

施 工 说 明

一、设计依据

- 1 甲方提供的设计委托书及地形图等有关资料
- 2 《建筑设计防火规范》2018版（GB 50016--2014）
- 3 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- 4 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

现行国家及地方颁布的其它相关规范通则及规定。

二、建筑概况

1. 镇江英国领事馆旧址消防工程—消防水池；
建设地点：江苏省镇江市。
2. 本工程新建地下1层。建筑面积：221.77平方米。
3. 本工程为框架结构，框架的抗震等级为四级。
4. 本工程±0.000为室外地面标高，相当于绝对标高见建筑图纸。
5. 本建筑耐火等级二级，使用年限50年，
本建筑为7度抗震设防，屋面防水等级为一级。
6. 本工程图纸尺寸单位除标高为“米”外，其余均为“毫米”。

三、防水做法

1. 地下部分防水：本工程地下防水等级为一级。
- 1). 基坑挖土不宜超挖，一般应预留少量厚度约(300mm)待底板施工前一次挖清,原则上以不扰动原状土为宜，
如偶有超挖情况应用C10混凝土填平,开挖时地下水位降至工程底部500mm以下,并持续至回填完毕。
- 2). 回填：
a. 基坑内杂物应清理干净,无积水。
- b. 贴地下工程周围300mm以内用2:8灰土。粘土或亚粘土回填,不得含有石块,碎砖,灰渣和有机杂物,回填
应对称进行,分层夯实。人工夯实层厚>250mm,机械夯实层厚>300mm,经过分层夯实和辗压，
取样的干容重应≥15g/cm³。
- 3). 防水混凝土和附加防水层施工时应设防雨措施。

四、防水材料

防水部位	防水材料	设计厚度
地下室底板	防水钢筋混凝土底板（P8抗渗等级）	250mm
	1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子防水卷材	1.5mm
	1.5厚聚氨酯高分子防水涂料	1.5mm
地下室外墙	防水钢筋混凝土墙	250mm
	1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子防水卷材	1.5mm
地下室顶板	SBS耐根穿刺防水卷材	4.0mm
	水泥基渗透结晶型防水涂料	1.0mm
	防水混凝土顶板	250mm

