

南门智慧服务改造升级设计项目

装 饰

装 饰 专 业

图 纸 目 录

第 1 页
共 05 页

建设单位

CLien

设计编号

PROJECT NO.

工程名称

PROJE

南门智慧服务改造升级设计项目

冬
另

DRAWING TYP

图纸目录（一）

室内装饰设计说明(一)

工程概况

工程名称：南门智慧服务改造升级设计项目
建设地点：扬州市东关街338号
建筑层数及面积：本项目装修改造面积约421.64m²

使用功能：
建筑高度：5.6m。
建筑结构形式：砖瓦结构
建筑防火设计分类：
设计防火等级：地上为二级
建筑结构设计合理使用年限：50年
抗震设防烈度：7度(0.15g)
建筑防水等级：屋面为II级。

内装修设计依据

室内设计委托书（或合同）及经双方协调确定的补充协议中规定的设计范围、
室内设装修标准等内容。补充协议具有同委托书（合同）相等效力。

业主提供的原建筑设计图纸/各专业设计图纸

设计过程中与业主的往来洽商、往来传真、电子邮件及文件；业主设计修正意见

本设计参考的国家有关法律法规和现行工程建设标准规定：

(1) 《房屋建筑工程统一标准》	GB/T50001-2017
(2) 《建筑制图标准》	GB/T50104-2010
(3) 《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
(4) 《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
(5) 《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014(2018版)
(6) 《建筑工程类消防施工及验收规范》	GB 50354-2005
(7) 《建筑工程绿色施工评价标准》	GB/T50640-2010
(8) 《建筑工程照明设计标准》	GB 50034-2013
(9) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	GB 50325-2020
(10) 《建筑地面设计规范》	GB 50037-2013
(11) 《全国民用建筑工程设计技术措施》	建筑装修 2009版
(12) 《建筑工程消防系统技术标准》	GB 51251-2017
(13) 《民用建筑隔声设计规范》	GB 50118-2010
(14) 《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013
(15) 《建筑工程质量验收规范》	GB 50210-2018
(16) 《建筑工程施工质量验收规范》	GB 50209-2010
(17) 《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
(18) 《室内环境国家标准》	GB 50325-2010
(19) 《室内空气质量标准》	GB/T18883-2002
(20) 《无障碍设计规范》	GB/T50763-2012

内装修选用的材料应符合：

(1) 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放量》	GB 18580-2017
(2) 《容剂木器涂料中有毒有害物质限量》	GB 18581-2009
(3) 《建筑用墙面涂料中有害物质限量》	GB 18582-2020
(4) 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》	GB 18583-2008
(5) 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》	GB 18584-2001
(6) 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》	GB 18585-2001
(7) 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》	GB 18586-2001
(8) 《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及裱胶粘剂中有害物质限量》	GB 18587-2001
(9) 《混凝土外加剂中释放氯的限量》	GB 18588-2001
(10) 《建筑材料放射性核素限量》	GB 6566-2010
(11) 《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂有害物的限量》	GB 50325-2001
(12) 所有矿化物基板的选择应使用不含石棉的产品	

■ 室内设计选用的各种装修材料，由施工单位提供材料，制作样板，并提供材料合格证书及环保性能检测报告，进口产品还应提供入境商品检验合格证明。

经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行竣工验收。

■ 本工程选用的各种装修材料、产品及设计提供的材料规格、品种、颜色等技术条件按物料手册或材料样板执行。如施工单位提供材料样板，则需提供合格证书、使用说明书及

环保、防火性能检测报告，进口产品还应提供入境商品检验合格证明。

经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行竣工验收。

■ 1、优先使用可重复使用、可循环使用、可再生使用的材料；

2、优先使用有先进节能、环保及改进室内空气质量技术的制品及材料；

3、按设计要求对不具备防火、防蛀、防霉、防潮湿条件的装饰装修材料要进行相应的处理；

4、现场配置的材料应按设计要求或产品说明书制作；

5、室内装饰材料环保等级及耐火等级见《装修材料用表》。

施工图设计范围

■ 施工图不包括在设计范围内。

■ 本套内装修图纸不包括给排水、强电、空调、弱电设计(网络、监控、烟感系统、消防广播、电视、电话、天线等)以及消防设计、结构核算/结构加固或检测、配套水、暖、电及消防图纸详见各专业设计图纸。

装修工程说明

■ 室内装修材料、设备品种、规格、性能应符合设计要求及国家现行有关标准的规定。

■ 室内装修设计要严格执行防火规范，本装修部分必须进行防火阻燃处理并通过政府消防部门认可之防火检测，获取合法之检测证书。

■ 现场施工过程中如遇重大的原则性修改，应经甲乙双方确认后形成补充合同文本，方可进行施工图修改设计。

■ 图纸更改通知，设计单位组织进行图纸更改，并以修改后版本或者工程联系单交付建设单位及施工单位进行施工。

■ 各类空间装修做法详见空间平面、立面及详图。

■ 各空间材料、洁具、灯具、五金配件及家私详见主要材料、洁具、灯具、五金配件、家具、地毯材料说明及样板。

■ 所有材料应以样板为准，其样式质量及档次要符合本工程的要求，如需替换应通知业主及设计单位确认后方可定购。

■ 全面采用预拌混凝土和预拌砂浆：

预拌砂浆与传统砂浆对应关系	
粉类	传统砂浆
W5.0	W5.0
W7.5	W7.5
筑筑砂浆	W7.5混合砂浆 W7.5水泥砂浆
W10	W10混合砂浆 W10水泥砂浆
W15	W15水泥砂浆
W20	W20水泥砂浆
粉灰砂浆	1: 1: 2 混合砂浆
W10	1: 1: 2 混合砂浆
W15	1: 3 水泥砂浆
W20	1: 2 水泥砂浆 1: 2.5 水泥砂浆
地面砂浆	1: 3 水泥砂浆
W20	1: 2 水泥砂浆

消防设计说明

■ 执行规范：《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017;

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018版)。

■ 本工程建筑耐火等级为地上二级 地下一级。建筑间距：距相邻高层建筑≥9米；消防车道：环形消防车道，车道净宽度高均≥4米；消防救援：在造设置满足火灾救援口要求的窗口，每个防火分区≥2个。窗洞净宽度高≥1米，距离室内地面≤1.2米，救援窗利用门时，净宽≥0.8m (一、二层窗口可不设标识，门窗满足救援口尺寸即可)，救援口使用玻璃均为安全玻璃

防火分区划分：详消防疏散示意图、防火分区疏散人数及疏散宽度表；

■ 防火构造：玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃门窗等与楼板和墙体之间的跨越防火分区的缝隙应用不燃材料填实，

公共走道两侧设计玻璃隔断，应采用0.76+6mm厚5.6型钢化防火玻璃，整体隔断耐火极限不小于1.0h。

管道井应根据管道布置的要求，在管道安装完毕后每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃体作防火分隔，管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用不燃烧材料填塞密实。跨防火分区的墙体和楼板的变形缝要用不燃材料（如岩棉）填实。玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃门窗等与楼板和墙体之间的跨越防火分区的缝隙应用不燃材料填实。且防火构造做法需满足规范防火图集：18J811-1, 6-9页图示要求。

■ 其他消防设施：室内消防栓、自动喷淋系统、自动报警系统详见消防专业设计图纸。

■ 本次装修设计改变的原建筑喷淋、烟感、排烟、消防报警、防火门窗、防火分区、安全疏散等消防设施详见各专业设计图纸。

■ 关于施工图图纸

1、全部施工图纸在施工前必须报当地消防行政主管部门审，并获得书面批复后方可正式施工。

2、负责现场施工的项目经理或人员必须仔细阅读本设计说明的要求。

■ 关于施工工艺做法要求：

1、本设计中所有隐蔽工程需按消防规范做一级防火处理。

2、木作施工：全部隐蔽木作部位均涂刷防火(含防腐)处理三道（符合国家标准规定的阻燃夹板除外）。

3、电气施工：电气布线及电器安装应遵守消防部门认定的操作规范。

4、材料选择：

装饰材料的选用应符合国家有关规定，根据消防部门关于建筑室内装修设计防火规定，严格选材，采用当地消防行政主管部门鉴定认可的装饰材料，做法工序应符合当地消防行政主管部门认定的程序。本设计图纸对大部分材料已进行使用说明，但施工单位在订货前应提供所有材料的防火检测报告，或按规范送交当地消防主管部门认可的检测机构检验合格并出具相应的检测报告，有关检测报告及资料需提交业主、监理和相关部门存档。

5、所有保温材料、产品均需提交符合国家有关安全部门规定的厂家、型号及安全检测报告。

6、工程承建商应遵守国家现行的有关防火规范。

7、在天花吊顶上的消防喷淋头建议消防喷淋头采用暗藏式喷头。

无障碍设计说明

1 主要设计依据：《无障碍设计规范》 GB50763-2012，《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB55019-2021

2 本楼对下列部位进行了无障碍设计：

1. 建筑主入口 2. 公共走道 3. 无障碍电梯 4. 无障碍客房

本工程为扬州温泉度假村改造项目，现有客房33间。

3 建筑入口、入口平台：

建筑入口类别： 无障碍入口 无障碍坡道及提示盲道 无障碍楼梯 台阶与坡道入口
坡道形式： 直线型 L型 折返型

4 无障碍公共卫生间设置在一层未改造区域公共卫生间内

无障碍设计的具体要求见《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.9条, 第3.12条

5 公共走道：

设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注
供轮椅通行的走道净宽度	≥1200mm	≥1200mm	
门内外地面高差	≤15mm	15mm	高差以斜面过渡
扶手及护墙板	走道两侧350mm高护墙板（踢脚）850高扶手见12J926。		

6 供轮椅通行的：

设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注
供轮椅通行的门净宽度	≥800mm	≥800mm	
门槛高度	≤15mm	15mm	高差以斜面过渡
观察玻璃、护门板	无障碍出入口的门下方须设350高防护板，门扇上应设置距地900mm的手把与视线观察玻璃。 建筑主入口、电梯、公共厕所或专用厕所等无障碍设施的位置及走向，应设国际通用的无障碍标示牌。参见《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.16章节		
横执把手、关门拉手	无障		

7 其它说明

■ 低位服务设施上表面距地面高度宜为700mm~850mm，其下部宜至少留出宽750mm，高650mm，深450mm

供乘轮椅者膝部和足尖部的移动空间。

低位服务设施前应有轮椅回转空间，回转直径不小于1.50m。

■ 供轮椅通行的门扇应设置距地900mm的手把，安装视线观察玻璃，在距地350mm范围内安装护门板。

■ 无无障碍坡道入口平台建筑完成面比内地坪低15，以斜坡过度。

■ 无障碍乘客电梯的设施须满足《无障碍设计规范》GB50763-2012中3.7条中无障碍电梯的要求。

■ 场地内各建筑按无障碍设计要求进行设计，并且各建筑与室外进行无障碍连接。

场地内设置无障碍通道与场地外无障碍通道相连接，并在项目主要出入口设置无障碍坡道。

室外工程及公共绿地的无障碍设计见景观设计图。

■ 无障碍设施的施工验收执行《无障碍设施施工验收及维护规范》（GB50642-2011）

装修材料选择基本要求</

室内装饰设计说明(二)

(8)、涂料的选用应符合扬建〔2018〕第16号的文件规定，选用低(无)VOCs含量的或主要污染物浓度符合国家强制性标准的建筑涂料，墙面涂料：内墙≤80g/L，外墙≤100g/L。装饰板涂料：合成树脂乳胶类涂料≤120g/L，其它类涂料≤250g/L。

4、龙骨安装

- (1)、安装龙骨的基本质量，应符合国家标准GB11980-89之规定。
- (2)、主龙骨吊点间距，应按设计推荐系列选择，中间部份应起拱，金属龙骨起拱高度应不小于房间短向跨度的1/200，主龙骨安装后应及时校正其位置和标高。
- (3)、次龙骨应紧贴主龙骨安装。当用自攻螺钉安装板材时，板材的接缝处，必须安装在宽度不小于40mm的次龙骨上。
- (4)、全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装，主龙骨应目测无明显弯曲，通长次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2mm。

5、准备吊顶封板和面板安装前的准备工作应符合下列规定：

- (1)、在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆。
 - (2)、吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕，消防系统安装并试压完毕。
 - (3)、吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等，应根据工程情况适当布置。
 - (4)、轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或其他装饰件不得与吊顶龙骨联结，应另设吊钩，并做吊挂拉试验，确保安装安全。
 - (5)、所有相关专业的信息点定位应该按照整齐、理性的原则，以专业施工图及装修施工图的定位为准，如有不符或遗漏，应及时通知专业设计单位，装饰施工单位必须给予积极配合，做好放线定位开孔工作，由设计单位确定后才能施工。
 - (6)、所有可见信息点的面板表面颜色应与相邻装饰面颜色一致。
- 6、板材安装
纸面石膏板的安装，应符合下列规定：
(1)、纸面石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设。
(2)、自攻螺钉与纸面石膏板距离：面纸包封的板边以10-15mm为宜，切割的板边以15-20mm为宜。
(3)、钉距以150-170mm为宜，螺钉应与面板垂直且略埋入板面0.5-1.0mm，并使纸面破损失。钉眼应作防锈处理并用石膏腻子抹平。

7、拌制石膏腻子的应用不含有害物质的洁净水。

- 矿棉板的安装，应符合下列规定：
(1)、施工现场温度过大时不宜安装。
(2)、安装时，板上不得安置其他材料，防止板材受压变形。
提供完整的天花材料组件，这些组件应达到政府法规所规定之防火要求。

■ 内隔墙工程

- 1、建筑设计的墙体、拆除和新砌筑的墙体，其定位尺寸、图例详见室内建筑资料平面图。
- 2、室内玻璃隔断应按《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》及相应的技术规范选择玻璃。玻璃的选用执行《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)和《建筑安全玻璃管理规定》，玻璃隔断需设置防撞警示。
- 3、门、窗洞如需在已有结构墙体上开洞，须采取结构加固措施，且与开洞同时进行。
- 4、加气块内隔墙：采用200mm或100mm厚A3.5级(B06级)蒸压粉煤灰加气混凝土砌块，用M5.0(顶层采用M7.5)专用砂浆砌筑，其构造和技术要求详见《蒸气加气混凝土砌块、板材构造》13J104。
- 5、非承重砌块墙，如采用加气混凝土砌块、陶粒空心砌块，应符合《砌体结构设计规范》，当墙长大于5M时，在墙体中部加构造柱。具体构造柱做法要求按建筑设计规范要求执行。
- 6、墙体砌至结构楼层(梁)底，当墙高超过4M时，在墙体半高处(门洞上皮)设置与柱连接且全长贯通的钢筋混凝土圈梁，具体按建筑设计规范要求执行。
- 7、当墙体未砌至结构楼层(梁)底时，需做压顶圈梁。具体按建筑设计规范要求执行。
- 8、门、窗洞如需在已有结构墙体上开洞，须采取结构加固措施，且与开洞同时进行。
- 9、轻钢龙骨隔墙做到梁(板)底，内填隔音(防火)棉，厚度75mm，容重80kg/m³，采用轻钢龙骨，双面双层9.5厚纸面石膏板。详见隔墙大样图。如隔墙大样图无明确做法，则根据墙体设计的耐火等级、隔音要求，选用标准参见国标07CJ03-1图集13-18页中隔墙系统选用表系列。
- 10、厕所、厨房等多水房间的墙体如采用加气混凝土砌块、陶粒空心砌块、轻质隔板(GRC)等，需离地250高捣C20混凝土墙基，厚度同墙厚，具体做法见施工图。

■ 建筑改造门窗说明

一、设计依据

- 1、《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)

2、其他相关标准

- 1、抗风压性能等级不应小于4级
- 2、气密性能等级不应小于7级；玻璃幕墙气密性能等级不应小于5级；
- 3、水密性能等级不应小于3级；
- 4、外窗隔声性能等级不应小于35dB；

三、施工安装要求

- 1、外墙窗安装设置防脱落装置，在砌体上严禁用射钉安装；
- 四、门窗安全防护要求
- 1、本工程门窗安全玻璃的使用应符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)、发改运行(2003)2116号文。
- 2、门窗均须采用安全玻璃；
- 3、外墙窗安装设置防脱落拆卸装置在砌体上严禁用射钉安装。

五、其它

- 1、门窗表及门窗幕墙详图尺寸均表示洞口尺寸，内门窗洞边缝隙根据洞口装修面厚度而定；
- 2、门窗加工尺寸要按照装修面层厚度并需待工程主体完工后进行实地测量由承包商予以调整后方可加工安装。

■ 室内门窗工程

- 1、室内门窗除图中注明者外，均平内侧墙体粉刷面立樘。
- 2、门窗预埋在墙或柱内的木(铁)件应作防腐(防锈)处理。
- 3、防火卷帘、防盗卷帘、楼体伸缩缝、防火门、防盗门、钢板门、实木门、铝合金玻璃门等其它门均由专业厂家制作。
- 4、部分有特殊造型或饰面材料的由厂家在满足防火要求的基础上按图订做，其理件由专业厂家提供要求，经设计院认可后进行预埋。
- 5、施工图中如拉手、合页等五金件仅为示意。门窗小五金需按五金配件规定配置齐全。所有五金配件、拉手、门锁等为品牌产品详见相应物料说明书，经设计院及业主认可后方能采购。
- 6、防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装单向闭门器(设置及安装要求详见消防专业图纸)，管井检修门应安装暗藏式插销以防误开。
- 7、所有无障碍卫生间、卫生间、厨房等处的门应作防腐处理；凡用于有噪声房间的门应有隔声功能。
- 8、建筑设计的门及新增门编号、洞口尺寸、门窗类型、开启方式及分格示意，承包商应核实现场实际，提供样板，并征得建设单位、监理单位和设计院的认可后，方可施工。
- 9、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中的相关规定，本项目所有的内隔墙、内隔断门玻璃一律采用安全玻璃，标准不低于6+6夹胶或12厚钢化玻璃。

■ 油漆涂料工程

- 1、各需油漆部位及油漆的种类、颜色和做法详装修做法说明及装修表；
- 2、应选择符合环保要求的油漆产品，用于室内的油漆应符合现行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020中的相关规定；
- 3、当同一构件的上层油漆种类与下层油漆种类不同时，涂装前应进行相容性试验，当确认相容且经过相关检测机构检测合格后，方可大面积实施；
- 4、颜色均由施工单位制作样板，经设计师认可后方可使用。
- 5、室内各项漆油均由施工单位制作样板，由业主、设计师共同确定样品后进行封样，并据此进行验收。
- 6、地下室墙面所用涂料均为防霉涂料。
- 7、地下室墙面所用涂料均为防霉涂料。

8、施涂中有害物质限量要求：

项目	限量值	
	水性墙面涂料 ^a	水性墙面腻子 ^b
挥发性有机化合物含量(VOC)	≤120g/L	15g/kg
苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和/(mg/kg)	≤300	
游离甲醛/(mg/kg)	≤100	
铅 Pb	90	
镉 Cd	75	
铬 Cr	60	
汞 Hg	60	

