咨 询 报 告 书

盈智咨询【2025】第 034 号

咨询项目全称：泰兴市珊瑚镇二河新村、珊瑚新村、镇前新村、祯祥村、顾堡村环境整治管护项目

咨询业务类别：招标控制价编制

咨询报告日期：2025 年 05 月 14 日

江苏盈智建设项目管理有限公司

咨询报告书编号：盈智咨询【2025】第_034_号

咨询项目委托方全称：泰兴市珊瑚镇人民政府

咨询单位地址：江苏省泰兴市城东高新技术产业园区科能路 11 号

邮　　编：　225400　　联系电话：0523-87660566

咨询作业期：2025. 05. 08—2025. 05. 14

法定代表人：戴　庆　　技术负责人：郭　群

项目负责人：郭　群　执业资格：注册造价师　专业：土建

专业咨询员：韩德志　执业资格：注册造价师　专业：土建

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	工程招标控制价编制报告	江苏盈智		
2	招标控制价编制说明	江苏盈智		
3	招标控制价预算	江苏盈智		

江苏盈智建设项目管理有限公司

盈智咨询（2025）第 034 号

泰兴市珊瑚镇二河新村、珊瑚新村、镇前新村、祯祥村、顾堡村环境整治管护项目

招标控制价编制报告

泰兴市珊瑚镇人民政府：

我公司接受单位委托，本着独立、客观、公正、科学的原则，完成了泰兴市珊瑚镇二河新村、珊瑚新村、镇前新村、祯祥村、顾堡村环境整治管护项目预算编制，现将情况报告如下：

一、工程概况

1、项目位置：珊瑚镇二河新村、镇前新村、珊瑚新村、顾堡村、祯祥村等5个自然村

2、项目概述：包括居民户生活垃圾收集；辖区干道路面清扫；河面及绿化区管护；公厕、垃圾亭、垃圾箱清扫；双禁秸杆清运及预估机械使用等

3、质量标准：合格

二、编审范围

1、包括居民户生活垃圾收集；辖区干道路面清扫；河面及绿化区管护；公厕、垃圾亭、垃圾箱清扫；双禁秸杆清运及预估机械使用等

三、编审的主要方法

建设单位提供的泰兴市珊瑚镇二河新村、珊瑚新村、镇前新村、祯祥村、顾堡村环境整治管护项目施工方案及暂定工作量，并经编制人员现场勘察，确定施工方法

四、编审依据

1、泰兴市珊瑚镇二河新村、珊瑚新村、镇前新村、祯祥村、顾堡村环境整治管护项目施工方案及暂定工作量，并经编制人员现场勘察，确定施工方法；

2、《江苏省市政工程计价表》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年版）、《江苏省施工机械台班费用定额》（2007）；《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》（苏建价函[2015]5号）；

3、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容(一般计税方式)；

4、2025年《泰州工程造价管理》第04期营改增材料修正信息价并结合市场价调整；

5、人工单价按省住建厅《关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价 [2025]66号）文件中人工工资指导价执行；

6、《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价[2019]178号）。

五、编制（审核）的有关说明

1、施工方案由业主提供，会同编制人员现场确定施工方法；结算时按实调整

2、本工程预算按工商个体户计税方式计取，税率按1%计入招标控制价。因税改政策而涉及工程造价的，结算时按税务部门的规定

执行；

3、本工程招标控制价编制按正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制。

六、编制结果

本项目招标控制价金额为 2302438.31 元，大写贰佰叁拾万贰仟肆佰叁拾捌元叁角壹分。

附件：招标控制价编制说明

工程招标控制价预算

项目负责人（盖执业印章）：

江苏盈智建设项目管理有限公司

二〇二五年五月十四日

主题词： 招标控制价 编制 报告

抄 送：泰兴市珊瑚镇人民政府

共印： 3 份

泰兴市珊瑚镇二河新村、珊瑚新村、镇前新村、祯祥村、顾堡村环境整治管护项目工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2302438.31

（大写）：贰佰叁拾万贰仟肆佰叁拾捌元叁角壹分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025 年 05 月 10 日　　复核时间：2025 年 05 月 14 日

编 制 说 明

一、工程概况

泰兴市珊瑚镇二河新村、珊瑚新村、镇前新村、祯祥村、顾堡村环境整治管护项目工程，含二河新村、镇前新村、珊瑚新村、顾堡村、祯祥村等 5 个自然村。包括居民户生活垃圾收集；辖区干道路面清扫；河面及绿化区管护；公厕、垃圾亭、垃圾箱清扫；双禁秸杆清运及预估机械使用等。