- 五、所有混凝土面做表面粉刷前均须先刷含胶水泥浆一道，混凝土面油渍
严重者应用碱液清洗。

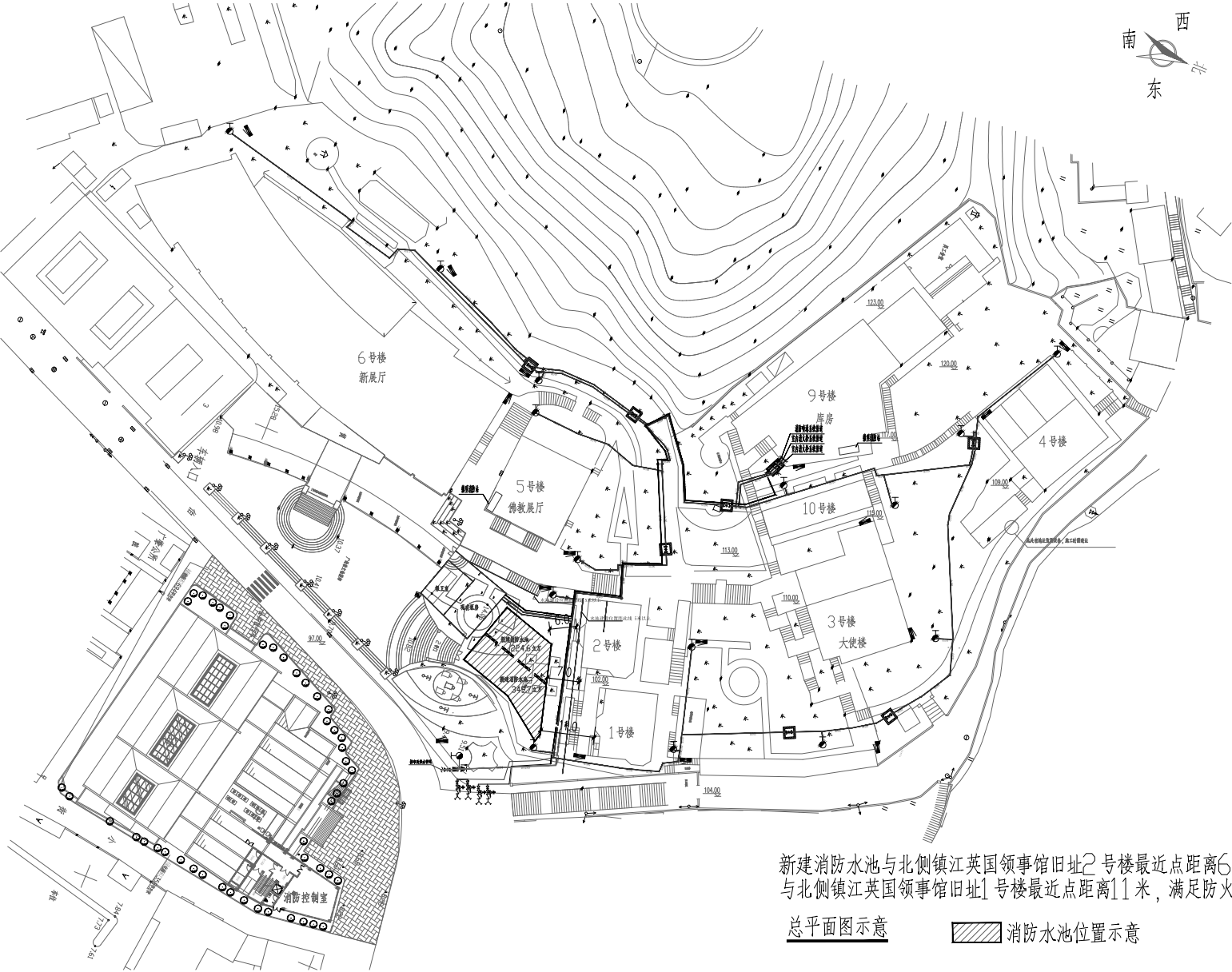
- 六、本工程施工及验收均应严格执行相关国家现行的建筑安装工程施工及验收规范及
江苏省的有关建筑工程法规，施工中各工种应密切配合，如有问题必须与设计
单位及时沟通，共同协商解决。

七、其他

1. 本图纸需配合结构、水、电图纸施工,如有矛盾之处请与设计人员及甲方联系协商解决
2. 本设计图纸未详尽之处，应按国家有关规范执行
3. 图中构造柱位置详见结构图

工 程 做 法

地下室工程			
A	底板（一级防水）	C	顶板（一级防水）
1	防水钢筋混凝土底板（P8抗渗等级）	1	种植土及植被层
2	50厚C20细石混凝土保护层	2	土工布过滤层
3	10厚低强度等级砂浆	3	凹凸排蓄水板
4	1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子防水卷材	4	50厚C20细石混凝土保护层
5	一道2厚聚合物水泥基防水涂料	5	最薄30厚LC5.0轻集料混凝土1%找坡层
6	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	6	10厚低强度等级砂浆隔离层
7	100厚C15混凝土垫层，随捣随抹	7	4厚耐根穿刺防水卷材
8	素土夯实	8	一道2厚聚合物水泥基防水涂料
注：抗冻设防段防水混凝土抗渗等级不低于P10		9	20厚1:3水泥砂浆找平
B	侧墙、内墙（一级防水）	10	防水钢筋混凝土顶板（P8抗渗等级）
1	回填土	注：抗冻设防段防水混凝土抗渗等级不低于P10	
2	20厚聚苯板保护层		
3	1.5厚CPS-CL反应粘结型高分子防水卷材		
4	基层处理剂（冷底子油）一道		
5	一道2厚聚合物水泥基防水涂料		
6	防水钢筋混凝土墙（P8抗渗等级）		



