



建筑设计乙级
证书编号 A232017525

建设单位

岔河殡仪馆

注 栏

工程名称	礼厅改造
------	------

项	-
---	---

— 屋顶平面图(改造前)

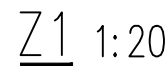
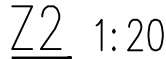
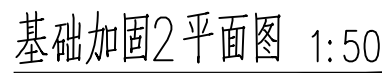
类别	责任人	签名
批准	李建平	李建平
审核	葛 曹	葛 曹
工程负责	陈建新	陈建新
业务负责人	葛 曹	葛 曹
交 对	缪宇波	缪宇波
技 计	陈健	陈健
制 图	陈健	陈健

益 章 栏

设计号码	24021-1C	档 号	-
工程编号	-	图纸编号	结施-1
图 例	图示	日 期	2024.0



注：1、原基础估算。
2、原基础和墙与新混凝土接触面，去保护层和粉刷层，清理、湿润接浆
3、垫层C15混凝土，基础、柱、梁C30混凝土



说明:

1、本工程采用预支撑法处理非承重墙（A轴L-1），墙体托换法处理承重墙（2、3轴L-2）。

2、基础施工：挖除地面至原基础，在原基础上浇筑加固基础。

3、柱施工：在纵横墙相交处，先凿柱槽浇柱，柱内预留梁筋。

4、L-1施工：利用原门窗洞口布置支撑钢管，浇筑L-1；达设计强度后拆下部墙，切除梁下钢管。

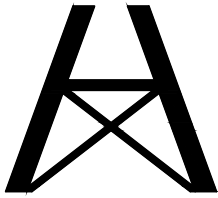
5、L-2施工：在2、3轴墙两侧浇筑L-2，达L-2达设计强度后拆除梁下墙。

6、所有与新增梁、柱、基础接触的墙和混凝土，均需凿除原有的粉刷层和保护层，清理、湿润、接浆后方可浇筑新混凝土。

7、图中未明确处，按《砖混结构加固与修复》15G611施工。

建筑专业设计说明（外立面出新部分）

一、工程概况：	5）《紧固件机械性能 不锈钢螺栓、螺钉、螺母》GB3098.6—2000；	应加设绝缘垫片隔离，以防产生双金属腐蚀。
1、工程名称：如东县岔河殡仪馆改造工程—礼厅	6）紧固件机械性能 不锈钢螺母》GB3098.15—2000；	2）在材料选择上，以使用耐腐蚀性材料为选材原则，对于采用的钢制零部件及现场焊接处理时，则作相应的防护处理。材料选用上幕墙采用的钢龙骨，
2、建设单位：如东县民政局	本工程所有螺栓、螺母、螺钉均采用奥氏体不锈钢制品。	钢构件表面均进行热浸镀锌处理或氟碳喷涂处理，铝型材表面则进行氟碳喷涂处理，所有的密封对耐腐蚀的非金属材料。
3、工程地点：如东县岔河镇金桥村17组通洋北路东侧。	5、砌体工程	八、施工及验收：
4、建筑面积：1092.4平方米	5.1墙身防潮层做法：墙身-0.06高处采用设20厚聚合物防水砂浆。（当墙身两侧地面有高差时，防潮层应沿墙身高差面形成封闭；砂墙时取消）。	1、耐候密封胶施工应严格按照工艺要求进行，泡沫垫条应安放平整，耐候胶厚度控制在4mm~6mm，并填满胶缝，胶缝表面应光滑、均匀、无空鼓、气泡等。
5、工程简介：	5.2室内砌体分隔墙应砌至梁底或板底，墙顶空隙及墙上予埋管线空隙应用水泥砂浆填塞密实。	2、螺栓连接应配备黄铜垫片或其它有效的防松措施。
1）工程为旧楼出新改造。	5.3凡是钢筋混凝土表面做装饰工程的，如粉刷、油漆等，表面油漆应用新型高效安全优质的界面处理剂涂刷，	3、空调机位在安装过程中宜进行连接部位的渗漏检查。
2）建筑结构安全等级：二级，原设计使用年限50年	以增强砂浆对基层的粘结力，避免抹灰层空鼓脱离。	4、幕墙外观表面应平整，无锈蚀。装饰表面颜色不应超过一个级差，胶缝应横平竖直，缝宽均匀。
3）本工程为框架结构	5.4外墙防水：外墙防水应执行《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235—2011，外墙用聚合物水泥抗裂砂浆进行防水，砌体填充墙及门窗洞口四周应严	8、建筑立面真石漆处理，具体依据现场施工。原有建筑外墙砖饰面由于年久产生空鼓和脱落部位需铲除面层并进行外墙饰面加固和修复处理。
6、本工程外装饰主要内容：	格按有关规程规定砌筑施工；安装在外墙上的构配件（各类孔洞、管道、螺栓等）均应预埋，预埋件位于砌块墙体时，	9、原有外墙涂料饰面部分有脱落或空鼓的需要进行外墙饰面加固和修复处理。