^a 涂料产品所有项目均不考虑稀释配比。

^b 背景腻子所有项目均不考虑稀释配比：粉状腻子除可溶性金属项目直接测试粉体外，其余按产品规定的配比将粉体与水或胶粘剂等其他液体混合后测试。如配比为某一范围时，应按照水用量最小、胶粘剂等其他液体用量最大的配比混合后测试。

与各工种的配合说明

■ 电气照明与装修的配合

- 1、所有电气照明的灯具、插座、开关、配电箱等的位置除专业规范要求外，其余定位尺寸都要符合装饰设计所定的要求，如有不符或遗漏，应及时通知设计单位，由设计单位确定具体位置后才能施工。
- 2、电气照明的管线铺设及需隐藏的灯具挂件应做好配合工作，非照明系统的各种暗装的管线应尽早联系相关单位，在施工过程中做好各项隐蔽工程工作，以免造成不必要的返工。
- 3、各类服务，接待台内部的信息、电源、终端需做配合开孔工作。
- 4、给排水与装修的配合
1. 给排水管线由装修单位完成，给排水的定位应按照确认后的洁具样板的安装要求，结合施工图定位施工。
2. 所有后施工的排水沟及地漏的走坡度必须严格按照施工规范进行施工。卫生间若需要新增排水孔，位置需根据最终确定的洁具的实际要求开孔，且经过设计单位确认结构安全性。洞口需做结构封口处理。

■ 空调与装修的配合

1. 空调风口的定位根据综合天花平面图，安装时需与装饰相协调。
- 消防与装修的配合
1. 消防系统以专业单位设计的施工图纸为准，喷淋末端定位详见综合天花平面图，消防栓布置参见平面布置图，装修施工单位必须给予积极配合。

■ 综合布线系统与装修的配合

1. 综合布线系统以各专业单位设计的施工图为准，各种布线管道及末端面板及信息点的数量、位置，均与装饰面有关系，装饰施工单位必须给予积极配合，其位置详见装饰施工图纸。
2. 所有系统末端定位以各专业施工图定位为准，同时考虑整齐、美观，如有不符合或遗漏，应及时通知专业设计单位，由设计单位确定具体位置后才能施工。
3. 穿墙、楼板管线地漏等防水堵头措施详见《建筑室内防水工程技术规程》第3.2条，墙面与楼底面交接部位、穿楼板(墙)的套管采用防水涂料、密封材料或易粘帖的卷材进行加强防水处理。地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周应设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm。防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。
4. 在两种不同基体交接处应采用耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
5. 地下室新增穿外墙管线孔洞封堵做法详见图集：地下建筑防水构造，10J301-55页。

■ 装饰材料

- (一) 本工程选用的装修材料及产品，应按设计要求提供相应规格、品种、颜色、材质质量的材料和产品，并必须符合国家标准规定；由施工单位提供材料样板及相应的检测报告，经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行施工验收；进场材料应有法定文字的质量合格证明文件、规格、型号及性能的检测报告，对重要材料应有复检报告。
- (二) 本工程所采用的主要材料质量要求应符合《建筑装饰装修工程施工标准》及国家现行标准的规定；建筑装饰装修材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规范；

(三) 本工程所选用内装材料、隔音材料必须符合消防规范，并具有国家及当地消防部门的许可证。

- (四) 装修材料应按设计要求进行防火、防锈、防腐和防虫处理；
- (五) 优先使用节能、环保可改造室内空气质量及可重复、循环再生使用的产品和材料，严禁使用国家及本工程所在的省市明令淘汰的产品和材料；

(六) 装饰材料有害物质排放限量的参照标准

为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染，使本设计的建筑工程符合新颁布的国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)的要求，下列物资，必须符合相应的国家强制性标准。

1、建筑主体材料、装饰材料：

- 花岗石、大理石、人造石、陶瓷、石膏制品、水泥与水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、工业废渣、掺工业废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；
- 2、人造板(胶合板、纤维板、刨花板)及其制品必须符合《人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580-2017；
- 3、室内装修用水性墙面涂料必须符合《内墙涂料中有害物质限量》18582-2020；
- 4、室内装修用溶剂型木器漆(以有机物作为溶剂)的涂料必须符合《溶剂型木器涂料中有害物质限量》18581-2009；
- 5、室内装修的胶粘剂产品必须符合《胶粘剂中有害物质限量》18583-2008；
- 6、纸为基材的壁纸必须符合《壁纸中有害物质的限量》GB18585-2001；
- 7、聚氯乙烯卷材地板必须符合《聚氯乙烯卷材地板中有害物质的限量》GB18586-2001；
- 8、地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂必须符合《地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》GB18587-2001；
- 9、室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂等水性处理剂必须符合《水性处理剂有害物质的限量》GB50325-2010；
- 10、各类木家具产品必须符合《木家具中有害物质的限量》GB18584-2001；
- 11、若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

■ 其它

- (一) 本工程除设计有特殊要求外，其它各种工艺、材料均按国家规定的标准；
- (二) 装修施工时，不得损伤结构构件，不得破坏砼结构件的保护层，不得损伤砼构件的受力钢筋；
- (三) 用作龙骨或预埋隐藏钢结构表面不低于st2级，涂刷防锈漆三度(不锈钢除外)；如遇要求高，可改为镀锌或热镀锌；
- (四) 所用涂料全部采用无机涂料；
- (五) 家具、隔断等需做防火处理；
- (六) 进行油漆工程之前，先进行油漆色板封样，征得设计师同意后方可大面积施工；
- (七) 凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，施工订货前会同建设、设计等有关各方共同商定；
- (八) 本装饰设计图必须报当地公安消防部门审查，获通过后方可施工；
- (九) 本工程装饰如对原建筑结构、荷载变动，需由原结构设计单位结构设计人员复核、调整、确认满足原结构设计荷载后方可施工；
- (十) 本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中标注为木饰面装饰板均应专业工厂加工的饰面板且为现场安装；
- (十一) 本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，家具、软饰、灯具照明、弱电由专业公司深化设计；
- (十二) 本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，对涉及到的声学、光学、防尘、防辐射等特殊工艺的设计由专业公司深化设计；
- (十三) 其他注意事项
- (一) 承担本装饰工程的施工企业应具备相应的资质，有相应有效的质量管理体系。施工单位应按审批的施工组织设计及专项施工方案施工，并对施工全过程实行质量控制；
- (二) 应严格按照图施工，未经设计许可，施工中不可随意修改设计。施工中如发现图纸不详时，应及时与设计单位沟通；
- (三) 施工单位现场深化设计时，对原设计的变更或补充，均需得到设计师签字认可，必要时需要建设方和监理方的书面认可；

施工注意事项：

- 施工工艺除特殊做法图中详尽表示外，一般常规做法均按中华人民共和国《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018有关规定执行。
- 施工验收应严格按照中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一评定标准》GB 50300-2013有关规定执行。
- 检修口的位置根据图的定位尺寸开启，如图中定的位置不能满足检修或需增设检修口时，由专业及设计单位确认后才能施工。
- 所有饰面为无机涂料的天花吊顶阳角、阴角及板材接缝处均贴专用封缝带或二层无纺布加金属纸护角；吊顶凹槽用铝合金收边条，具体见施工图。
- 各空间无天花吊顶，设备及管线直接外露时，原则上需将设备及管线表面喷(刷)漆处理，颜色同结构楼板(梁)底，或咨询设计意见。
- 若图中有关材料名称与材料样板不符的，以业主同设计单位确定的样板为准。
- 特殊材料或半成品材料应在设计师指导下进行加工或选择。
- 若图中有关尺寸与现场不符，应及时通知设计单位，不得以丈量图纸为依据取得数据，设计变更须在业主授意下方能进行。
- 如遇尺寸不交圈处或图纸有未详尽表述之处，请及时与设计师联系，协商解决，不得擅自施工。
- 在钢筋砼结构上打膨胀螺栓时，不得破坏原结构主筋。钢结构焊接时，焊角尺寸等于较薄焊件的厚度。
- 天花吊顶距离结构板(梁)底>3000mm时，须由业主委托结构专业工程师出钢结构转换层的设计图纸，若风管个别与吊顶内其他排烟管管径>1200mm，角钢转换层须置于风管、排烟管底部。
- 超重型装饰灯具及安装于天花吊顶上的其它重型设备等均需直接吊挂在承重结构上，不得与吊顶龙骨发生受力关系。具体做法需咨询建筑师。
- 本工程采用的木夹板都为难燃胶合板。

其他事项：

- 本工程为装饰改造工程，为保证装饰层高及效果，需对各专业管道、桥架、风管等天花管路进行综合排布优化设计。
- 土建、房屋加固、安装、装饰、暖通、消防、智能化、给排水、室外景观绿化及市政配套等各专业详见各专业施工图；
- 所有活动家俱需由专业厂家加工制作，并提供现场安装及五金配件，经业主及设计方确认后，方可施工。
- 带电器设备的家俱供应商必须提供合适的通风系统及柜内设备的电源开关面板，并提供合适的电源连接线与墙面电源插座连接。
- 凡面饰木饰面的轻质不燃板均由专业厂家加工生产，并提供配套安装龙骨，经建设单位及设计师确认后方可施工。

补充说明：

1. 所有灯具应选购不燃材料，灯饰材料不应低于所在吊顶的燃烧性能等级要求；
2. 所有材料(主材、五金、灯具、洁具)的选择要求装修施工单位对照具体材料表上参数，经业主及设计方确认后方可采购；
3. 后续装修施工单位需要在本施工图基础上，进行施工阶段所必需的深化、优化和完善；
4. 吊项工程施工中，不得擅自改动建筑承重结构或主要使用功能，不得未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施；
5. 因为废弃的管井楼板洞口

《装修材料用表》

装饰材料用表

装饰材料用表

装饰材料用表

建设单位
OWNER

工程名称
PROJECT

南门智慧服务改造升级设计项目

图纸名称

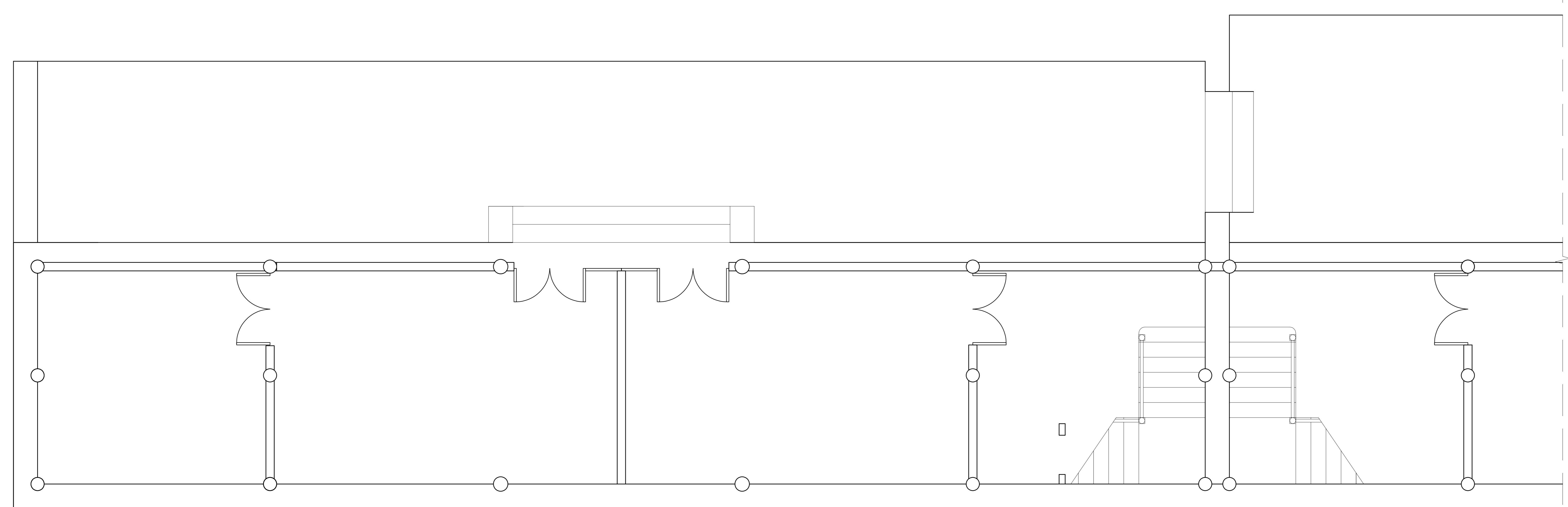
装修材料用表(一)

比例 SCALE 阶段 PHASE

工程编号

heet no

Page 1



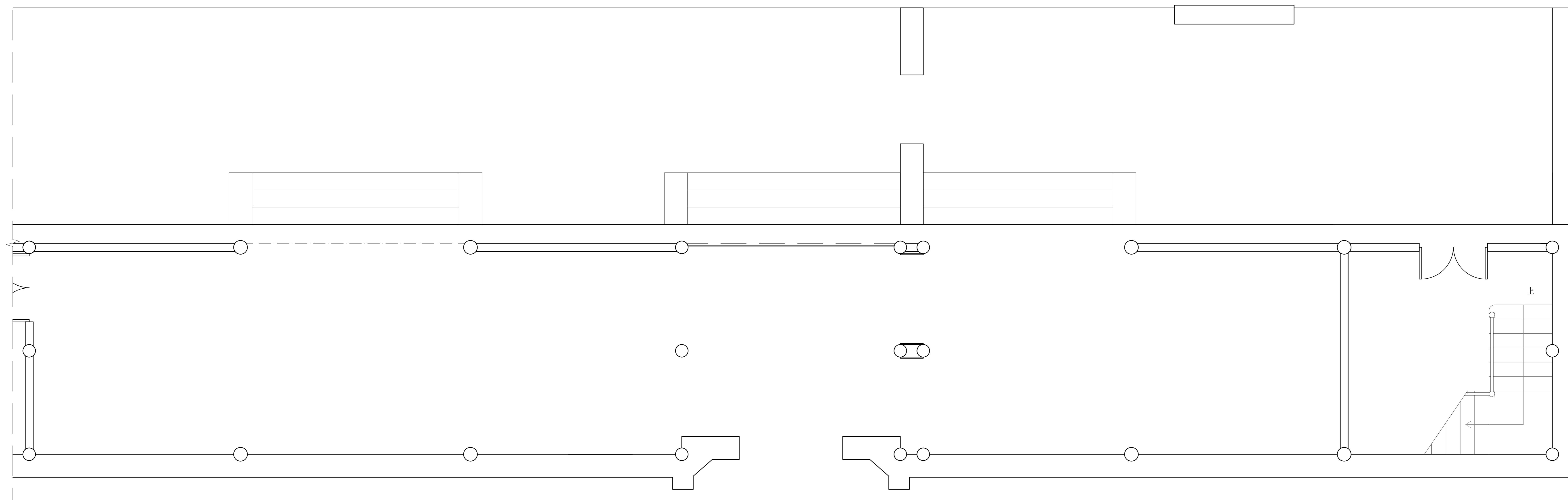
建设单位
OWNER

工程名称
PROJECT

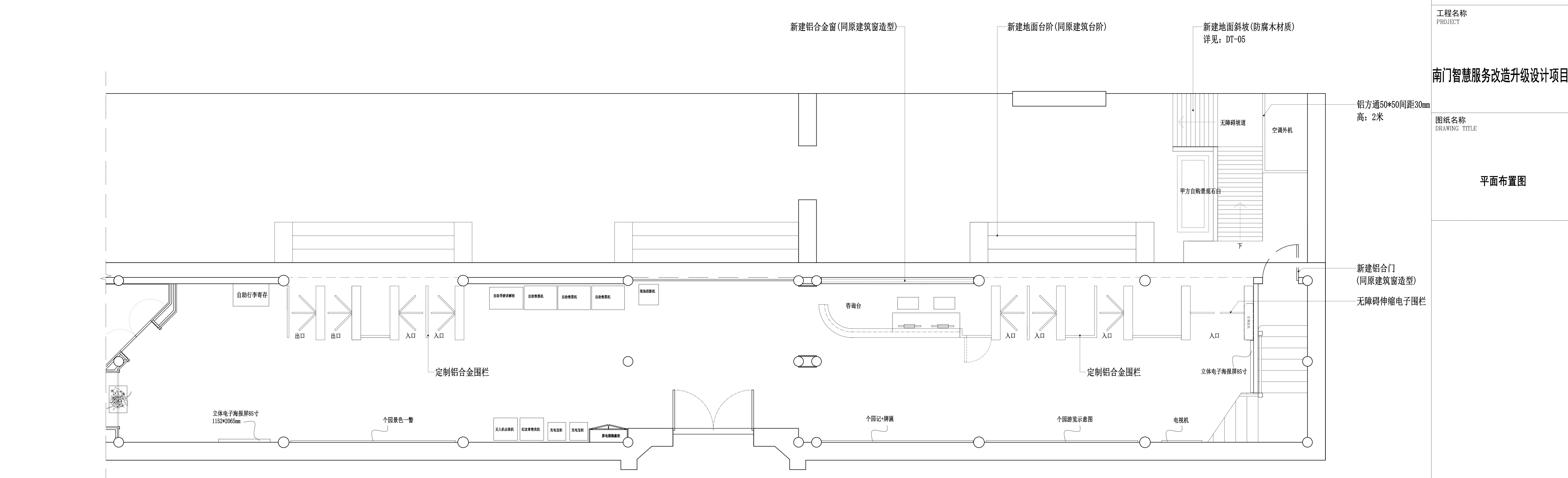
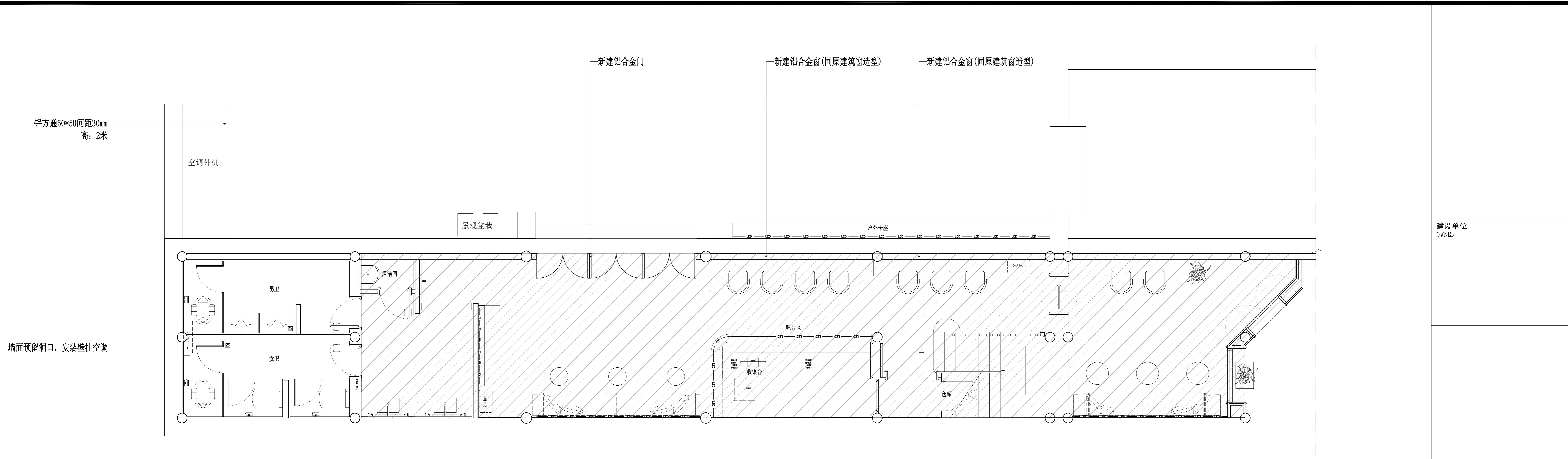
南门智慧服务改造升级设计项目