新建消防水池与北侧镇江英国领事馆旧址2号楼最近点距离6米，
与北侧镇江英国领事馆旧址1号楼最近点距离11米，满足防火间距要求。

总平面图示意

消防水池位置示意



镇江市规划勘测设计集团有限公司
ZHENJIANG PLANNING SURVEY AND DESIGN GROUP CO.,LTD

出图章：

PERMISSION STAMP

注册章：

LICENSE STAMP

项目负责人章：

PROJECT LEADER STAMP

工程设计资质证号：甲级 A232012701

中国镇江南徐大道699号
699 NAN XU AVENUE, ZHENJIANG, CHINA
TEL: (0511) 85036211
FAX: (0511) 89771211
E-MAIL: ZJSGHY@126.COM
P.C.: 212004

人防出图章：

CIVIL AIR DEFENSE PERMISSION STAMP

合作设计

Co-designed by

建设单位	镇江博物馆		
项目名称	镇江英国领事馆旧址消防工程		
子项名称	消防水池		
图纸名称	设计说明 工程做法表		
职 责	姓 名	签 字	
批 准	余 康	余 康	
项目负责人	余 康	余 康	
审 定	黄 振 新	黄 振 新	
审 核	余 康	余 康	
校 对	余 康	余 康	
专业负责人	余 康	余 康	
设 计	孙 婧	孙 婧	