1）改造及扩建部位见平面图云线圈出部位。	应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆，墙面分隔缝内嵌密封材料。	10、涉及新增屋面钢结构与轻钢结构装饰柱基础见结构设计图纸。
2）墙面真石漆外墙饰面及局部铝方管线饰	5.5凡不同墙体交接处，应采用钢丝网抹灰或耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150，	11、隐蔽工程验收要有记录。
3）室外走廊顶棚饰面	顶层粉刷砂浆中掺入抗裂纤维（0.9kg/m ² ）	12、本图纸中标准尺寸单位为毫米，标高尺寸单位为米。
4）屋面1深灰色筒瓦坡屋面	6、屋面工程	13、本套图纸立面图的外包尺寸均为理论尺寸，施工前必须对现场实际尺寸进行测量复核，当洞口尺寸误差
5）屋面2不上人平屋面	6.1屋面防水等细部，防水构造详建筑构造用料做法表。	大于10%时，需与建筑师、结构师协商解决。本工程按《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133—2001、
6）更换变形缝做法	6.2平屋面为上人平屋面，找坡不小于2%，采用建筑找坡，天沟、檐沟找坡不小于1%，坡向雨水口，且天沟檐沟不得跨越变形缝及防火墙。	《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001、规定进行施工及验收。
7）更换破损雨水管道	沟檐沟不得跨越变形缝及防火墙。	14、在对外墙面等的清洗过程中，注意水流量的大小，不要对原建筑表面造成损伤。房屋改造前，需对外墙表面进行检查，
8）室内装潢见室内装潢设计图	6.3屋面防水层在屋面板与垂直面交接处应做泛水，做法详标准图。	通过检测确认其基层（可以通过界面剂处理），有良好的附着力。
	6.4屋面所用防水，保温隔热材料应采用经有效检测认证的合格产品，施工现场应进行取样复试并提出试验报告，严禁使用	15、粘结强度不应低于0.3MPa，若基层墙体的附着力不能满足要求，应对基层墙体表面进行彻底清理，或调整界面剂。
	6.5有防水材料加强层的屋面，防水材料刚卷至女儿墙>400高。	16、在对基层状况进行查勘的基础上，应对原基层上由拆除、老害、析盐或侵蚀产生的损伤予以修复。
	6.6保温层应在女儿墙根部内侧留置30mm的通长缝；凡女儿墙与坐砌地砖交接处，均应做柔性嵌缝，缝宽30，	17、油漆应进行清洗，损坏的砖或砌块应更换。基层面的铁锈及孔洞应填补密实。
	高度平砖面。（平屋面使用）	18、施工脚手架采用与墙面分离的双排脚手架，若采用吊篮，应复检其安全性。
	6.7各类屋面找平层，刚性整浇层均需设分格缝，纵横间距4m，缝中钢筋应断开，缝宽20嵌填密封材料，找平层	19、涂料每层面涂抹前，应先在抗裂砂浆找层面上刷理性底涂层。再刮抗裂柔性防水腻子两道。
	与垂直面交角处及基层转角处应抹成圆弧。	20、结构基层处理的原则：表面与基层结合不牢固及污染严重的面层，尤其是空鼓开裂的砂浆面层，应彻底清除干净，局部清理后，表面应用20厚1：2.5
	6.8防水工程施工必须由专业施工队按国家施工验收标准及《屋面工程技术规范》GB50345—2012施工。	水泥砂浆找平。
	7、装饰工程	21、雨污水管道处理的原则：清洗雨水管道，更换破损雨水管道。
	7.1外装修设计做法索引立面图及外墙详图。本建筑外墙涂料采用真石漆饰面，位置与色彩详见立面图。	22、排烟管道处理的原则：维修和更换破损排烟管道，统一采用与墙体同样的浅灰色喷涂出新。
	7.2楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。	23、未尽事宜，均按照国家现行最新有关设计、施工、安装规范及有关验收规范执行。
	7.3墙上施工孔洞用1：3防水砂浆嵌实，表面采用1：2防水砂浆粉严。外墙门窗框四周用发泡剂打密实，	
	再用防水砂浆灌缝，门窗框与外与外粉刷刷设缝，硅胶嵌缝。	
	7.4墙体不同基层的材料（混凝土、砖、砌块等）之间坚缝及顶部横缝相接处应铺设钢丝网（丝径0.6mm，孔径10mm）	
	钢丝网用间200x200木杆固定，钢丝网搭接缝宽度从缝边起每边不得小于150mm，内外墙均做钢丝网。	
	7.5墙体面层喷涂或油漆须待粉刷基层干燥后进行。	