二、编制依据

1.《建设工程工程量清单计价规范》（2013）

2.《江苏省市政工程计价表》（2014）

3.《江苏省建设工程费用定额》（2014）

4.《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2025]66 号）并结合实际情况进行调整

5.《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价[2019]178 号）

6. 材料价格采用泰州市工程造价管理机构 2025 年 04 月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料信息价，并结合市场价调整

7. 业主提供的珊瑚镇村居物业管护项目工程施工做法及暂定工作量，并经编制人员现场勘察，确定施工方法。实际工作量以结算审核为准

8. 本工程预算按工商个体户计税方式计取，税率按 1%计入招标控制价。因税改政策而涉及工程造价的，结算时按税务部门的规定执行

三、其它说明：

1. 本工程按市政通用专业三类工程计费

2. 应业主要求，不计入暂列金额

3. 总价措施费仅计取安全文明施工基本费

4. 社会保险费、住户公积金等规费不予计取

5. 具体工作内容详见工程量清单特征

江苏盈智建设项目管理有限公司

2025 年 05 月 14 日

单项工程招标控制价表

工程名称：泰兴市珊瑚镇二河新村、珊瑚新村、镇前新村、祯祥村、顾堡村环境整治管护项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	二河新村环境整治管护	443783.33		6493.44	
2	镇前新村环境整治管护	495966.44		7256.98	
3	珊瑚新村环境整治管护	415811.71		6084.16	
4	顾堡村环境整治管护	426492.54		6240.44	
5	祯祥村环境整治管护	520384.29		7614.27	
合 计		2302438.31		33689.29	

单位工程招标控制价表

工程名称：二河新村环境整治管护　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	432896.00	
1.1	人工费		
1.2	材料费	248048.00	
1.3	施工机具使用费	142188.00	
1.4	企业管理费	28440.00	
1.5	利润	14220.00	
2	措施项目费	6493.44	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	6493.44	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	6493.44	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金	4393.89	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		443783.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二河新村环境整治管护　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	04B001	垃圾收集	1、收集居民生活垃圾 2、运送至指定处置地点	年/户	1281	60.00	76860.00	
2	04B002	道路路面清扫	1、路面清扫 2、垃圾运送至指定处置地点	m*年	24400	2.50	61000.00	
3	04B003	河面管护	1、打捞河面飘浮垃圾及水生杂植 2、垃圾运送至指定地点	m/年	10340	1.20	12408.00	
4	04B004	绿化管护	1、绿化修剪、治理病虫害、清除杂草 2、垃圾运送至指定地点	m2/年	21400	1.05	22470.00	
5	04B005	公厕清扫	1、公厕清扫 2、满足清洁卫生要求	座/年				
6	04B006	垃圾分类亭清扫	1、垃圾分类亭清扫 2、满足清洁要求	座/年	7	1450.00	10150.00	
7	04B007	村组垃圾箱清扫	1、垃圾箱清扫 2、满足清洁要求	座/年	18	950.00	17100.00	
8	04B008	秸杆清运	1、二个季度秸杆清运 2、运送至指定地点	亩	1068	45.00	48060.00	
9	04B009	秸杆收集、装车机械使用台班	1、二个季度秸杆收集及装车机械 2、预估使用台时，投标人自行报价，结算时不予调整	台时	1200	154.04	184848.00	
		分部分项合计					432896.00	
本页小计							432896.00	
合　　计							432896.00	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二河新村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	6493.44			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	6493.44			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二河新村环境整治管护　　标段：　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软
合　计					6493.44			

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：二河新村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：二河新村环境整治管护　　标段：　　

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计						

规费、税金项目计价表

工程名称：二河新村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金		100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	439389.44		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	439389.44		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	439389.44		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	439389.44	1.000	4393.89
合　计					4393.89

