江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：1499805.82

（大写）：壹佰肆拾玖万玖仟捌佰零伍元捌角贰分

招　标　人：　　造价咨询人：

（单位盖章）　　（单位公章）

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

专业咨询员：　　项目负责人：

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2025年06月25日　　复 核 时 间：2025年06月27日

江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程
预算编制说明

一、编制范围：

建设单位提供的关于 “江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程 ”相关图纸。

二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 9 本工程量计算规范；

2、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、 《江苏省房屋修缮工程计价表》、2014 年《江苏省市政工程计价定额》、2007 年《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》、《江苏省施工机械台班 2007 年单价表》及相关的规定；

3、机械台班执行《江苏省施工机械台班 2007 年单价表》与苏建价函 2015(5)号文《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额（2014 版）中调整和增加机械的台班单价组成的通知》等相关规定；

4、苏建函价〔2025〕66 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》人工工资指导价；

5、苏建价[2014]第 299 号《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)；

6、管理费及利润计费按《江苏省建设工程费用定额》中工程类别划分标准执行；规费部分执行江苏省、泰州市及泰兴市等相关文件规定执行；

7、苏建价[2016]154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》；

8、苏建函价[2018]298 号《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》；

9、苏建函价[2019]178 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

10、苏建 [2018]24 号 《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》；

9、国家（省级）标准图集及相关工程设计规范、施工验收规范等相关资料；

10、工期依据《建筑安装工程工期定额》(TY01-89-2016)及苏建价(2016)740 号文的要求进行核定；；

11、江苏省建筑与装饰、安装、市政工程计价定额交底资料（2014 年）；

12、工程质量标准：合格。

三、材料价格：

按《泰州工程造价管理》2025 年第 5 期指导价，无指导价的材料价格参照同期市场询价列入；

四、项目费用组成说明：

1、工程类别、措施费及规费部分：

按江苏省建设工程费用定额及泰州市相关文件规定执行；

2、环境保护税暂未计取，竣工结算时按相关部门规定的环境保护税计取。

五、其他说明：

1、暂列金暂按 38000 元列入预算中；

2、本预算工程量按图纸尺寸计算，如实际发生工程量与本预算不一致，结算时以实际工程量为准。

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程	1499805.82		21120.62	58874.12
合　计		1499805.82		21120.62	58874.12

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程	1499805.82		21120.62	58874.12
合　计		1499805.82		21120.62	58874.12

