文雅苑消防系统排查及维修

合

同

书

采购人：	常州市武进区前黄镇人民政府
供应商：	江苏平安消防集团有限公司

二〇二五年十二月

文雅苑消防系统排查及维修合同

采购人：常州市武进区前黄镇人民政府（以下简称甲方）

供应商：江苏平安消防集团有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

第一条　采购内容

1、项目名称（包号）：文雅苑消防系统排查及维修/JSZC-320412-CZMJ-C2025-0032

2、采购内容：本项目拟对前黄镇文雅苑消防系统排查及维修服务进行采购，包括但不限于问题排查、确定方案及维修更换等内容。

3、服务期限：合同签订后45日内完成排查及维修，最终通过采购人验收。

第二条　合同价款

1、本项目为 固定折扣率 合同。

成交折扣率：85%（即：1-成交优惠率：15%），且经审定后的最终结算总费用不得高于本项目采购预算价（即：95 万元），否则超出部分不予结算费用。详见附件。

2、响应报价应包括采购文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及到的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

3、付款方式：

消防排查阶段结束，供应商提交相关排查报告及采购人认可的维修清单，支付采购预算价的20%；消防维修完成并经采购人验收合格后，支付至审计审定后应得服务费的80%；验收合格满一年后结清余款。

4、结算方式：

（1）“文雅苑消防维修设备（配件）限价表”中有适用的维修品目，按照“文雅苑消防维修设备（配件）限价表”中的“全费用综合单价”×85%作为结算单价，工程量按实结算。

（2）“文雅苑消防维修设备（配件）限价表”中无适用、但能按照国家相应的法律法规套用相应定额的维修品目，则按照相应定额套用后的总价×85%。

（3）“文雅苑消防维修设备（配件）限价表”中无适用、且不能按照国家相应的法律法规套用相应定额的维修品目，则由采购人、供应商、第三方审计公司共同确认后，

进行结算。定价部分结算金额不予优惠。

经审定后的最终结算总费用不得高于采购预算价（即95万元），超出部分不予结算费用。

第三条　服务要求

1、乙方签订合同生效后 5 个工作日内完成对文雅苑区域内消防系统情况的进一步核查，补充、完善、细化切实可行的消防系统功（性）能维修实施计划，提交采购人审核，再根据采购人意见及“派工单”有序实施。对消防系统维保巡检发现的问题或故障以及其他人员发现或报告的故障参照上述办法即时排查原因，及时恢复功（性）能。

2、维修施工人员配备及要求：乙方应具有雄厚的实力、过硬的施工团队、成熟的维修施工经验与良好的业绩，须根据具体的消防施工内容指派相应的专业持证人员，如消防工程师、机电工程安装工程师、“特种作业操作证”人员（作业类别“电工作业”或“焊接工作业”）等）专业，按施工班组进行建制，按规范作业程序进行现场施工，每班组不得少于 3 名持证人员，其中一名负责施工安全与安全施工。

针对本项目特点委派本单位持有国家认可的执业（上岗）资格的专业技术人员、持有效“特种作业操作证”人员提供服务。

3、按维修过程中的具体实际情况，将消防系统（设备）需要维修的部分“故障信息”，第一时间上报采购人，经采购人认可后依据采购人出具的“维修任务单”实施。合同期内，按约定的期限恢复辖区内所有消防设施（设备）功能至原有正常保障状态，其各个系统正常工作，并与甲方代表共同签字确认备案，逾期按合同承担违约责任。

4、按消防规范要求由具有相关资质的专业技术人员维修并恢复系统功（性）能，保留全过程资料，包括更换设备的“过程信息”。

5、维修至性能达标，为合格。须进行系统性能测试，按照上述条款保留好相关证明材料。

6、上述相关证明材料，包括但不限于“故障信息”“维修任务单”“过程信息”“设备（配件）信息”，作为系统维修款项结付的必要证明材料。上述信息包括但不限于实景照片、影像、文字等形式，其中照片与影像需自带时间、地点（定位）等信息，其中设备（配件）照片还需包含名牌、规格型号标识等重要信息。

