

# 建筑内部装饰装修设计及设计说明1

## 一、项目概况

一、建筑概况:
扬州市三元桥小学餐厅厨房装修工程。使用功能: 餐厅厨房; 耐火等级: 二级; 主要结构形式: 框架结构; 抗震等级: 7 级。
装修面积共510 平方米。本项目为室内装修工程仅为房学校餐厅厨房墙面顶面地面室内装修设计, 不涉及结构消防改造, 若有相关内容应由专业单位二次深化。

## 二、设计规范依据:

现行的国家及地方颁布的有关建筑设计规划、标准、规程和规范:

- (1) 《中华人民共和国消防法》(2019 年修订版);  
(2) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018 年版);  
(3) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;  
(4) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018  
(5) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015  
(6) 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624-2012;  
(7) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020;  
(8) 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019;

### 三、设计依据

- 1、本设计方案是在不影响主体结构系统下进行室内装饰设计;  
2、甲方提供的设计任务书、基础资料平面功能布局图;  
3、其它国家及江苏省相关规范和标准;

### 四、总则

- 1、本工程施工图所注尺寸除特别说明外均以毫米 (mm) 为单位。  
2、施工安装图纸及质量验收均以图中标注尺寸为准, 不得度量图纸。  
3、有关施工及质量验收均须严格遵守国家现行的各项规范及规定。  
4、本工程所采用的装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020。  
5、本施工图须与给排水、电气、空调和动力等相关专业图纸密切配合施工。  
6、本说明未详尽之处严格按照国家和地方建筑行业标准执行。  
7、施工图中如需变更设计, 必须征得设计方同意, 并发设计变更通知, 方可施工。

### 五、关于建筑装饰装修材料及施工的基本规定:

- 1、建筑装饰装修工程必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能, 但涉及主体和承重结构改动或增加荷载时, 必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核定有关原始资料, 对既有建筑物的安全性进行核算、确认。  
2、建筑装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定。当设计无要求时应符合国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的材料。  
3、建筑装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018 年版)。  
4、建筑装饰装修工程所使用的材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。  
5、建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。  
6、建筑装饰装修工程施工中, 严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能, 严禁未经设计单位确认和相关部门批准擅自给水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。  
7、施工单位应遵守有关环境保护的法律法规, 并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成污染和危害。  
8、室内装修时, 严禁在保温隔热材料内敷设电线, 当电线必须穿越保温隔热材料时, 应穿金属管保护。因使用功能要求, 需要在外墙内保温的墙面预留插座 (或开关、接线盒) 电气管线、穿墙管等附墙部件, 预埋住户墙面挂物锚固件时, 应绘制构造详图, 并应在住宅使用说明中告知预留部件的设置情况。

### 六、符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 的有关规定。

5.1 民用建筑工程所采用的建筑材料和装饰材料应符合本规范的有关规定。

5.2 民用建筑工程所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑材料, 其放射性限量应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》 GB 6566 的规定。

5.3 民用建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机轻集料等材料等无机非金属装饰装修材料, 其放射性限量应分类符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 的规定。

5.4 民用建筑工程室内用人造木板及其制品应测定游离甲醛释放量。

5.5 民用建筑工程室内用水性装饰涂料、水性墙面涂料、水性墙面腻子等游离甲醛限量, 应符合现行国家标准《建筑用面涂料中有害物质限量》GB 18582 的规定。

5.6 民用建筑工程室内用水性胶粘剂的游离甲醛限量, 应符合现行国家标准《建筑胶粘剂有害物质限量》GB 30982 的规定。

5.7 民用建筑工程中所使用的混凝土外加剂, 氨的释放量不应大于0.10%, 氨释放量测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588 的有关规定。

5.8 民用建筑工程室内用水性阻燃剂 (包括防火涂料)、防水剂、防腐剂、增强剂等水性处理剂, 应测定游离甲醛的含量, 其限量不应大于100mg/kg。

5.9 II 类民用建筑工程室内装饰装修采用的无机非金属材料放射性限量应须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 规定的A 类要求。

5.10 民用建筑室内装饰装修时, 不应采用聚乙烯醇缩甲醛类胶粘剂。

5.11 民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料, 严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

5.12 当建筑材料和装饰材料进场检验, 发现不符合设计要求及本规范的有关规定时, 严禁使用。

5.13 民用建筑工程采用的无机非金属材料主体材料和建筑装饰装修材料进场时, 施工单位应查验其放射性指标检测报告。

5.14 民用建筑室内装饰装修中所采用的人造木板及其制品进场时, 施工单位应查验其游离甲醛释放量检测报告。

5.15 民用建筑室内装饰装修中所采用的水性涂料、水性处理剂进场时, 施工单位应查验其同批次产品的游离甲醛含量检测报告; 溶剂型涂料进场时, 施工单位应查验其同批次产品的VOC、苯、甲苯+二甲苯、乙苯含量检测报告, 其中聚氨酯类的应有游离二异氰酸酯(TDI+HDI) 含量检测报告。

5.16 民用建筑室内装饰装修中所采用的水性胶粘剂进场时, 施工单位应查验其同批次产品的游离甲醛含量和VOC 检测报告; 溶剂型、本体型胶粘剂进场时, 施工单位应查验其同批次产品的苯、甲苯+二甲苯、VOC 含量检测报告, 其中聚氨酯类的应有游离甲苯二异氰酸酯(TDI) 含量检测报告。

5.17 民用建筑工程室内装修时, 严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂。

5.18 民用建筑工程室内严禁使用有机溶剂清洗施工用具。

5.19 民用建筑工程所用建筑材料和装修材料的类别、数量和施工工艺等, 应符合设计要求和本规范的有关规定。

5.20 幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时, 室内空气中氨、甲醛、氡、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 的抽检量不得少于房间总数的50%, 且不得少于20 间。当房间总数不大于20 间时, 应全数检测。

5.21 根据《建筑环境通用规范》GB55016-2021 规定, 本项目工程竣工验收时, 室内空气污染物浓度限量应符合下表的规定。

民用建筑工程室内环境污染浓度限量

附表1

污染物	I 类民用建筑工程	II 类民用建筑工程
氡(Bq/m2)	≤150	≤150
甲醛(mg/m2)	≤0.07	≤0.08
氨(mg/m2)	≤0.15	≤0.20
苯(mg/m2)	≤0.06	≤0.09
甲苯(mg/m2)	≤0.15	≤0.20
二甲苯(mg/m2 )	≤0.20	≤0.20
TVOC(mg/m2)	≤0.45	≤0.50

- 注: 1、表中污染物浓度限量, 除氨外均指室内测量值和除同步测定的室外上风向空气测量值 (本底值) 后的测量值。  
2、表中污染物浓度测量值的限值判定, 采用全数比较法。  
3、室内环境污染浓度检测结果不符合本表规定的民用建筑工程, 严禁交付投入使用。

### 七、装饰材料说明

各部位材料性能等级要求

部位	天花	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰材料		其他装饰材料
						饰面、基层	填充材料	
燃烧性能等级要求	A	B1	B1	B1	B2	B1	B2	B1

注: 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 表5.2.1“宾馆、饭店的客房及公共活动用房等——A类建筑”取值

备注栏

图纸名称

专 业	装 饰	设计编号	
日 期	2025.7	图纸编号	SM-01

# 建筑内部装饰装修设计及设计说明2

### 八、无障碍设计要求

- 1、本工程建筑性质为公共建筑，无障碍设计范围包括入口、公共走道，楼梯，电梯，卫生间、无障碍客房等。
- 2、供轮椅通行的门扇应设置距地 900mm 的门把手，在距地 350mm 范围内安装门板。
- 3、有轮椅坡道的入口平台建筑完成面比室内地坪低 15mm ，并以斜坡过渡。
- 4、无障碍设施的施工验收执行《无障碍设施施工验收及维护规范》（ GB50642-2011）。
- 5、无障碍客房: ①.无障碍客房应设在便于到达、进出和疏散的位置；②.房间内应有空间能保证轮椅进行回转，回转直径不小于 1.50m； ③ .乘轮椅者上下床用的床侧通道宽度不应小于1.20m；④ 客房应设置为听力障碍者服务的闪光提示门铃；⑤ 窗户可开启扇的执手或启闭开关距地面高度应为0.85m~1.00m,手动开关窗户操作所需的力度不应大于25N;⑥.家具和电器控制开关的位置和高度应方便乘轮椅者靠近和使用，床的使用高度为450mm;⑦.客房及卫生间应设高400mm~500mm的救援呼叫按钮；

### 九、门窗、隔断及固定家具

- 1、本项目所用门窗玻璃及装饰玻璃等面积大于0.5 平方米以上采用钢化玻璃，厚度不小于10mm。
- 2、本项目防火门、消火栓门及灭火装置的相关说明按原始建筑设计或按《建筑内部装修设计防火规范》（B50222 2017 执行。
- 3、栏杆使用年限及安全等级要求应满足建筑栏杆高度应满足《民用建筑设计统一标准》6.6.3.2 条。
- 4、不露而金属整件须做防锈处理，焊接牢固。五金材料样品须送设计方核准。安装五金件必须小心，遇有切忌不当处必须谨慎加修整，部件表面应无凹痕等伤害装受后必须检验试用，门把手、栏杆等处须包裹至油漆完成为止，或试装后拆除待油漆完成后安装。
- 5、固定家具所用装饰材料均采用 E1 级环保材料。