图纸名称
DRAWING TITLE

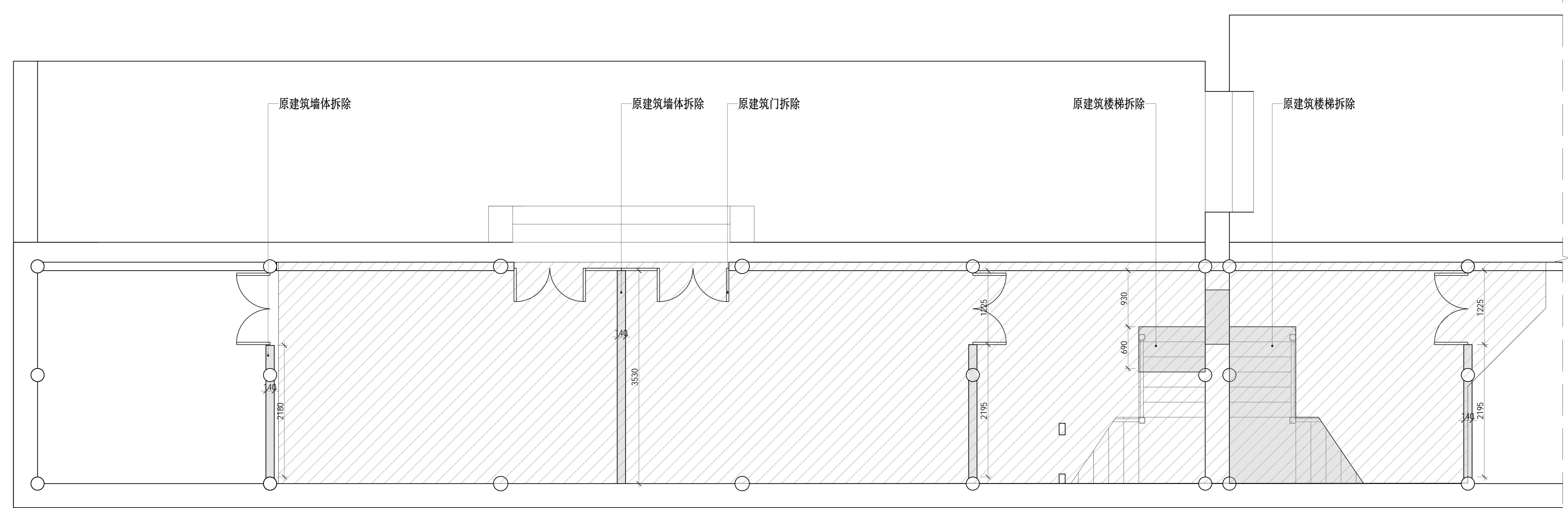
原始平面图



比例 SCALE	阶段 PHASE	施工图 CONSTRUCTION DRAWING
工程编号 JOB NO	日期 DATE	
序号 SHEET NO	图号 DRAWING NO	



比例 SCALE	@A2	阶段 PHASE
施工图		
工程编号 JOB NO	日期 DATE	
序号 SHEET NO	图号 DRAWING NO	



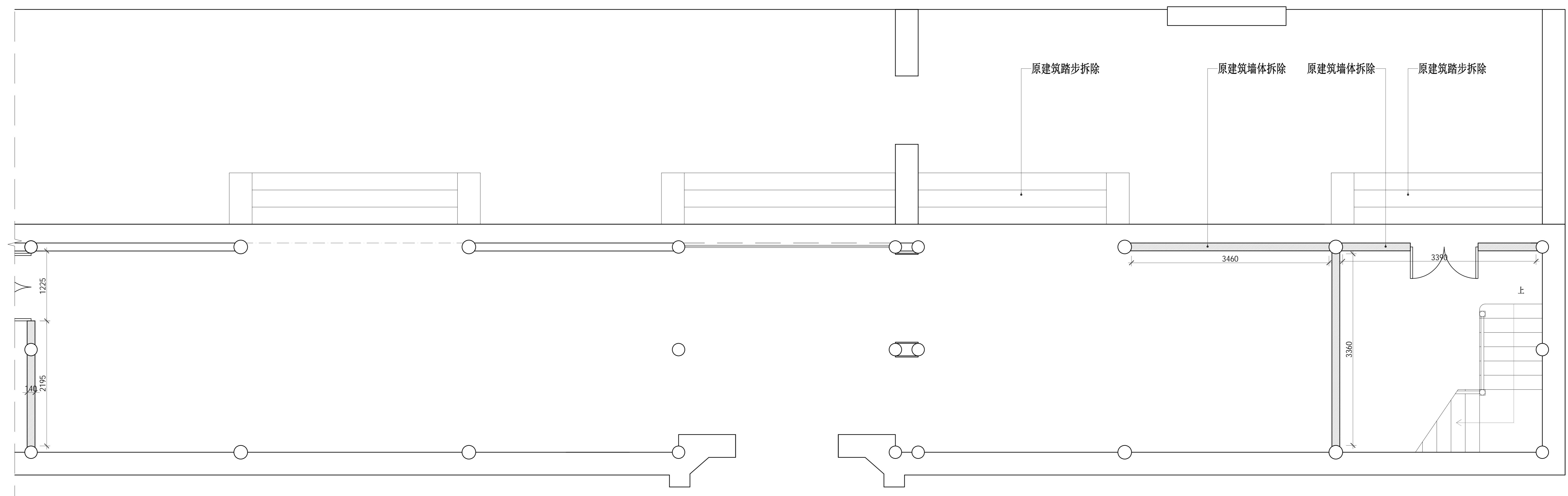
建设单位
OWNER

工程名称
PROJECT

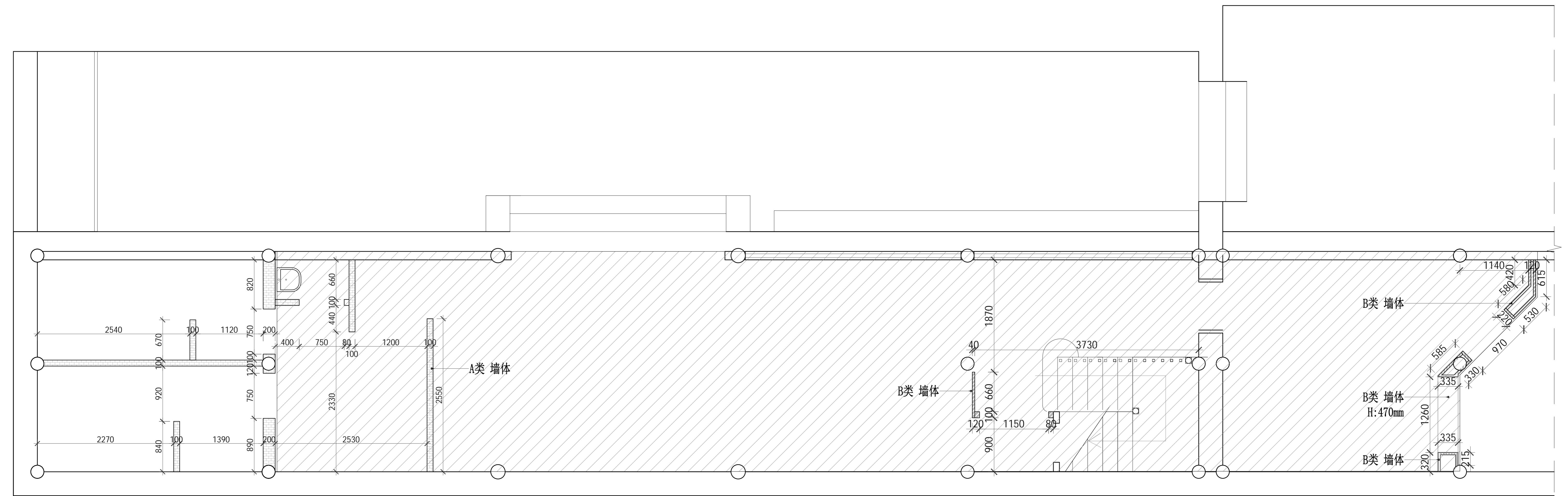
南门智慧服务改造升级设计项目

图纸名称
DRAWING TITLE

墙体拆除图



比例 SCALE	阶段 PHASE	施工图 DRAWING
工程编号 JOB NO	日期 DATE	
序号 SHEET NO	图号 DRAWING NO	



建设单位 OWNER

工程名称

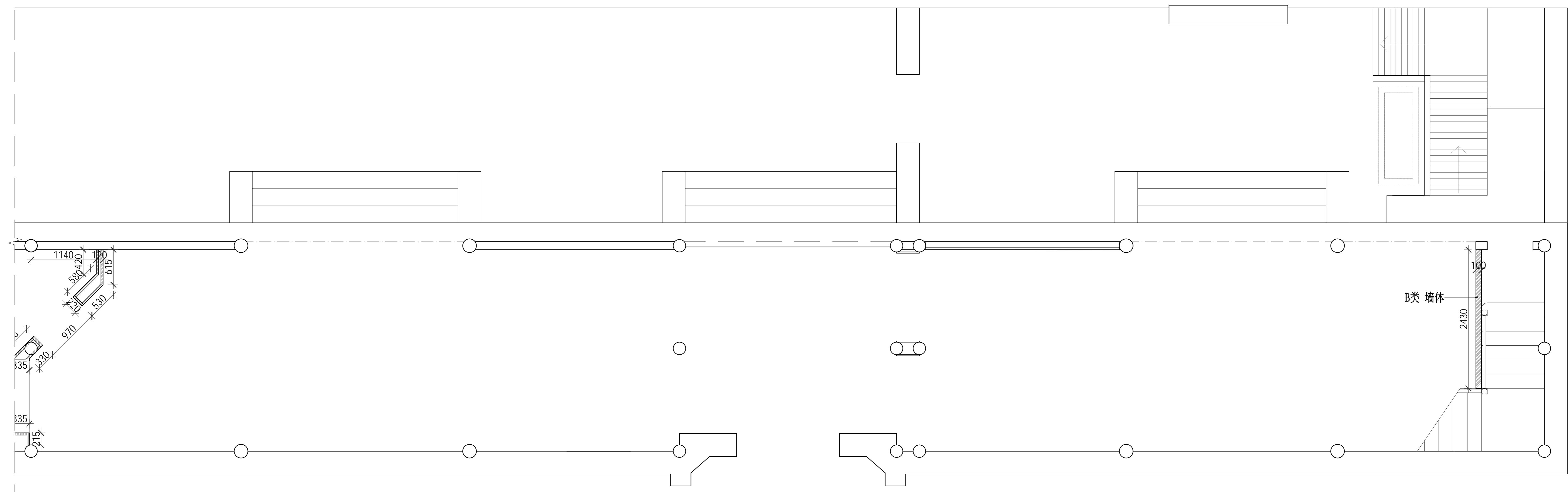
PROJECT

门智慧服务改造升级设计项目

图纸名称

DRAWING TITLE

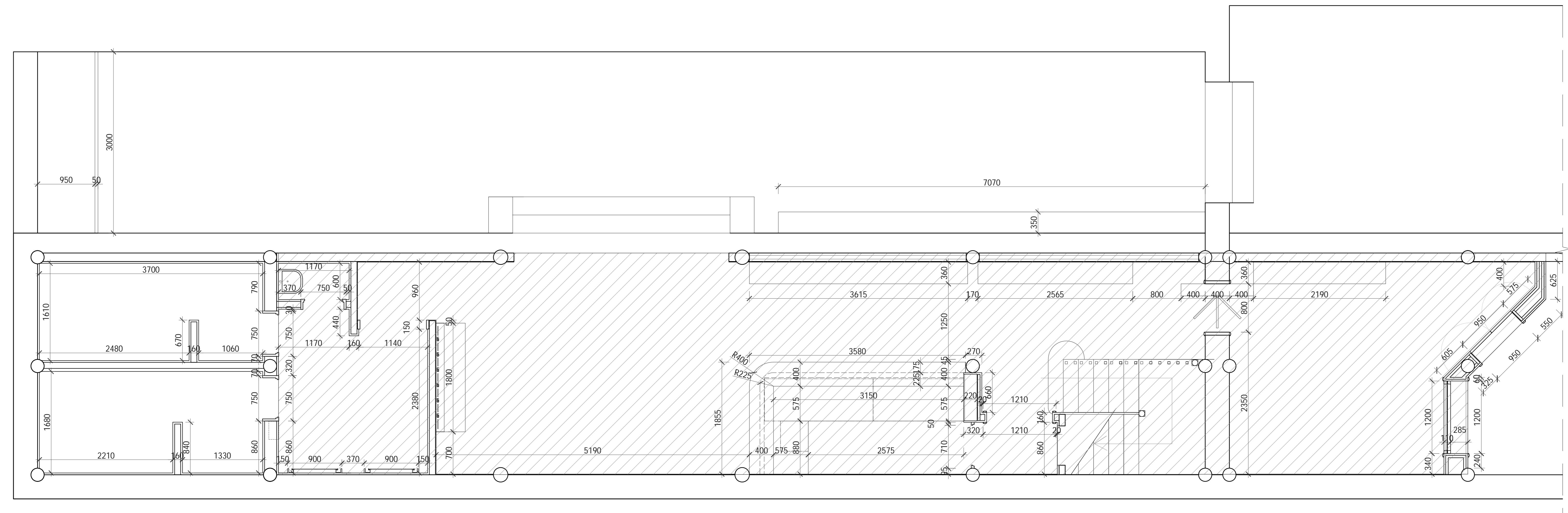
新建墙体图



注：未备注墙体高度，均砌筑到原楼板

A类墙		加气混凝土块墙体, 双面做15mm高级抹灰 (不见光)
B类墙		40*60mm木方@间距400*400mm, 涂刷防火涂料三遍

例 ALE	@A2	阶段 PHASE 施工图
工程编号 B NO		日期 DATE
号 HEET NO		图号 DRAWING NO P-6#-03



建设单位
OWNER

工程名称

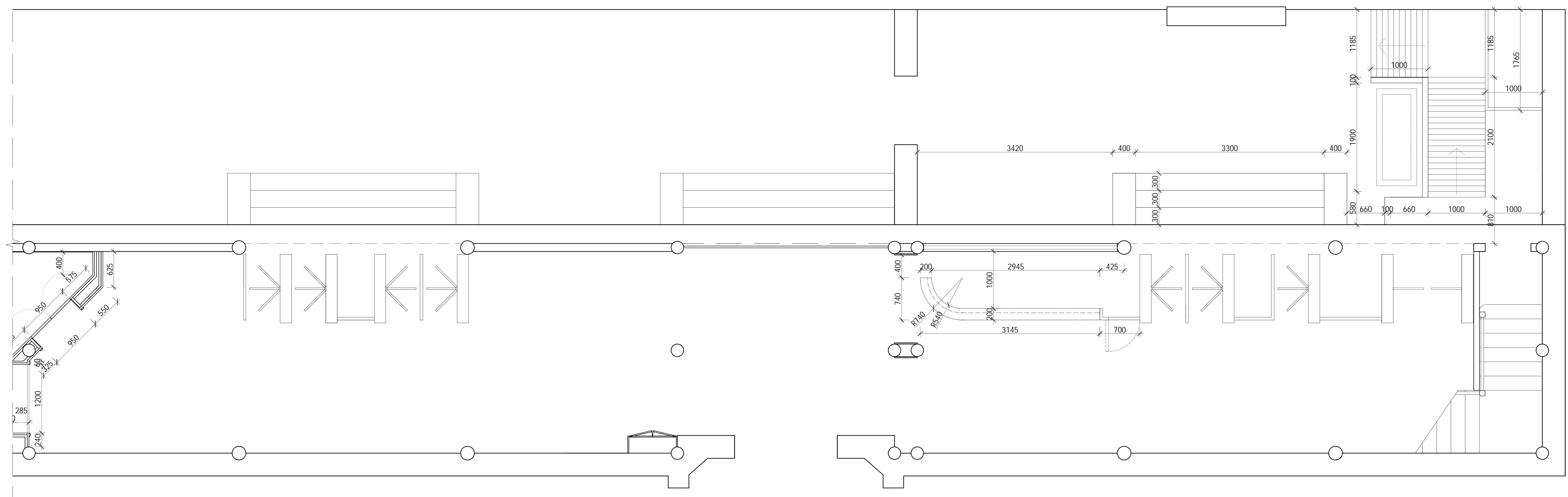
PROJECT

南门智慧服务改造升级设计项目

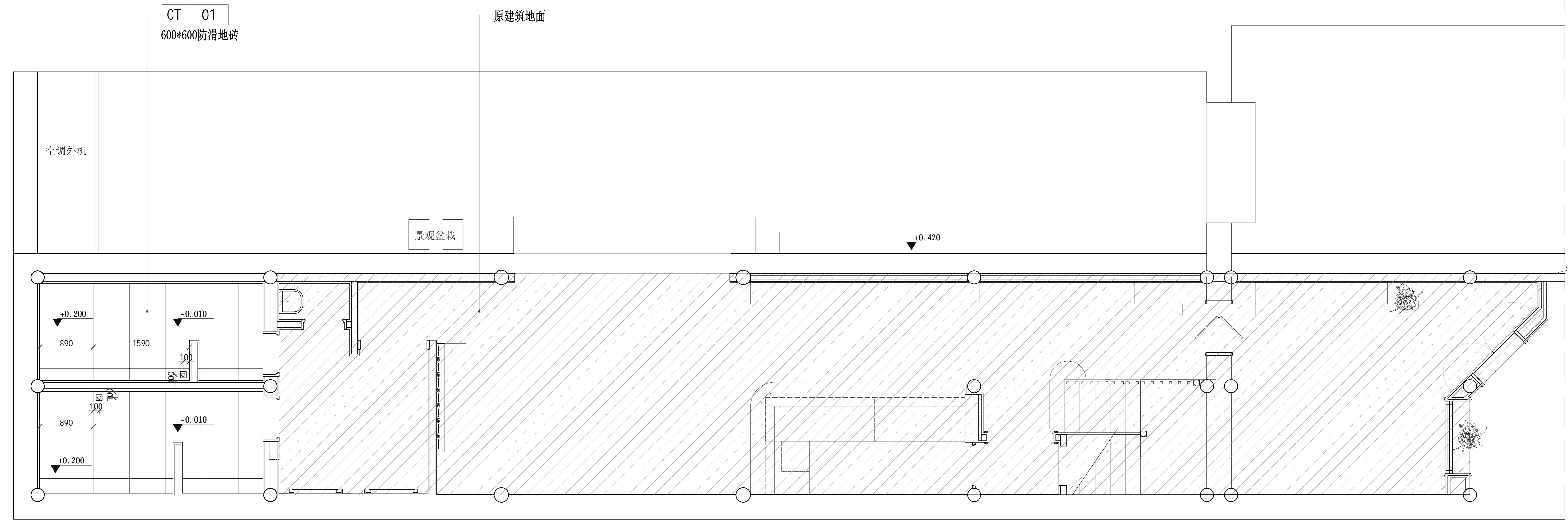
图纸名称

DRAWING TITLE

完成面尺寸定位图



比例 SCALE		阶段 PHASE
	@A2	施工图
工程编号 JOB NO		日期 DATE
序号 SHEET NO		图号 DRAWING NO
		P-6#-04