7、维修时采用符合消防要求的正品零配件，必要时整体更新设备，做全过程维修包含但不限于现场照片（影像）资料，以证明维修举措的必要性、真实性、可靠性。

8、维修部分的免费质保期不少于壹年。质保期内出现问题成交供应商不予规定期限内履行义务的，采购人委托第三方维修，费用从未支付的部分直接扣除。

9、乙方维修时更换品牌原厂配件，需提供出厂时的出库发票供甲方核查。更换通用

配件的，需提供产品合格证供采购人核查。

10、维修更换后的设备（配件），依据“维修任务单”内容，交甲方指定位置，归甲方所有。

第四条　人员要求

1、乙方需设立该项目负责人，组建项目团队。实施过程中，不得替换项目团队成员。

2、项目实施过程中，乙方须随时做好沟通对接工作，直到项目结束为止。

第五条　维修成果及验收要求

维修完成后，经采购人验收，要求达到如下标准：

1、水系统管网能 24 小时保压下降不大于 0.05Mpa；

2、湿式报警阀压力开关能联锁起泵；

3、排烟风机能就地和远程及联动启动；

4、火灾自动报警系统能联动启动广播电切。

第六条　违约责任与赔偿损失

1、乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价1%/天的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的3‰向乙方偿付违约金。

4、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

第七条　不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第八条　合同的终止

本合同因下列原因而终止：

(1)本合同正常履行完毕；

(2)因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；

(3)任何一方行使解除权解除本合同；

(4)合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第九条　争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第 2 种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十条　合同生效及其他

1、本合同由甲乙双方在“苏采云”政府采购一体化平台内电子签订后生效。

2、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：_____（盖章）　　乙方（供应商）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____　　法定（授权）代表人：_____

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

附件：文雅苑消防维修设备（配件）限价表

序号	名称	工作内容	数量	单位	全费用综合单价（元）	备注
1	线路排查	各类线路排查及维修	1	处	2500	按楼号或地下室，分区计次
2	自动报警系统调试	自动报警系统调试，做标签等	1	系统	6975.65	1 处系统调试一次
3	管网试压	消火栓及喷淋管网试压	1	次	1500	仅涉及管道拆除、维修的计算一次试压
4	拆除	各类管道、阀门、报警设备、灯具、泵、模块、防火门、保温等拆除	1	项	15000	各类拆除包干
5	风机控制箱检查及维修	风机控制箱检查及维修;含排查及维修到位;并满足验收要求	1	台	1500	
6	电动防火门、防火 卷帘门调试	防火卷帘门和控制箱调试	1	处	1500	
7	按钮①	消火栓报警按钮	1	个	173.36	
8	按钮②	手动报警按钮	1	个	172.16	
9	按钮③	手动控制按钮	1	个	172.16	
10	消防报警电话插孔（电话）	消防专用电话、通信分机	1	个	179.46	
11	消防广播及对讲电话主机（柜）	广播控制器	1	台	1566.23	
12	火灾报警控制微机（CRT）	消防控制室图形显式装置:含 CRT 软件，CRT 制图费等	1	台	9349.46	
13	点型探测器①	感温探测器	1	个	146.75	
14	点型探测器②	感烟探测器	1	个	162.83	
15	电力电缆①	电力电缆；NH-YJV-4*1.5	1	米	20.44	
16	电力电缆②	电力电缆;NH-YJV-3*4	1	米	30.39	
17	电力电缆③	电力电缆 NH-YJV-5*4	1	米	43.34	
18	配管①	紧定管 JDG20；明敷	1	米	18.52	
19	配管②	金属软管；DN20	1	米	50.9	
20	配管③	金属软管；DN40	1	米	73.59	
21	模块（模块箱）①	单口模块	1	个	312.89	

22	模块（模块箱）②	输入输出模块	1	个	277.43	
23	模块（模块箱）③	电气火灾监控模块	1	个	429.35	
24	模块（模块箱）④	防火门模块	1	个	260.77	
25	模块（模块箱）⑤	电压、电流信号传感器	1	个	580.73	
26	火灾报警系统控制主机	更换 1/5/10 回路板	1	块	2000	
27	备用电源及电池 主机（柜）①	广播功率放大器电源盘	1	套	3000	
28	备用电源及电池 主机（柜）②	消防广播功率放大器	1	套	1566.23	
29	配线①	管内穿线 NH-RVS-2*1.5	1	米	4.22	
30	配线②	管内穿线 NH-BV-2.5	1	米	4.33	
31	配线③	管内及桥架布线 NH-RVS-2*1.5	1	米	4.22	
32	液位计	消防水池液位报警器	1	个	613.91	
33	配电箱①	风机控制箱、排烟风机控制箱	1	台	1767.71	
34	配电箱②	维修检修风机控制箱及更换交流接触器	1	台	428.65	
35	标识牌①	消防泵房标识牌	1	块	30	
36	标识牌②	消防箱贴标识牌	1	块	15	
37	消火栓钢管①	室外主管管网测漏	1	点	5100	
38	消火栓钢管②	室外管网漏点开挖,维修,恢复到位,现场安全防护等;并满足现场及建设方要求	1	处	10000	
39	离心式泵	泵维修及保养，更换配件，达到设备正常使用功能;并满足验收要求	1	台	2000	
40	焊接法兰 阀门①	DN65 泄水阀;法兰连接	1	个	330.19	
41	焊接法兰 阀门②	DN65 止回阀;法兰连接	1	个	395.09	
42	焊接法兰 阀门③	DN65 蝶阀;法兰连接	1	个	330.19	
43	焊接法兰 阀门④	DN150 蝶阀;法兰连接	1	个	716.77	
44	焊接法兰 阀门⑤	DN150 信号蝶阀;法兰连接	1	个	1296.7	