### 十、地坪工程

- 1、公共建筑中，经常有大量人员走动或残疾人、老年人、儿活动及轮椅、小型推车行驶的地面，其地面面层应采用防滑、耐磨、不易起尘的块材面层或水泥类整体面层。
- 2、公共场所的门厅、走道、卫生间及经常用水冲洗或潮湿、结属等容易受影响的地面，应采用防滑面层。

室内干态地面用材料防滑性能			
产品名称	静摩擦系数（ COF ）	产品名称	静摩擦系数（ COF ）
陶瓷地砖	≥ 0.50	橡塑地板	≥ 0.60
地面石材	≥ 0.50	石塑地板	≥ 0.60

- 3、楼地面制做时，石材、地砖等铺贴前应根据现场实测尺寸绘制排贴图，力求对位准确。天然石材做好防潮、防污、防泛色处理。与其它材料交接处铺设平整。
- 4、大理石地面 20 厚，水泥浆撒铺， 1：3 干硬性水泥砂浆结合层，表面水泥粉，水泥浆一追。

### 十一、墙面工程

- 1、涂料墙面内窗洞口阳角处做 1:2 水泥砂浆护脚线。木饰面应全部采用工厂化加工，现场拼装方式，以确保施工的精确和表面质量。部分现场施工木饰面表面平整、无裂缝，无浮出之钉头，无变形、无错位，留缝宽度均匀。混凝土加气块砌块隔墙、混凝土隔墙及轻钢龙骨纸面石膏板隔墙皆保证饰面平整，无巴结、无气泡、无裂痕。石材墙面铺贴前均根据现场实际尺寸绘制排贴图并严格对缝铺贴，勾缝整洁。
- 2、木饰面 :具有 B1 级防火性能的工厂制做的木饰面，其木龙骨、基层板刷防火漆三遍。
- 3、采用湿贴工艺的瓷砖墙面，应采用与基层板规格相适应的专用胶黏剂铺贴瓷砖，胶黏剂应符合《陶瓷墙地砖黏剂》JC/T547的要求，且按照《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》的规定，其粘结强度应不小于0.6MPa；为防止瓷砖日后空鼓脱落，要求瓷砖背胶后做铜丝挂贴工艺；
- 当规格满足1: 瓷砖规格大于等于800×800，2: 小于800规格但铺贴高度高于等于3000MM.需做背胶嵌铜丝挂贴。

### 十二、天棚工程

- 1、安装按相关施工技术规范及产品要求。大空间以及设备管线较为集中的房间（如卫生间），平项其检修孔施工平整，随缝隐蔽美观。各房间内造型天棚阴阳角处理无缺角、无裂缝，边角平直。露而灯具、风口、等平项部位设备按室内施工图标注尺寸安装。
- 2、A 级装修材料， 12 厚纸面石膏板安装在轻钢龙骨上.采用 50 系列轻钢龙骨吊顶和防火等级 B1 级纸面石膏板，自攻螺丝全部防锈处理；石膏板接缝处防锈处理，装饰腻子:无机涂料一般涂二层。必要时可涂三层，每平方米用量 >500g ，达到 A 级防火标准。
- 4、轻钢龙骨石膏板吊顶工程 :纵向主龙骨纵向间距为≤1000mm，横向副龙骨间距为≤400mm; 当吊顶通丝超过 2500mm 时，需做钢结构转换层（由结构专业设计深化），当吊顶通丝超过 1500mm 且小于 3000mm 时，须做反支撑 ，反支撑间距不应大于 3600mm, 距墙不应大于 1800mm 。（反向支撑做法参见图集 12J502-2/A 31 页 ③倒三角法）。
- 5、金属铝板吊顶 :按设计要求选材并采用相配套的轻钢龙骨、构件及收口条。

### 十三、油漆及涂料

1. 木质基材均做防火漆三遍。露而木饰外罩硝基哑光清漆，按所选木材，制作油漆小样交业主及设计方确定色板。漆面无起泡、起泡、针孔、泛色、错色、分色等现象产生。
- 2、当同一构件的上层油漆种类与下层油漆种类不同时，涂装前应进行相容性试验，当确认相容且经过相关检测机构检测合格后，方可大面积实施；

- 3、室内外各项露明金属件的油漆为防锈漆涂2道后再做同室内外部位相同颜色的漆，做法为11ZJ001-84—涂27；
- 4、各项油漆均由施工单位制作样板，由业主、设计师共同确定样品后进行封样，并据此进行验收。
- 5、应选择符合环保要求的油漆产品，用于室内的油漆应符合现行 GB50325-2020 中的相关规定；

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》						
项目		限量值				
		水性墙面涂料 a	水性墙面腻子 b			
挥发性有机化合物含量（VOC）		≤	120g/L	15g/kg		
苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和/（mg/kg）		≤	300			
游离甲醛（mg/kg）		≤	100			
可溶性重金属/（mg/kg）  ≤	铅 Pb		90			
	镉 Cd		75			
	铬 Cr		60			
	汞 Hg		60			
a 涂料产品所有项目均不考虑稀释配比。						
b 膏状腻子所有项目均不考虑稀释配比；粉状腻子除可溶性金属项目直接测试粉体外，其余3项按产品规定的配比将粉体与水或胶黏剂等其他液体混合后测试。如配比为某一范围时，应按照用水量最小、胶黏剂等其他液体用量最大的配比混合后测试。						
项目		限量值				
		醇酸类	硝基类	聚氨酯类	其他溶剂型	
挥发性有机化合物含量（VOC）		≤	500g/L	720g/L	670g/L	600g/L

- 6、其他室内涂料中有有害物质限量，应符合GB24408-2009,GB18582-2008中的相关要求。

### 十四、其他

- 1、本工程墙体与原文建筑设计完全一致，未进行任何拆改；
- 2、所有装饰施工做法均按本设计说明及相应图纸施工，或根据设计变更单进行。
- 3、本工程建筑材料如吊顶、地板、门、隔断、轻质隔墙、卫生间、装饰五金件及其它室内高级装饰材料的材质规格及色彩均满足设计要求，产品选用经业主、设计单位共同协商确定。所选产品均有国家有关部门的质量鉴定书，以确保工程质量。
- 4、本项目中户门外、防火门、消火栓门及灭火装置的相关说明按原始建筑设计或按《建筑内部装修设计防火规范》GB50222- 2017 执行。
- 5、房间及公共区域均未设置集中空气调节系统。
- 6、 本项目中所有灯饰采用不低于B1的材料。
- 7、 全面采用预拌混凝土和预拌砂浆.砌筑砂浆、粉刷砂浆、地面砂浆应符合《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223-2010的规定。施工现场严禁搅拌砂浆和砂浆.并应符合《江苏省散装水泥促进条例》规定，同时应遵守《扬州市人民政府关于在城区禁止现场搅拌砂浆和砂浆的公告》。

预拌砂浆与传统砂浆对应关系				
种类	预拌砂浆		传统砂浆	
砌筑砂浆	WM M5.0	DM M5.0	M5.0混合砂浆	M5.0水泥砂浆
	WM M7.5	DM M7.5	M7.5混合砂浆	M7.5水泥砂浆
	WM M10	DM M10	M10混合砂浆	M10水泥砂浆
	WM M15	DM M15	M15水泥砂浆	
	WM M20	DM M20	M20水泥砂浆	
抹灰砂浆	WP M5.0	DP M5.0	f1: f1.6 混合砂浆	
	WP M10	DP M10	f1: f1.4 混合砂浆	
	WP M15	DP M15	f1: f1.3 水泥砂浆	
	WP M20	DP M20	f1: f1.2 水泥砂浆 f1: f1.2 混合砂浆	
地面砂浆	WS M15	DS M15	f1: f1.3 水泥砂浆	
	WS M20	DS M20	f1: f1.2 水泥砂浆	