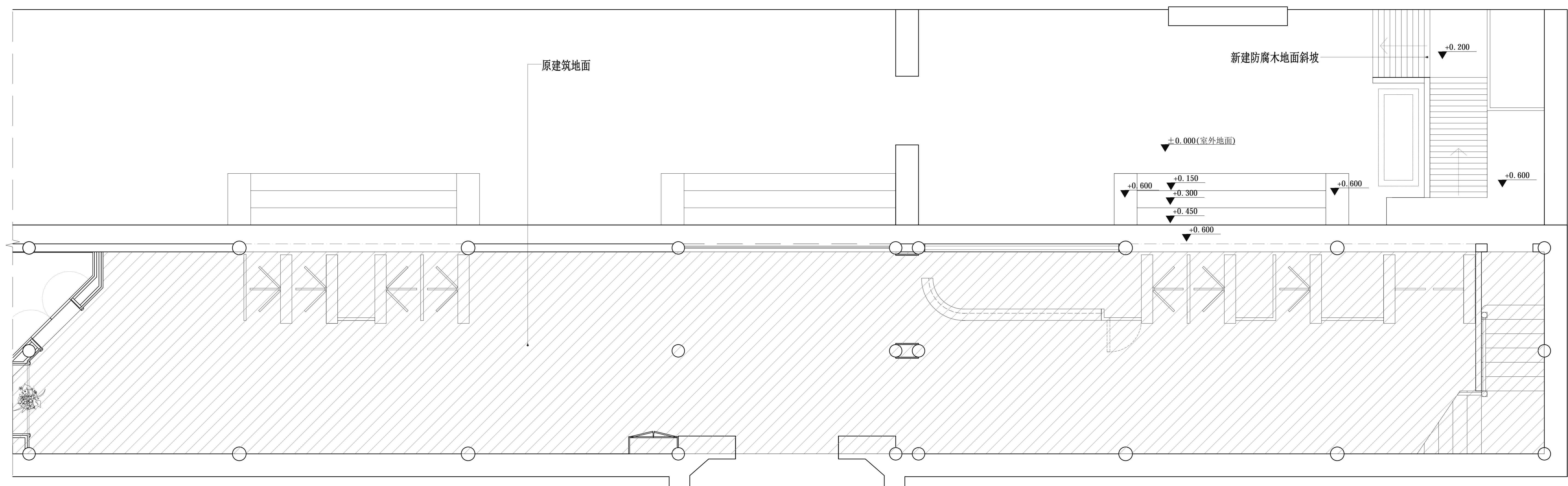
建设单位
OWNER

工程名称
PROJECT

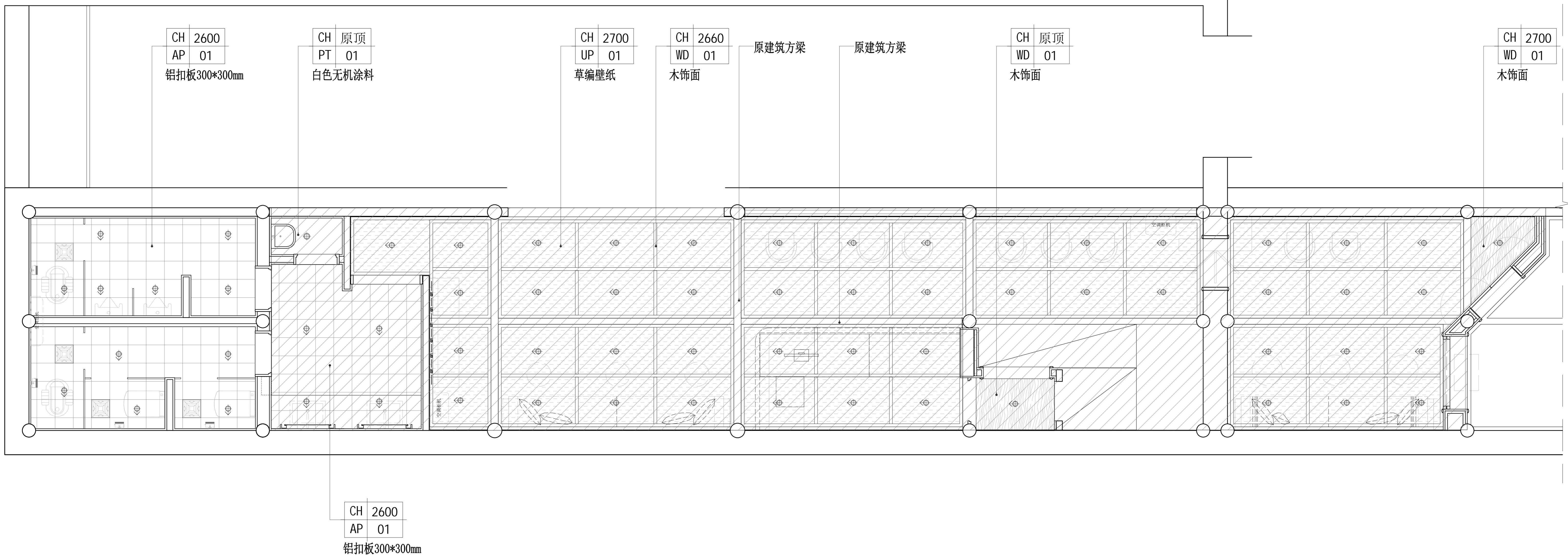
南门智慧服务改造升级设计项目

图纸名称
DRAWING TITLE

地面铺装图



比例 SCALE	阶段 PHASE
@A2	施工图 CONSTRUCTION DRAWING
工程编号 JOB NO	日期 DATE
序号 SHEET NO	图号 DRAWING NO



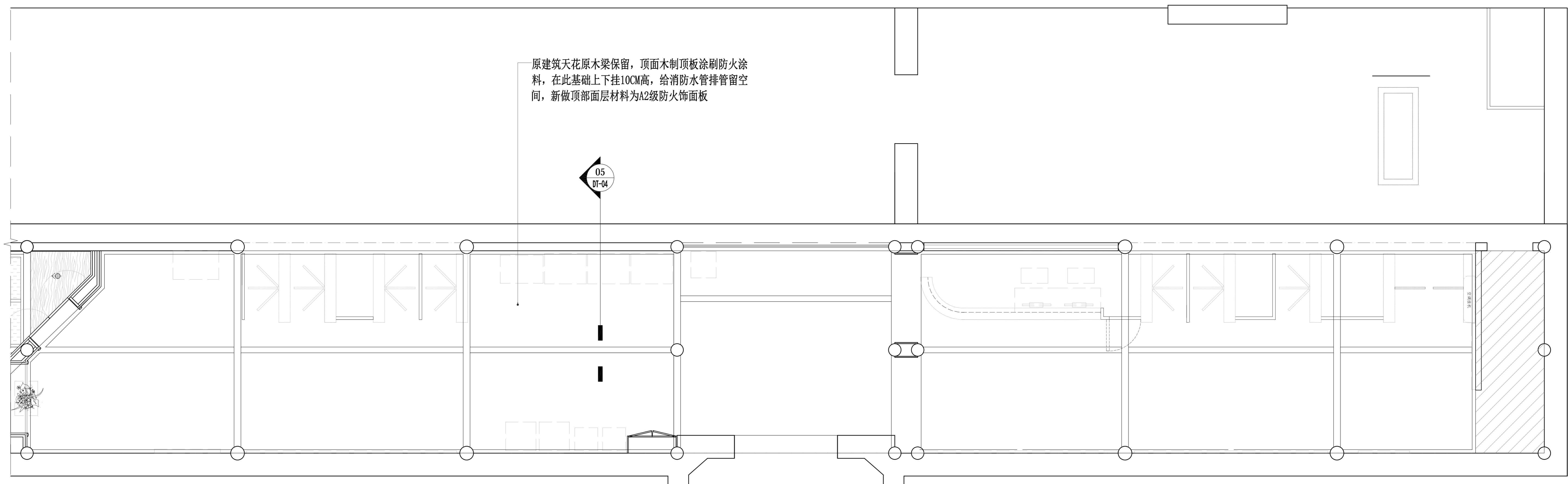
建设单位
OWNER

工程名称
PROJECT

南门智慧服务改造升级设计项目

图纸名称
DRAWING TITLE

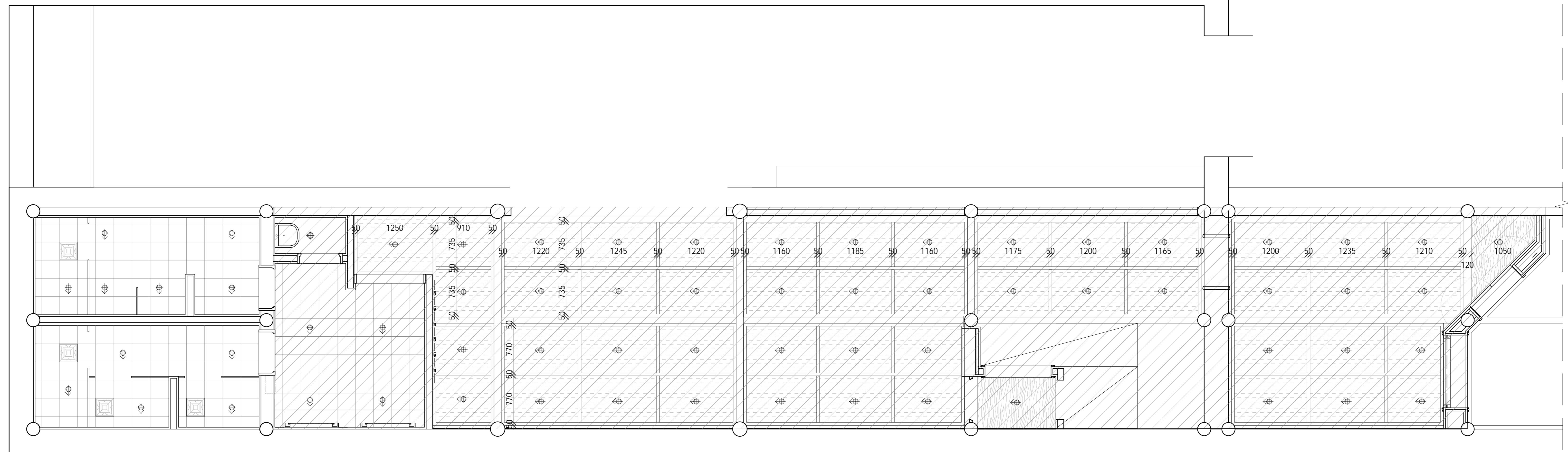
综合天花图



05 DT-04

比例 SCALE	阶段 PHASE
@A2	施工图 CONSTRUCTION DRAWING
工程编号 JOB NO	日期 DATE
序号 SHEET NO	图号 DRAWING NO

建设单位
OWNER

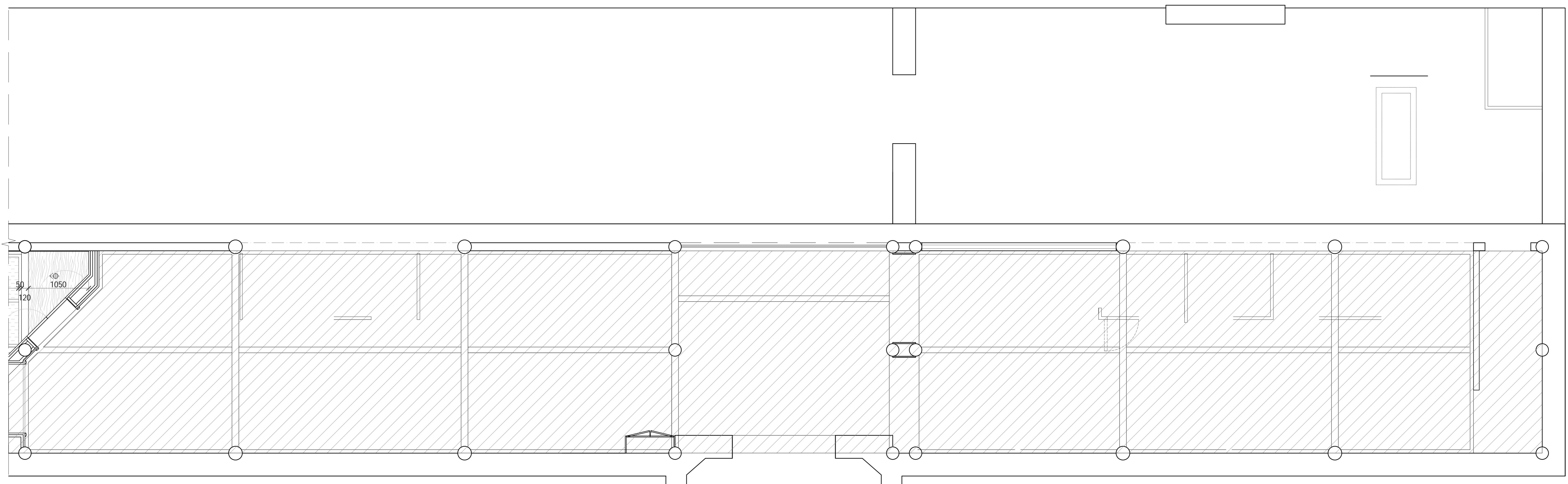


工程名称
PROJECT

南门智慧服务改造升级设计项目

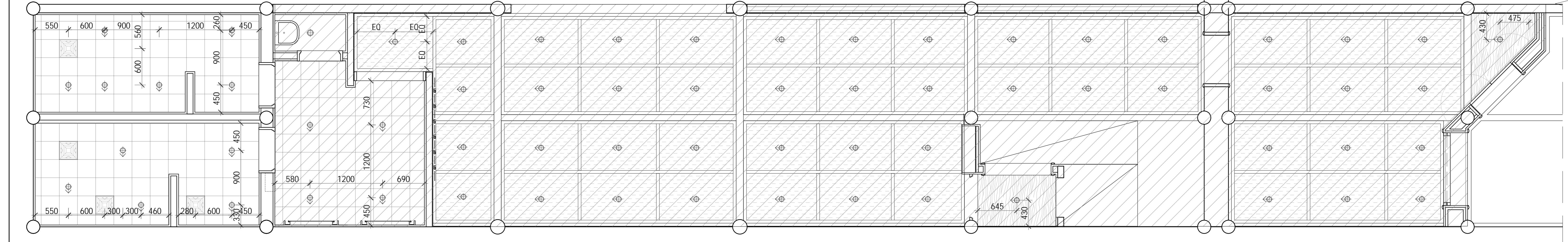
图纸名称
DRAWING TITLE


天花造型尺寸图

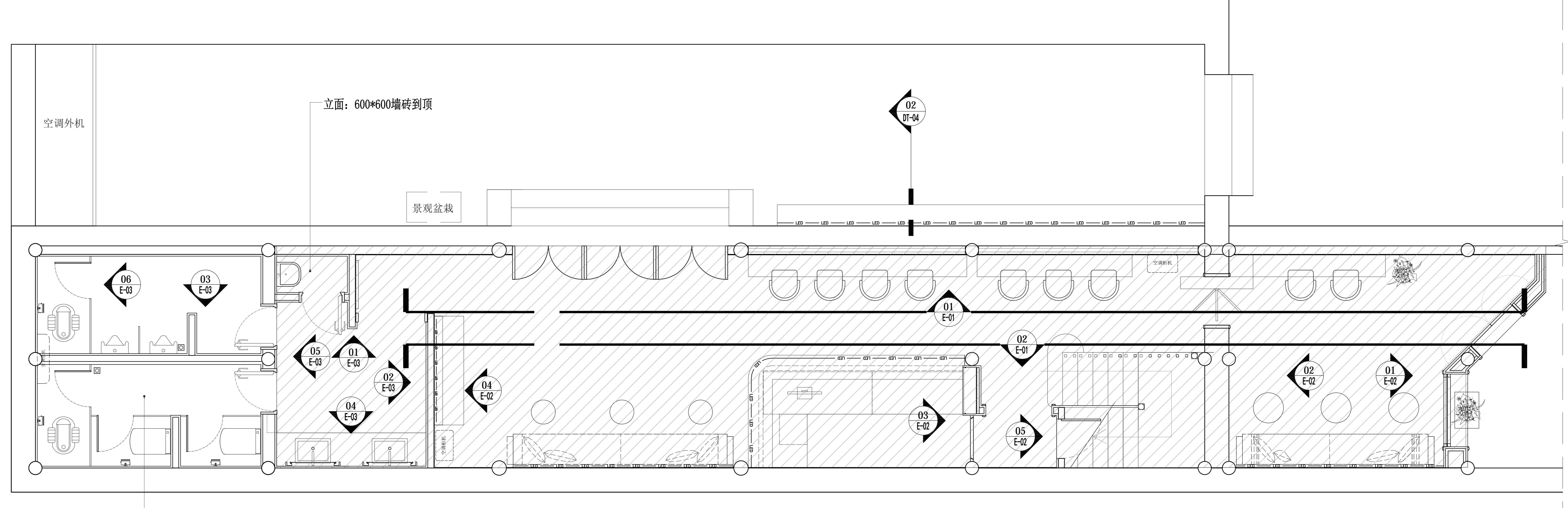


比例 SCALE	阶段 PHASE	施工图 CONSTRUCTION DRAWING
工程编号 JOB NO	日期 DATE	
序号 SHEET NO	图号 DRAWING NO	P-6#-07