	7.6室内外各种油漆、水性金属漆（包括墙面和平顶均须做出色彩和表面形式的样板，小样和实样），经甲方工同设计人员共同协商审定后再大面积施工。	
	7.7所有檐口滴水做法应按规范要求施工。	
	7.8所有室内外装饰材料、色彩、灯具选型等均应先做样板或实物产品的选择，经设计人员工同业主共同研究后，方可大面积采用。施工，	
	以确保工程质量和完整性。	
	7.9由专业厂家进行二次设计轻钢结构、装饰物等经确认后，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。	
	7.10外露台、腰线、外挑板等部位必须粉出不小于2%的排水坡度，且靠墙体根部应粉成圆角；滴水线宽度应15~25mm，	
	厚度不小于12mm，且应粉成鹰嘴式。	
	8、油漆	
	8.1所有金属制品露明部分及栏杆扶手用防锈漆打底，面刷调和漆二度，除注明外，颜色同所在墙面。	
	不露明的金属制品仅刷防锈漆二度，所有金属制品刷底漆前应先除锈，并加强防锈处理。	
	8.2木门油漆：底层两遍，面漆一遍罩面。	
	8.3外排水管等均刷防锈漆一道，调和漆二道，颜色同墙面。	
	8.4有外露管道（不包括天然气、消防直引水）均做喷涂，颜色同所在四邻墙面。	
	8.5凡是与砼或砌块接触的木材表面，均应做防腐处理。	
	8.6各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此验收。	
	9、其他	
	低发泡间隔及面胶带选用中等硬度的聚胺基甲酸乙酯低发泡间隔及面胶带，填充材料采用聚乙烯发泡材料，	
	密度不大于37kg/m ³ 。隔热、保温、防火层等处采用遇热不收缩的岩棉、矿棉、玻璃棉、防火板等不燃或难燃性材料。	
	低发泡间隔及面胶带选用中等硬度的聚胺基甲酸乙酯低发泡间隔及面胶带，填充材料采用聚乙烯发泡材料，	
	外墙变形缝做法详14J936—AQ5—1、2，屋面变形缝做法详14J936—AW1—1A、2A，顶棚变形缝做法详14J936—AN1—1、2	
四、工程分项说明及材料选用：	六、结构设计：	
1、外 墙 饰 面：非幕墙系统外墙均采用真石漆外墙饰面，原有外墙饰面材料铲除；具体样式和颜色见施工图及效果图	1、防水密封设计	
2、屋 面：更新屋面面层做法，原有屋面面层材料铲除。	特殊部位采取建筑构造措施（如泛水、滴水）以加强防水性能。	
3、室外走廊顶棚：更新室外走廊顶棚做法，原有室外走廊顶棚饰面材料铲除。	2、防雷设计	
	保留原土建避雷带。	
五、工程材料要求：	七、材料防腐措施说明：	
1、铝型材	防腐设计	
本工程采用国产优质铝合金型材，铝型材牌号为6063—T5，所有铝合金型材符合现行国家标准《铝合金建筑型材》GB5237—2008中规定的高精级，	1）铝合金型材与砂浆或混凝土接触时表面会被腐蚀，应在其表面涂刷耐腐涂料加以保护。当铝合金与钢材、镀锌钢等不同金属材料之间接触时，	
同时其化学成分符合现行国家标准《铝及铝合金加工产品化学成份》GB/T3190—2008的规定。铝合金型材表面喷涂光洁，色泽一致，不易剥落，易清洁，		
耐久性好，产品各项技术指标达到国际标准。可视部分表面采用氟碳喷涂处理，且表面喷涂应符合国家标准《建筑铝型材氟碳喷涂型材》GB5237.5—2008		
中有关规定。不可视部分表面采用阳极氧化处理。		
2、钢材		
1）本工程选用国产优质碳素结构钢，选用牌号为Q235B，焊接质量等级为三级，钢型材焊接处先进行除锈，施焊后应进行除漆处理，		
然后使用防锈漆进行二度防锈处理。		
2）外露钢结构表面处理：机械除锈，除锈等级为Sa2.5级，外露钢材防腐处理后氟碳喷涂处理。		
3）属于室内钢结构表面手工处理，除锈等级为St3级，底漆为两道红丹醇酸防锈漆。封闭部位钢结构采用喷砂防锈处理，		
膜厚应符合《金属覆盖层钢铁制品热镀锌层技术要求》GB/T13912—2002。		
3、五金配件		
本工程采用的五金配件应符合下列国家标准的规定：		
1）《紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺母》GB3098.1—2000；		
2）《紧固件机械性能 螺母 粗牙螺纹》GB3098.2—2000；		
3）《紧固件机械性能 螺母 细牙螺纹》GB3098.4—2000；		
4）《紧固件机械性能 自攻螺钉》GB3098.5—2000；		



