

焦庄安置区污水压力输送 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 1278082.84

（大写）： 壹佰贰拾柒万捌仟零捌拾贰元捌角肆分

招标人： (单位盖章)

造价咨询人： (单位公章)



法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)



专业咨询员： 倪铁根  
B11083200003472  
泰州有信项目管理有限公司  
有效期至：2028年12月31日

项目负责人： 凡桂林  
B11013200012902  
泰州有信项目管理有限公司  
有效期至：2025年12月31日



编制时间： 2025年08月06日

复核时间： 2025年08月07日

# 焦庄安置区污水压力输送 工程预算编制说明

## 一、编制范围：

本工程位于泰兴市黄桥镇，本次预算范围为无锡九宇建筑设计院有限公司设计的“焦庄安置区污水压力输送工程”施工图纸。

## 二、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 9 本工程量计算规范；
  - 2、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）、《江苏省园林定额》（2007）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省施工机械台班 2007 年单价表》、苏建价[2014]第 299 号《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及相关的规定；
  - 3、苏建价函〔2025〕66 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》人工工资指导价；
  - 4、苏建价函 2015(5)号文《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额（2014 版）中调整和增加机械的台班单价组成的通知》；
  - 5、工期依据《全国市政工程施工工期定额》（1988 年）、《建筑安装工程工期定额》（2000 年）；
  - 6、苏建价[2016]154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》、苏建函价[2018]298 号《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》、苏建函价(2019)178 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；
  - 7、江苏省建筑与装饰、安装、市政工程计价定额交底资料（2014 年）；
  - 8、工程质量标准：合格；
  - 9、公告(2018)24 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》；
  - 10、公告[2020]第 224 号《江苏省住房城乡建设厅关于明确城镇老旧小区改造工程计价有关的公告》；
  - 11、公告(2021)第 16 号《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》；
  - 12、国家（省级）标准图集及相关工程设计规范、施工验收规范等相关资料；
- 三、材料价格按《泰州工程造价管理》2025 年第 7 期指导价，无指导价的材料价格参照同期市场询价列入；

## 四、编制方法：

1、本工程工程量清单及最高投标限价按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）要求执行。

2、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定及常规施工方法进行计算。

3、环境保护税暂未计取，最终结算时按税务及环保部门实际收取的费用进行结算；

4、管理费及利润计费按《江苏省建设工程费用定额》中工程类别划分标准执行；规费部分执行江苏省、泰州市等相关文件规定；总价措施费按相关规定计取。

5、工程按质论价费未计取，省级标化工地增加费未计取。

6、泰政发〔2023〕104号《泰州市征地地上附着物和青苗等补偿标准》

#### **五、关材料、设备、参数和费用的说明：**

1、工程类别：《江苏省建设工程费用定额》（2014年）相关的规定；

2、建筑工人实名制费用已按规定计取；

3、措施项目费按常规施工方法、常规施工条件列入最高投标限价，投标人自主报价；

4、预算中砼按商品砼、砂浆按预拌砂浆计算；

5、业主要求暂列金额按分部分项工程的10%计入在其他项目之中；

#### **六、预算公共说明：**

1、井圈加固加固、雨污交叉管道加固、拆除、恢复为暂估工程量；

2、友谊中沟河北的257米按开挖埋管计算，其它的PE管按牵引管计算，K0+257、K0+325、K0+587处共增加三座检查井；K0+693处消能井到胜利路主管检查井增加开挖埋DN300球墨铸铁管100米。

二〇二五年八月



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：焦庄安置区污水压力输送

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
			管网铺设（污水）				
1	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：360°砂包管 （垫层10cm、管顶50cm、底宽76cm、坡比1:0.33） 2、材质及规格：PE压力管道 de 160 Pn=1.0MPa 3、连接形式：热熔 4、铺设深度：按设计 5、管道检验及试验要求：闭水试验	m	257	343.40	88253.80
2	040501008002	水平导向钻进	1、土壤类别：按现场实际 2、材质及规格：PE压力管道 de 160 Pn=1.6MPa 3、接口方式：钻孔、扩孔、布管 4、泥浆要求：外运、弃置至合法弃置点 5、管道检验及试验要求：闭水试验	m	368	471.27	173427.36
3	040501008001	水平导向钻进 （过河、过路）	1、土壤类别：按现场实际 2、材质及规格：PE压力管道 de 160 Pn=1.6MPa 3、接口方式：钻孔、扩孔、布管 4、泥浆要求：外运、弃置至合法弃置点 5、管道检验及试验要求：闭水试验	m	68	471.27	32046.36
4	040501004034	铸铁管	1、垫层、基础材质及厚度：180°砂垫层 2、材质及规格：dn300球墨铸铁管 3、连接形式：胶圈 4、管道检验及试验要求：闭水试验	m	340	360.86	122692.40
5	040504002009	混凝土井 （检查井）	1、Φ1000圆形钢筋混凝土现浇污水检查井，井深按设计 2、具体做法参照图集20S515-30 3、井盖、井圈材质及规格：强度D400、D700五防球墨铸铁井盖 4、防坠网安装，具体要求见图纸	座	11	2966.31	32629.41
6	040504002010	混凝土井 （跌水井）	1、Φ1000半圆形钢筋混凝土跌水井，井深按设计 2、具体做法参照图集20S515-254 3、井盖、井圈材质及规格：强度D400、D700五防球墨铸铁井盖 4、防坠网安装，具体要求见图纸	座	1	8964.70	8964.70