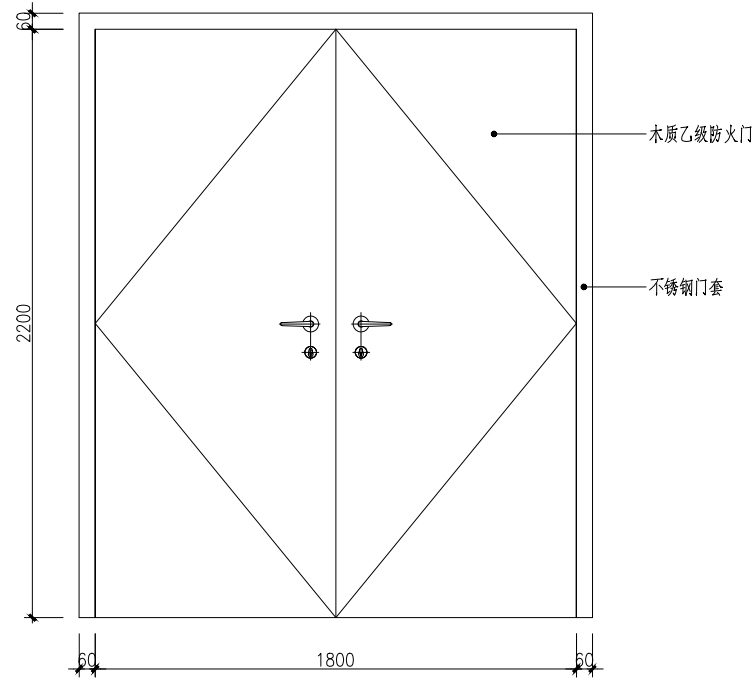
备注栏

图纸名称

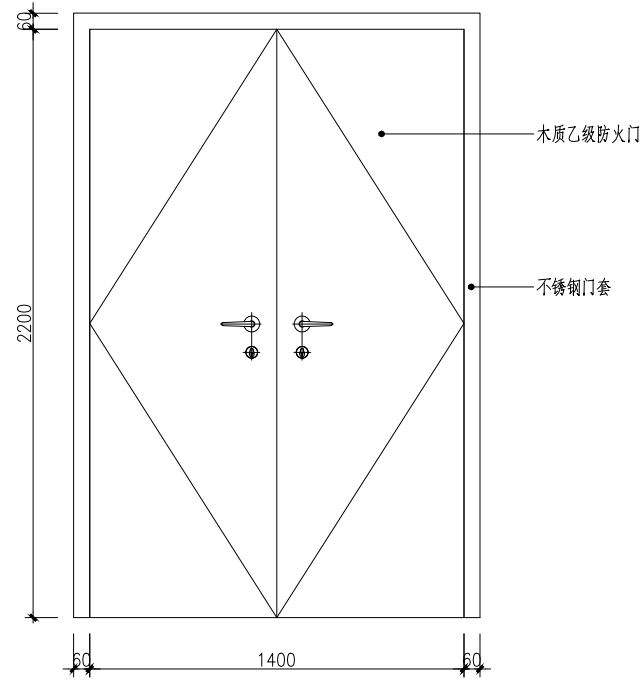
专 业	装 饰	设计编号	
日 期	2025.7	图纸编号	SM—02

编号	名称	做法说明	使用部位
顶1	纸面石膏板	1、吊顶距离原建筑钢筋混凝土楼板、梁底≤1500时; 2、用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆,间距@900*900; 3、50系列不上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距900,9.5mm厚纸面石膏板,专用自攻螺钉拧紧,孔眼用腻子填平(防锈)阴阳角及板缝处分别贴专用封缝带刷涂料各两遍(两底、两面漆)	餐厅
顶2	原顶涂料	1、6厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面; 2、6厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛; 3、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶); 4、先批水泥腻子二遍,再批白水泥腻子一遍; 5、涂料两遍。	走道
顶3	铝板吊顶 (集成吊顶)	1、Φ8钢筋吊杆,中距900,吊杆上部与预留钢筋吊环固定; 2、U型50轻钢龙骨,中距1000; 3、专用桁架龙骨,间距600; 4、铝合金方板吊顶专用吊扣与暗架龙骨连接; 5、铝板。	后厨操作间内 详见顶面图
顶4	U型铝挂片 (铝方通)	1、ξ8钢筋吊杆,中距横向≤1200、纵向≤1200 2、专业龙骨,间距≤1200,与钢筋吊杆固定后找平 3、铝方通	餐厅
墙1	成品免漆木饰面	1、墙基层表面清除干净,墙面滚涂界面剂一边; 2、9mm厚阻燃板基层找平; 3、成品免漆木饰面板。(成品配套金属收边条)	餐厅
墙2	踢脚线	1、墙基层表面清除干净,墙面滚涂界面剂一边; 2、9mm厚阻燃板基层; 3、1.2mm成品不锈钢踢脚线。	餐厅
墙3	墙砖	1、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛; 2、墙体刷界面处理剂一道; 3、6厚DP(DCA)M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底抹灰; 4、8厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔); 6、5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结石; 7、10厚陶瓷墙砖,DTG砂浆勾缝。	后厨操作间内
地1	地砖(无防水)	1、原建筑钢筋混凝土楼板; 2、30厚1:3水泥砂浆找平层; 3、1:3干硬性水泥砂浆粘结层平均厚度50mm; 4、素水泥浆一道; 5、10厚地砖,DTG砂浆勾缝。 有防水详见大样图	餐厅

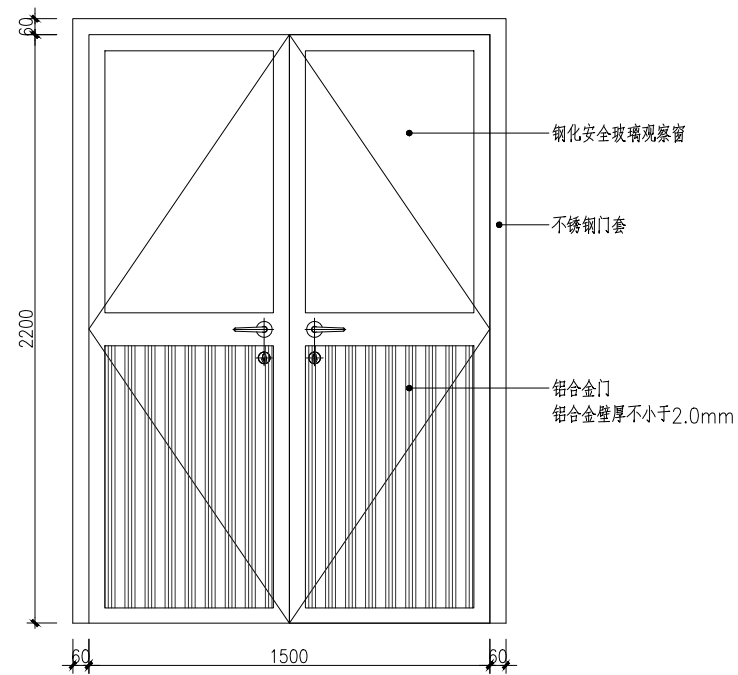
备注栏			
图纸名称			
专 业	装 饰	设计编号	
日 期	2025.7	图纸编号	SM-03