江苏华欣建筑设计有限公司
JIANGSU HUAXIN DESIGN CO. LTD

建筑设计乙级
证书编号 A232017525

建设单位

岔河殡仪馆

备 注 栏

工程名称

礼厅改造

子 项

—

图纸名称

建筑专业设计说明（外立面出新部分）

—

类 别

责 任 人

签 名

批 准

李建平

李建平

审 核

葛 曹

葛曹

工程负责

陈建新

陈建新

专业负责人

葛 曹

葛曹

校 对

缪宇波

缪宇波

设 计

陈健

陈健

制 图

陈健

陈健

盖 章 栏

设计号吗

24021-1C

档 号

—

工程编号

—

图纸编号

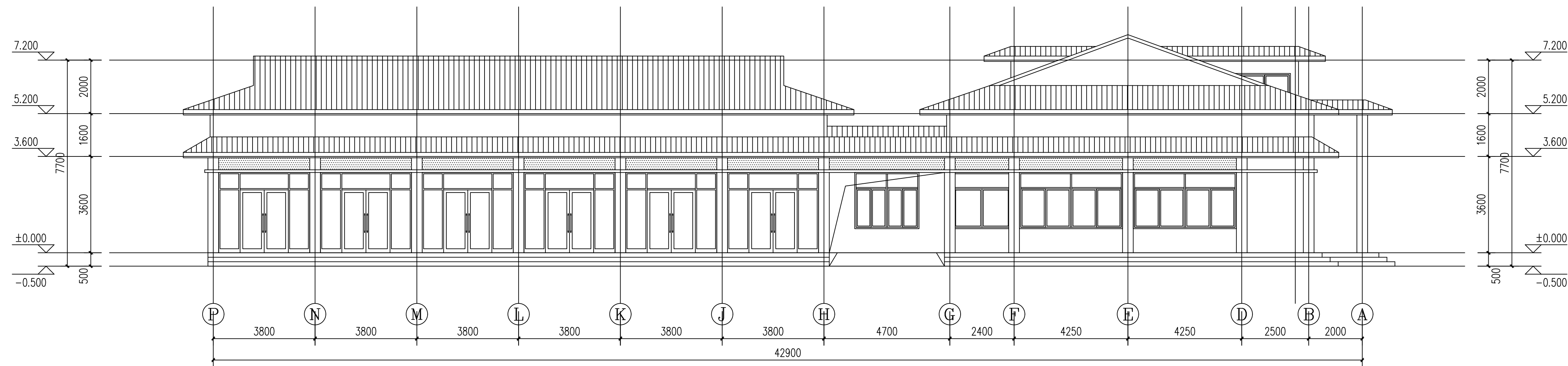
建施-1

比 例

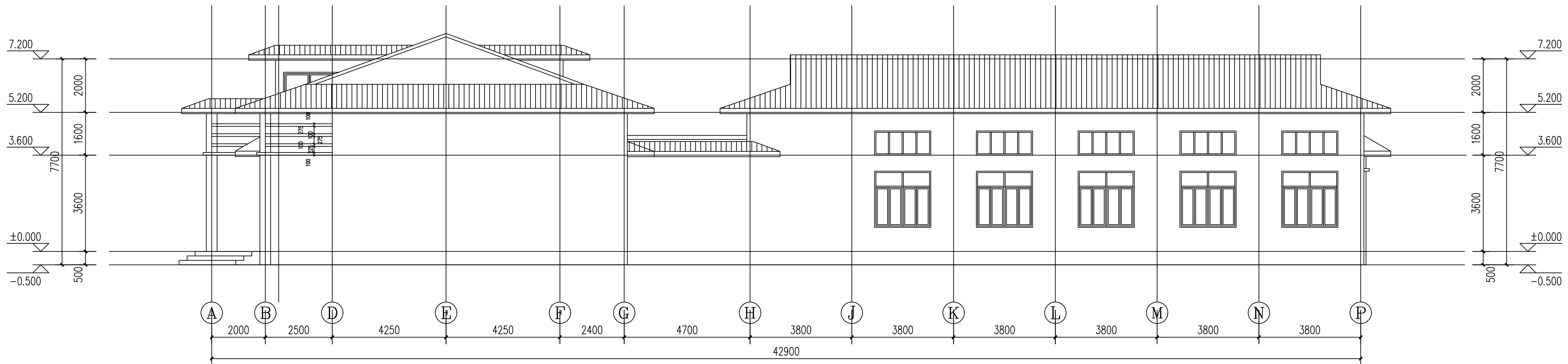
图示

日 期

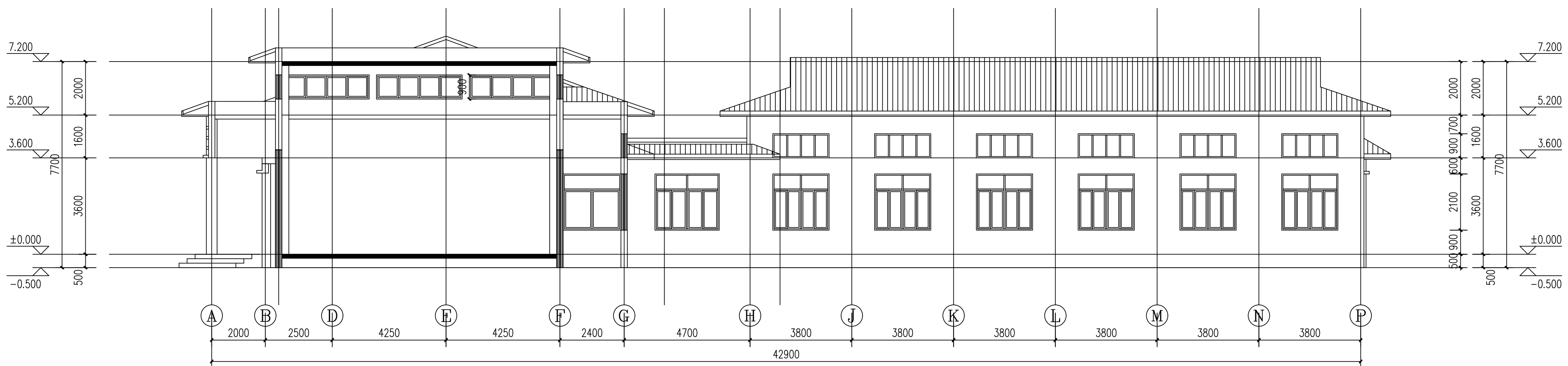
2024.07



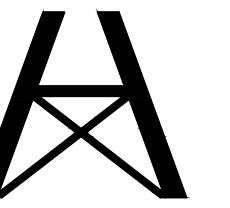
西立面图 1:100



东立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



江苏华欣建筑设计有限公司
JIANGSU HUAXIN DESIGN CO. LTD

建筑设计乙级
证书编号 A232017525

建设单位
盆河喉仪馆

备 注 栏

工程名称
礼厅改造

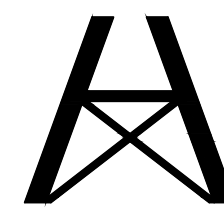
子 项
-

图纸名称
西立面图、东立面图
1-1剖面图

类 别	责 任 人	签 名
批 准	李建平	李建平
审 核	葛 曹	葛 曹
工程负责	陈建新	陈建新
专业负责人	葛 曹	葛 曹
校 对	缪宇波	缪宇波
设 计	陈健	陈健
制 图	陈健	陈健

