

# 高邮市第一中学学生公寓 2#楼外墙瓷砖开裂坠落除险维修改造工程编标统一口径

## 一、工程概况

本工程为高邮市第一中学学生公寓 2#楼外墙瓷砖开裂坠落除险维修改造工程。项目建设地点位于高邮市第一中学内，主要工作内容为：高邮市第一中学学生公寓 2#楼外墙瓷砖开裂坠落除险维修改造工程。

## 二、编制依据

- 1、《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)、《江苏省安装工程计价表》(2014)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007 版)、《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)；
- 2、材差除注明外均按《扬州工程造价管理》2025 年第 3 期，缺项部分除注明外参照当地市场价计算；
- 3、人工单价按苏建函价(2025)66 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取；
- 4、苏建函价[2019]178 号关于转发《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；
- 5、关于《高邮市第一中学学生公寓 2#楼外墙瓷砖开裂坠落除险维修改造工程》的申请报告；

6、高邮市第一中学学校公寓现场实际情况。

### 三、编制说明

#### 1、学校公寓 2#楼

1.1、学校公寓 2#楼南立面、东立面外墙原瓷砖面层凿除重新做保温砂浆、真石漆：

1.1.1、学校公寓 1#楼外墙立面原瓷砖面层、水泥砂浆修补面层全部凿除至结构层、清理基层；

1.1.2、专用界面砂浆、外墙聚苯颗粒保温砂浆(厚 25mm)、墙面耐碱玻纤网格布一层、抗裂砂浆抹面 4mm (网格布)；

1.1.3、外墙防水真石漆，胶带分格；

1.2、所有外墙铝合金窗更换为断桥隔热铝合金窗；

1.3、外墙维修改造处现有不锈钢防盗窗拆除，外墙结束重新将原不锈钢防盗窗清理、维修、抛光、打蜡后，重新出新恢复安装到位；

1.4、外墙面原有金属字、图标等拆除、维修、清理、重新安装，恢复到位；

1.5、外墙面原有空调全部拆除，待外墙面施工结束后重新安装，恢复到位；

1.6、外墙面维修改造处原有附属设施等全部拆除，待外墙面施工结束后重新安装，恢复到位；

1.7、屋面卷材防水层铲除重新做  $\delta$  3mm SBS 改性沥青防水卷材；

1.8、外墙维修改造处雨水管全部拆除换新 PVC 雨水管及雨水斗；

1.9、室内墙面、顶棚原涂料及基层全部铲除、重新批 901 胶混合腻子、刷乳胶漆各二遍；

1.10、室内所有木门全部更换成成品木门；

- 1.11、宿舍内窗帘布、窗帘盒、窗帘轨全部更换；
- 1.12、卫生间及室内洗漱间、洗漱池墙面砖、地砖维修、部分凿除重做；
- 1.13、宿舍内地砖空鼓损坏部位维修，该部分为暂估量，按实结算；
- 1.14、拆除搬运宿舍内床、橱柜等所有废弃物到业主指定位置堆放、弃置。
- 1.15、室内照明灯具、开关、插座的管、线全部更换，新增网络管、线及终端接口；室内原吊扇等全部拆除；
- 1.16、室内新增网络管、线及终端接口；
- 1.17、室内卫生间及室内洗漱池给水、排水管道全部更换；
- 1.18、楼梯栏杆扶手除锈出新；
- 1.19、宿舍内网络，按暂估价 30000.00 元计入，实际发生费用结算；
- 1.20、新购置 900\*2000 上铺下桌的床 125 张，按业主要求安装至每个宿舍的指定位置，按暂估价 2200.00 元/张计入，按实结算；
- 1.21、新购置新购置 800\*2000 橱柜 125 张，按业主要求安装至每个宿舍的指定位置，按暂估价 1000.00 元/张计入，按实结算；
- 2、不可预见费按分部分项工程直接费的 8%计入暂列金内；
- 3、以上所有成品、主要材料进场施工前均需提供相关产品合格证、检测报告、材料实物样品以及相关材料价格询价表（原则上不少于 3 家）由业主认可后方可进场使用；
- 4、现场建筑垃圾、废弃物按学校的要求地点集中堆放到指定地点，统一外运，外运费用、外运运距由投标人自行考虑。废弃垃圾处置费用含在投标单价内不调整；
- 5、现场实际施工与以上情况及清单工程量不符的，结算时按实际发生量

调整或双方协商解决。

#### 四、其他说明及要求

- 1、建筑工人实名制费用、智慧工地费用按文件规定计取；
- 2、总价措施项目费取费标准均按文件规定的中间值计取；
- 3、本项目赶工措费、按质论价费用不考虑；
- 4、各级行政主管部门有关工程造价的规定；
- 5、各专业安全文明施工措施费均按文件规定的中间值计取基本费；
- 6、环境保护税不计取。

高邮市第一中学

2025年5月19

|  |
|--|
|  |
|--|