45	焊接法兰 阀门⑥	DN100 蝶阀;法兰连接	1	个	468.66	
46	软接头（软管）	DN150 软接;法兰连接	1	个（组）	935.72	
47	桥架	桥架盖板:300*100	1	米	30	
48	防火堵洞	泵房吊模及防火封堵	1	处	174.44	
49	装饰灯①	疏散指示灯	1	套	108.67	
50	装饰灯②	安全出口指示灯	1	套	99.24	
51	装饰灯③	安全出口灯	1	套	108.67	
52	装饰灯④	应急吸顶灯	1	套	220.65	
53	装饰灯⑤	风机房照明灯	1	套	83.3	
54	装饰灯⑥	应急照明灯	1	套	220.65	
55	装饰灯⑦	双头应急灯	1	套	117.95	
56	装饰灯⑧	安装脱落各种灯具灯	1	套	34.62	
57	报警装置	湿式报警阀组:DN150	1	组	5497.1	
58	管道支吊架	支架制作安装;除锈;刷漆	1	千克	16.93	
59	室内消火栓①	消火栓门框、门、玻璃	1	套	150	
60	室内消火栓②	消火栓玻璃	1	套	50	
61	室内消火栓③	消防水带	1	套	120	
62	室内消火栓④	软管卷盘	1	套	80	
63	室内消火栓⑤	消火栓栓头	1	套	60	
64	室外消火栓	地上式消火栓;DN100	1	套	935.73	
65	灭火器①	增设干粉灭火器 3KG	1	具	127.66	
66	灭火器②	灭火器箱，箱内含 2 具 4kg 干粉灭火器	1	组	307.48	
67	灭火器③	干粉灭火器 4KG	1	具	127.66	
68	灭火器④	充装干粉灭火器 4KG	1	具	50	

69	木质防火门	防火门；900*2100	1	樘	1800	
70	钢质防火门	防火门;1500*2100	1	樘	2200	
71	空气断路器	风机双电源开关	1	台	940.06	
72	出入口执行机构设备	防火门门锁	1	台	100	
73	控制箱	防火卷帘控制箱	1	台	711.48	
74	控制器	防火门监控电动闭门器线路维修	1	台	200	
75	照明开关	单联单控开关	1	个	19.56	
76	柔性接口①	风管帆布软接口	1	平方米	89.16	
77	柔性接口②	风机帆布软接	1	平方米	89.16	
78	小电器	接线盒;明装	1	个	12.06	
79	接线箱	消防端子箱	1	个	227.73	
80	压力仪表①	压力开关	1	台	188.42	
81	压力仪表②	稳压泵电接点压力表	1	台	317.18	
82	流量仪表	流量开关	1	台	359.61	
83	水喷淋钢管	末端排水 DN25 管道	1	米	43.25	
84	碳钢阀门	防火阀 280℃	1	个	829.06	
85	管道绝热①	增设喷淋管道橡塑保温 30mm;外包铝箔	1	立方米	2435.83	
86	管道绝热②	屋面消防管网橡塑保温 40mm 厚;外包铝箔	1	立方米	2435.83	
87	声光报警器		1	个	256.2	
88	碳钢通风管道	镀锌薄钢板矩形风管周长 4000mm;(δ=1.2mm);制作安装	1	平方米	138.92	
89	电动机	更换电机	1	台	1200	
90	设备与矩形管道刷油	排烟风管刷漆;防锈漆及调和漆各 2 道	1	平方米	19.78	
91	气压罐	屋面稳压系统气压罐	1	台	7843.91	