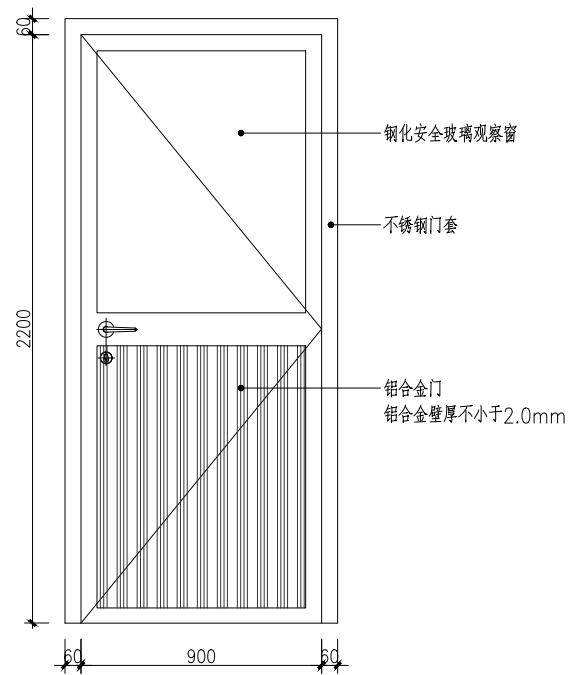
**FM乙1822**



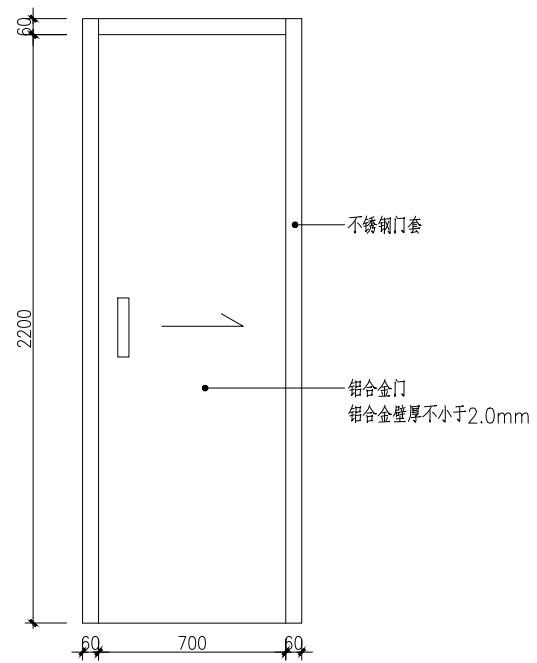
**FM乙1422**



**LM1522**



**LM0922**



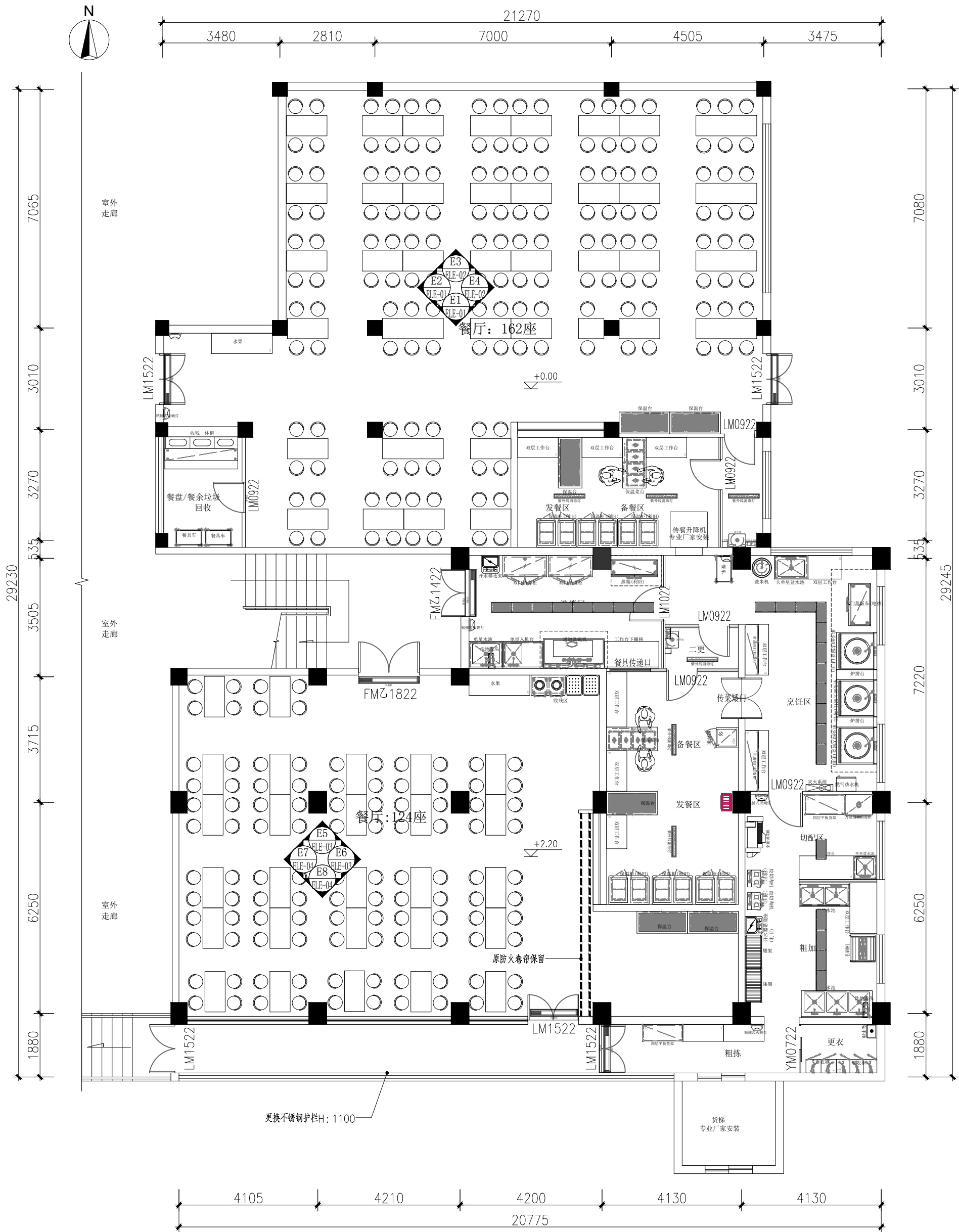
**YM0722**

备注栏