盖 章 栏

设计号码	24021-1C	档 号	-
工程编号	-	图纸编号	建施-7
比 例	图示	日 期	2024.07



江苏华欣建筑设计有限公司
JIANGSU HUAXIN DESIGN CO., LTD

建筑设计乙级
证书编号 A232017525

建设单位
盆河陈氏纪念馆

备 注 栏

工程名称

礼厅改造

子 项

-

图纸名称

南立面图、北立面图

类 别

责 任 人

签 名

批 准

李建平

李建平

审 核

葛 曹

葛曹

工程负责

陈建新

陈建新

专业负责人

葛 曹

葛曹

校 对

缪宇波

缪宇波

设 计

陈健

陈健

制 图

陈健

陈健

盖 章 栏

设计号码

24021-1C

档 号

-

工程编号

-

图纸编号

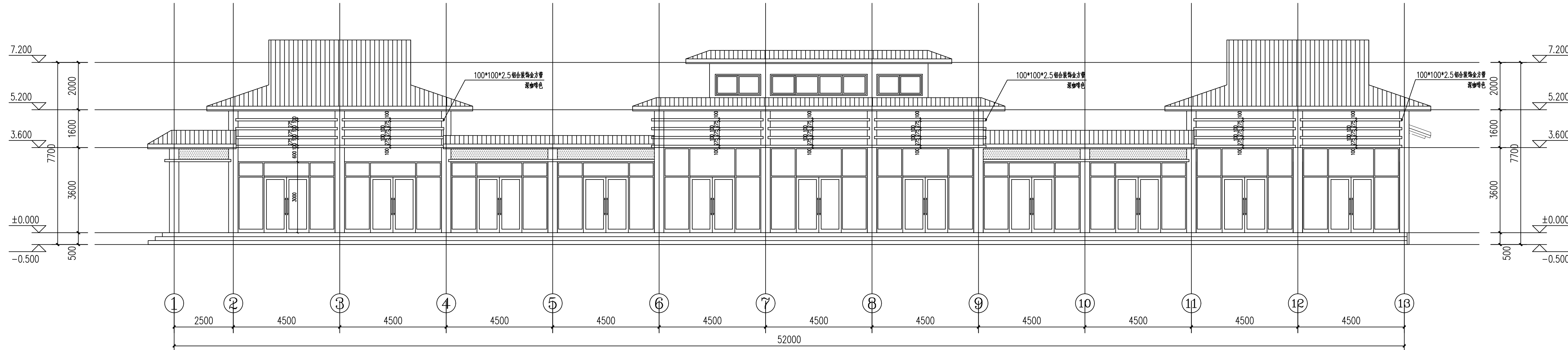
建施-6

比 例

