2025年度巴城镇闸门运维养护

（采购编号：JSZC-320583-KSDF-T2025-0010）

合

同

书

昆山市巴城镇人民政府（昆山市巴城镇建设管理办公室）

2025年度巴城镇闸门运维养护合同

甲方：昆山市巴城镇人民政府（昆山市巴城镇建设管理办公室）
地址：
电话：
传真：

乙方：苏州登宇水利工程有限公司
地址：
电话：
传真：

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，为明确采购单位（甲方）和供应单位（乙方）购销过程中的权利、义务和经济责任，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，同意按照下面的条款和条件订立本合同，以资共同遵守。

一、合同标的：

1.项目名称：2025年度巴城镇闸门运维养护

2.项目编号：JSZC-320583-KSDF-T2025-0010

3.服务时间：1年。

4.下列文件为本合同不可分割部分，其中的条款与要求为本合同执行的依据：

①招标文件；

②中标通知书；

③乙方的响应文件；

④乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

⑤采购文件及其附件；

⑥合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

二、价格与支付：

1.合同总价款：壹佰叁拾陆万元整，（小写：1360000.00元）。

2.根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

三、付款方式：根据月度考核结算，每三个月支付一次，第四个月支付前3个月的经费。

月度考核结算：月度考核成绩≥90分的，月度服务费全额结算；月度考核成绩85分（含）-90分的，扣除经费的2%；月度考核成绩80分（含）-85分的，扣除经费的3%；以此类推。服务期内连续两次考核得分低于70分的，采购人有权解除合同。具体考核办法详见《2025年度巴城镇闸门运维养护考核细则》。本合同中所有应付款项，均不计任何利息。

注：1：甲方每次付款前，乙方需提供相应金额的发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担逾期付款责任。

四、甲、乙双方权利与义务

（一）甲方权利和义务

1、对乙方运维养护工作给予指导，按照安全作业的相关要求，对乙方的安全工作进行监督、管理。

2、甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好

合同所规定的职责和义务。

3、发现维修保养工作中不应出现的问题，由甲方根据有关规定做出处理。

4、乙方过错或违反合同约定事项给甲方造成名誉损失和经济损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

5、乙方按合同履约的，甲方应按时支付承包款。

（二）乙方权利和义务

1、乙方自觉接受甲方管理，遵守甲方的一切规章制度，文明上岗，履行符合甲方要求的运维养护服务。

2、如甲方认为在岗运维养护人员不能胜任本职工作的，乙方应及时调整。乙方如需调离已在履行职责的运维养护人员，须征得甲方许可。

3、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任监督及管理。因乙方管理不当、违规操作发生安全事故对甲方造成一定损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。

4、乙方服务人员在岗履行职责期间（包括上下班途中）发生的一切安全事故，均由乙方负责处理，乙方承担经济和道义上的责任，甲方不承担任何责任。

5、乙方服务过程中应当做到安全文明工作，为服务人员提供必要的劳动保护条件。乙方须为服务人员办理人身安全保险，合同期内若发生安全事故均由乙方负责承担。

6、乙方必须按照国家有关规定聘用人员并支付薪资报酬。

7、乙方必须向甲方作出安全承诺，承担服务人员的全部安全的责任。

五、违约责任

甲方的违约责任：

1. 合同生效后，由于甲方的原因造成本合同无法履行而解除合同的，甲方应向乙方偿付违约金，违约金不足以赔偿损失的，乙方有权要求甲方另行赔偿。不可抗力造成的除外。

因不可抗力法或法规政策因素而导致合同无法履行需要解除的，甲方不承担违约责任，在此情况下甲方根据乙方实际提供的服务内容和具体工作量而支付相应的服务费。

2. 由于甲方原因造成合同履行过程中乙方发生经济损失时，乙方有权根据损失大小向甲方提出经济赔偿。

乙方的违约责任

1. 不能提供合同约定的服务或提供服务到期未达质量要求，造成本合同无法全面或部分履行而解除合同的，乙方应向甲方偿付合同总价款 3%的违约金，违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方补足。不可抗力造成的除外。