图纸名称

专 业	装 饰	设计编号	
日 期	2025.7	图纸编号	SM-04





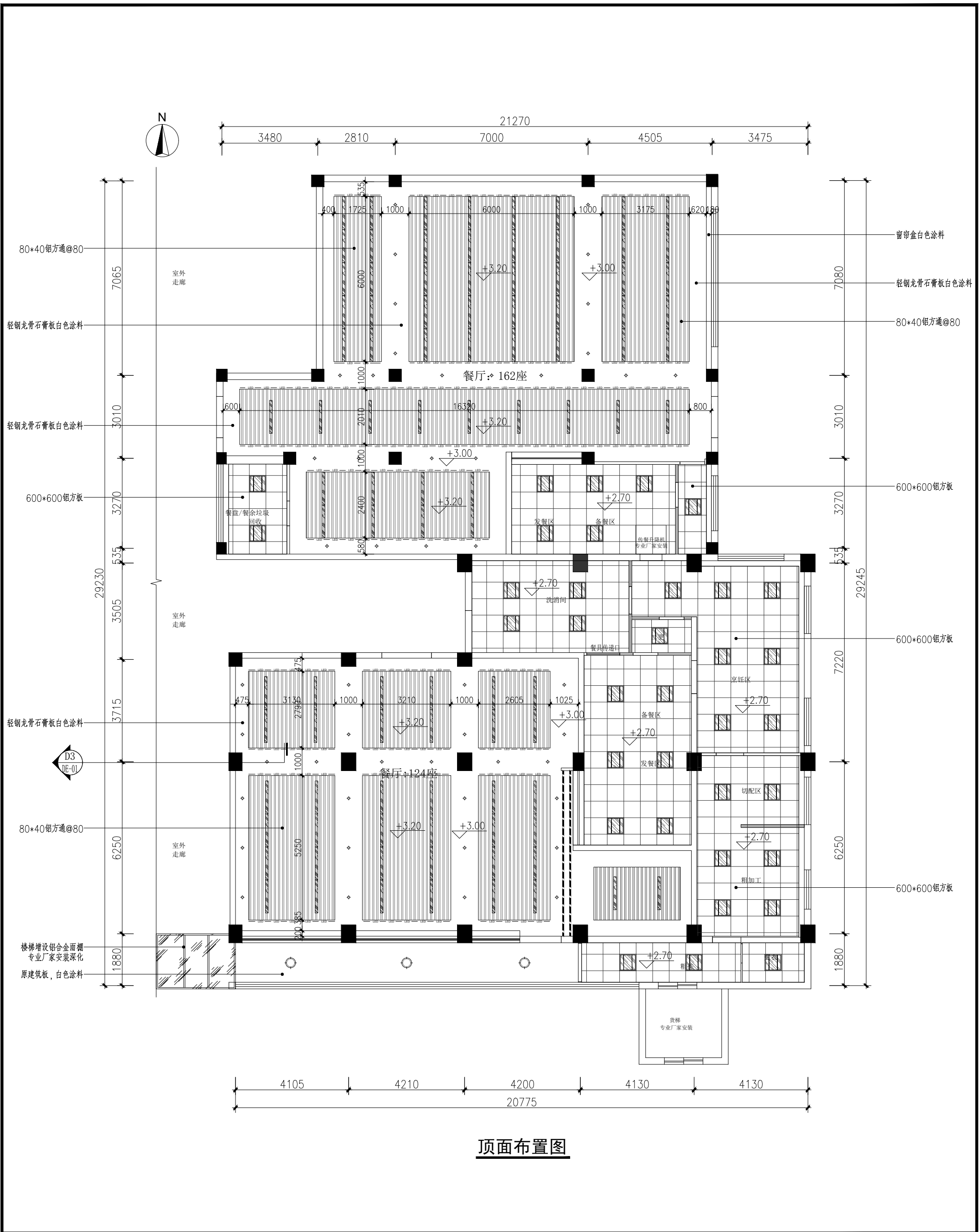
平面布置图

厨房设备、空调仅示意, 不在本次设计范围

日期	专业
2025.7	装饰
图例编号	设计编号
10-1d	

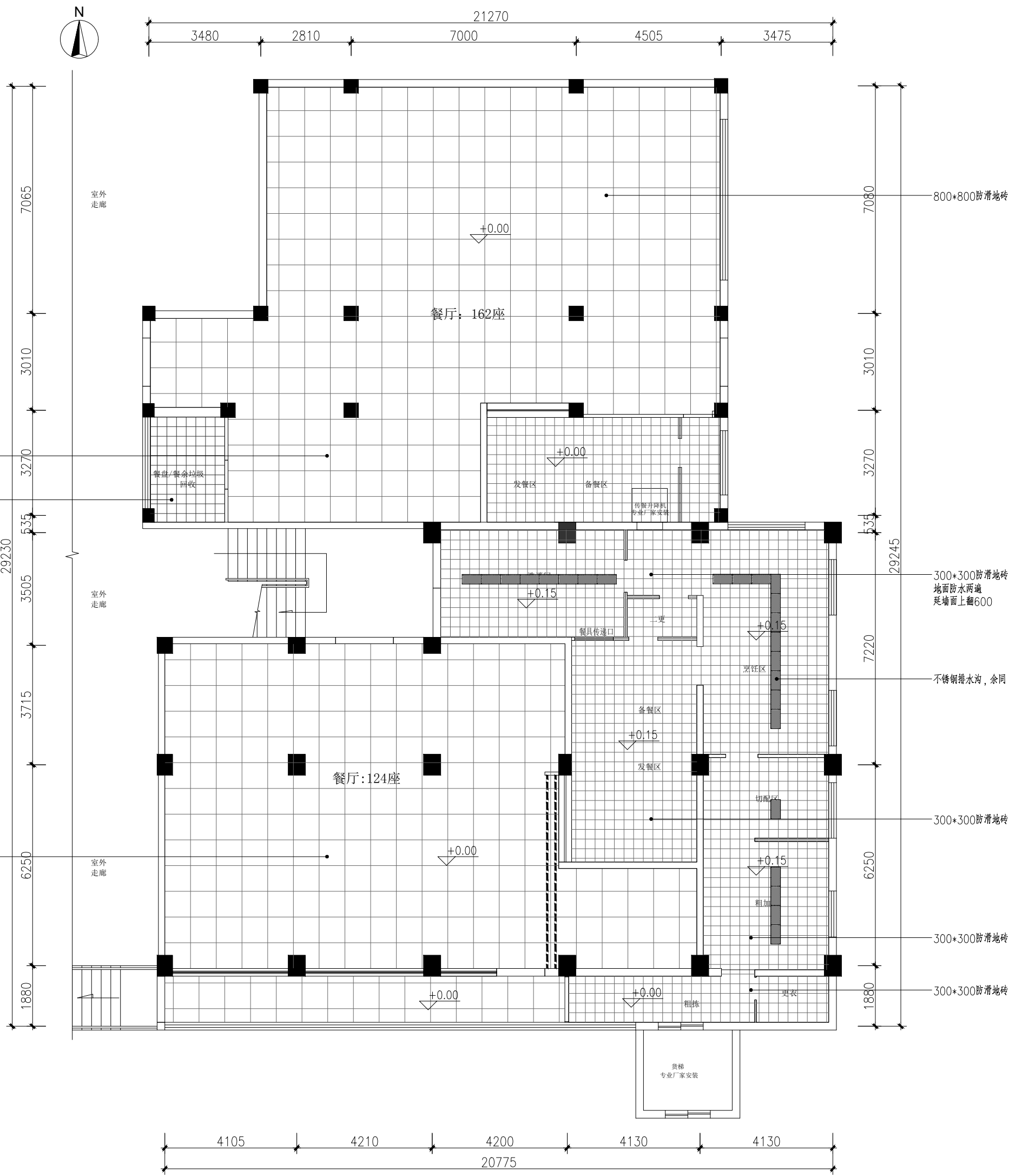