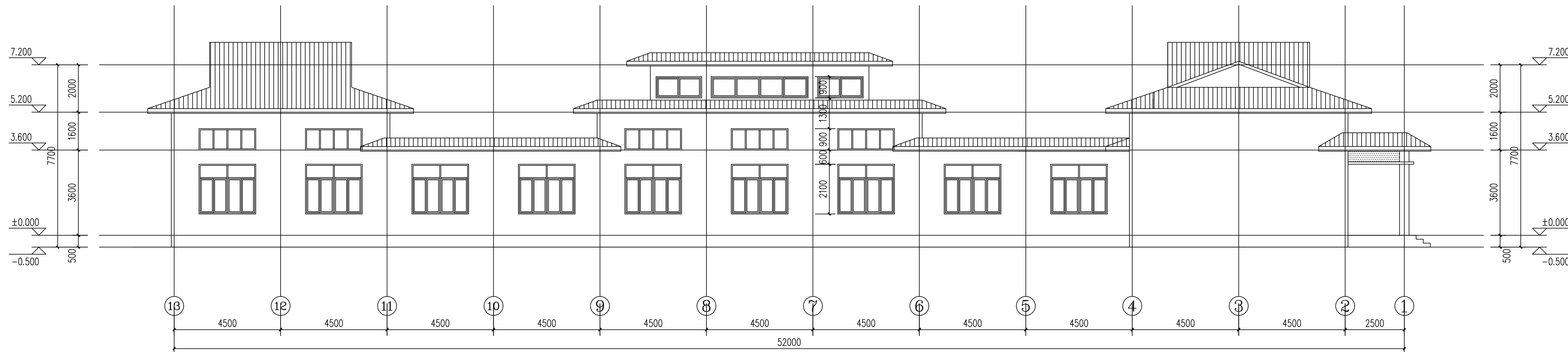
图示

日 期

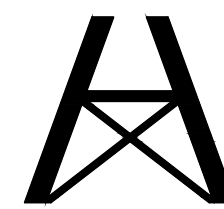
2024.07



南立面图 1:100



北立面图 1:100



江苏华欣建筑设计有限公司
JIANGSU HUAXIN DESIGN CO. LTD

建筑设计乙级
证书编号 A232017525

建设单位
盆河联仪馆

备 注 栏

工程名称

礼厅改造

子 项

-

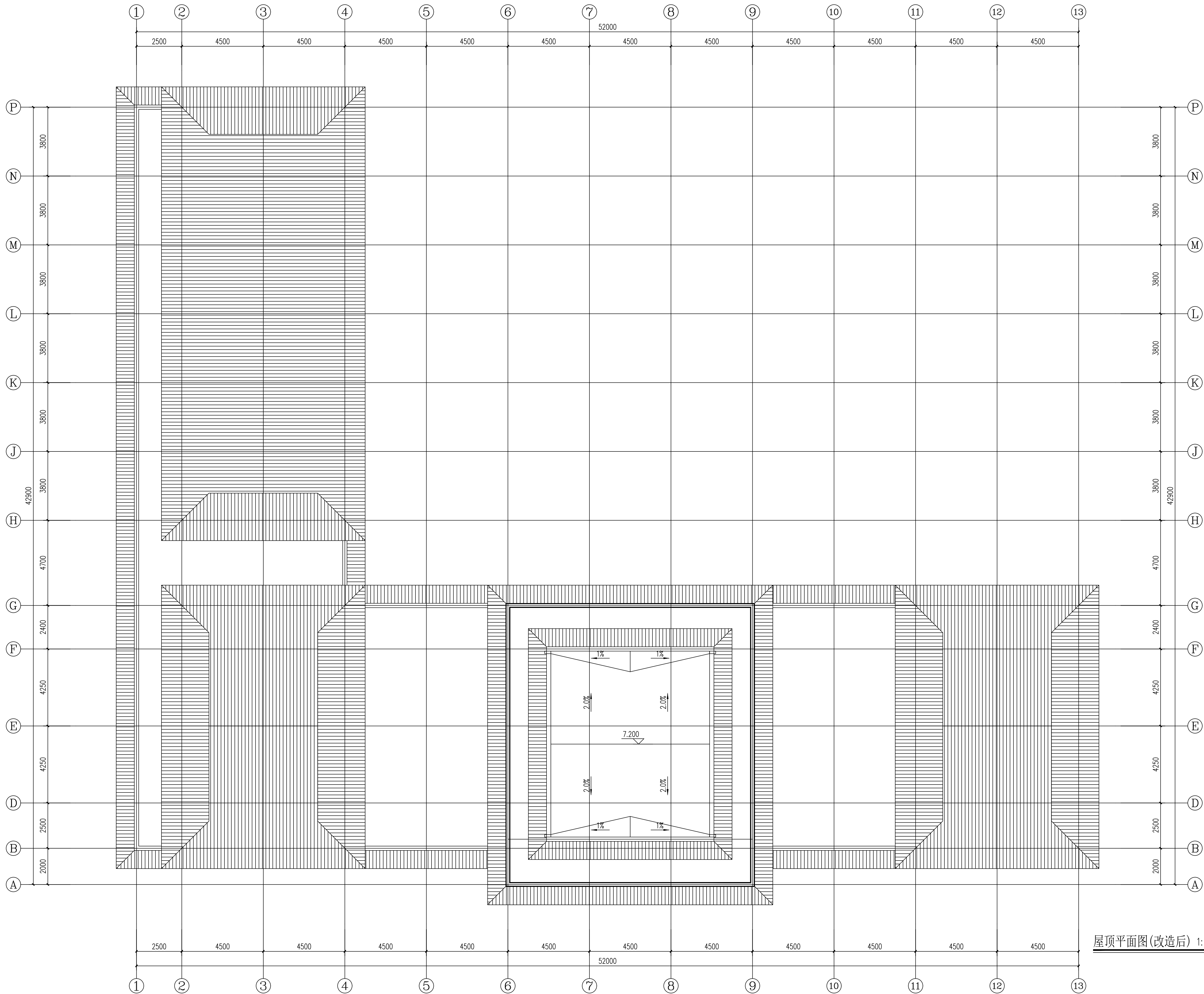
图纸名称

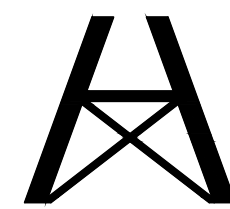
屋顶平面图(改造后)

类 别	责 任 人	签 名
批 准	李建平	李建平
审 核	葛 曹	葛 曹
工程负责	陈建新	陈建新
专业负责人	葛 曹	葛 曹
校 对	缪宇波	缪宇波
设 计	陈健	陈健
制 图	陈健	陈健

