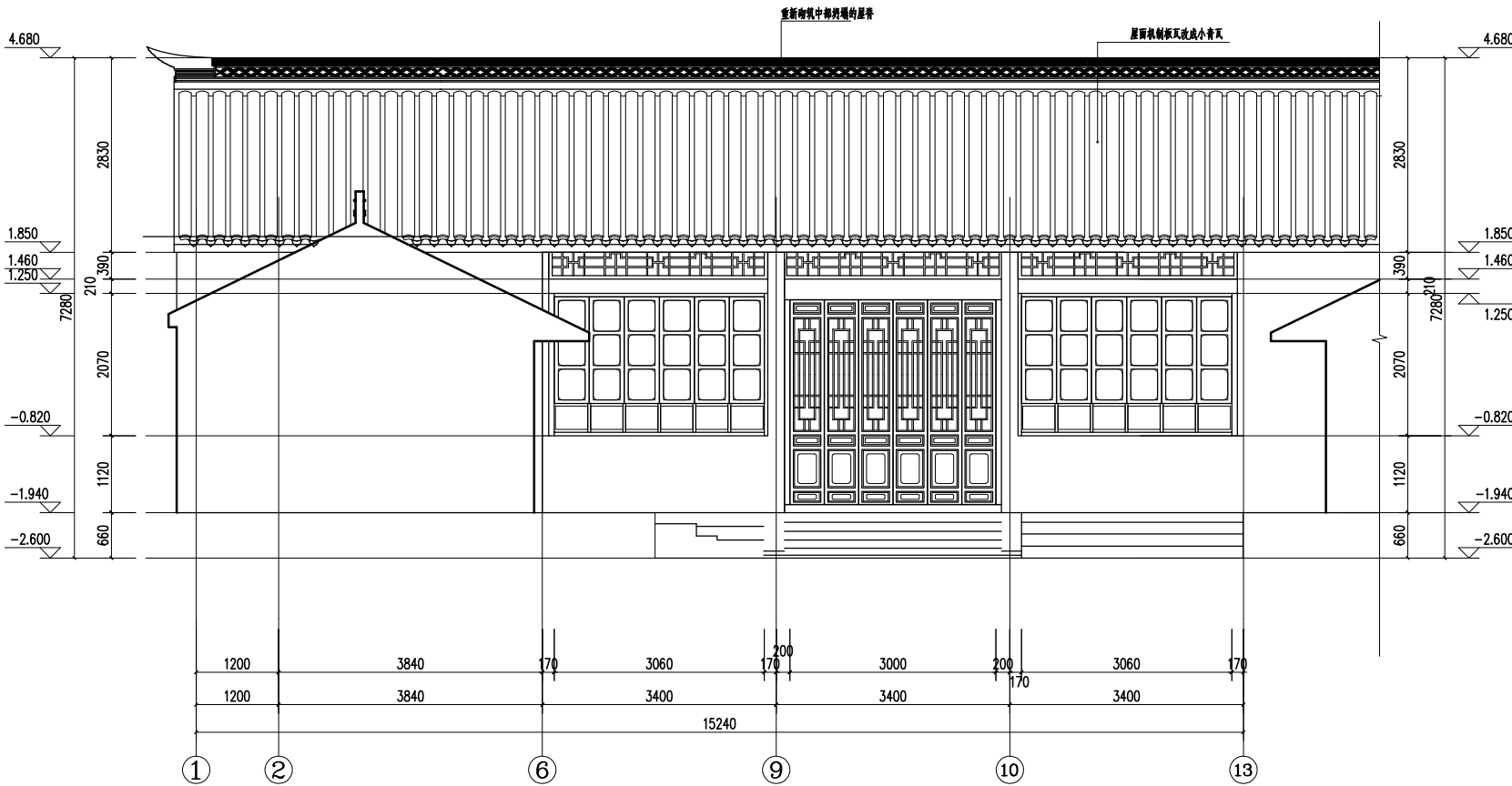
湖熟清真寺第二进正房平面图 1:100

江苏锦华古典园林建筑有限公司

专 业	姓 名	日 期	专 业	姓 名	日 期
建 筑			结 构		
给 水			电 气		
排 暖			环 境		



湖熟清真寺第二进正房⑬-①轴立面图 1:50



湖熟清真寺第二进正房①-⑬轴立面图 1:50

江苏锦华古典园林建筑有限公司

文物设乙字 JS0102082

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位：

江宁区文化和旅游局

工程名称：

项目名称：

湖熟清真寺二、三进
文物建筑保护工程

项目负责人

周海燕

专业负责人

陈晨

审 核

周海燕

校 对

陈晨

设 计

姜志鹏

制 图

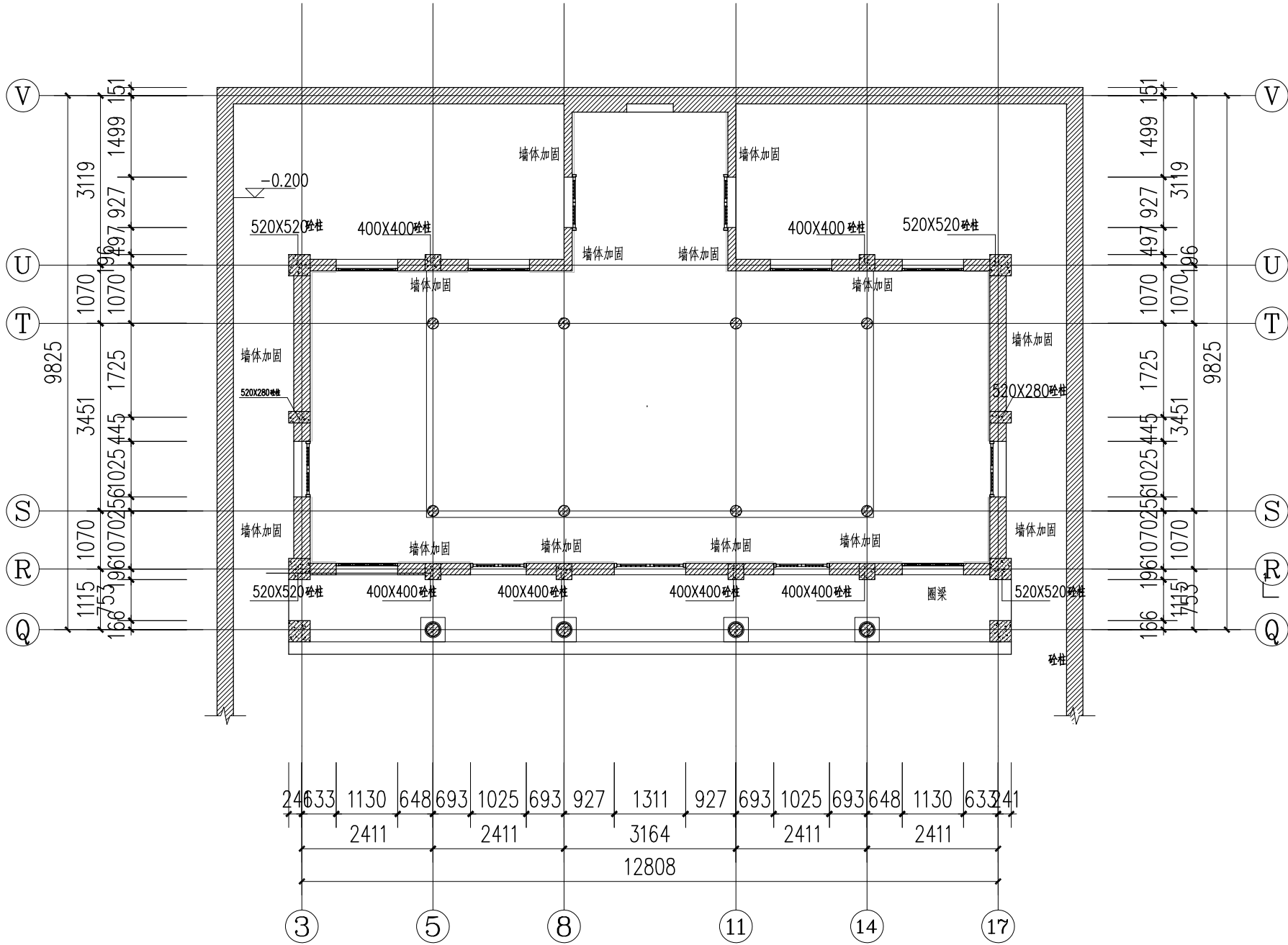
