**江苏省句容高级中学异地新建工程泵房与接水工程编制说明**

**一、工程概况**：施工内容包含：室内外给水管，阀门，检查井，泵房土建，泵房管道及设备，泵房配电等。

**二、编制依据：**

1、建设单位提供的图纸、实施方案及相应技术要求。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《2014年江苏省市政工程计价定额》、《2014年江苏安装工程计价定额》及与之相配套的省市有关法规、文件。

3、本工程费用定额按苏建价【2019】178号文营改增后内容执行，计税方式采用一般计税方式。

4、工程材料价格按《镇江市工程造价信息》2025年第5期发布的信息价计入，对近期市场变化较大或缺少的材料价格采用市场询价，并作调整。

5、工程类别：市政工程按市政通用项目、道路、排水工程计算；安装按三类工程，管理费、利润根据江苏省建设工程费用定额中的类别计取。

6、人工工资标准按苏建函价〔〔2025〕66号文件规定计取。

**三、招标范围** ：室内外给水管，阀门，检查井，泵房土建，泵房管道及设备，泵房配电等。

部分材料及设备推荐品牌及厂家如下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格 | 单位 | 推荐品牌 | 备注 |
| 1 | 电磁水表 | Ф50、Ф65、Ф80等 | 只 | 江苏赛达、上海锐铼、威尔泰 |  |
| 2 | 止脱胶圈 | DN100、DN150等 | 个 | 镇江双龙、安徽华益、宏力 |  |
| 3 | 球墨铸铁管管件 |  | 个 | 江苏辰龙、晋城诺达、融通大道 |  |
| 4 | 闸阀、止回阀 | DN150、DN100 等 | 个 | 江苏辰龙、安徽红星、远大阀门 |  |
| 5 | 井盖 |  | 个 | 句容科达、句容顺龙、瑞瑶 |  |
| 6 | 普通水表（旋翼液封式水表） | Ф15、Ф40、Ф50等 | 只 | 江苏赛达、江苏智瑞、埃美柯 |  |
| 7 | 普通水表（水平螺翼干式水表） | Φ100  Φ150等 | 只 | 江苏赛达、江苏智瑞、联翔 |  |
| 8 | 增压水泵 | Q=34m/h，H=60m，N=11kW等 | 套 | 格兰富、凯泉、东方泵业 |  |

注:1、投标人拟选择推荐的品牌以外的产品，应满足施工图纸和招标文件中的技术标准和质量同等或以上要求，并书面经得发包人、监理人、代建单位同意。

2、项目建设过程中以上材料、设备以外的涉及到环保健康的材料、设备需要书面经得发包人、监理人、代建单位同意后方可使用。

**四、清单及控制价需说明的问题**

（1）土建工程

1、工程量按设计图纸设计要求计算。