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：镇前新村环境整治管护　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	483798.90	
1.1	人工费		
1.2	材料费	298950.90	
1.3	施工机具使用费	142188.00	
1.4	企业管理费	28440.00	
1.5	利润	14220.00	
2	措施项目费	7256.98	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	7256.98	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	7256.98	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金	4910.56	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		495966.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：镇前新村环境整治管护　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	04B001	垃圾收集	1、收集居民生活垃圾 2、运送至指定处置地点	年/户	1354	60.00	81240.00	
2	04B002	道路路面清扫	1、路面清扫 2、垃圾运送至指定处置地点	m*年	28823	2.50	72057.50	
3	04B003	河面管护	1、打捞河面飘浮垃圾及水生杂植 2、垃圾运送至指定地点	m/年	4740	1.20	5688.00	
4	04B004	绿化管护	1、绿化修剪、治理病虫害、清除杂草 2、垃圾运送至指定地点	m2/年	29348	1.05	30815.40	
5	04B005	公厕清扫	1、公厕清扫 2、满足清洁卫生要求	座/年	5	3650.00	18250.00	
6	04B006	垃圾分类亭清扫	1、垃圾分类亭清扫 2、满足清洁要求	座/年	9	1450.00	13050.00	
7	04B007	村组垃圾箱清扫	1、垃圾箱清扫 2、满足清洁要求	座/年				
8	04B008	秸杆清运	1、二个季度秸杆清运 2、运送至指定地点	亩	380	45.00	17100.00	
9	04B009	秸杆收集、装车机械使用台班	1、二个季度秸杆收集及装车机械 2、预估使用台时，投标人自行报价，结算时不予调整	台时	1200	154.04	184848.00	
10	04B010	抓草机使用台班	1、二个季度秸杆收集抓草机 2、预估使用台时，投标人自行报价，结算时不予调整	台时	150	85.00	12750.00	
11	04B011	禁烧秸杆外运使用农用车	1、禁烧秸杆外运使用农用车 2、车次预估，投标人自行报价，结算时不予调整	车次	800	60.00	48000.00	
		分部分项合计					483798.90	
本页小计							483798.90	
合　　计							483798.90	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：镇前新村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	7256.98			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	7256.98			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：镇前新村环境整治管护　　标段：　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软
合　计					7256.98			

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：镇前新村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：镇前新村环境整治管护　　标段：　　

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计						

规费、税金项目计价表

工程名称：镇前新村环境整治管护　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金		100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	491055.88		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	491055.88		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	491055.88		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	491055.88	1.000	4910.56
合　计					4910.56

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：珊瑚新村环境整治管护　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	405610.60	
1.1	人工费		
1.2	材料费	307025.00	
1.3	施工机具使用费	75833.60	
1.4	企业管理费	15168.00	
1.5	利润	7584.00	
2	措施项目费	6084.16	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	6084.16	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	6084.16	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金	4116.95	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		415811.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：珊瑚新村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	04B001	垃圾收集	1、收集居民生活垃圾 2、运送至指定处置地点	年/户	1147	60.00	68820.00	
2	04B002	道路路面清扫	1、路面清扫 2、垃圾运送至指定处置地点	m*年	23950	2.50	59875.00	
3	04B003	河面管护	1、打捞河面飘浮垃圾及水生杂植 2、垃圾运送至指定地点	m/年	10900	1.20	13080.00	
4	04B004	绿化管护	1、绿化修剪、治理病虫害、清除杂草 2、垃圾运送至指定地点	m2/年				
5	04B005	公厕清扫	1、公厕清扫 2、满足清洁卫生要求	座/年	5	3650.00	18250.00	
6	04B006	垃圾分类亭清扫	1、垃圾分类亭清扫 2、满足清洁要求	座/年	6	1450.00	8700.00	
7	04B007	村组垃圾箱清扫	1、垃圾箱清扫 2、满足清洁要求	座/年	15	950.00	14250.00	
8	04B008	秸杆清运	1、二个季度秸杆清运 2、运送至指定地点	亩	1140	45.00	51300.00	
9	04B009	秸杆收集、装车机械使用台班	1、二个季度秸杆收集及装车机械 2、预估使用台时，投标人自行报价，结算时不予调整	台时	640	154.04	98585.60	
10	04B010	抓草机使用台班	1、二个季度秸杆收集抓草机 2、预估使用台时，投标人自行报价，结算时不予调整	台时	150	85.00	12750.00	
11	04B011	禁烧秸杆外运使用农用车	1、禁烧秸杆外运使用农用车 2、车次预估，投标人自行报价，结算时不予调整	车次	1000	60.00	60000.00	
		分部分项合计					405610.60	
本页小计							405610.60	
合　　计							405610.60	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：珊瑚新村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	6084.16			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	6084.16			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：珊瑚新村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软
合　计					6084.16			

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：珊瑚新村环境整治管护　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：珊瑚新村环境整治管护　　标段：　　

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计						

规费、税金项目计价表

工程名称：珊瑚新村环境整治管护　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金		100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	411694.76		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	411694.76		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	411694.76		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	411694.76	1.000	4116.95
合　计					4116.95