建设单位
OWNER







参考男卫做法

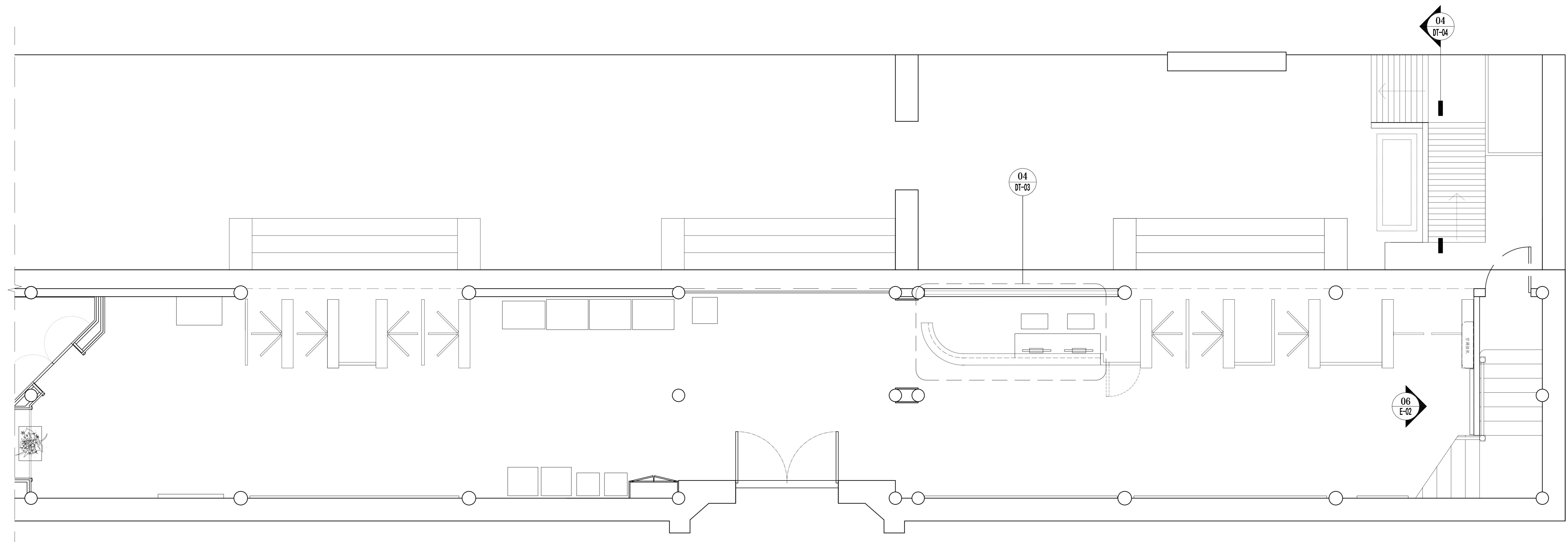
建设单位
OWNER

工程名称
PROJECT

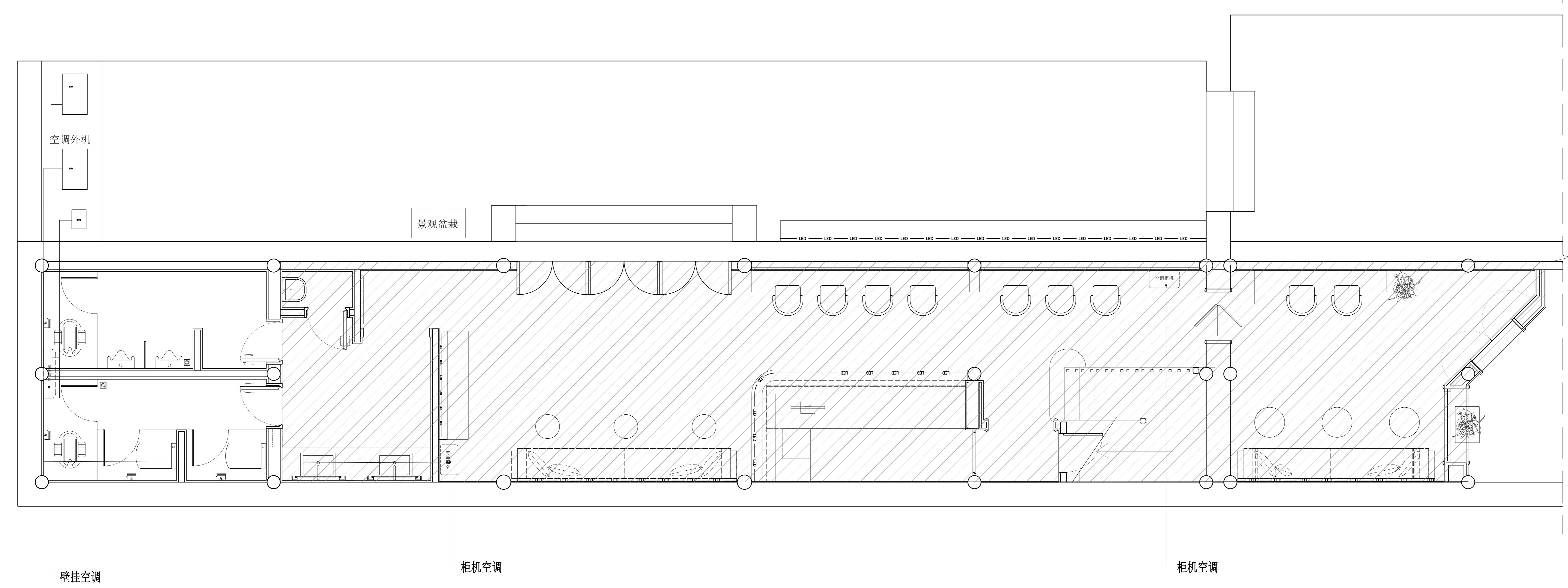
南门智慧服务改造升级设计项目

图纸名称
DRAWING TITLE

立面索引图



比例 SCALE	阶段 PHASE	施工图 CONSTRUCTION DRAWING
工程编号 JOB NO	日期 DATE	
序号 SHEET NO	图号 DRAWING NO	



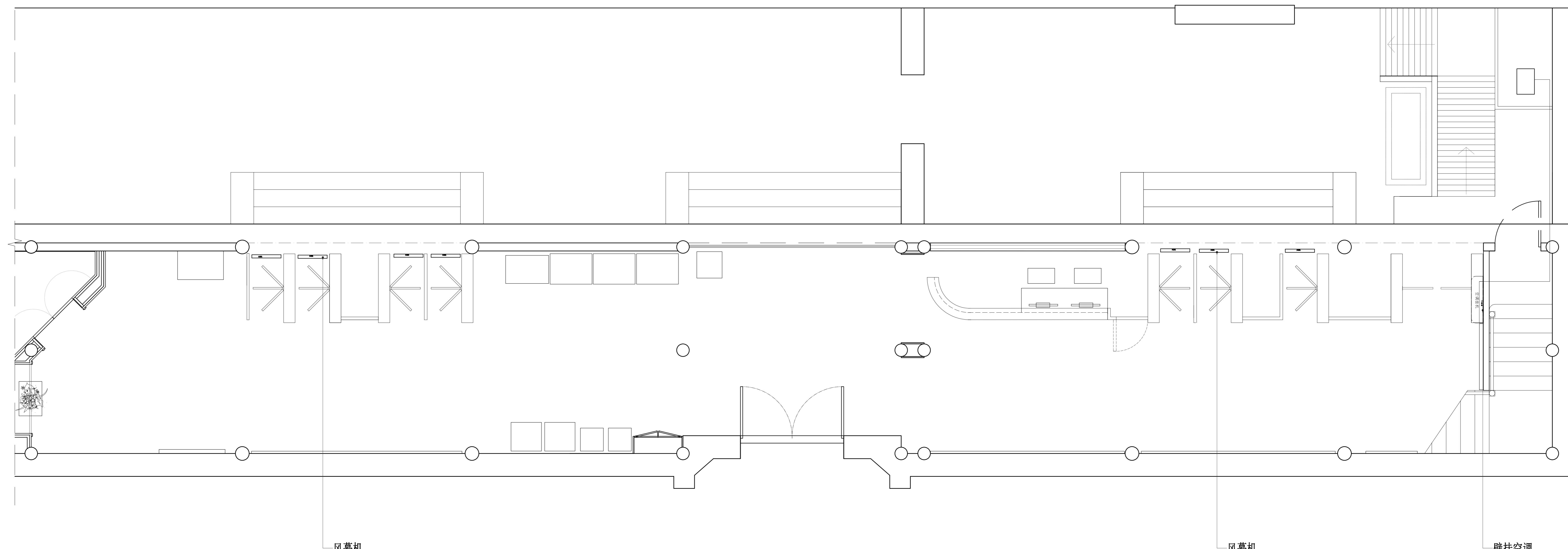
建设单位
OWNER

工程名称
PROJECT

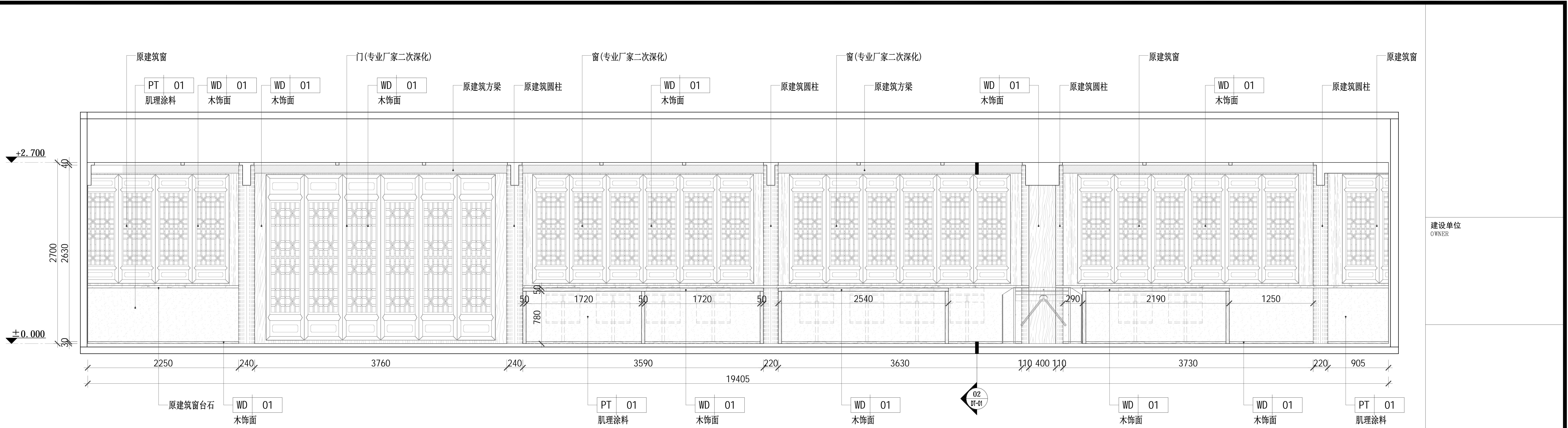
南门智慧服务改造升级设计项目

图纸名称
DRAWING TITLE

空调管线图



比例 SCALE	阶段 PHASE	施工图 DRAWING
工程编号 JOB NO	日期 DATE	
序号 SHEET NO	图号 DRAWING NO	



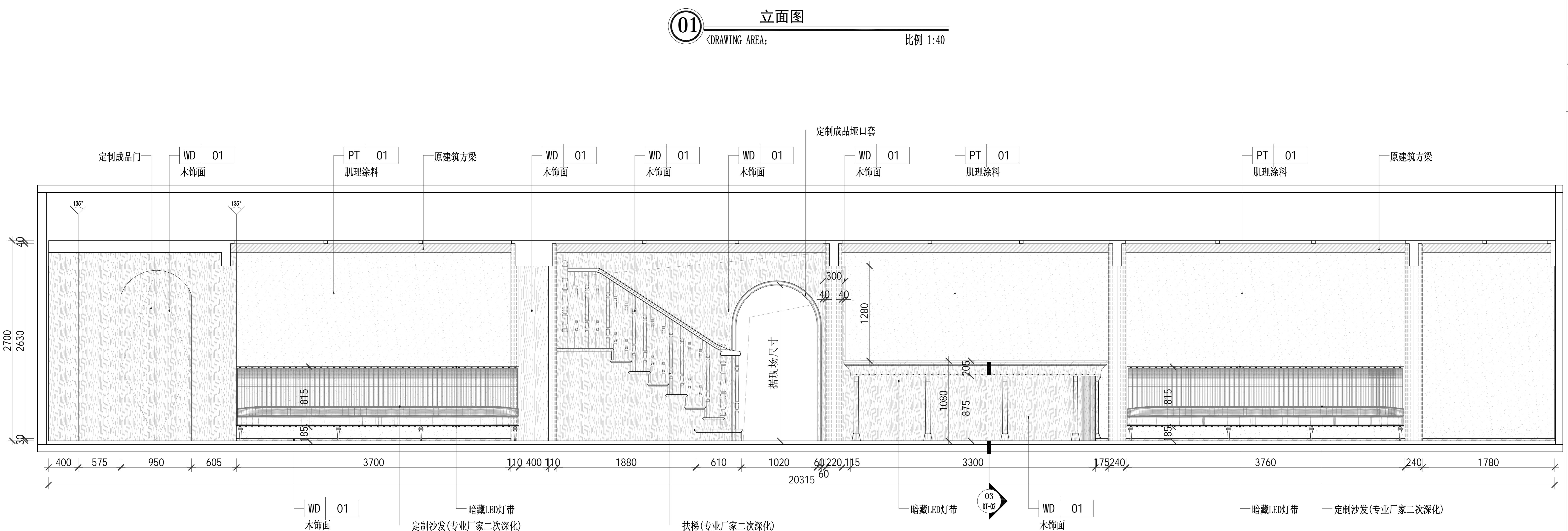
建设单位
OWNER

工程名称
PROJECT

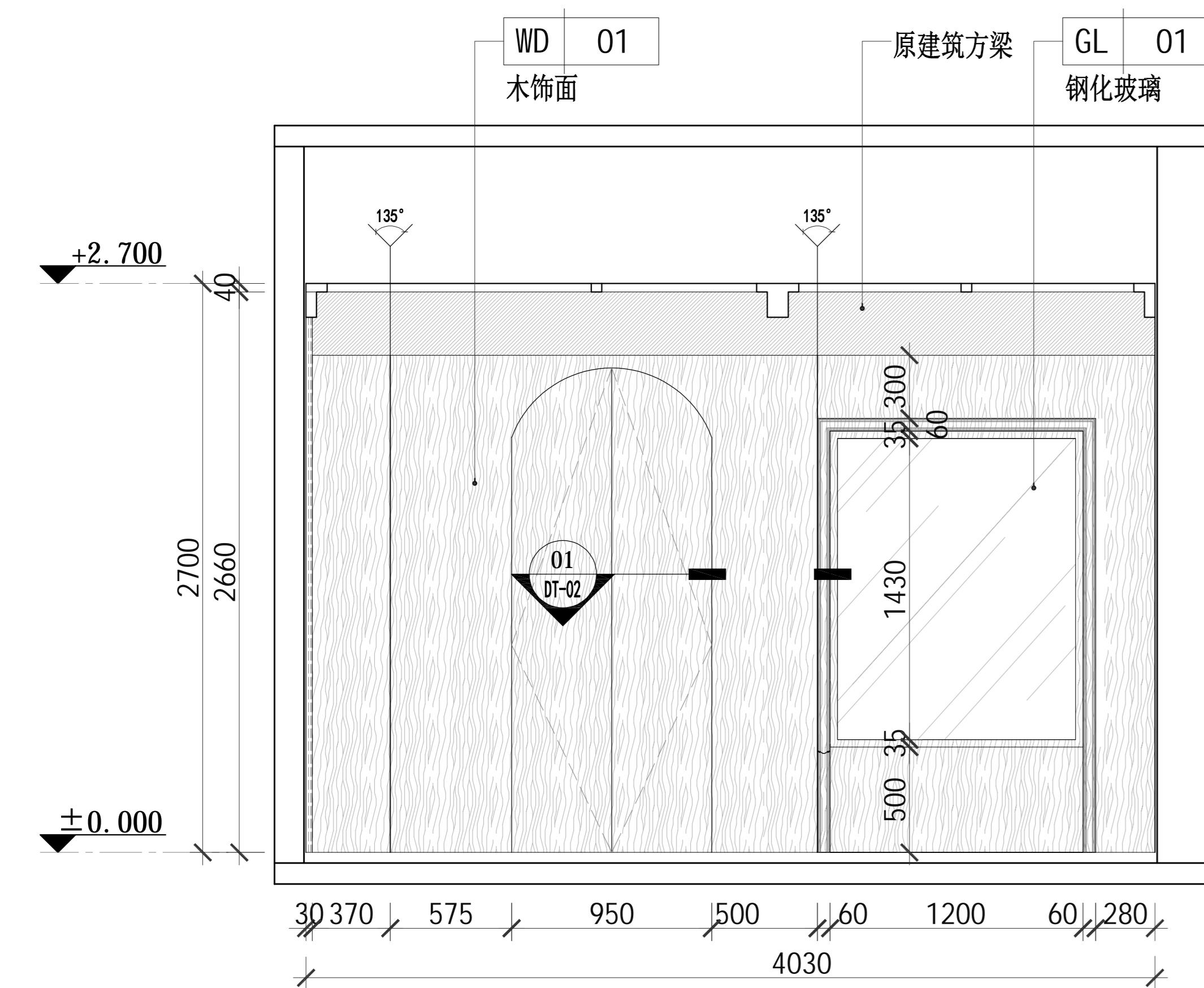
南门智慧服务改造升级设计项目

图纸名称
DRAWING TITLE

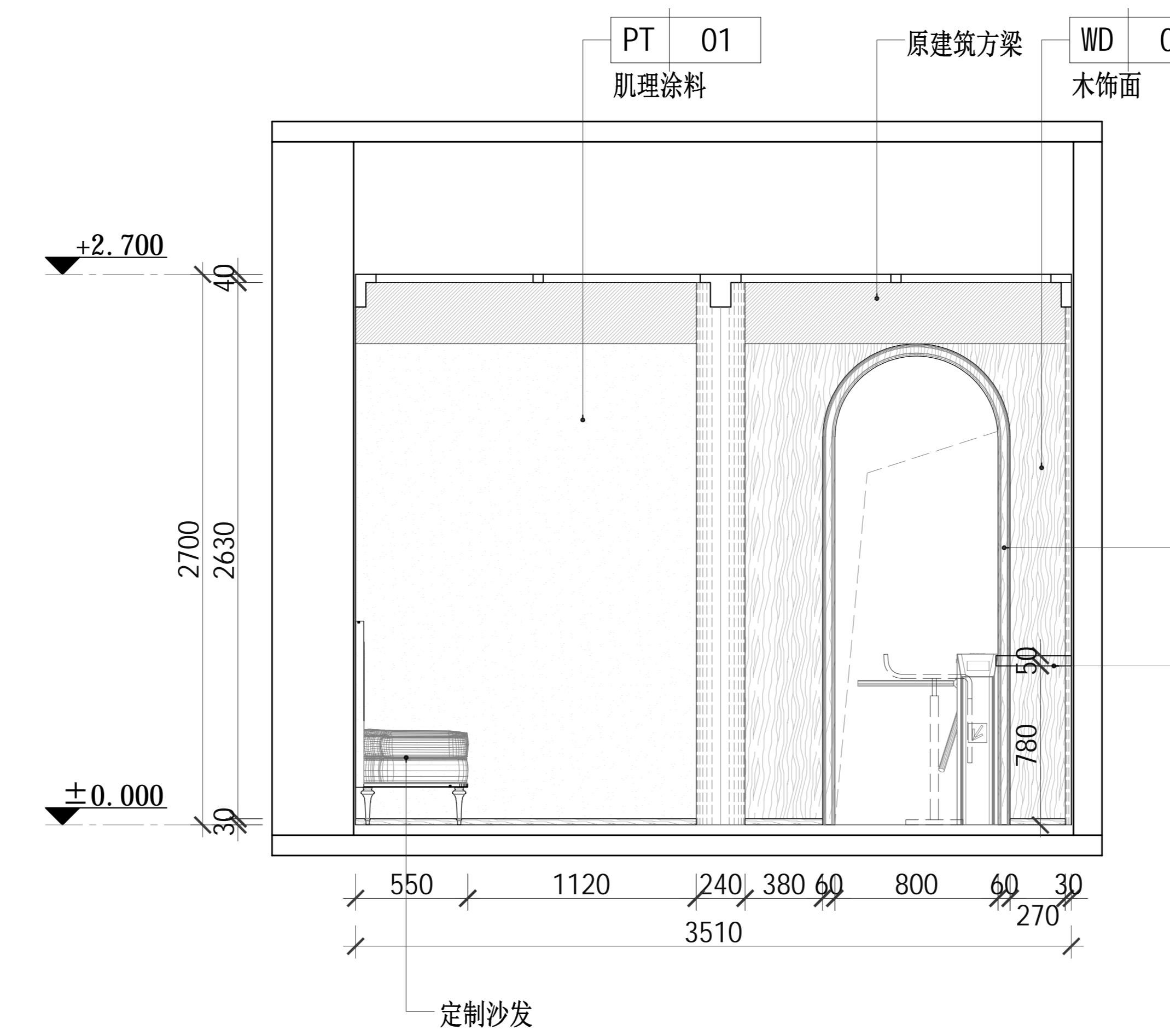
立面图 (一)