六、合同的解除和转让：

（一）合同的解除

1. 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2. 在合同有效期内一方不得擅自变更或终止合同，如未经双方书面同意，擅自变更或终止合同的一方须承担违约责任。

3. 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

3. 1 因不可抗力致使不能实现合同目的，合同一方均有权解除合同；

3. 2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3. 3 乙方擅自将合同的全部或任一项内容转包他人，甲方有权解除合同；

3. 4 乙方有编造、弄虚作假或其他影响客观性、公正性的行为，经查实的。

3. 5 因乙方管理不善，导致甲方或乙方出现生命财产安全重大事故（如有人员伤亡医药费在 5 万元以上或有财产损失 5 万元以上的），甲方有权终止合同。乙方对甲方造成的经济损失负有赔偿责任。

3. 6 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后书面通知对方以主张解

除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4. 服务期内连续两次考核得分低于 70 分的，采购人有权解除合同。

（二）合同的转让

合同的部分和全部均不得转让。

七、争议解决办法：

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式（二）解决：

方式一：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁，本合同约定的仲裁委员会是昆山仲裁委员会；

方式二：向甲方所在地人民法院起诉。

八、合同生效

1. 双方签约人为各自法定代表人或负责人或被授权代表，双方签字盖章后合同生效。

2. 本合同系指本文件及其附件中的所有部分，谈判文件、成交的响应文件、成交通知书、成交单位在采购过程中的澄清和承诺等为本合同不可缺少的组成部分。

3. 双方签订合同后应按规定至市政府采购管理部门备案。

4. 本合同壹式陆份，甲乙双方各执两份，采购代理机构、备案机构各执壹份，各份具有同等法律效力。

5. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

6. 合同修改：除甲乙双方签署书面修改、补充协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

甲方：

法定代表人（负责人或授权代表）：

签约日期：

乙方：

法定代表人（负责人或授权代表）：

签约日期：2025.11.1

附件一：

《2025年度巴城镇闸门运维养护考核细则》

被考核单位：　　考核日期：　年 月 日

考核要素		考核要点	扣分标准	分值	扣分理由	考核得分
业绩能力考核86分	闸门	钢闸门启闭正常	发现一处无法启闭扣2分	8		
		闸门橡胶条是否损坏	发现一处损坏扣2分	8		
		设备维修资料完整	缺少扣1分，无资料扣3分	3		
		闸门部位、部件保养到位，无明显锈蚀，无变形、无裂纹等情况。	发现一处扣2分	6		
		电源控制箱设置规范可靠，线路布设合理，用电安全无隐患	发现有隐患一处扣3分	6		
	启闭机	启闭机油漆涂刷	发现涂漆不到位一处扣1分	8		
		启闭机钢丝绳无损坏	发现损坏一处扣1分	9		
		启闭机护罩无缺失	发现缺失一处扣2分	6		
	闸室	闸室内照明设备完好	照明设备损坏一处扣1分	5		
		闸室内无积水	发现一处有积水扣1分	5		
		闸室内无杂物堆放	发现有杂物堆放一处扣1分	5		
	闸门周边	闸门周围无杂物	发现一处扣1分	10		
		闸门周围标识牌无缺失	发现一处扣1分	7		
品性考核14分	工作态度	工作积极、主动、认真负责，积极主动地关心站闸运行情况，发现问题及时处理汇报	缺一项扣1分	3		
		遵守劳动纪律，安全保护设备佩戴齐全等	缺一项扣1分	3		
		工作期间所有员工统一着装，无穿短裤、背心、拖鞋等现象	缺一项扣1分	2		
	沟通协调	工作人员能及时接到电话、短信等通知并回复	缺一项扣1分	2		
		善于与现场人员的协调及设备设施情况的交代	缺一项扣1分	2		
	工作总结	钢闸门工作台账的定期汇总与归档，定期完成工作总结报告	缺一项扣1分	2		
合计				100		

注：采购人可根据项目具体情况调整，服务单位须无条件服从。