

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：曾涛路东延（科泰路至站后路段）工程

咨询业务类型：最高投标限价编制

咨询报告日期：2025 年 5 月 14 日



江苏国兴建设

咨询报告书编号：苏国兴造[2025] 0414 号

咨询项目委托方全称：泰兴市市政公用事业服务中心
(市园林绿化服务中心、市城建档案馆)

咨询企业法定住所：泰兴高新技术产业开发区国庆路东延北侧 9 号

邮 编： 225400 联系电话： 0523-87776200

咨询作业期：2025 年 3 月 21 日至 2025 年 5 月 14 日

法定代表人：



技术负责人：张红萍



项目负责人：

朱海锋

执业资格：注册造价工程师

专业：土建



专业咨询员：

罗海旭

执业资格：注册造价工程师

专业：安装



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏国兴建设项目管理有限公司

苏国兴造[2025]__0414_号



曾涛路东延（科泰路至站后路段）工程

最高投标限价的报告

泰兴市市政公用事业服务中心（市园林绿化服务中心、市城建档案馆）：

我公司接受委托，对曾涛路东延（科泰路至站后路段）工程项目进行最高投标限价的编制，贵单位的责任是保证所送资料的真实性、完整性，我们的责任是依据所送资料，根据有关规定客观、公正地进行编制。现将编制结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：曾涛路东延（科泰路至站后路段）工程
- 建设单位：泰兴市市政公用事业服务中心（市园林绿化服务中心、市城建档案馆）
- 工程地点：泰州市泰兴市
- 主要内容：土方工程、道路工程、管线工程、交通工程、雨污水工程、绿化工程，

5、其他做法详清单特征描述及图纸设计要求。

二、编制依据

- 现场测量、设计图纸、甲方建议
- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装

饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014），《江苏省市政工程计价定额》（2014）。

3、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）。

4、《江苏省建设工程费用定额》（2014）。

5、《江苏省施工机械台班费用定额》（2007）。

6、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2025〕66号文。

7、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号）。

8、材料价格根据《泰州工程造价管理》2025年第3期指导价考虑，没有指导价的按照现行市场询价计入。

三、编制结果：

贵单位委托编制的曾涛路东延（科泰路至站后路段）工程项目最高投标限价为：3976320.85元。

附件：

1、最高投标限价壹份

2、编制说明壹份

项目负责人：

编制单位：江苏国兴建设项目管理有限公司

编制日期：二〇二五年五月十四日

主题词：最高投标限价 编制 报告

抄送：

编制说明

一、编制依据

1、甲方要求、现场测量、设计图纸、地勘报告。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)、《江苏省修缮建筑定额》(2009)、《江苏省安装计价定额》(2014)、《江苏省修缮安装定额》(2009)、《江苏省市政工程计价定额》(2014)

3、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2025〕66号文。

4、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价〔2016〕154号)、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建函价〔2019〕178号)。

5、材料价格根据《泰州工程造价管理》2025年第3期指导价考虑,没有指导价的按照现行市场询价计入。

二、做法说明

土方工程

1、计取安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制费用、智慧工地费用。

2、原始路面拆除按5cm沥青、20cm砼基层考虑,拆除暂估工程量400m³,最终按实结算。

3、周边原建筑地面已经拆除,地下部分未知,按500m³混凝土、砖拆除综合考虑计算。

4、荷塘清淤部分工程量暂估,按实际结算。

5、现场土方部分利用,土方中路面结构层,基层用土采用外购土;雨污水,强弱电其他部分利用原土。

道路工程

1、道路工程按三类工程取费。

2、计取安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制费用、智慧工地费用

3、施工护栏临时围挡按红线长度考虑,现场实际按结算。

4、临时用电,包干价5000元一项。

排水工程

- 1、排水工程按三类工程取费。
- 2、计取安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制费用、智慧工地费用
- 3、污水转接主路工程，DN600 管道不考虑在本次范围内。
- 4、雨水口深度 1.4m，内侧抹灰。
- 5、考虑封堵，转接主路所需连接口。
- 6、污水管道埋深 4m 左右，考虑降水，土方开挖放坡为 1:0.75，不考虑使用钢板桩支护。
- 7、雨水管埋深 2.2m，考虑降水，土方放坡坡度为 1:0.5。
- 8、降水费用包干

强弱电工程

- 1、强弱电工程按三类工程取费。
- 2、计取安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制费用、智慧工地费用
- 3、大型直通型电缆井井深 1.5m。
- 4、过路管处使用相应规格的镀锌钢管。
- 5、仅强电管上部分需要回填 6%石灰土，两侧回填素土。
- 6、弱电管中九孔方管规格为：9-33/107。

路灯工程

- 1、计取安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制费用、智慧工地费用
- 2、无相变位置，电缆 VV-1kv-5*50 无法确定工程量，工程量暂估。

交通工程

- 1、计取安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制费用、智慧工地费用。
- 2、镀锌钢管 G100 在交通工程里面计算，不在照明工程中考虑。
- 3、交通设备的规格型号优先按照泰兴市公安局交通警察大队的要求考虑，泰兴市公安局交通警察大队没有要求的按设计图纸考虑，设备及部分线路的工程量暂估，最终以实际工程量计算。

绿化工程

- 1、绿化工程按三类工程取费。
- 2、计取安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施、建筑工人实名制费用、智慧工地费用。
- 3、树池部分种植 16-18cm 法桐。

4、所需回填种植土在土方工程量计算。

5、绿化养护考虑一年三级养护，一年成活期养护，树绳、四角桩。

暂列金额按分部分项的 10%计取。

所有碎石垫层全部改用再生石。

安全文明施工费中的增加费、工程按质论价费、规费中的环境保护税未列入本预算。



江苏国兴建设项日管理有限公司

2025 年 5 月 14 日

曾涛路东延（科泰路至站后路段）工程 工程

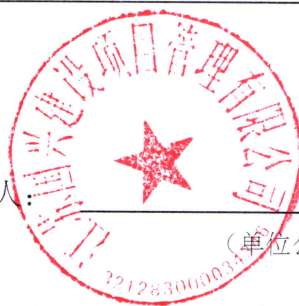
最高投标限价

最高投标限价（小写） 3976320.85

（大写）： 叁佰玖拾柒万陆仟叁佰贰拾元捌角伍分

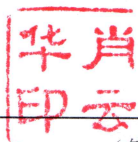
招 标 人： （单位盖章）

造价咨询人： （单位公章）



法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）



专业咨询员： （造价工程师签字盖专用章）



项目负责人： （造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间： 2025-5-14

复 核 时 间： 2025-5-14

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：曾涛路东延（科泰路至站后路段）工程

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。