姜志鹏

图名：

二进立面图

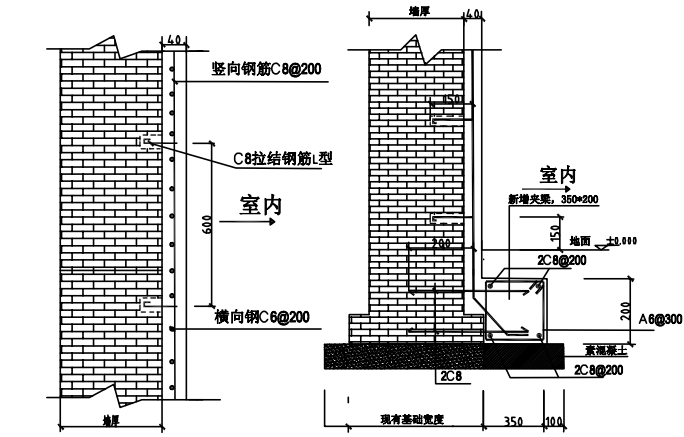
工程编号	比例	1:50
图 别	版本	第 版
图 号	14	日期 2025. 7

期	日	姓	名	业	构	专	结	电	气	现
专	业	姓	名	日	期	期	期	期	期	期
建	筑	专	业	姓	名	日	期	期	期	期
给	水	专	业	姓	名	日	期	期	期	期
暖	通	专	业	姓	名	日	期	期	期	期

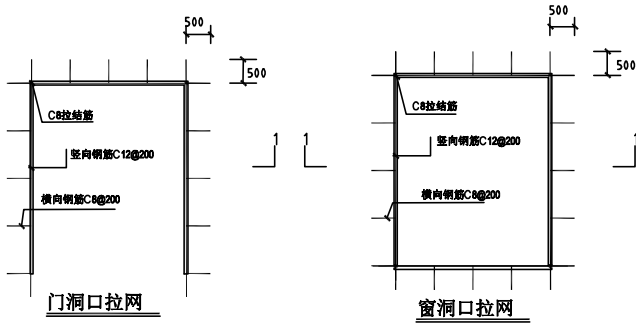


大殿墙体加固平面图

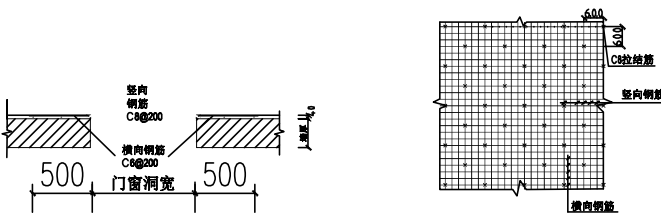
- 根据湖熟清真寺大殿安全性评估报告(报告编号: BY2125020074A), 砌体砂浆强度小于M0.4, 为提高结构砂浆强度, 需在墙体加固前对原墙体两侧灰缝进行各20mm 的砂浆剔除, 用M10 混合水泥砂浆进行填充密实。
- 钢筋网外保护层厚度不低于10mm, 钢筋网与墙体空隙不大于5mm, 墙体加固的聚合物砂浆强度不低于M30
- 植筋钢筋必须植入砖体内, 不得植于灰缝, 门窗上方墙体和其与墙体钢筋网面连通
- 基础夹梁混凝土等级不低于C30, 地基土分层夯实, 压实系数为0.94。



大殿墙体修复



大殿门窗墙体修复



清真寺大殿圈梁修缮示意图

江苏锦华古典园林建筑有限公司
文物设乙字 JS0102082

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

建设单位:
江宁区文化和旅游局

工程名称:

项目名称:
湖熟清真寺二、三进
文物建筑保护工程

项目负责人	周海燕	
专业负责人	陈晨	
审核	周海燕	
校对	陈晨	
设计	姜志鹏	
制图	姜志鹏	

图名:

大殿圈梁修缮示意图

工程编号	比例	1:50
图别	版本	第 版
图号	日期	2025. 7