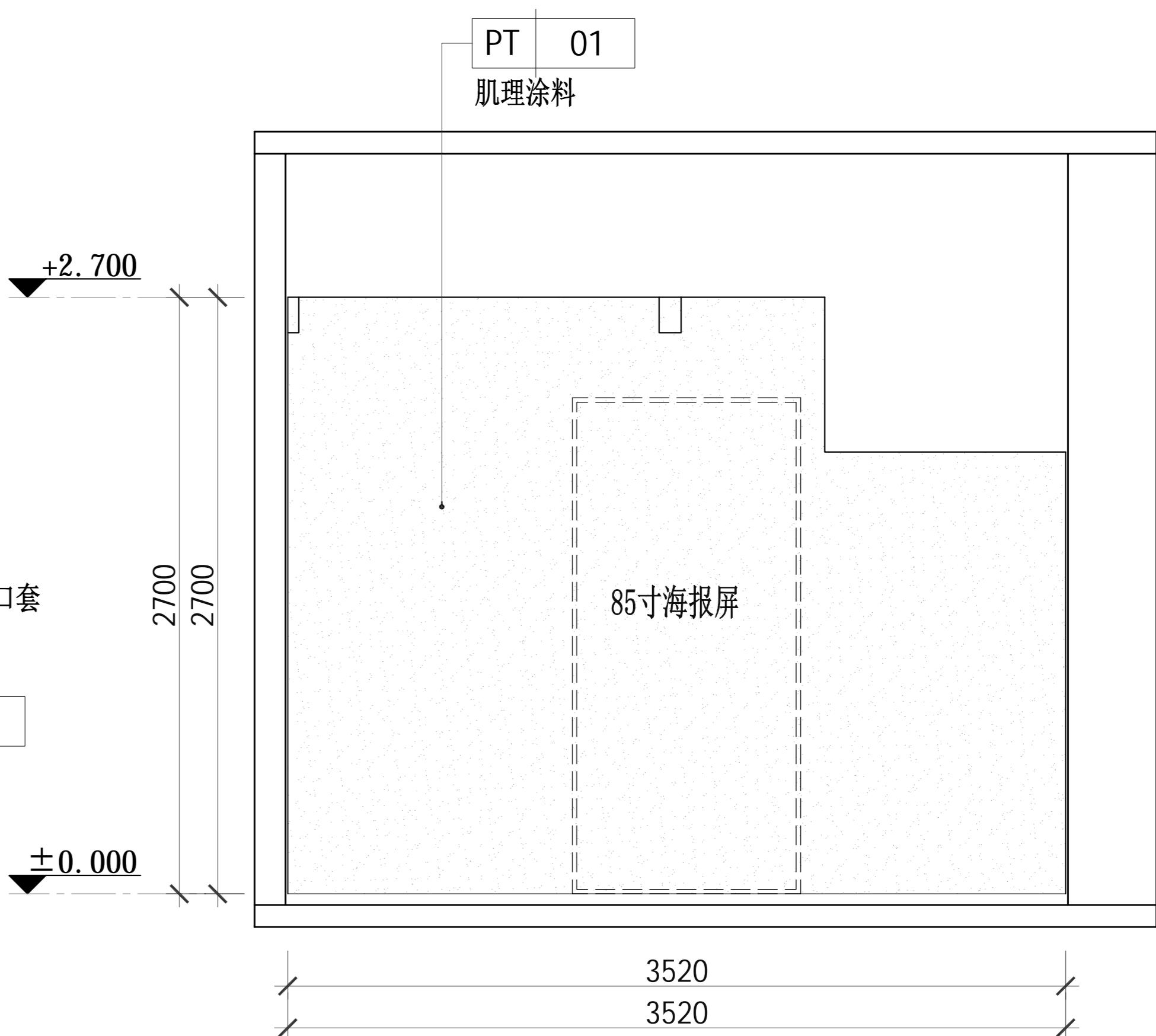
比例 SCALE	@A2	阶段 PHASE	施工图 CONSTRUCTION DRAWING
工程编号 JOB NO	日期 DATE		
序号 SHEET NO	图号 DRAWING NO		



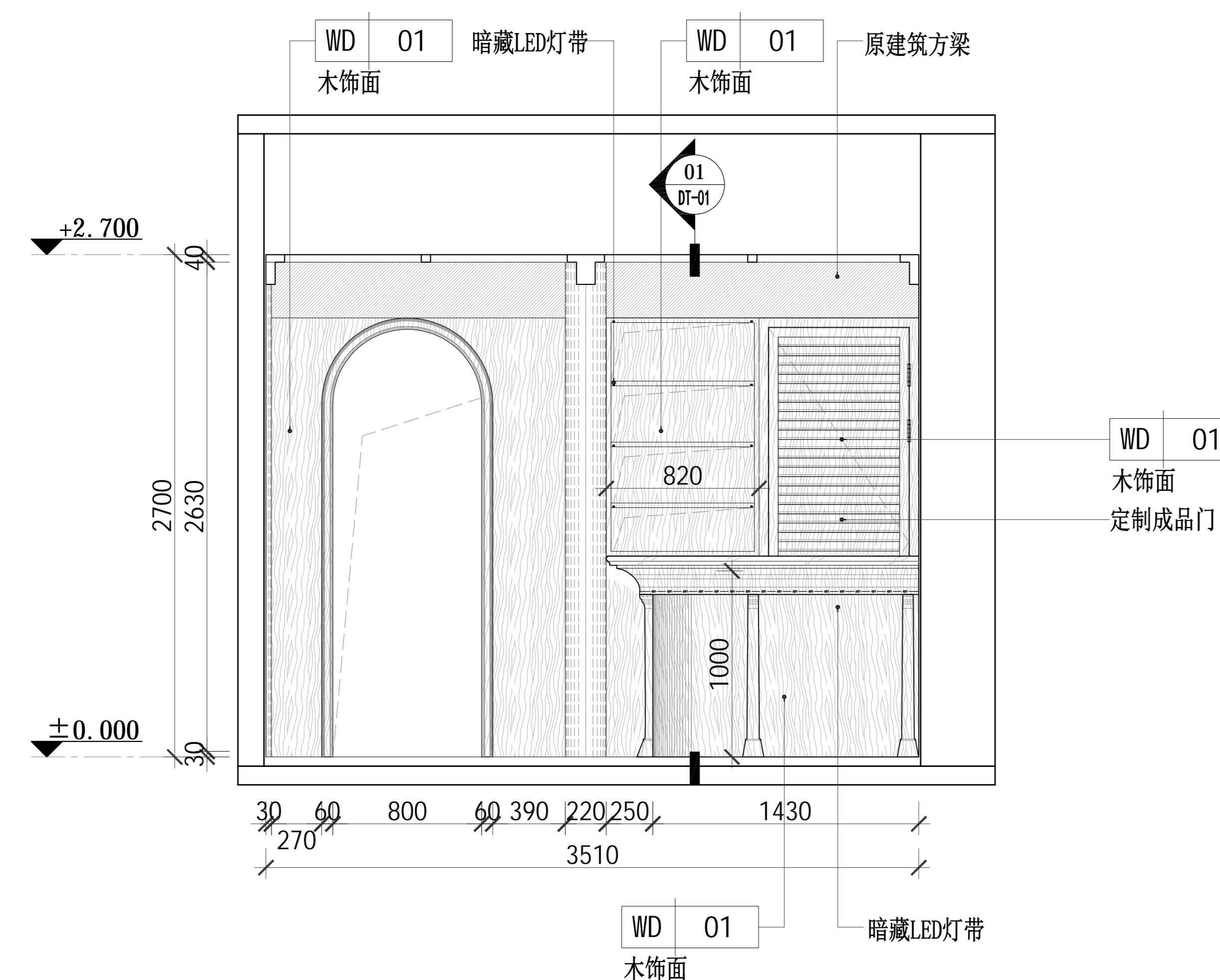
立面图



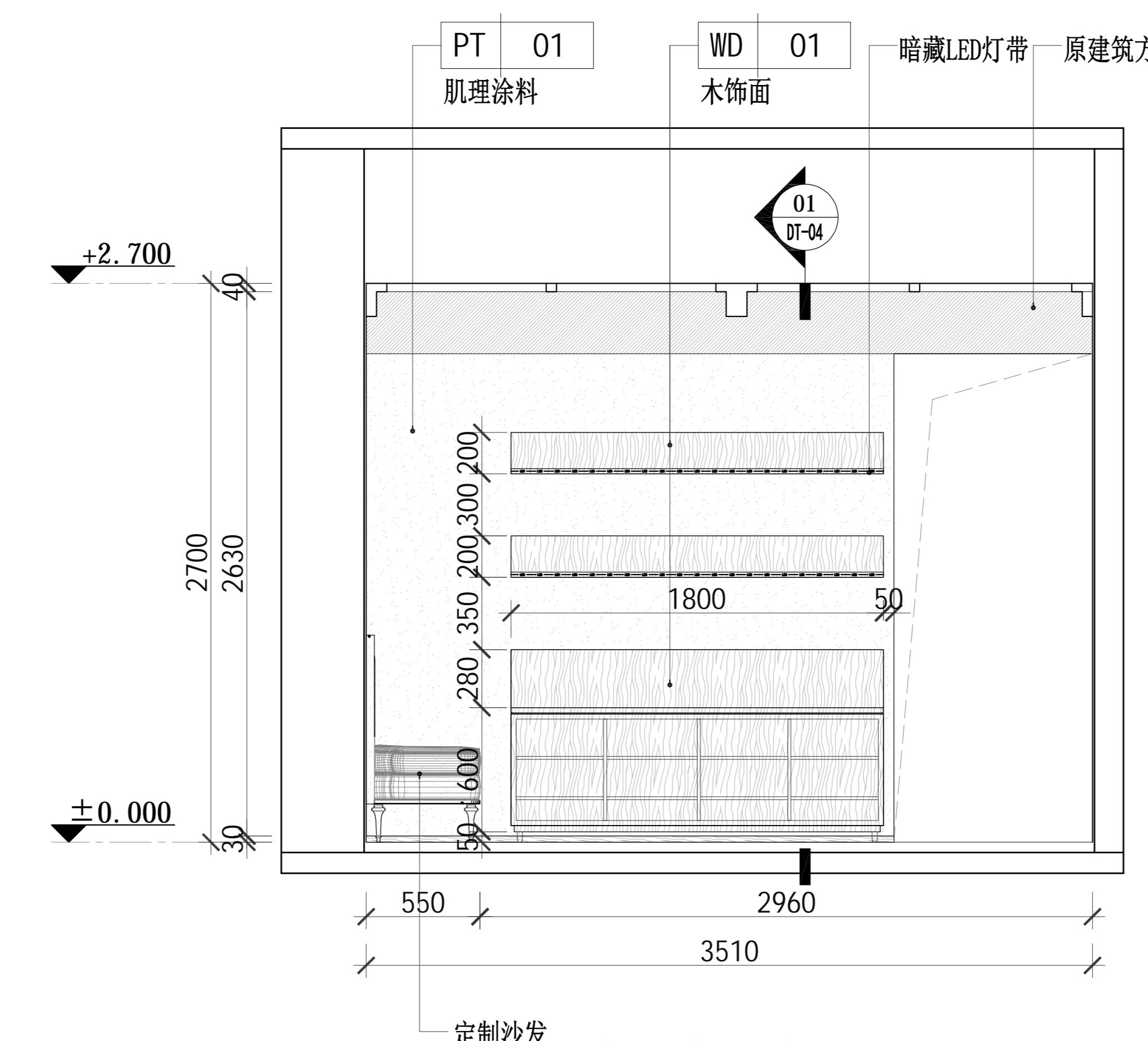
立面图



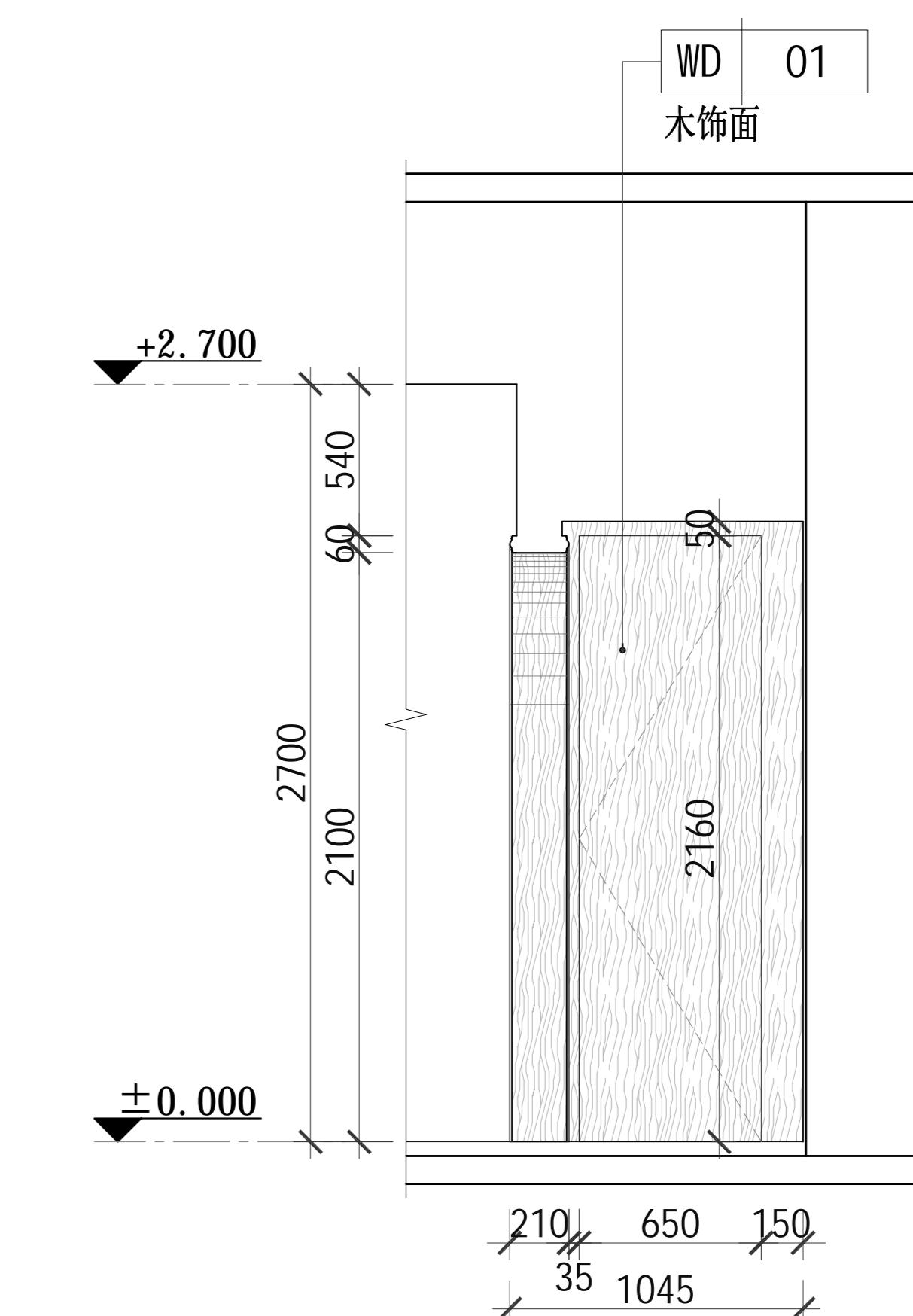
立面图



立面图



立面图



立面图

建设单位
OWNER

工程名称
PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

比例 SCALE		阶段 PHASE
	@A2	施工图
工程编号 JOB NO		日期 DATE
序号 SHEET NO		图号 DRAWING NO
		E-02



建设单位
OWNER

工程名称
PROJECT
南门智慧服务改造升级设计项目

图纸名称
DRAWING TITLE
立面图 (三)

比例 SCALE	@A2	阶段 PHASE	施工图 CONSTRUCTION DRAWING
工程编号 JOB NO		日期 DATE	
序号 SHEET NO		图号 DRAWING NO	E-03