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	885801.02	
1.1	人工费	216322.12	
1.2	材料费	562128.40	
1.3	施工机具使用费	18223.90	
1.4	企业管理费	60926.21	
1.5	利润	28200.39	
2	措施项目费	393293.50	
2.1	单价措施项目费	349323.08	
2.2	总价措施项目费	43970.42	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	21120.62	
3	其他项目费	38000.00	
3.1	其中：暂列金额	38000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	58874.12	
5	税金	123837.18	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1499805.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011605002003	立面块料拆除	1、瓷砖面局部铲除（松动、空鼓、开裂） 2、外运，运距自行考虑	m2	2422.63	25.98	62939.93	
2	011604002003	立面抹灰层拆除	1、墙面抹灰层铲除包含附着的腻子涂料（松动、空鼓、开裂） 2、外运，运距自行考虑	m2	1096.31	12.23	13407.87	
3	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙面 2、10厚DPM20水泥砂浆	m2	3518.94	30.05	105744.15	
4	011407001009	墙面喷刷涂料（清洗出新部位）	1、清洗原墙面 2、界面剂一道 3、外墙批抗裂防水腻子两遍,第二遍压入耐碱坡纤网格布一层,一燥后用砂纸磨平 2、采用喷枪均匀涂刷实色,底漆一遍,确定分制线,贴胶带 3、喷涂面漆二遍,采用400-600目砂纸,轻轻抹平真石漆表面凸起砂料及尖角 4、揭掉分格胶带,涂刷真石漆罩面涂料1-2遍	m2	3998.86	86.15	344501.79	
本页小计							526593.74	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	011407001008	墙面喷刷涂料（铲除至基层部位）	1、外墙批抗裂防水腻子两遍,第二遍压入耐碱坡纤网格布一层,一燥后用砂纸磨平 2、采用喷枪均匀涂刷实色,底漆一遍,确定分制线,贴胶带 3、喷涂面漆二遍,采用400-600目砂纸,轻轻抹平真石漆表面凸起砂料及尖角 4、揭掉分格胶带,涂刷真石漆罩面涂料1-2遍	m2	3518.94	80.65	283802.51	
		分部小计					810396.25	
		0109 屋面及防水工程						
6	011607001001	刚性层拆除	1、拆除屋面至找平层 2、外运，运距自行考虑	m2	289.07	46.45	13427.30	
7	010902003001	屋面刚性层	1、15mm厚1:3水泥砂浆找平修复 2、2.0mm厚热熔型橡胶沥青非固化涂料。 3、10mm厚低标号砂浆隔离层 4、50mm厚C20泵送细石混凝土保护层，内配Φ4@200mm	m2	289.07	106.08	30664.55	
8	010902001001	屋面卷材防水	1、4.0mm厚SBS聚酯胎（负20度）改性沥青防水卷材一层（周边上翻至女儿墙，加压条固定）	m2	358.67	51.25	18381.84	
9	011001001001	保温隔热屋面	1、挤塑板35mm厚	m2	289.07	32.86	9498.84	
10	010903004001	墙面变形缝	1、1.0厚铝合金板条 2、具体做法参照图集14J936-2/BO2	m	16.88	74.54	1258.24	
11	010902008001	屋面变形缝	1、1.0厚不锈钢板 2、具体做法参照图集14J936-2/BW2	m	12.15	93.77	1139.31	
本页小计							358172.59	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010902008002	顶棚变形缝	1、1.0厚铝合金盖板 2、具体做法参照图	m	12.15	85.16	1034.69	
		分部小计					75404.77	
		分部分项合计					885801.02	
1	011701002001	外脚手架	1、搭设方式：双排脚手架 2、搭设高度：30m内	m2	10080.61	29.93	301712.66	
2	011701002002	外脚手架	1、搭设方式：双排脚手架 2、搭设高度：12m	m2	2330.79	19.98	46569.18	
3	011703001001	垂直运输		项	1	1041.24	1041.24	
		单价措施合计					349323.08	
本页小计							350357.77	
合　　计							1235124.10	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	21120.62			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	18526.86			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	2593.76			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	617.56			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础"中安全文明施工费可为"定额基价"、"定额人工费"或"定额人工费+定额机械费"，其他项目可为"定额人工费"或"定额人工费+定额机械费"。

2.按施工方案计算的措施费，若无"计算基础"和"费率"的数值，也可只填"金额"数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	1543.91			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	308.78			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	19761.99			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	617.56			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合　计					43970.42			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	38000.00	
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计			38000.00	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	38000.00	
合　计			38000.00	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	58874.12
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.800	50049.59
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.670	8824.53
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	123837.18
合　计				182711.30

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江苏省泰兴中等专业学校二号教学楼外立面改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01291706~	8K不锈钢镜面	1.0	m2	3.855195	98.13	378.31	
2	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板		m3	10.522148	565.92	5954.69	
3	03510701	铁钉		kg	1.44535	7.04	10.18	
4	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	3398.92773	4.52	15363.15	
5	04010701~	白水泥		kg	3984.434	0.68	2709.42	
6	050105060	冷拔钢丝		t	0.291924	3929.34	1147.07	
7	050813020	镀锌铁丝	22#	kg	3.40578	4.52	15.39	
8	08050406	铝合金条板	1.0mm	m2	6.157003	99.09	610.10	
9	08230105	玻璃纤维网格		m2	8269.58	3.93	32499.45	
10	11010319	仿石型外墙涂		kg	33830.1	11.00	372131.10	
11	11010323	水性封底漆		kg	2631.23	12.42	32679.88	
12	11030746~1	热熔性橡胶沥青非固化防水		kg	693.768	17.27	11981.37	
13	11410306	环氧树脂	E44	kg	1.2354	24.44	30.19	
14	11570552~2	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ4mm（-20°）	m2	448.3375	29.30	13136.29	
15	11610306	橡胶止水带	300×7	m	43.239	25.73	1112.54	
16	12330300	界面剂		kg	5158.5294	1.16	5983.89	
17	31150101~	水		m3	60.59934	4.57	276.94	
18	32030303	脚手钢管		kg	7019.46480	6.08	42678.35	
19	32090101	周转木材		m3	9.724948	2964.98	28834.28	
20	80010124~1	水泥砂浆1:2.5(干拌（混）砂浆		t	68.971224	414.95	28619.61	
21	80010125~2	水泥砂浆1:3(干拌（混）砂浆		t	7.638675	423.44	3234.52	
22	80212103	预拌混凝土(泵送型) C20		m3	14.670303	383.41	5624.74	
合计							605011.46	