政府采购合同书

项目编号：JSZC-320500-SZRF-C2025-0025

甲方：苏州市虎丘山风景名胜区管理处

地址： 苏州市姑苏区山门内八号

联系人：范凌云

联系方式:18012613130

乙方：苏州太湖古典园林建筑有限公司

地址:苏州高新区协新路 10 号 1 幢

联系人：陈霞

联系方式:13402662908

一、 施工项目

1、工程名称：憩园及周边区域维修改造工程（二期）；

2、施工地点：苏州市虎丘山风景名胜区管理处憩园内；

3、施工内容及要求：（详见图纸及工程量清单）。

二、工程期限及保修期

1、工期：合同签订后，接到甲方书面通知后 90 天内完成（以实际开工日期为准）。

因天气变化且经甲乙双方确认造成施工难度，影响施工进度的，工期相应顺延。工期顺延的，具体开工日期以甲方书面通知为准。

2、工程免费保修期：1 年。自本工程竣工验收合格之日起计算。

三、合同价格及付款方式

1、本工程项目采用固定单价合同，乙方的报价已包括完成本项目工程量清单项目所需的全部费用，在约定的风险范围内，单价不再调整。在工程实施过程中，甲方有权调整工作内容，变更品牌及材质等，变更的内容相应调整，变更部分的材料价格须经甲方认可。

本工程中工程量清单项目的综合单价按预算单价下浮之后的综合单价执行【成交下浮率＝（预算价-中标价）/[预算价-暂列金额*（1+规费费率）*（1+税费费率）-专业暂估价*（1+规费费率）*（1+税费费率）-材料暂估价包括甲供材料费*（1+安全文明施工措施费率）*（1+规费费率）*（1+税费费率）]】，由于工程量清单的工程数量有误或者设计变更、现场签证等引起的工程量增减，经甲方批准同意后，根据追加的采购计划签订补充合同。但全部补充合同的采购金额不得超过原合同金额的 10%

2、本合同总金额（含税）为人民币：（大写）叁佰叁拾陆万陆仟叁佰伍拾伍元柒角肆分，（¥：3366355.74）。（本工程最终价款以结算审计为准）

3、付款方式：合同签订生效后，支付合同总价 30%作为预付款，乙方可根据进度申请进度款，竣工验收合格后甲方向乙方支付合同总金额的 70%；竣工结算审计完成后，甲方向乙方支付至审定金额的 97%，剩余金额质保期满后支付。

4、付款方式：数字人民币或银行转账。乙方账户信息如下：

账户名：苏州太湖古典园林建筑有限公司
账号：3220 1997 5930 5988 8888
开户行：中国建设银行股份有限公司苏州市东苑支行
或
账户名：苏州太湖古典园林建筑有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州市东苑支行
数字人民币账号（数币钱包 ID）：0052202516849303

5、付款所需单据

乙方应于甲方付款前向甲方提供如下单据，如乙方未提供的，则甲方有权相应迟延付款期限，且不承担逾期付款责任：

（1）双方签字确认的验收合格证明文件；

（2）合法有效且符合甲方要求的发票；

（3）依据交易习惯或双方约定的其它付款所需单据。

6、审计过程中乙方无正当理由不配合审计单位审计的，一切后果由乙方自行承担。审计过程中，乙方应按甲方要求提供相应材料，甲方认为乙方提交的材料缺失、不合理或有误的，乙方应限期补正，且乙方补正并符合甲方要求前，甲方有权迟延付款，并不承担逾期付款的违约责任。如双方对审计标准、程序有争议的，则优先适用甲方所在地的地方标准（包括甲方主管机关、财政部门、审计部门等通行的审计标准、程序），如无地方标准的，适用行业标准，没有行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

四、材料、设备的供应

1、乙方所使用的材料，必须符合相关国家标准。如没有国家相关标准，则应当符合企业的相关标准或行业标准。如无企业标准及行业标准，则由甲乙双方商定，乙方提供相关检测报告。