立面图

DRAWING AREA: 比例 1:40

01 立面图

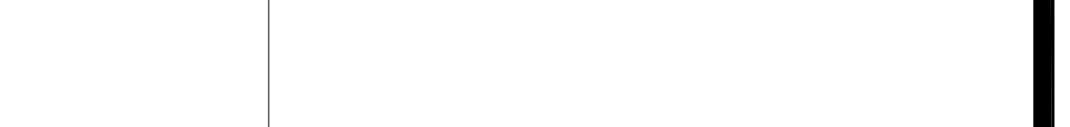
02 立面图

03 立面图

04 立面图

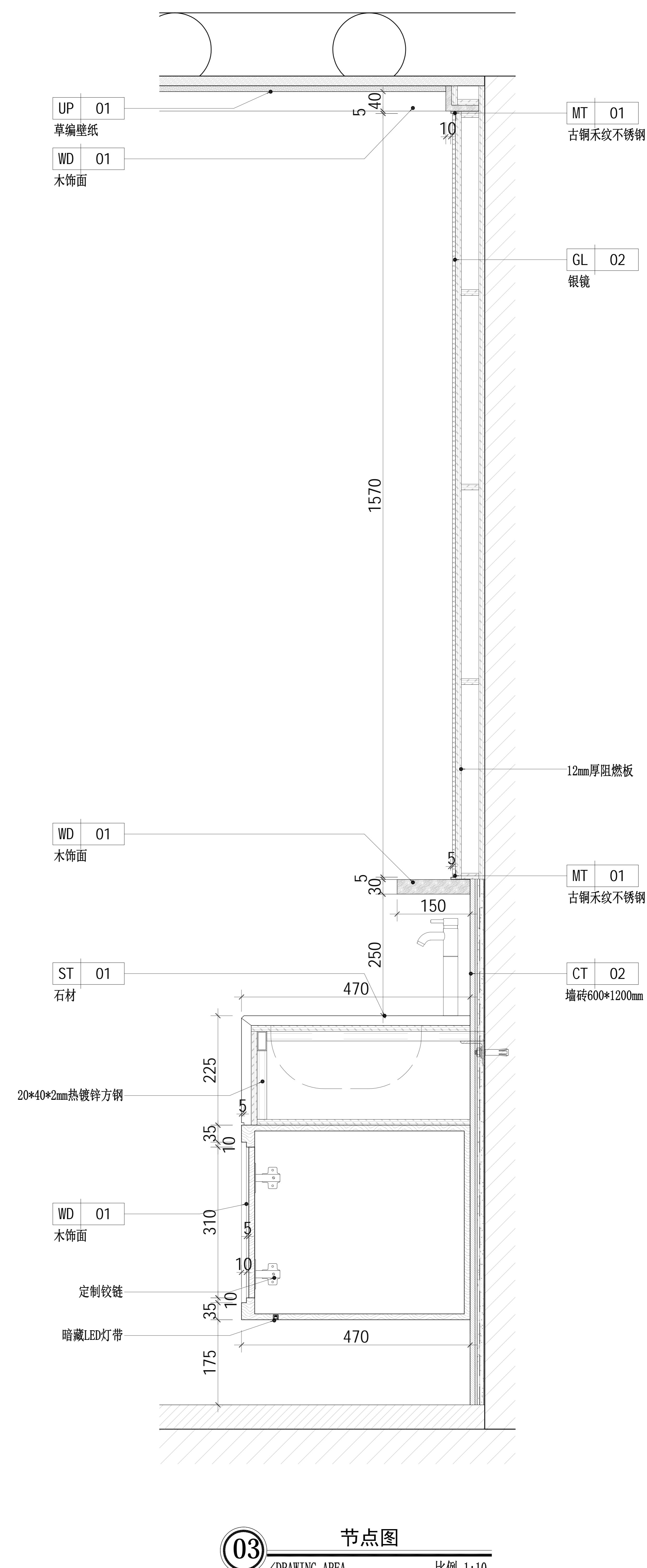
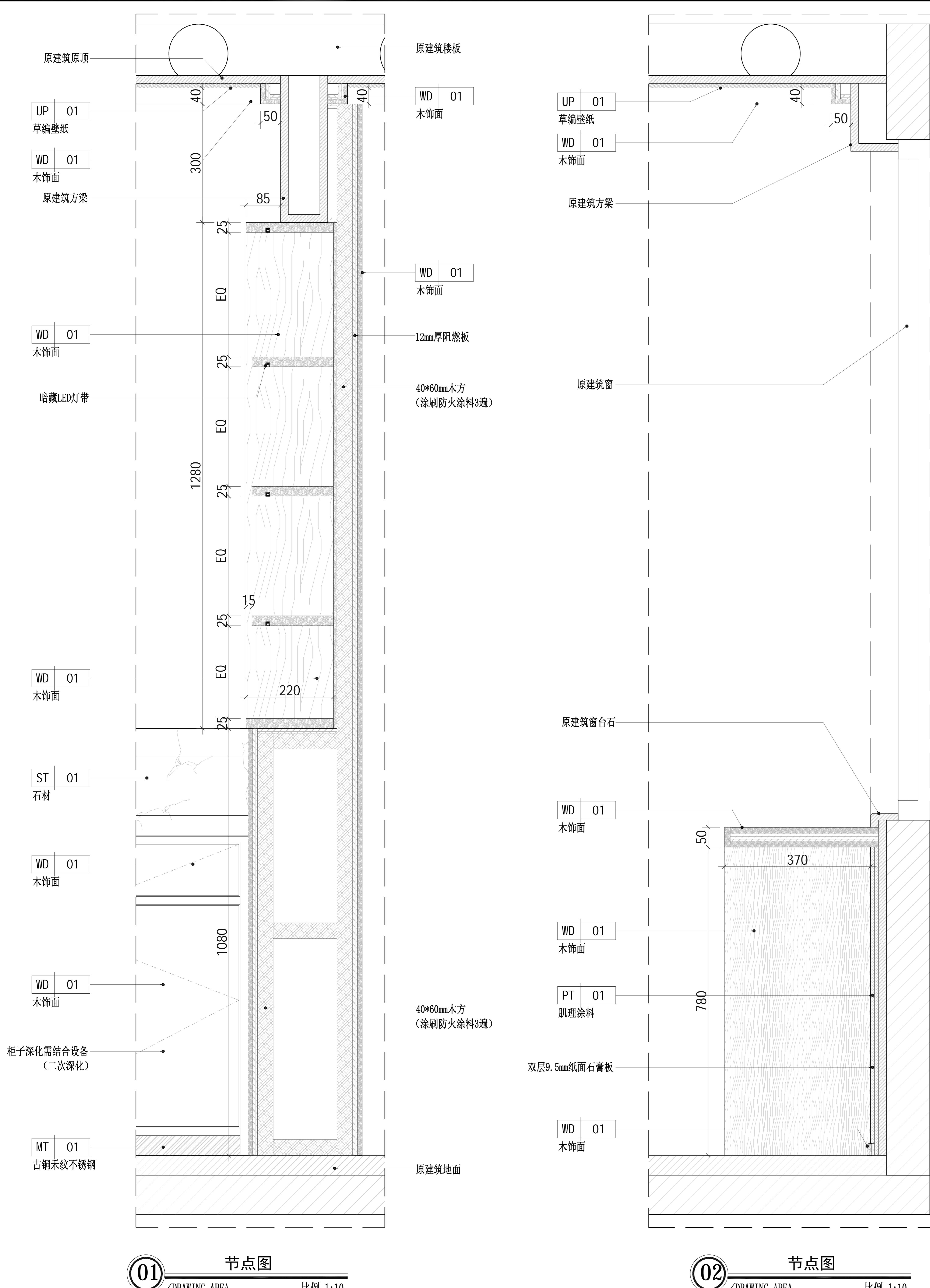
05 立面图

06 立面图



DRAWING AREA: 比例 1:40

DRAWING AREA: 比例 1:40



建设单位 OWNER		
工程名称 PROJECT		
南门智慧服务改造升级设计项目		
图纸名称 DRAWING TITLE		
节点图 (一)		
比例 SCALE	@A2	阶段 PHASE 施工图
工程编号 JOB NO		日期 DATE
序号 SHEET NO		图号 DRAWING NO DT-01

建设单位
OWNER

工程名称
PROJECT

南门智慧服务改造升级设计项目

图纸名称
DRAWING TITLE

节点图 (二)

比例
SCALE

@A2

阶段
PHASE

施工图

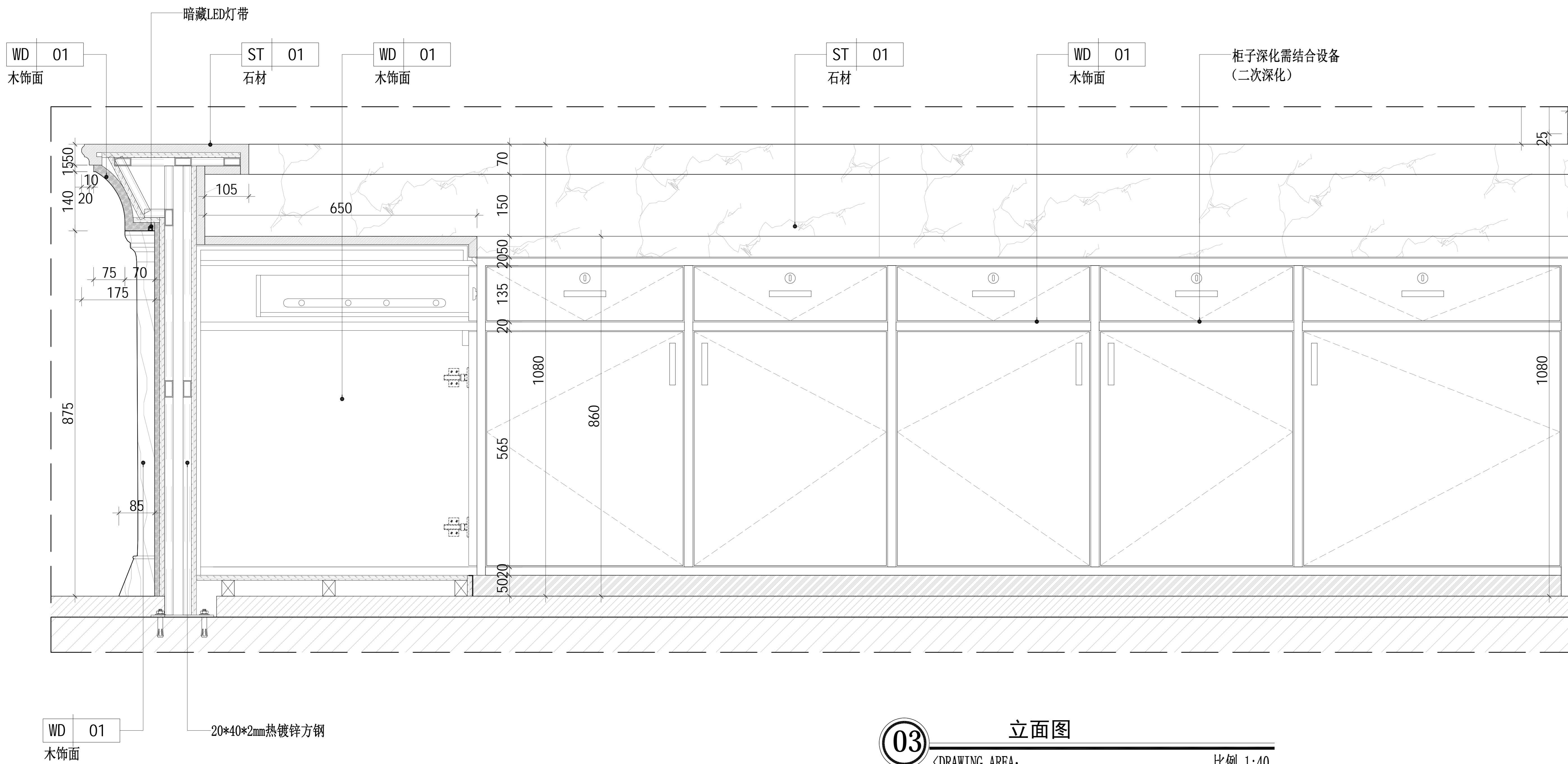
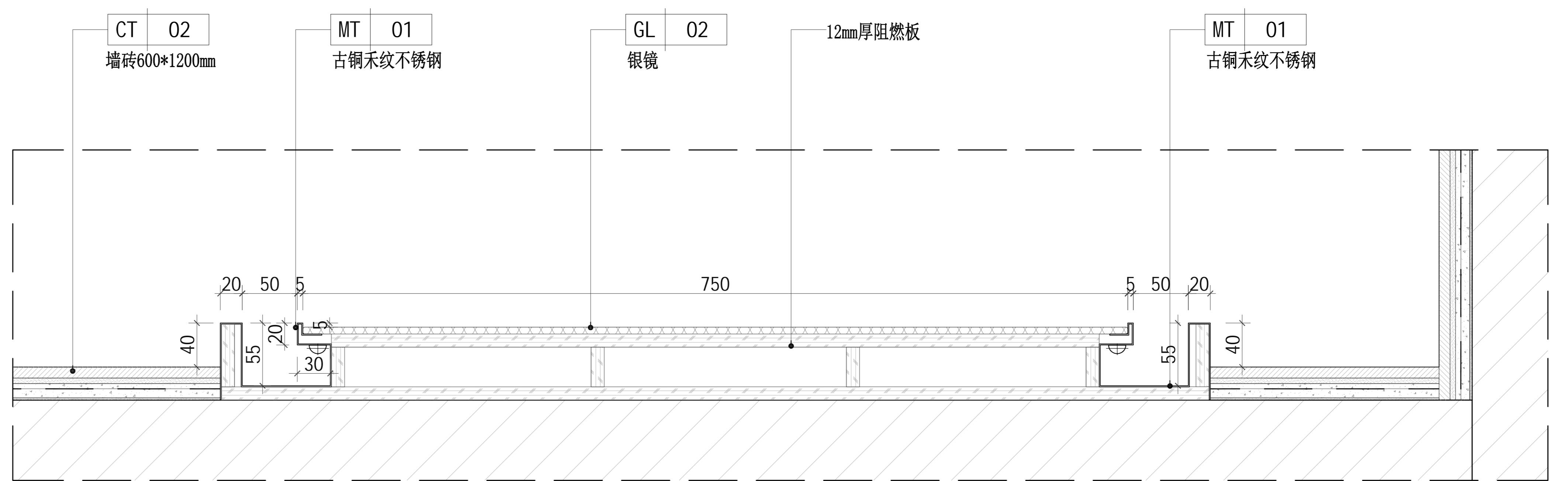
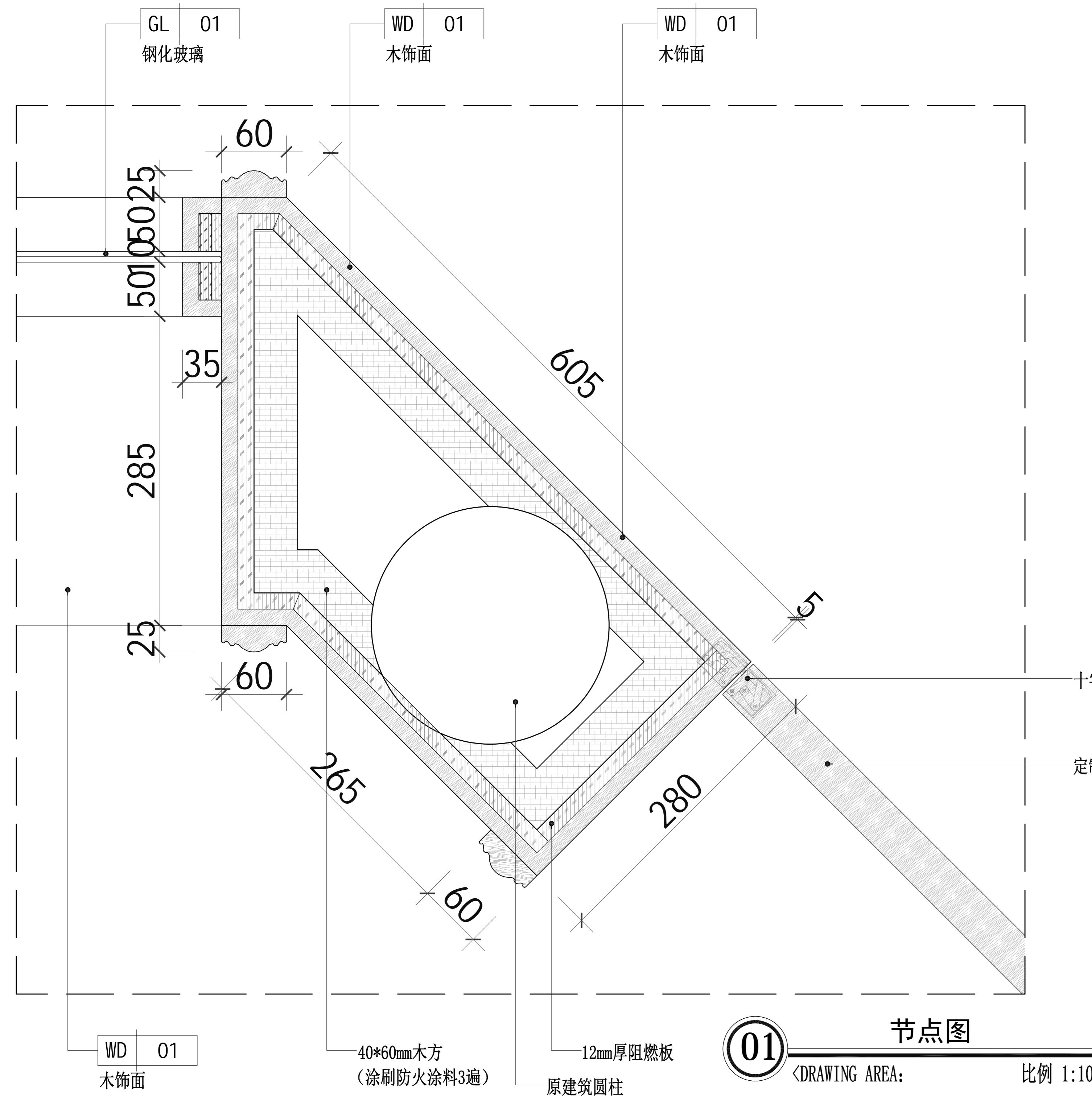
工程编号
JOB NO