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：焦庄安置区污水压力输送

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	040205001001	一体化泵站	1、名称：一体化泵站 （具体配置详见一体化泵站示意图、一体化泵站设备清单表等设计） 2、规格尺寸：DN25004000玻璃钢，潜污泵单泵参数：Q=30L/S、H=30m、N=10kw，潜污泵1备1用，耦合装置、阀、控制柜、格栅平台、爬梯、管路、法兰等其他配置、配件详见设计 3、基础暂计：底部20cm厚细砂找平；10cm厚C20砼垫层；40cm厚C30钢筋砼基础（内配C14-150双层双向）；外壳四周50cm宽罐底配重用C30砼浇注50cm高 4、地面暂计：地面15cm厚碎石基础、20cm厚C30砼压顶（含电控柜基础） 5、无纺土工布反包250g/m <sup>2</sup> ，暂计 6、其他做法、要求详见大样图	座	1	333293.16	333293.16
		分部小计					791307.19
		040504 管道附属					
8	040501013002	加固（雨污交叉管道）	采用 C15 商品混凝土回填、包封、加固	m <sup>3</sup>	10	595.84	5958.40
9	040501013001	加固（雨污交叉管道）	采用 砂回填	m <sup>3</sup>	10	338.10	3381.00
10	040501013003	加固（雨污交叉管道）	采用C20钢筋砼盖板（垫层）等加固，配筋 8@200/10@200	m <sup>3</sup>	10	864.44	8644.40
11	040501014007	凿洞接管	1、DN600以内管道与井室连接 2、凿洞、连接 3、综合考虑拆除物弃置	个	3	682.09	2046.27
12	040501014008	管口封堵	1、DN400-600管口封堵 2、封堵	个	3	1694.90	5084.70
13	080802015001	检测、试验	1、名称：D600以内管道CCTV检测	m	1033	20.97	21662.01
14	040402018001	施工缝	切缝	m	240	13.72	3292.80
15	041001001009	拆除路面	1、材质：现状路面（含基层）拆除 2、厚度：约35cm 3、弃置（距离有投标人自行踏勘现场考虑）	m <sup>2</sup>	250	18.82	4705.00
16	041001005003	拆除侧、平（缘）石	1、材质：原侧石 2、弃置：由投标人踏勘现场自行考虑弃运至合法弃置点	m	20	1.82	36.40
17	040204004006	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：C30砼侧石A型12.5*27.5cm倒角3*3 2、侧石岔岔口等弧形过渡、具体详见设计大样	m	20	40.08	801.60
18	040202011003	碎石	1、石料规格：碎石）垫层 2、厚度：15cm	m <sup>2</sup>	250	49.90	12475.00

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：焦庄安置区污水压力输送

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
19	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：商品砼C30 2、厚度：20cm 3、模板、养生等	m <sup>2</sup>	250	117.82	29455.00	
20	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种：中粒式沥青砼 2. 石料最大粒径：AC-20C 3. 厚度：6cm	m <sup>2</sup>	50	60.45	3022.50	
21	040203003004	粘油层	粘油层采用阳离子高渗透乳化沥青（PA-3）0.8kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	50	3.35	167.50	
22	040203006003	沥青混凝土	1. 沥青品种：细粒式沥青砼 2. 石料最大粒径：AC-13C SBS改性沥青 黑色玄武岩 3. 厚度：4cm	m <sup>2</sup>	50	47.97	2398.50	
分部小计								103131.08
0401 土石方工程								
23	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合土 2. 挖土深度：按设计	m <sup>3</sup>	2401.51	10.68	25648.13	
24	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：利用挖出的土 2. 密实度：按设计	m <sup>3</sup>	1964.11	17.24	33861.26	
25	040103002002	余方弃置	1、余土弃置 2、运距3km具体由投标人自行报价	m <sup>3</sup>	437.4	21.45	9382.23	
26	010101001001	平整场地	1、5米宽农作物清除、弃置 2、青苗补偿费 3、平整、恢复至原状地貌	m <sup>2</sup>	1316.25	12.87	16940.14	
分部小计								85831.76
分部分项合计								980270.03
1	041107002002	施工排水、降水	1、施工排水、降水 2、具体实施方案由投标人踏勘现场自主考虑报价 3、部位：标段内需排水、降水项目	项	1	30196.62	30196.62	
2	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	由投标人踏勘现场自主考虑报价	项	1	9096.70	9096.70	
3	041104003004	施工护栏	1、护栏类型：施工护栏 2、施工方自行报价	m	400	26.65	10660.00	
单价措施合计								49953.32
合 计								1030223.35

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：焦庄安置区污水压力输送

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	13347.26			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	11061.27			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	2285.99			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	737.42			
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.200	1474.84			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.010	73.74			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	8111.60			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：焦庄安置区污水压力输送

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	221.23			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	221.23			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
14	041109016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计						24187.32		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