图纸名称

审核



顶面布置图

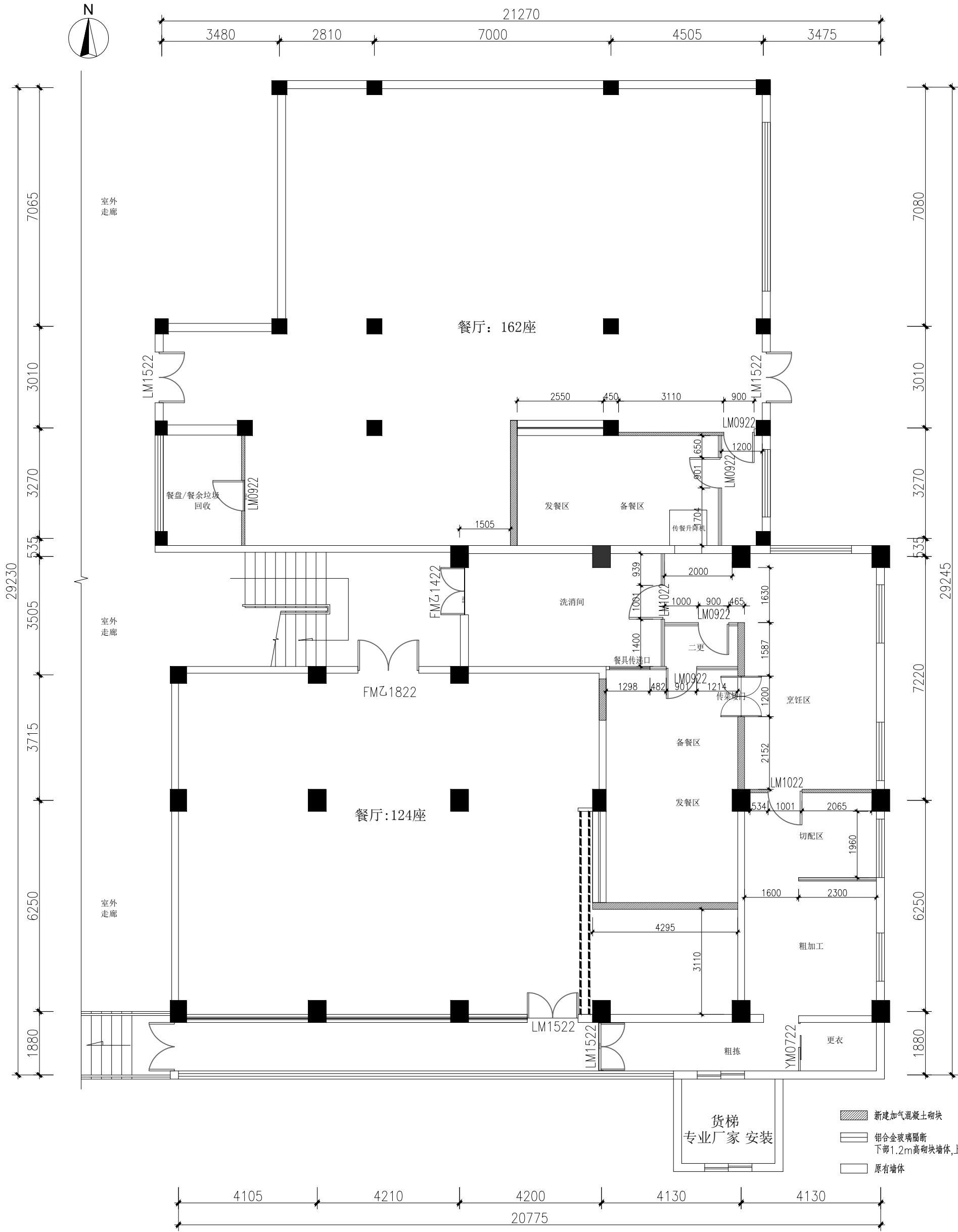
备注				



地面布置图

备注栏			





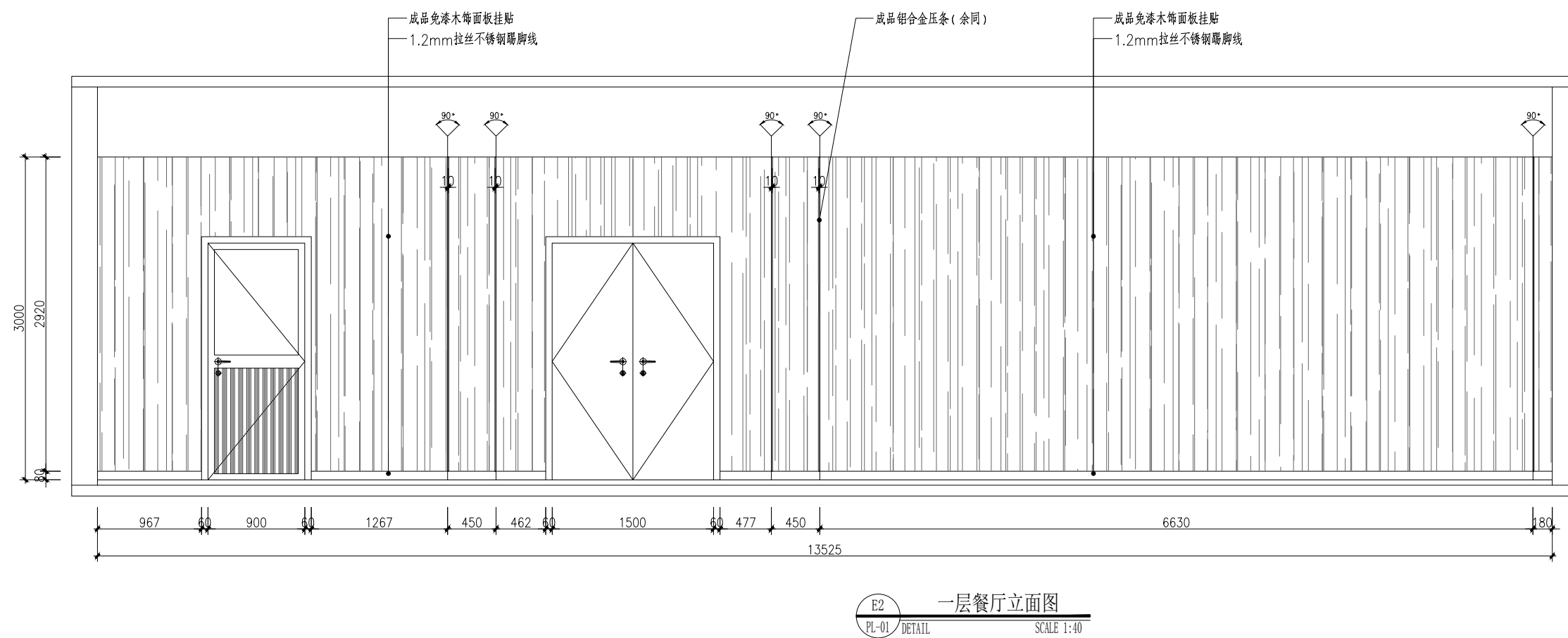
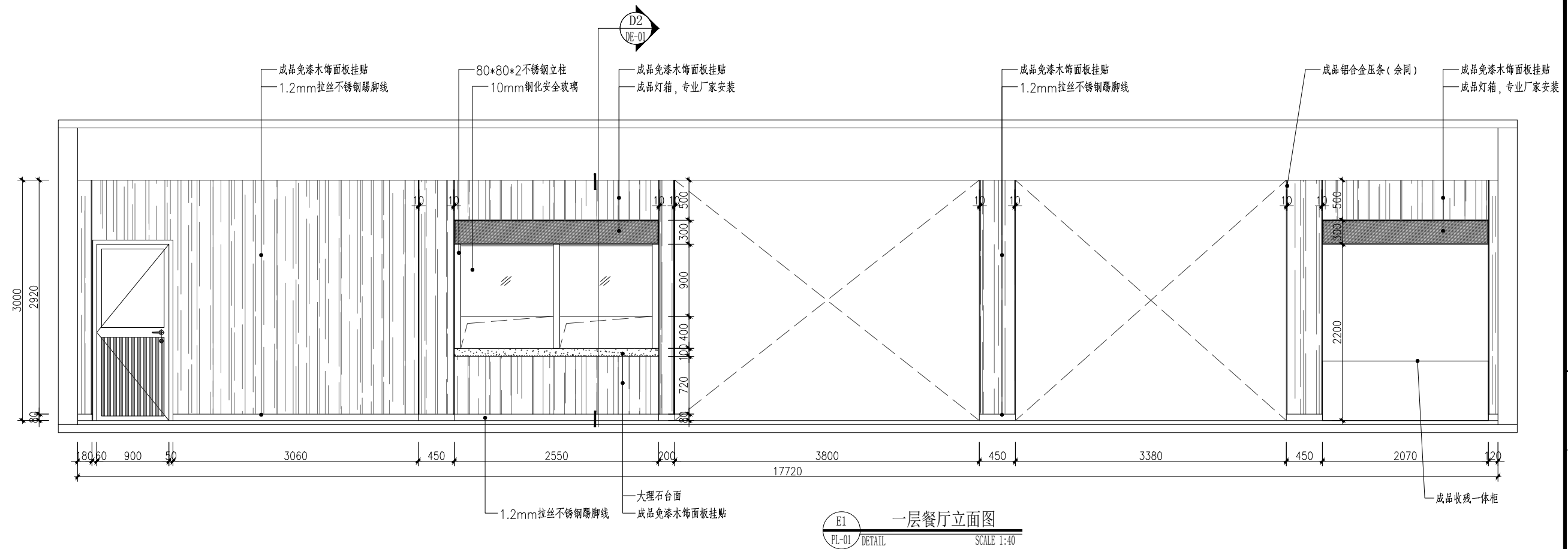
新墙体布置图