制 图	孙 婧	孙 婧	
会签栏	方 案		
	建 筑	电 气	
	结 构	智 能	
	给 排 水	暖 通	
	申图合格章： EXAMINATION STAMP		
设计编号	2024-建-17	工程编号	
设计阶段	施工图	专 业	建筑
出图日期	2024.08	图 号	建施 1/2



镇江市规划勘测设计集团有限公司
ZHENJIANG PLANNING SURVEY AND DESIGN GROUP CO., LTD

出图章:
PERMISSION STAMP

注册章:
LICENSE STAMP

项目负责人章:
PROJECT LEADER STAMP

工程设计资质证号: 甲级 A232012701

中国镇江南徐大道699号
699 NAN XU AVENUE, ZHENJIANG, CHINA
TEL.: (0511) 85036211
FAX: (0511) 89771211
E-MAIL: ZJSGHY@126.COM
P.C.: 212004

人防出图章:
CIVIL AIR DEFENCE PERMISSION STAMP

合作设计
Co-designed by

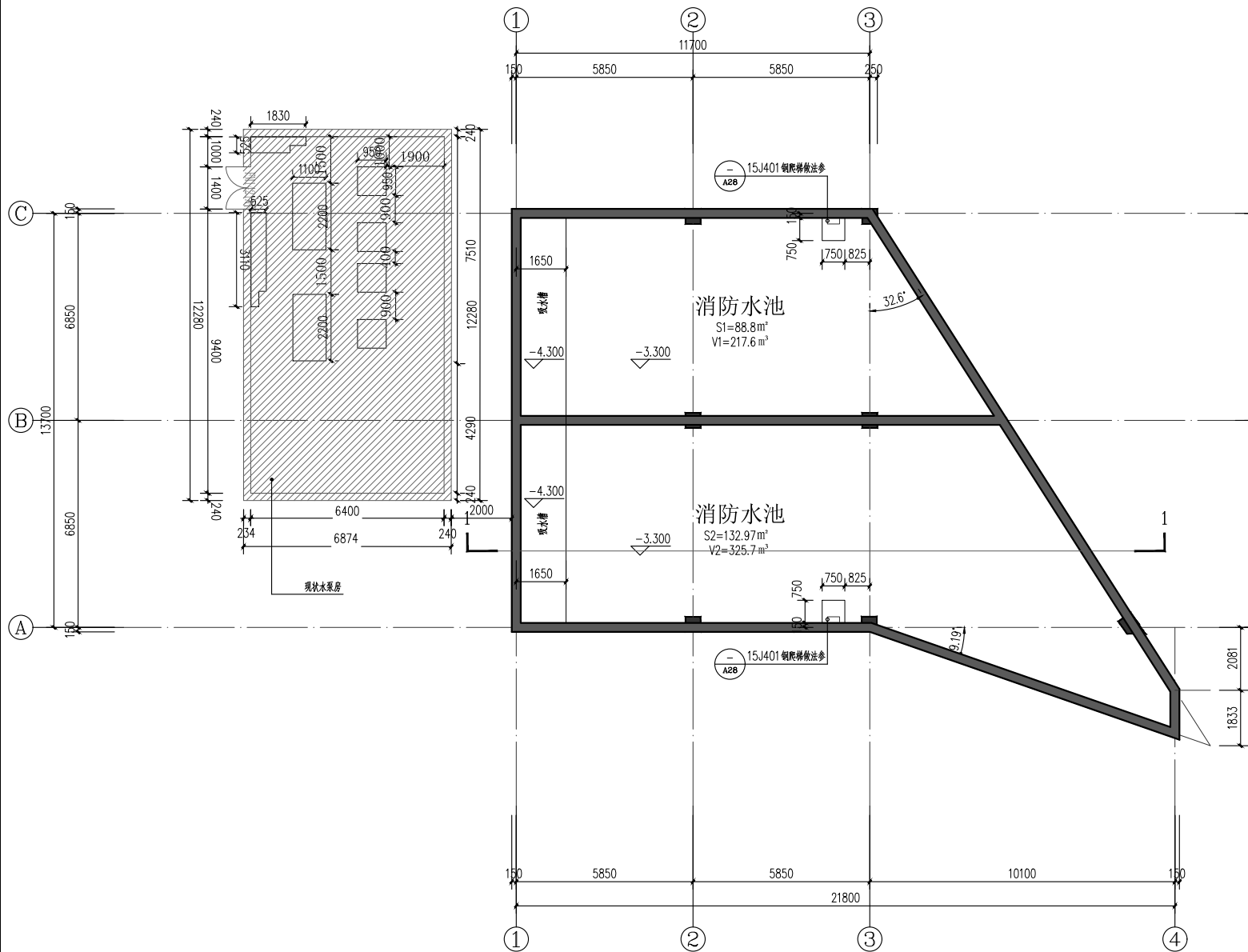
建设单位	镇江博物馆
项目名称	镇江英国领事馆旧址消防工程
子项名称	消防水池
图纸名称	一层平面图, 地下泵房平面图 1-1剖面图