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：顾堡村环境整治管护　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	416029.40	
1.1	人工费		
1.2	材料费	252747.00	
1.3	施工机具使用费	125599.40	
1.4	企业管理费	25122.00	
1.5	利润	12561.00	
2	措施项目费	6240.44	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	6240.44	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	6240.44	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金	4222.70	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		426492.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：顾堡村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	04B001	垃圾收集	1、收集居民生活垃圾 2、运送至指定处置地点	年/户	1115	60.00	66900.00	
2	04B002	道路路面清扫	1、路面清扫 2、垃圾运送至指定处置地点	m*年	26398	2.50	65995.00	
3	04B003	河面管护	1、打捞河面飘浮垃圾及水生杂植 2、垃圾运送至指定地点	m/年	7460	1.20	8952.00	
4	04B004	绿化管护	1、绿化修剪、治理病虫害、清除杂草 2、垃圾运送至指定地点	m2/年	18000	1.05	18900.00	
5	04B005	公厕清扫	1、公厕清扫 2、满足清洁卫生要求	座/年	6	3650.00	21900.00	
6	04B006	垃圾分类亭清扫	1、垃圾分类亭清扫 2、满足清洁要求	座/年	16	1450.00	23200.00	
7	04B007	村组垃圾箱清扫	1、垃圾箱清扫 2、满足清洁要求	座/年	2	950.00	1900.00	
8	04B008	秸杆清运	1、二个季度秸杆清运 2、运送至指定地点	亩	1000	45.00	45000.00	
9	04B009	秸杆收集、装车机械使用台班	1、二个季度秸杆收集及装车机械 2、预估使用台时，投标人自行报价，结算时不予调整	台时	1060	154.04	163282.40	
		分部分项合计					416029.40	
本页小计							416029.40	
合　　计							416029.40	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：顾堡村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	6240.44			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	6240.44			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：顾堡村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软
合　计					6240.44			

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：顾堡村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：顾堡村环境整治管护　　标段：　　

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计						

规费、税金项目计价表

工程名称：顾堡村环境整治管护　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金		100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	422269.84		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	422269.84		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	422269.84		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	422269.84	1.000	4222.70
合　计					4222.70

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：祯祥村环境整治管护　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	507617.70	
1.1	人工费		
1.2	材料费	293502.10	
1.3	施工机具使用费	164701.10	
1.4	企业管理费	32943.00	
1.5	利润	16471.50	
2	措施项目费	7614.27	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	7614.27	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	7614.27	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金	5152.32	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		520384.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：祯祥村环境整治管护　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	04B001	垃圾收集	1、收集居民生活垃圾 2、运送至指定处置地点	年/户	1106	60.00	66360.00	
2	04B002	道路路面清扫	1、路面清扫 2、垃圾运送至指定处置地点	m*年	16180	2.50	40450.00	
3	04B003	河面管护	1、打捞河面飘浮垃圾及水生杂植 2、垃圾运送至指定地点	m/年	9975	1.20	11970.00	
4	04B004	绿化管护	1、绿化修剪、治理病虫害、清除杂草 2、垃圾运送至指定地点	m2/年	30902	1.05	32447.10	
5	04B005	公厕清扫	1、公厕清扫 2、满足清洁卫生要求	座/年	2	3650.00	7300.00	
6	04B006	垃圾分类亭清扫	1、垃圾分类亭清扫 2、满足清洁要求	座/年	9	1450.00	13050.00	
7	04B007	村组垃圾箱清扫	1、垃圾箱清扫 2、满足清洁要求	座/年	8	950.00	7600.00	
8	04B008	秸杆清运	1、二个季度秸杆清运 2、运送至指定地点	亩	1105	45.00	49725.00	
9	04B009	秸杆收集、装车机械使用台班	1、二个季度秸杆收集及装车机械 2、预估使用台时，投标人自行报价，结算时不予调整	台时	1390	154.04	214115.60	
10	04B010	抓草机使用台班	1、二个季度秸杆收集抓草机 2、预估使用台时，投标人自行报价，结算时不予调整	台时	160	85.00	13600.00	
11	04B011	禁烧秸杆外运使用农用车	1、禁烧秸杆外运使用农用车 2、车次预估，投标人自行报价，结算时不予调整	车次	850	60.00	51000.00	
		分部分项合计					507617.70	
本页小计							507617.70	
合　　计							507617.70	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：祯祥村环境整治管护　　标段：　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	7614.27			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	7614.27			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：祯祥村环境整治管护　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软
合　计					7614.27			

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：祯祥村环境整治管护　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：祯祥村环境整治管护　　标段：　　

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计						

规费、税金项目计价表

工程名称：祯祥村环境整治管护　　标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金		100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	515231.97		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	515231.97		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	515231.97		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	515231.97	1.000	5152.32
合　计					5152.32

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：