盖 章 栏

设计号码	24021-1C	档 号	-
工程编号	-	图纸编号	建施-5
比 例	图示	日 期	2024.07





江苏华欣建筑设计有限公司
JIANGSU HUAXIN DESIGN CO., LTD

建筑设计乙级
证书编号 A232017525

建设单位
盆河猴仪馆

备 注 栏

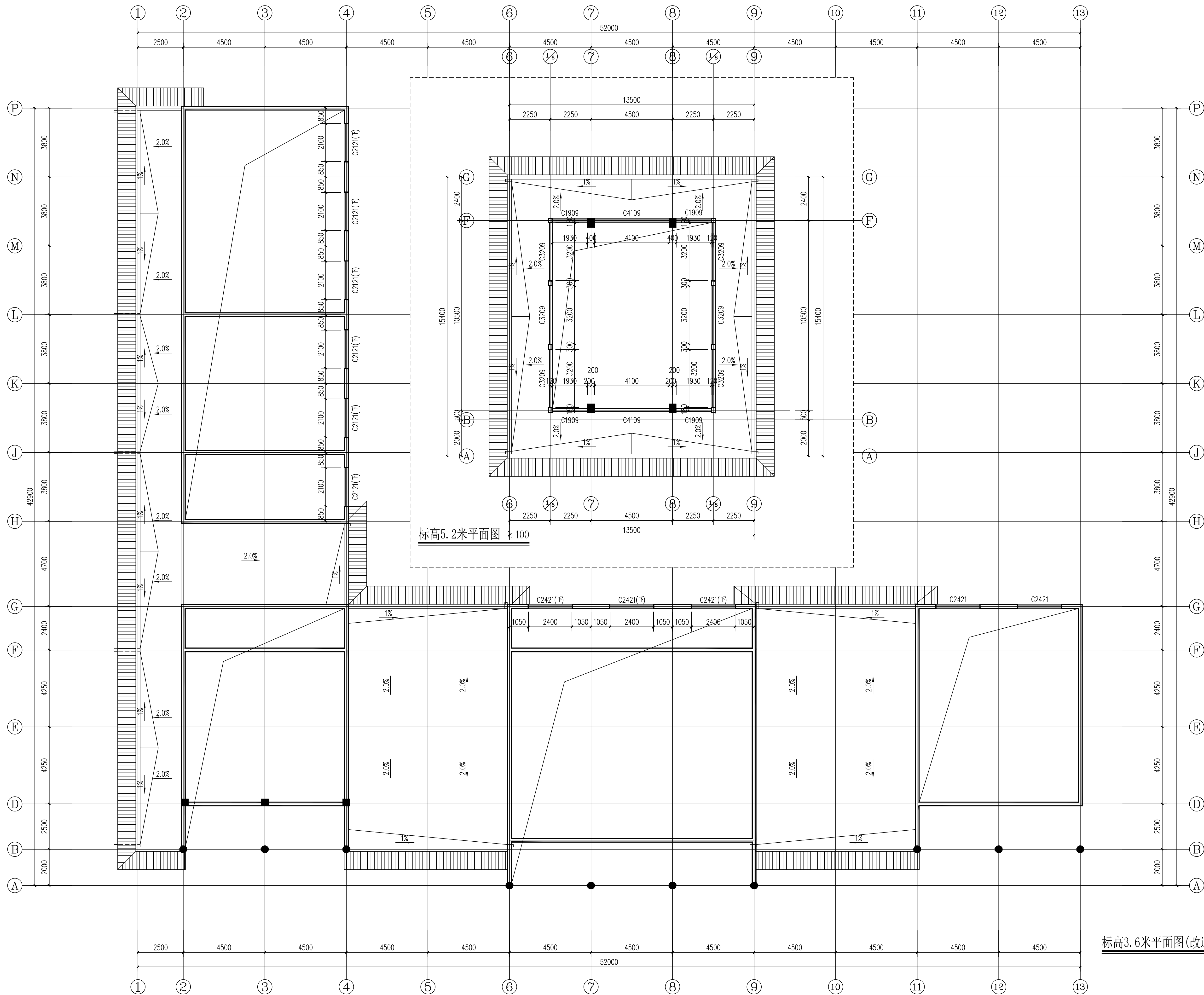
工程名称
礼厅改造

子 项
-
图纸名称
标高3.6米平面图(改造后)
标高5.2米平面图

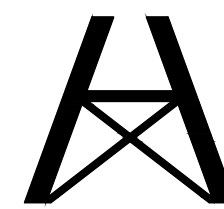
类 别	责 任 人	签 名
批 准	李建平	李建平
审 核	葛 曹	葛 曹
工程负责	陈建新	陈建新
专业负责人	葛 曹	葛 曹
校 对	缪宇波	缪宇波
设 计	陈健	陈健
制 图	陈健	陈健

