**编制说明**

**一、工程概况：**

2025年路域环境综合整治绿化项目，施工内容为华阳西路苗木补植、节点景观绿化，华阳东路路牙树池维修、东昌路绿化补植路牙树池维修、文昌东路绿化补植路牙树池维修等。

**二、工程清单编制依据：**

1、根据建设单位提供的图纸以及建设单位意见编制。

2、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《2007年江苏省园林工程计价定额》、《2014年江苏省建设工程费用定额》及与之相配套的省市相关法规、文件。

3、工程类别及取费等：工程类别、现场安全文明施工基本费等按镇江市有关文件取费标准执行。

4、主要材料价格采用镇江市工程造价信息2025年第8期预算指导价，信息价没有的材料价格按市场调查价。

**三、工程清单及项目特征说明：**

1、绿化养护图纸未明确，预算按三级养护一年考虑。

2、本次预算中的部分清单项目是根据建设单位要求增加，施工做法经建设单位同意，如与图纸不符按预算清单执行。

3、预算工程清单中的工程量是通过建设单位核实调整用于投标报价的，不作为最终结算工程量。最终结算工程量是承包人实际完成并符合技术标准和要求（合同技术条款），按实结算。

4、除规定的不可竞争的措施项目以外的措施项目费，投标单位可自主报价，投标单位应结合工程实际工期，设计要求和施工组织设计、施工方案等综合考虑一切可见和不可见因素，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工结算时不再调整和增加任何费用。

**四、分部分项工程量清单中的“项目特征”内容描述不详的，不代表完成该项目所有工作内容而另增费用，应以施工图及施工规范为准；描述不一致的，以分部分项工程量清单中的“项目特征”和总说明为准。**