2、进场材料和施工完成后的检测。

3、乙方所使用的材料甲方有权委托第三方检测机构进行检测，检测费用甲方自理，若检测不合格，乙方需无条件更换至合格。工程完成后，甲方有权委托第三方检测机构对已完成的部分进行检测，具体检测内容参考相关标准。

五、施工要求

1、甲方

（1）甲方应在开工前【10】日内，向乙方提供经甲方确认的施工图纸或工艺质量说明 1 份，并向乙方进行现场交底。

（2）甲方应向乙方提供施工需用的水、电等必备设施，并说明使用注意事项。

（3）如施工中需使用公用部位的，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

（4）如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应的审批手续。

（5）甲方应协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（由乙方承担垃圾处理义务）等工作，并承担相应费用。

（6）甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应与乙方重新协商确定工期，并签订工期变更的协议，协商确定赶工费。乙方应按照双方确定的工期进度进行赶工。

（7）甲方委派【　　（联系方式：　）】为甲方驻工地代表，负责对工程质量、

进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他人员对本工程及乙方施工工作提出的意见均应由甲方代表与乙方代表沟通协商。

2、乙方

（1）乙方应按照甲方要求组织施工图纸或工艺质量的现场交底，拟定施工方案、

进度计划，交甲方审定并认可。

（2）本工程施工过程中、竣工未移交甲方之前，乙方应负责对现场的一切设施

和工程成品进行保护；工程移交前相关设施、成品发生损坏的责任由乙方承担。

（3）乙方委派:【徐月怡（联系方式：18994303271 ）】为驻工地代表，负责合同履行过程中的各项事宜，乙方应按本合同及甲方要求组织施工，协调由乙方负责的各项

事宜。

（4）乙方应自行负责施工人员的安全问题，如施工过程中发生安全事故的，由乙方自行承担全部责任。

（5）未经甲方书面同意，乙方不得擅自停工，否则乙方应自行承担全部责任，给甲方造成损失的，还应赔偿甲方全部损失。

（6）乙方施工期间，水电费由乙方自理。

（7）乙方应严格按照报价表中所列项目及甲方要求施工，不得擅自偷工减料。

（8）乙方应遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线，确保其不受损坏，乙方保护施工现场周围建筑物、设备管线所产生的一切费用由乙方承担，前述建筑物、设备管线出现损坏的，乙方负责赔偿。

（9）乙方应做好施工现场的垃圾清理等工作，工程结束后应将施工现场恢复整洁，并承担由此产生的一切费用。

（10）工程施工过程中、竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；工程移交前相关设施、成品发生损坏的责任由乙方承担。

六、施工安全与防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或工艺质量说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间内应严格遵守中华人民共和国行业标准《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

3、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担一切责任并赔偿由此给甲方带来的一切直接、间接损失。

七、工程施工变更

工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，由双方签订变更单后方能进行该项目施工，所引起增减费用，在项目结算审计时一并计算。

八、工程质量及验收

1、工程质量按中华人民共和国行业标准以及图纸、工艺质量说明，设计变更的内容为合格标准依据。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，如有隐蔽

工程需要验收的，乙方提前书面通知甲方。

3、乙方应提前 15 日书面或口头通知甲方组织竣工验收。甲方应自接到验收通知之日起 15 个工作日内组织验收，验收合格后由双方共同签署书面的验收合格证明文件并办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，双方应另行确定验收日期，竣工日期以最终验收合格日期为准。