职 责	姓 名	签 字
批 准	余 康	余 康
项目负责人	余 康	余 康
审 定	黄 振 新	黄 振 新
审 核	余 康	余 康
校 对	余 康	余 康
专业负责人	余 康	余 康
设 计	孙 婧	孙 婧
制 图	孙 婧	孙 婧

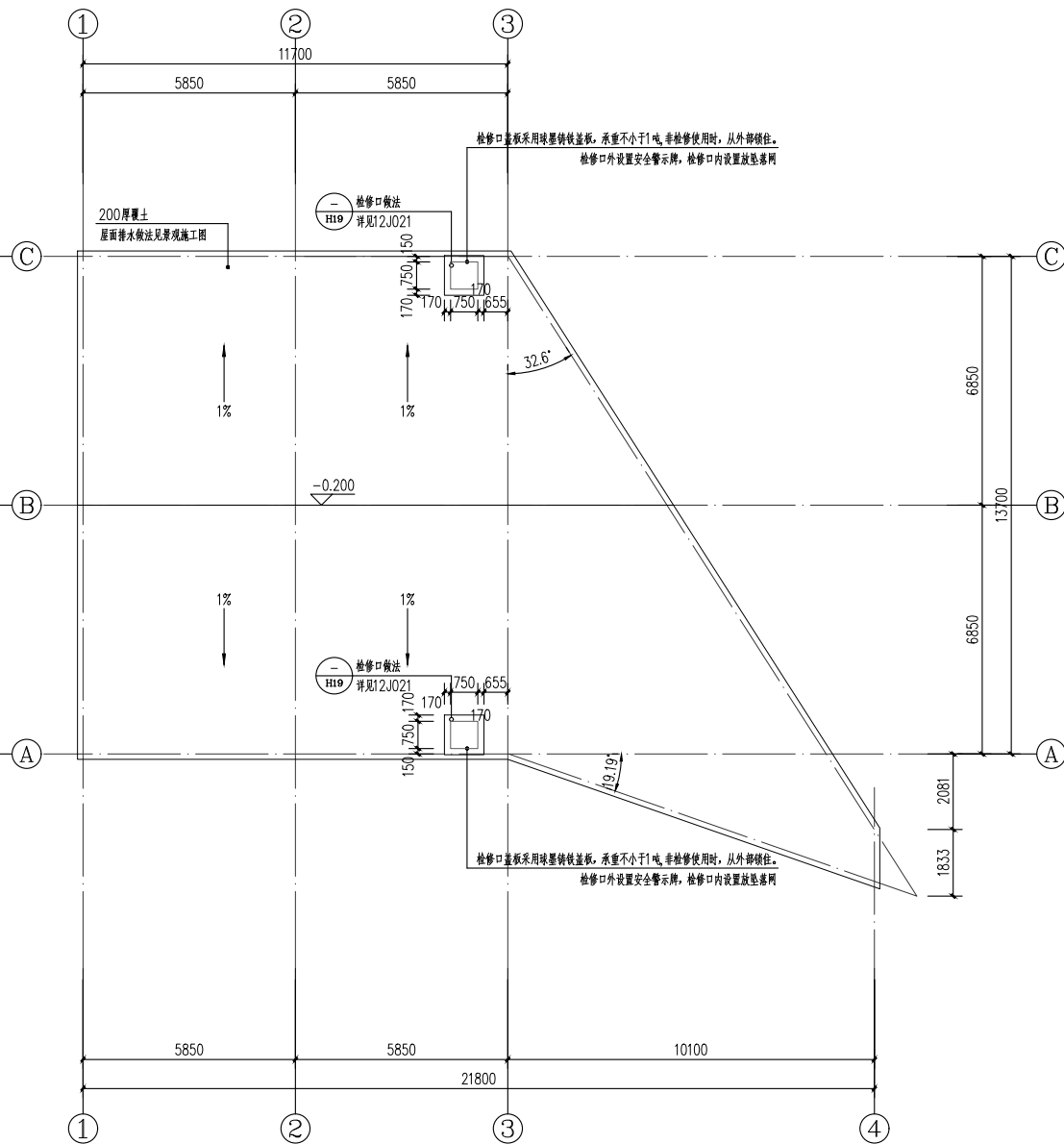
方 案	
建 筑	电 气
结 构	智 能
给 排 水	暖 通

审图合格章:
EXAMINATION STAMP

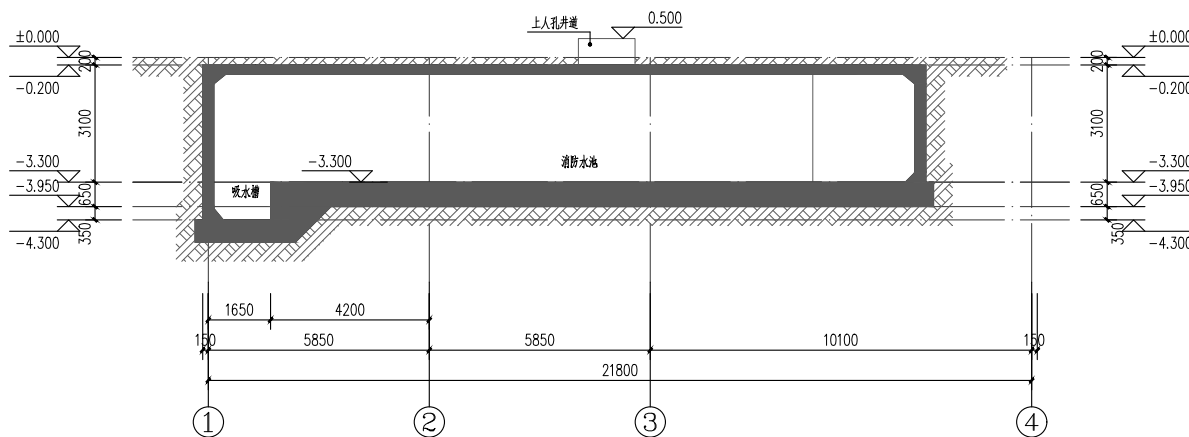
设计编号	2024-建-17	工程编号	
设计阶段	施工图	专 业	建筑
出图日期	2024.08	图 号	建施 2/2



地下泵房平面图 1:100



一层平面图 1:100



1-1 剖面图 1:100