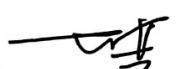


单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 解 麒	
	职称： 高工	
	工作单位： 江苏中森电气设计有限公司	
项目信息	项目名称：镇江市食品药品监督检验中心物业管理服务	
	供应商名称：镇江市紫金物业管理有限责任公司	
专业人员论证意见	镇江市食品药品监督检验中心位于商务A区B座1~2层东侧，3~6层、19、20层，原物业单位为镇江市市机关事务管理中心，现已到期。其东面为A、C、D座物业均由镇江城建产业集团下属子公司——镇江市紫金物业管理有限责任公司负责物业管理工作。整个商务A区A、B、C、D四栋楼共有一个大底盘地下室，并共享一个消防总泵房、稳压泵房，组成一个统一的消防控制系统及消防疏散空间通道。消防配套设施设备不可分割，无法独立使用。依据中华人民共和国《消防法》及《江苏省物业管理条例》，结合商务A区各楼栋设施设备共用实际情况，以及共用设施设备的管理，无法分割只能由一家物业公司——镇江市紫金物业管理有限责任公司提供物业管理服务。	
专业人员签字		日期 2025 年 5 月 20 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 赵勃	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 镇江润规划勘测设计集团有限公司	
项目信息	项目名称: 镇江市食品药品监督检验中心物业管理服务	
	供应商名称: 镇江市紫金物业管理有限责任公司	
专业人员论证意见	商务A区B座办公楼物业服务1~2楼, 3~6楼, 19、20楼拟采用单一来源情况说明。现商务A区A、C、D及B座十层产权归镇江城建集团, 由镇江市紫金物业管理有限公司负责物业管理工作, 为保证区域物业服务的统一性, 从下述因素考虑, ① 区域性消防管理的必要性, 从消防控制室、消防通道、消防设施等管理无法分割。② 共用设施的管理, 车库进出闸机的管理, 监控室及智能化设施的管理。从上述二点符合单一来源采购要求。现由镇江市紫金物业管理有限公司进行物业管理服务。	
专业人员签字	赵勃	日期 2025年5月26日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 蒋一峰
	职称: 高级
	工作单位: 镇江市税务局
项目信息	项目名称: 镇江市食品药品监督检验中心物业管理服务
	供应商名称: 镇江市紫金物业管理有限责任公司
专业人员论证意见	镇江市食品药品监督检验中心现为商务A区B座1、2楼东边及3-6楼、17-20楼。原物业管理工作委托给镇江市市级机关物业管理中心。商务A区共有A、B、C、D四栋楼，共用一个消防总泵房、稳压泵房，且地下车库相互连通，构成统一消防疏散空间，消防设施设备不可分割，无法分割管理。其余部分物业服务均由镇江市紫金物业管理有限责任公司负责。以往物业服务中因消防泵房及其他消防设施设备的不可分割造成巨大安全风险。考虑到商务A区消防及消防设施设备的安全统一管理，只能由唯一供应商镇江市紫金物业管理有限责任公司承接其物业服务。
专业人员签字	蒋一峰 日期 2025年 5月 26日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。