4、工程竣工结算时，乙方应向甲方提交工程结算单及有关资料。

5、如工程经甲方验收不合格的，乙方应立即予以返工，因此造成的一切损失、额外费用以及因此导致逾期竣工的违约责任，均由乙方予以承担。

6、如双方对验收结果存在分歧的，双方同意聘请专业机构对工程进行检测，检测费用由乙方予以承担。

九、违约责任

1、甲方责任

（1）甲方未按合同规定的时间和要求提供场地、资金、技术资料等导致工程日期延误的，甲方应支付乙方因此造成停工、误工的实际损失。

（2）甲方未办理任何手续而要求乙方拆改原有建筑物及设备管线的，乙方有权拒绝施工。

2、乙方责任

（1）工程质量不符合合同规定，甲方有权要求乙方限期无偿修理或返工，由此造成损失的由乙方承担责任。如因此导致逾期竣工的，乙方还应承担相应违约责任。经返工后工程质量仍达不到约定质量标准的，甲方有权清场，并另行聘请第三方进场对该部分工程进行施工，使其质量达到约定质量等级，乙方必须配合清场和第三方进场；第三方的施工费用甲方有权直接从乙方的工程款项中扣除，工程款不足以支付的，甲方有权要求乙方予以补足。

（2）除设计原因外，若工程发生质量事故的，乙方应承担全部责任，并另行支付甲方【5000】元/次的违约金。无论甲方是否进行并通过了各项检验，均不解除乙方对工程质量承担的责任。

（3）乙方应按规定做好安全防范措施，如因安全措施不到位而导致安全责任事故的，由乙方承担全部责任。

（4）由于乙方原因导致工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方应按本合同总金额的 1‰向甲方支付违约金；延误 10 日的，甲方有权解除本合同，未支付的费用不再支付，且乙方应向甲方支付本合同总金额的【5】%作为违约金，并赔偿甲方一切直接、间接损失。

（5）乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如因乙方原因导致损失的，应全额予以赔偿。

（6）乙方未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责。

（7）乙方工作人员如存在玩忽职守、严重失职等情况，乙方除须立即更换相应人员外，还需按照【3000】元/次的标准向甲方支付违约金，同时赔偿甲方因此产生的一切直接损失和间接损失。如乙方逾期未更换相关人员的，还应按照每人每天【1000】元的标准向甲方支付违约金。

（8）乙方提供的质保服务不符合要求的，则甲方有权责令乙方进行整改，乙方除须按照要求进行整改外，还应按照本合同总金额的【0.5】%/次向甲方支付违约金。

（9）乙方如有其他违反本合同约定的情形，应当按照本合同总金额的【5】%

向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此产生的一切直接损失和间接损失。

（10）乙方应赔偿甲方的损失、支付给甲方的违约金以及其它根据本合同应支付给甲方的费用，甲方有权直接从未支付款项中予以扣除，不足部分有权要求乙方补足。

3、本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

十、争议解决

1、本合同履行期间甲乙双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应首先友好协商解决。

2、双方协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

3、双方因处理对方违约所产生的费用，以及双方追究对方违约不成立而导致双方支出的费用，均应当由违约方予以承担，该费用包括但不限于公证费、诉讼费、保全费、鉴定费、执行费、律师费、差旅费等。

十一、合同的解除和转让

1、合同解除

（1）有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

①因不可抗力致使不能实现合同目的的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

②因合同一方违约导致合同不能履行的，另一方有权解除合同。

（2）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生后 30 日内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

2、合同的转让

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同的部分或全部义务转让给任何第三方。

十二、不可抗力

1、合同一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生后 10 日内通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供书面证明材料。

3、不可抗力事由消除后，双方协商确定合同继续履行或解除的相关事宜。

十三、附则

1、本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，招标代理公司壹份，具有同等律效力。

2、本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

3、在合同实施过程中，双方一切合同事项上的对接均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即时签署书面文件。双方所确认的负责人、联系方式及法律文书送达地址（本合同首部所载明的地址），如发生变更的，应当于变更之日起 3 日内书面通知另一方，未通知的自行承担由此引起的不利后果。

4、合同未尽事宜由双方协商处理，并另行达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效；补充协议之间如存在冲突的，应以最新签订的为准。

5、其他约定：

（以下无正文）

甲方（盖章）：苏州市虎丘山风景名胜区管理处

法定（授权）代表人（签章）：

日期：2025 年 11 月 28 日

乙方（盖章）：苏州太湖古典园林建筑有限公司

法定（授权）代表人（签章）：

日期：　年　月　日

附件：工程量清单及图纸