日期	专业
2025.7	装饰
图例	设计
50-Id	

图例名称

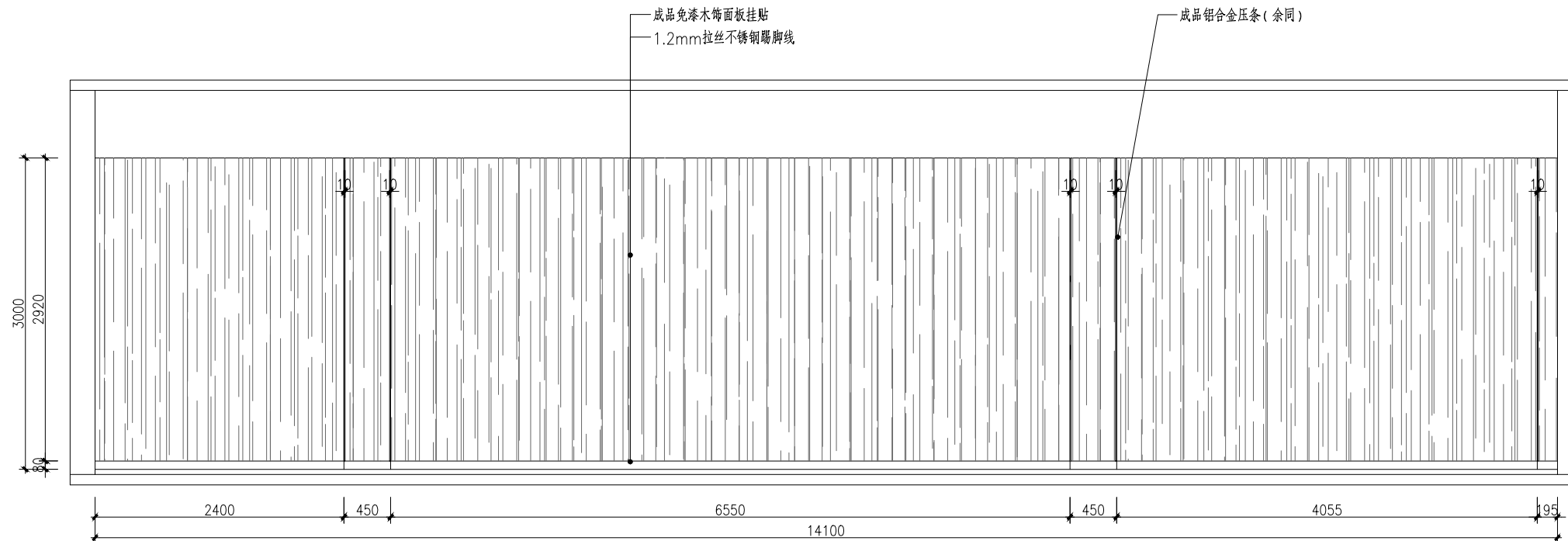
备注

备注栏

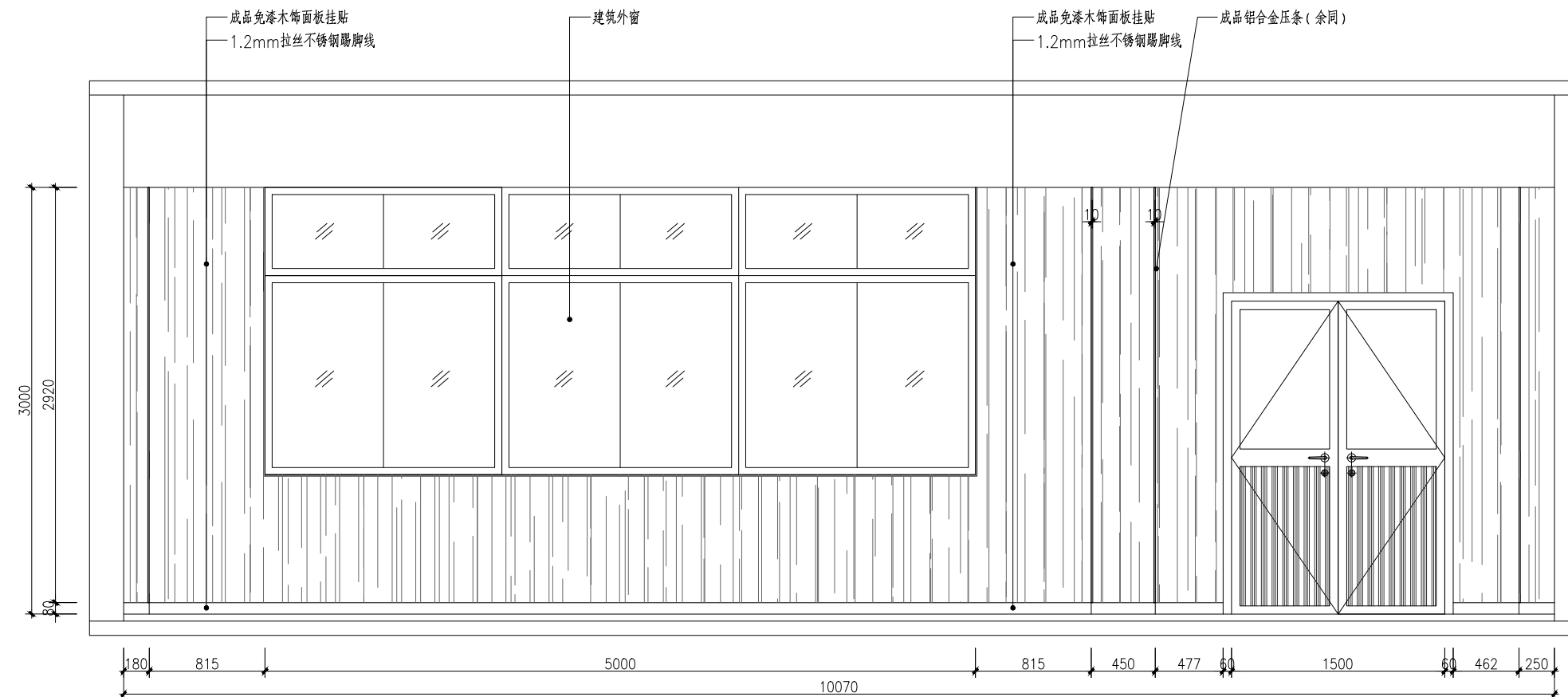


图纸名称

专 业	装 饰	设计编号	
日 期	2025.7	图纸编号	ELE-01



E3  
PL-01 / DETAIL  
一层餐厅立面图  
SCALE 1:40



E4  
PL-01 / DETAIL  
一层餐厅立面图  
SCALE 1:40

备注栏

图纸名称

专 业	装 饰	设计编号	
日 期	2025.7	图纸编号	ELE-02

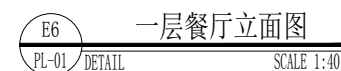
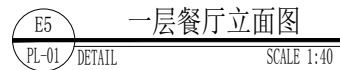
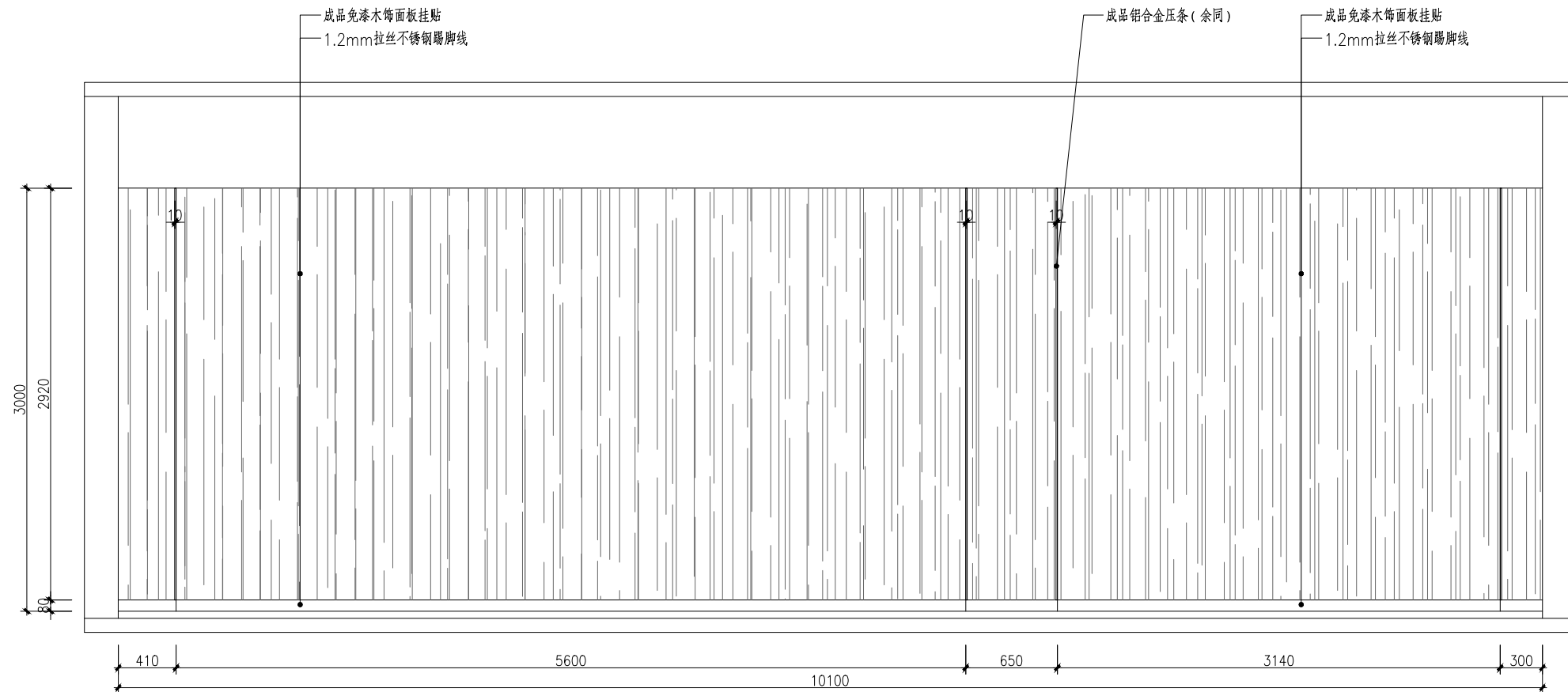