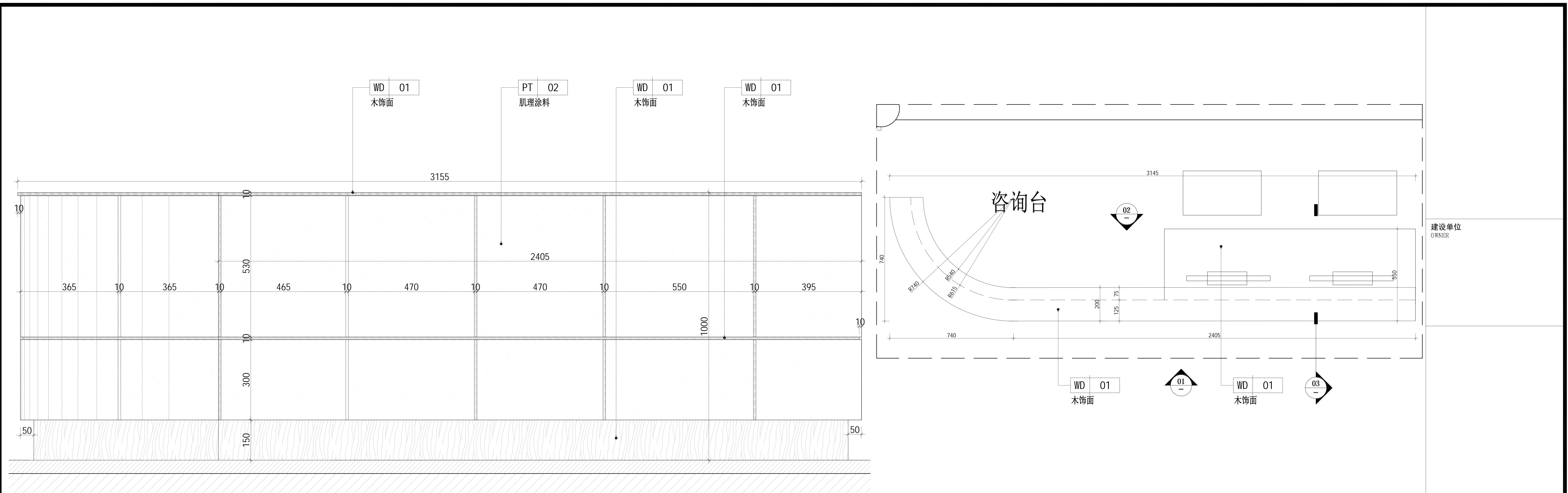
日期
DATE

序号
SHEET NO

图号
DRAWING NO

DT-02





节点图

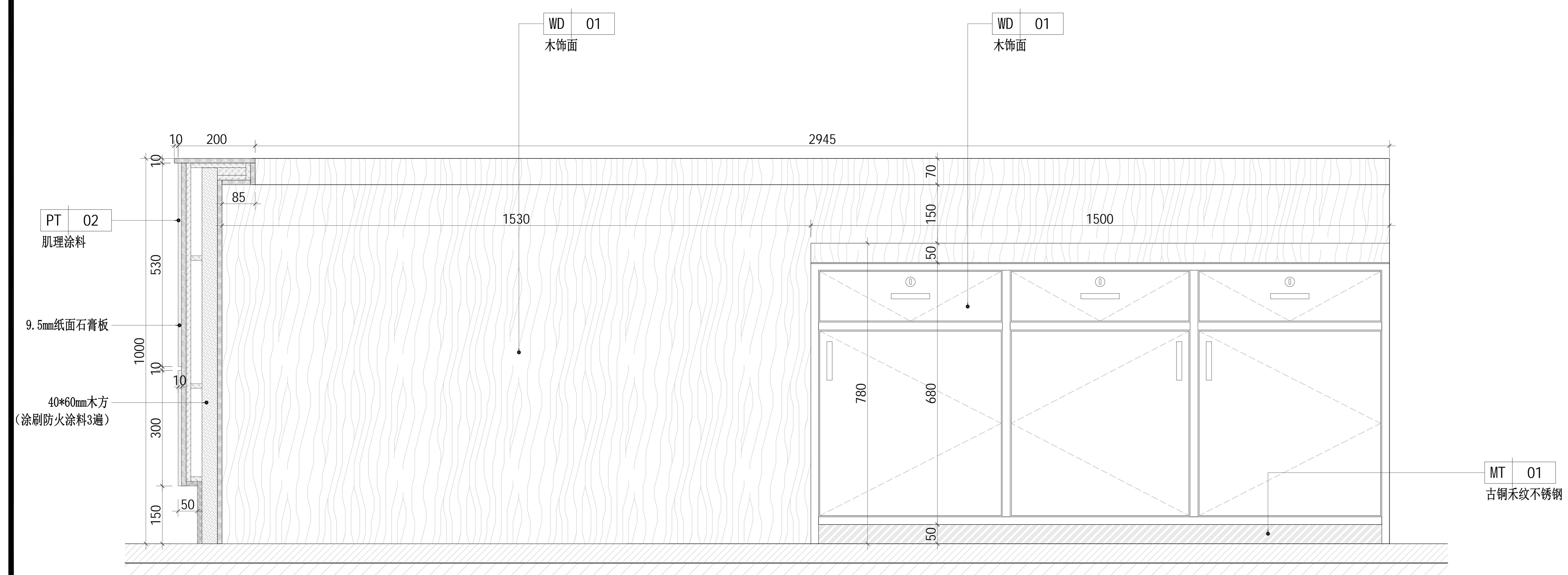
立面图

03 <DRAWING AREA: 比例 1:40

程名称
ECT

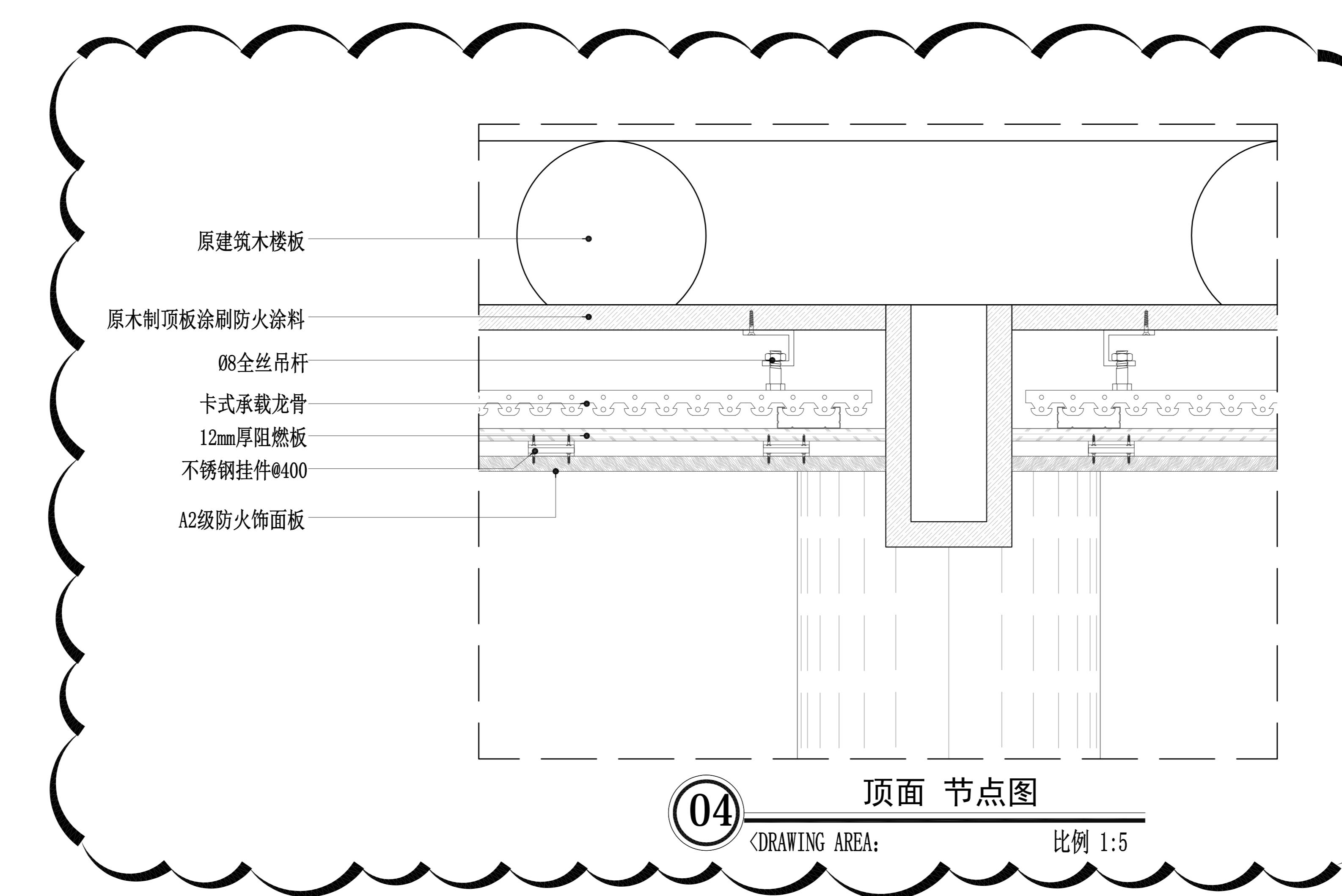
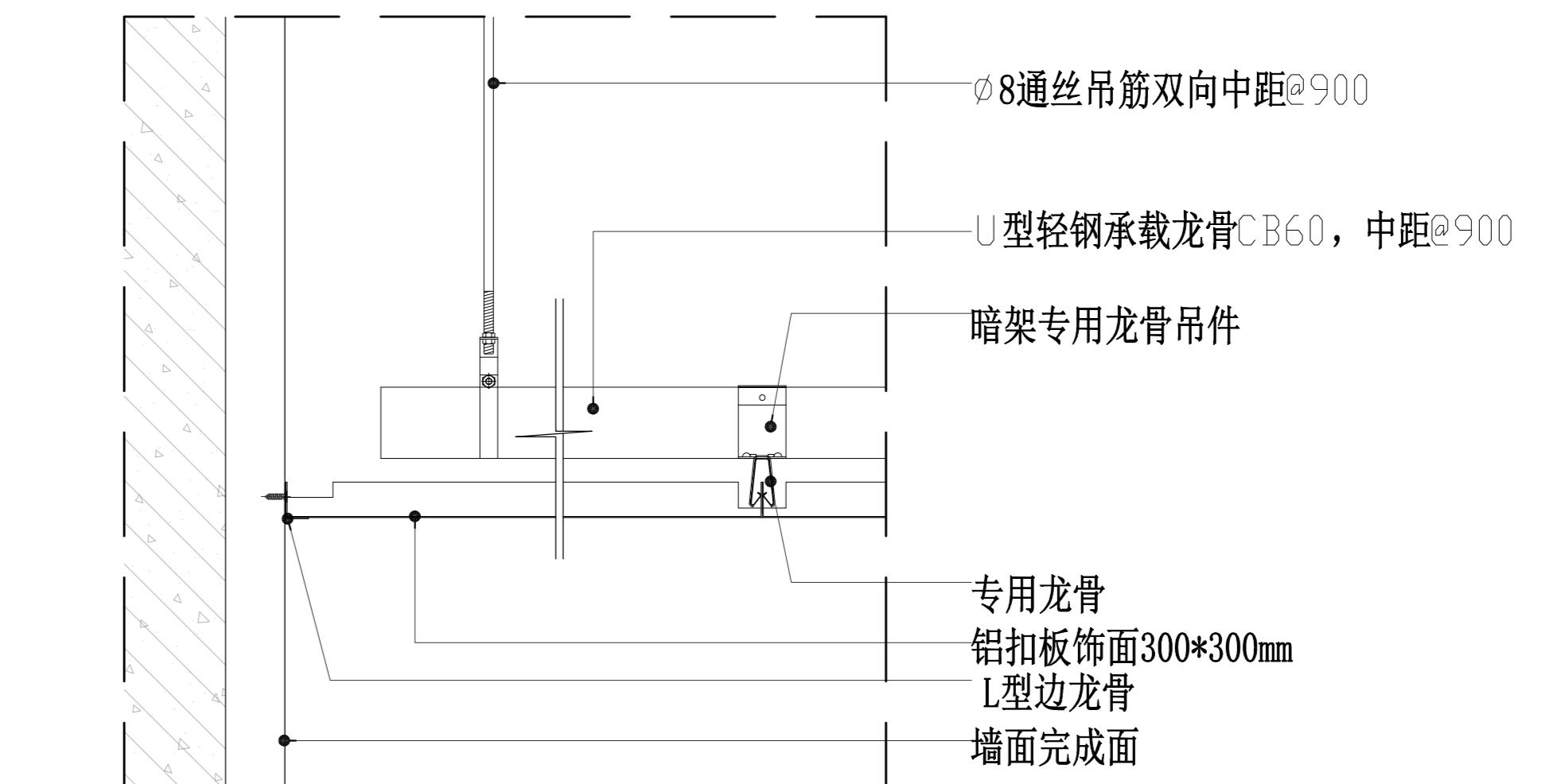
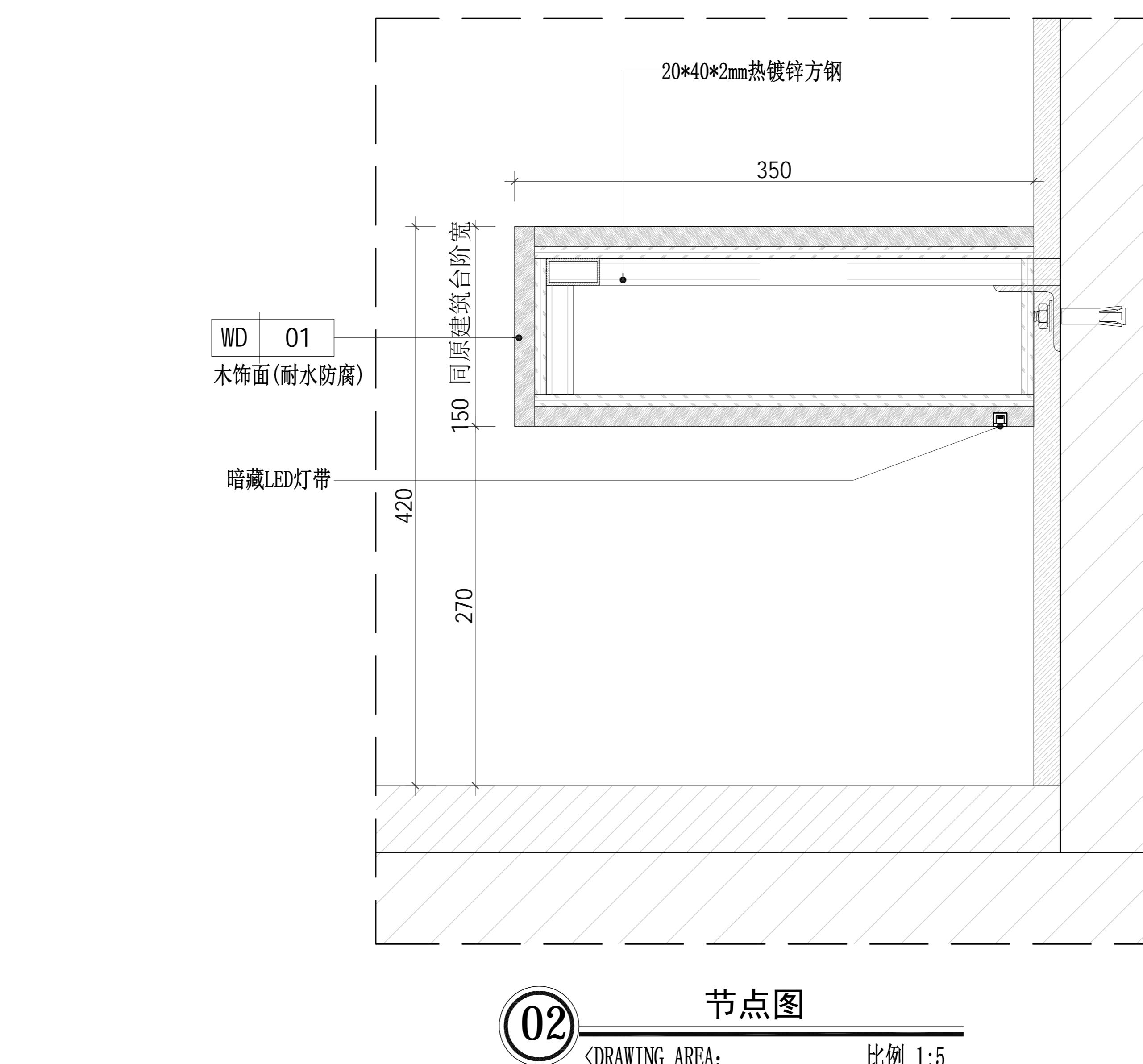
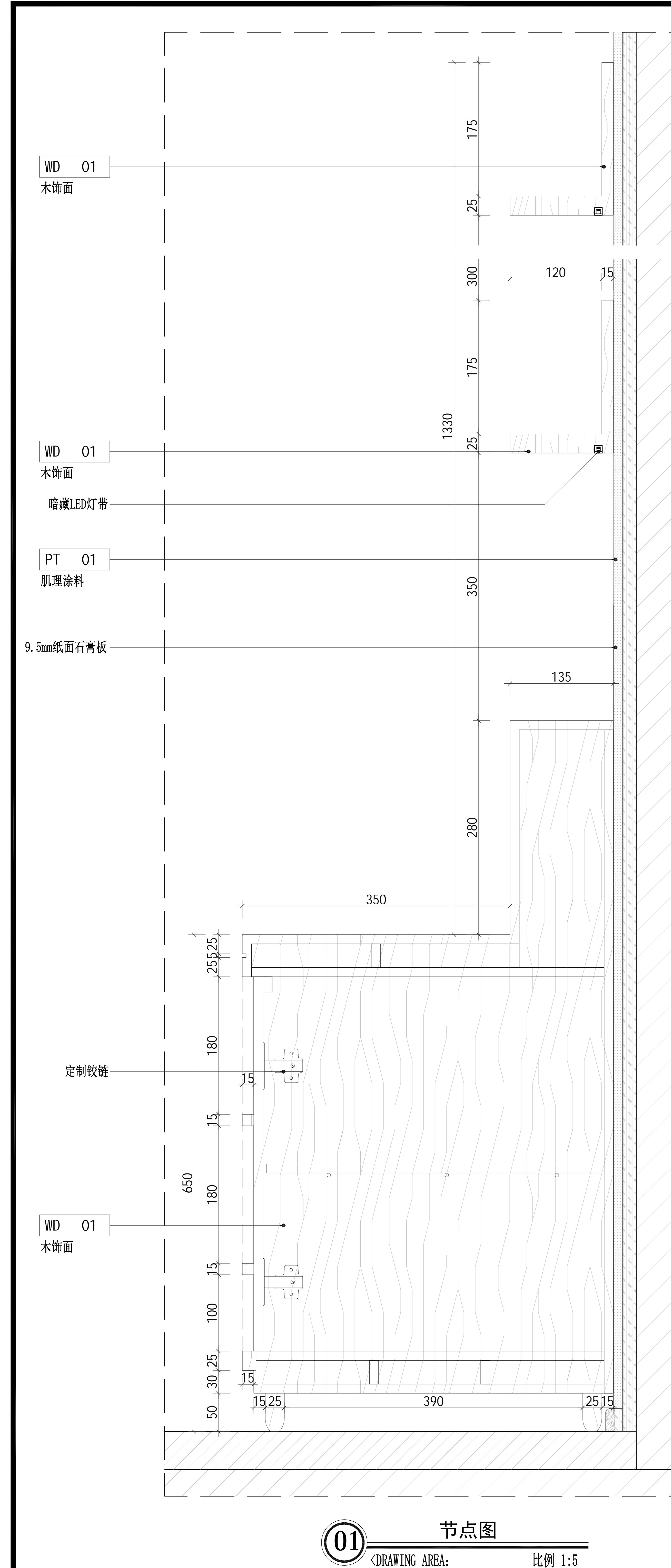
门智慧服务改造升级设计项目

节点图（三）



立面图

例 LE		阶段 PHASE 施工图
程编号 NO		日期 DATE
号 ET NO		图号 DRAWING NO DT-03



建设单位 OWNER	南门智慧服务改造升级设计项目		
工程名称 PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	节点图 (四)		
比例 SCALE	@A2	阶段 PHASE	施工图 CONSTRUCTION DRAWING
工程编号 JOB NO	DATE		
序号 SHEET NO	图号 DRAWING NO		
	DT-04		