盖 章 栏

设计号	24021-1C	档 号	-
工程编号	-	图纸编号	建施-4
比 例	图示	日 期	2024.07



标高3.6米平面图(改造后) 1:100



江苏华欣建筑设计有限公司
JIANGSU HUAXIN DESIGN CO., LTD

建筑设计乙级
证书编号 A232017525

建设单位
盆河殡仪馆

备注栏

工程名称

礼厅改造

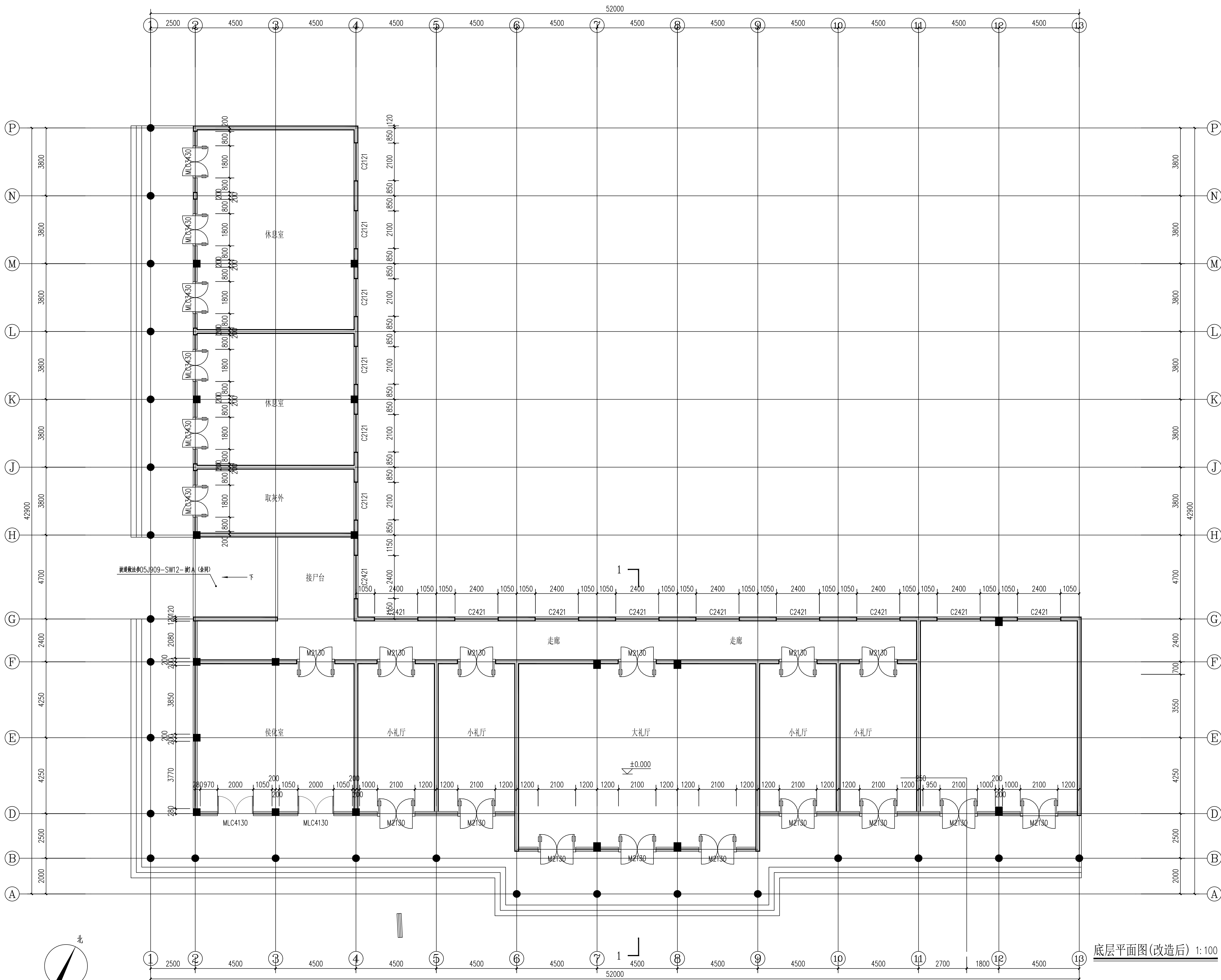
子项

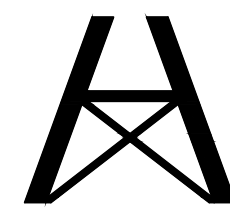
图纸名称

底层平面图(改造后)

类别	责任人	签名
批准	李建平	李建平
审核	葛曹	葛曹
工程负责	陈建新	陈建新
专业负责人	葛曹	葛曹
校对	缪宇波	缪宇波
设计	陈健	陈健
制图	陈健	陈健
盖章栏		

设计号	24021-1C	档号	-
工程编号	-	图纸编号	建施-3
比例	图示	日期	2024.07





江苏华欣建筑设计有限公司
JIANGSU HUAXIN DESIGN CO., LTD

建筑设计乙级
证书编号 A232017525

建设单位
盆河殡仪馆

备注栏

工程名称
礼厅改造

子项 -

图纸名称
底层平面图(原状图)

类别	责任人	签名
批准	李建平	李建平
审核	葛曹	葛曹
工程负责	陈建新	陈建新
专业负责人	葛曹	葛曹
校对	缪宇波	缪宇波
设计	陈健	陈健
制图	陈健	陈健
盖章栏		

设计号码	24021-1C	档号	-
工程编号	-	图纸编号	建施-2
比例	图示	日期	2024.07