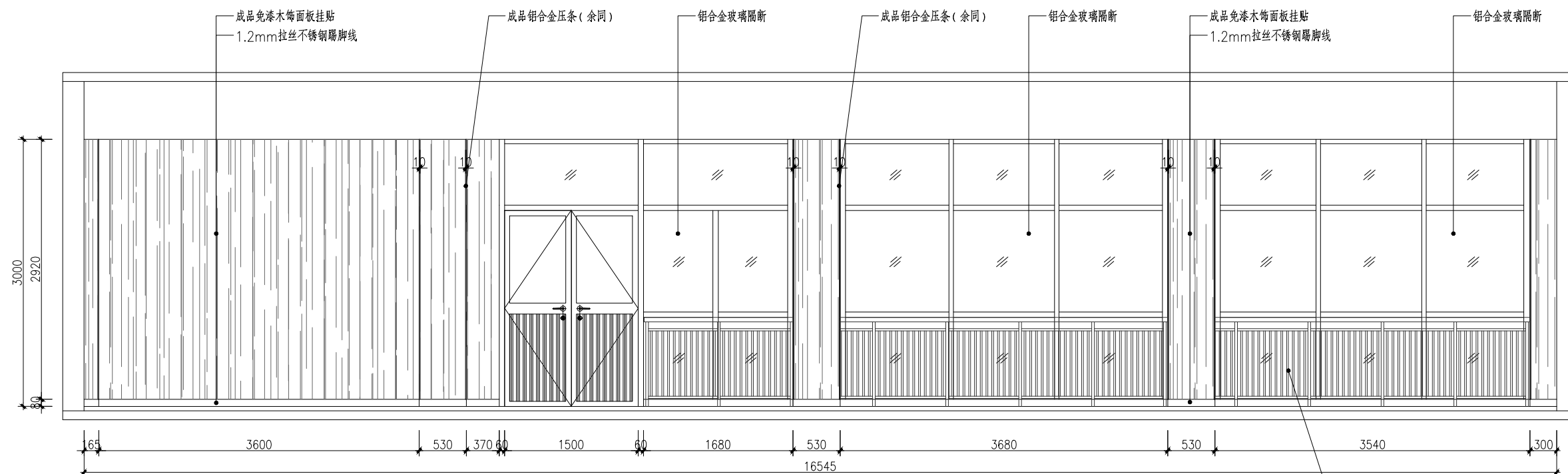
图 纸 名 称	
---------	--

专 业	装 饰	设计编号	
日 期	2025.7	图纸编号	ELE-03





E7  
PL-01 DETAIL  
一层餐厅立面图  
SCALE 1:40

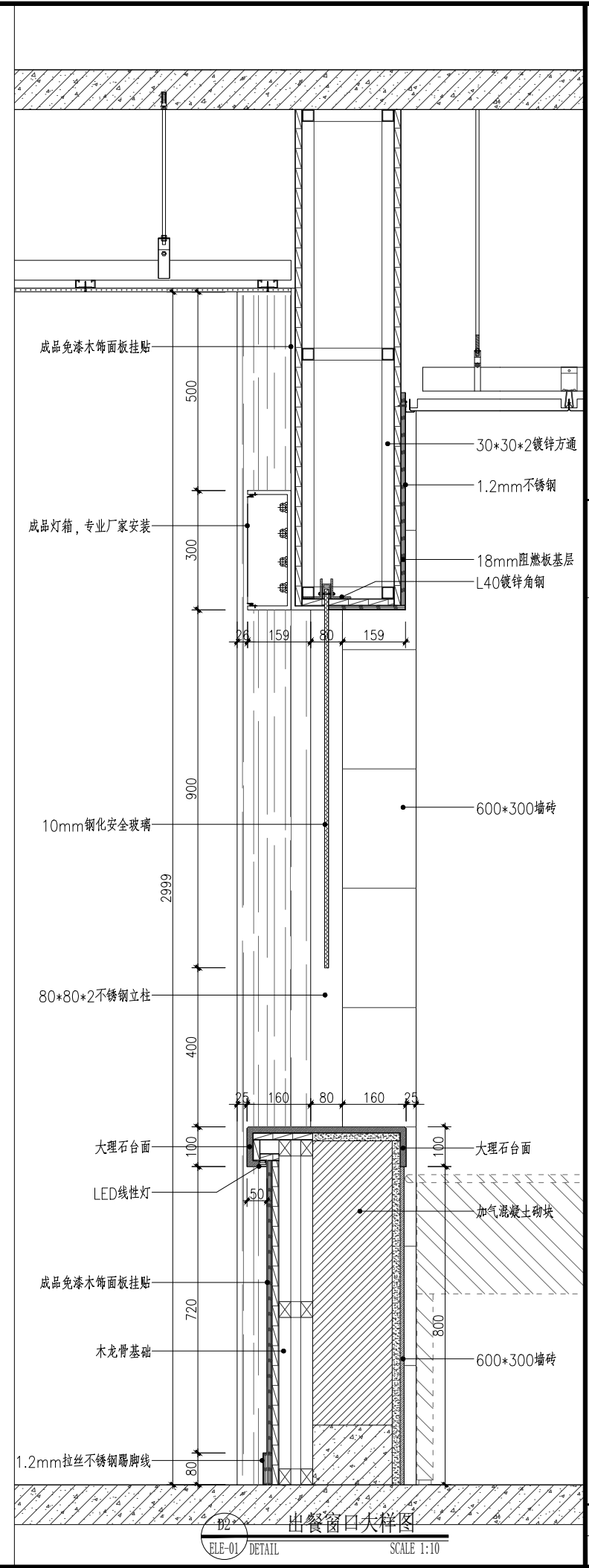
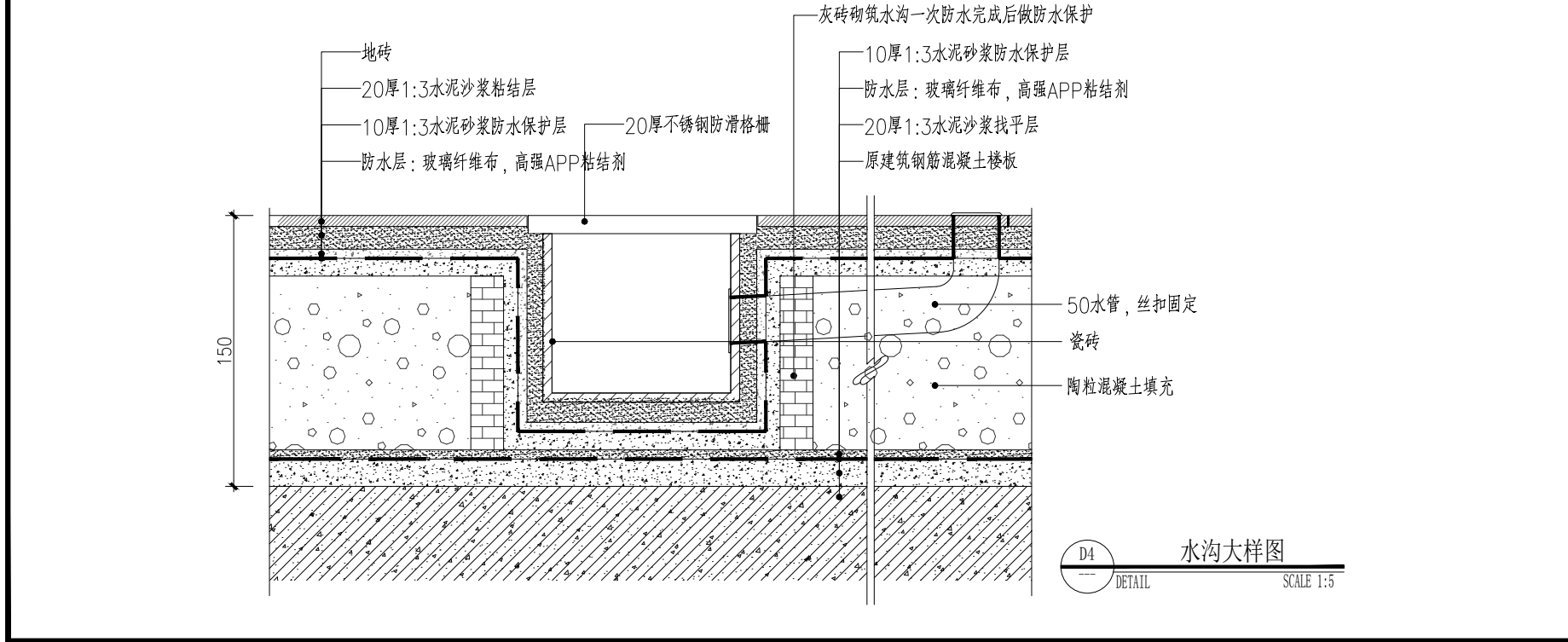
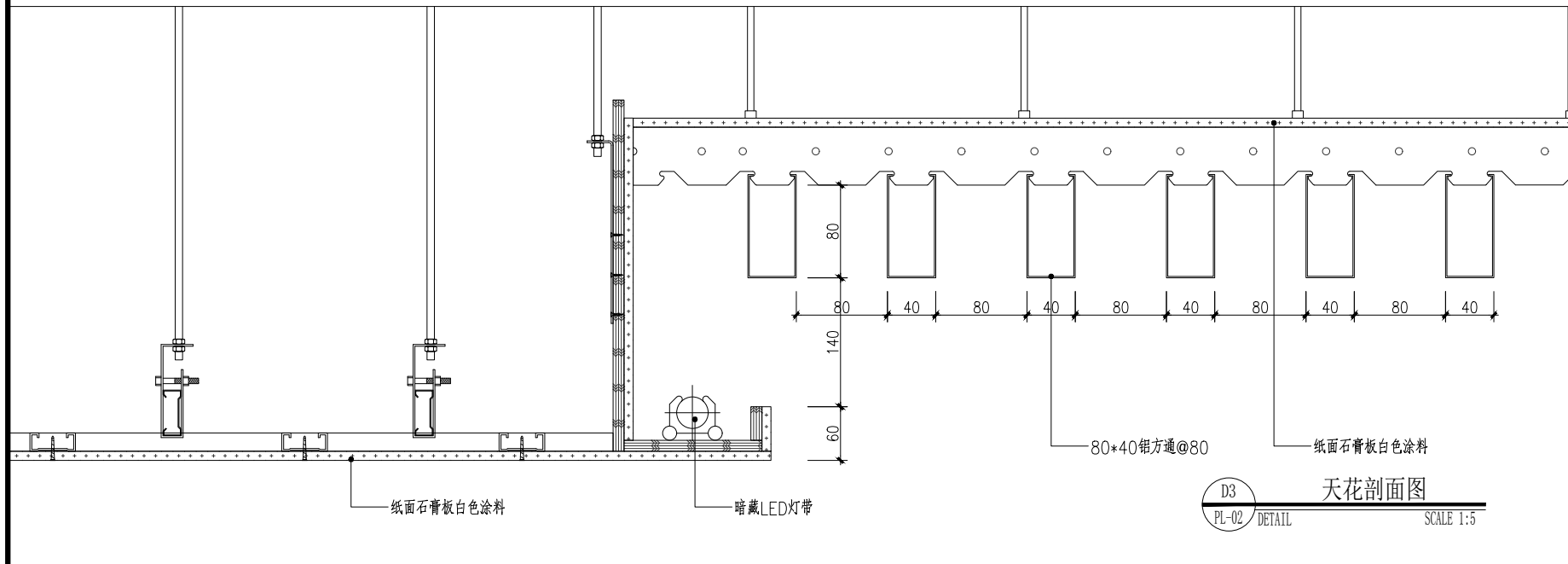
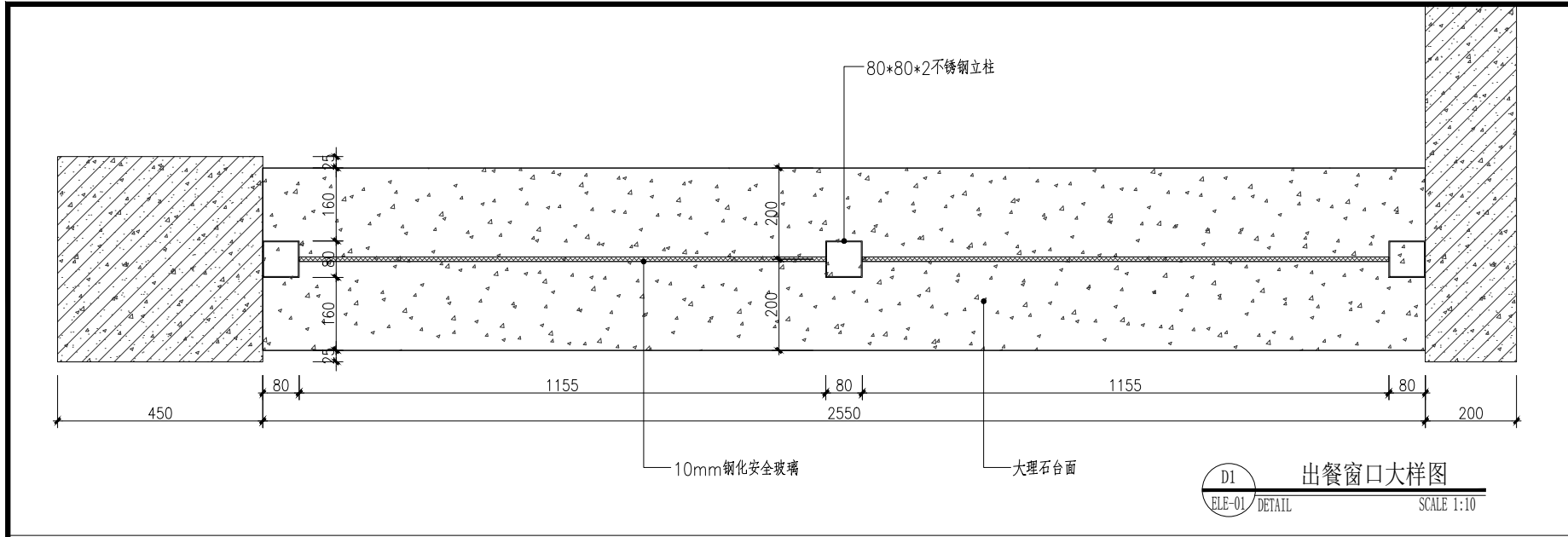


E8  
PL-01 DETAIL  
一层餐厅立面图  
SCALE 1:40

备注栏

图纸名称

专 业	装 饰	设计编号	
日 期	2025.7	图纸编号	ELE-04



备注栏			
图纸名称			
专业	装饰	设计编号	
日期	2025.7	图纸编号	DE-01