**蒋垛村村庄内部沿线环境改造提升项目编制说明**

1. **工程概况：**

蒋垛村村庄内部沿线环境改造提升项目位于泰州市姜堰区蒋垛镇，建设内容主要包括1、村内环线环境提升项目；村庄内部约1公里沿线道路环境的提升。2、村内道路黑化提升项目；蒋垛村 2 组、6 组道路约1.2公里道路黑色化改造提升。3、蒋垛村村内道路沿线设施提升项目；沿2组、6组环线道路新增亮化设施约50处。4、蒋垛村2 组、4 组公共服务设施提升；休憩及停车场公共服务区域、公厕等设施提升。

**二、工程量清单编制依据：**

1、《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-20](http://baike.baidu.com/link?url=mTbiNY1NEEw-ugMrfevpF9lR-J_LA27nR8a6drrRWbhZVpNzEdFzIaIlVQps9Wx6iVhSOJueuaqes1z3xRGqPK" \l "3_1)13。

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013。

3、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013。

4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014年版。

5、《江苏省安装工程计价定额》2014年版。

6、《江苏省市政工程计价定额》2014年版。

7、《江苏省园林定额》2007年版。

8、《江苏省建设工程费用定额》2014版。

9、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）

10、蒋垛村村庄内部沿线环境改造提升项目设计施工图纸。

11、材料价格参照《泰州市建筑安装材料信息价》2025年第5期及同期市场价，该价格已考虑营改增的调整内容，材料按信息价中含税价格除税。

12、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价【2025】66号文）。

13、省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知（苏建函价【2019】178号文）。

**三、计税方法：**

1、本工程执行营改增一般计税方法。

**四、工程费率取定情况：**

工程招标控制价中，不可竞争费按以下规定计取：（计算基础：A、为分部分项工程费，B、为措施项目费，C、为其它项目费用，D为设备费，E为单价措施项目费）

| 费用类别 | 费用名称 | 计费基数 | 道路、排水(％) | 路灯及交通设施(％) | 景观、园林（%） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 规费 | 社会保险费 | A+B+C-D | 2 | 2.1 | 3.3 |
| 住房公积金 | A+B+C-D | 0.34 | 0.37 | 0.55 |
| 现场安全文明施工措施费 | 基本费费率 | A+E-D | 1.5 | 1.2 | 1 |
| 标化增加费 | A+E-D | / | / | / |
| 扬尘污染防治增加费 | A+E-D | 0.31 | 0.1 | 0.21 |
| 税 金 | 税前造价 | 9 | 9 | 9 |

工程招标控制价其他费用：临时设施费：道路、排水1.1%，路灯及交通设施1.1%,景观、园林0.55%。

**五、其他说明**

 1、成品卫生间宽1.7\*长6\*高2.8米、绿化地场景布置、休息屋打造、稻花香里说丰年组合布景等经建设单位确认需成品定制，由市场询价计入控制价。

江苏巨臻工程管理有限公司

 2025年8月6日