

企业业绩

供应商自 2022 年 1 月 1 日以来 承担过类似项目业绩(乘客电梯采购及安装项目)业绩的材料如下：

供应商承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	签订日期
1	泗阳县泰山花苑小区项目	中铁十五局集团有限公司	2022. 7. 1
2	白领公寓二期电梯采购、安装及维保项目	宿迁开源置业有限公司	2023. 7. 6
3	盛世六塘小区项目	中铁十五局集团城市建设工程有限公司	2023. 3. 14
4	泗阳县总工会职工服务中心电梯采购安装项目	泗阳县总工会	2023. 11. 24



业绩一：泗阳县泰山花苑小区项目

中标通知书

江苏正元机电设备工程有限公司：

你方于2022年5月25日所递交的中铁十五局集团有限公司五月份物资集中采购招标，CR15G-2022-WZJC-0501，DT，电梯采购招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元。

请你方在接到本通知书后的30日内到：中铁十五局集团有限公司泗阳县泰山花苑建设项目工程总承包（EPC）项目经理部与招标采购人签订合同，招标人联系人：张中华，联系电话：_____，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6.1款规定向招标人提交履约保证金。

特此通知。

招标组织机构：（盖单位章）

2022年5月25日

物资设备管理部



合同编号: CR15G2C-FJ-SYEPC-CG-2022-023

中铁十五局集团有限公司
泗阳县泰山花苑建设工程总承包(EPC)项目经理部
电梯设备及相关服务采购合同



购货单位(甲方): 中铁十五局集团有限公司泗阳县泰山花苑建设工程总承包
(EPC) 项目经理部

供货单位(乙方): 江苏正元机电设备工程有限公司

签 约 时 间: 2022年7月 / 日

签 订 地 点: 江苏省宿迁市泗阳县



扫描全能王 创建

电梯设备及相关服务采购合同

(增值税专用发票适用)

订立合同双方:

购货单位: 中铁十五局集团有限公司泗阳县泰山花苑建设工程总承包(EPC)

项目经理部,

以下简称甲方。

供货单位: 江苏正元机电设备有限公司,

以下简称乙方。

为明确各自的权利和义务,确保双方利益,经甲乙双方平等协商,根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,就泗阳县泰山花苑项目经理部电梯设备采购及相关服务事宜特订立本合同,以共同遵守。

第一条 合同签订方的企业信息

甲方: 中铁十五局集团有限公司

注册地址: 上海市静安区共和新路 666 号 6 楼

通讯地址: 上海市静安区共和新路 666 号 6 楼

法定代表人: 黄昌富

委托代理人: 代起彬

职务: 项目经理

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 913

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司上海第六支行

开户银行账号: 3100

乙方: 江苏正元机电设备有限公司

注册地址: 宿迁市泗阳县众兴镇桃源中路阳光名邸东门南侧 S06 号

通讯地址: 宿迁市泗阳县众兴镇桃源中路阳光名邸东门南侧 S06 号

法定代表人: 胡继留

职务: 总经理

联系电话: 1

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 913

开户银行名称: 中国银行股份有限公司泗阳桥北支行

开户银行账号:

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 泗阳县泰山花苑建设工程总承包(EPC) 项目经理部

2.2 工程建设地点: 江苏省宿迁市泗阳县众兴街道城北花园三期东侧

第三条 设备名称、规格、型号等

3.1 设备名称: 无障碍电梯、担架电梯; 无障碍电梯、消防电梯

3.2 规格: KLKS-1050-1.75-27/27/27 井道尺寸详见附件一:

表

3.3 型号: KLKS

3.4 设备的包括范围: 1#-9#楼 20 部电梯设备;



3.5 生产厂家：康力电梯股份有限公司

3.6 质量标准：按国家标准执行各标准之间不一致时，按要求最高的标准执行★；

3.7 数量：以双方签字认可的设备附件清单为准★

3.8 产品包装要求：以保证设备安全为标准包装★

第四条 合同文件组成

4.1 合同协议书和合同条款；

4.2 中标通知书；

4.3 招标文件及其附件；

4.4 投标书、承诺书及其附件；

4.5 工程技术规范(或技术要求)、标准和设计图纸；

4.6 产品说明书；

4.7 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本合同所有附件为合同不可分割的部分，与合同正文具有同等法律效力。

第五条 合同价款支付及结算办法

5.1 订货设备的数量和单价

序号	楼号	电梯型号	停站数	设备单价	安装单价	数量	金额	备注
1	1#2# 4#6#	KLKS-1050-1.75-27/ 27/27	27			7		
2	7#8# 9#	KLKS-1050-1.75-27/ 27/27	27			7		
3	3#	KLKS-1050-1.75-27/ 27/27	27			4		
4	5#	KLKS-1050-1.75-27/ 27/27	27			2		
合同含税总价：元，其中设备总计为元，安装总价为元。设备费用增值税税率为13%，安装费用增值税税率为3%。 不含税总价：叁佰伍拾陆万陆仟肆佰伍拾柒元陆角，¥：3566457.6元。								

根据甲方要求，乙方应提供增值税专用发票(其中，设备费用增值税税率为13%，安装费用税率为3%，设备、安装发票江苏正元机电工程有限公司

18.5、法律法规规定的其他可解除合同的情况。

第十九条 其它

本合同中所涉及的币种均为人民币。

按本合同规定应该偿付的赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同自双方代表签字、盖章之日起生效；在合同双方权利、义务履行完毕时终止。

双方在本合同签字之日起以往的一切与本合同有抵触的函电和文件随之失效。

本合同在执行期内，本合同其余未经事项按招标文件要求和厂家投标文件相关承诺执行。如需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

注：以下无正文

购货方(甲方)：



供货方(乙方)：



法定代表或委托代理人：

法定代表或委托代理人：

法定代表或委托代理人：

签字：

Exten

签字：



合同签订日期： 2022年 7 月 1 日



JSTJ-B5-011-01-6.1



扫描查看报告信息



报告编号：SQ-TJ(3110)-2023-S01349

档案号：SQDT038386

电梯监督检验报告

使用单位名称：泰山花苑

设备代码：311010041202360236

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：江苏正元机电设备工程有限公司

检验机构名称：江苏省特种设备安全监督检验研究院

检验日期：2023年10月05日



江苏省特种设备安全监督检验研究院

注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)制定,适用于有机房曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出,或者用钢笔、签字笔填写,字迹应当工整,修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号,检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议,请在收到报告书之日起15日内,向检验机构提出书面意见。

检验机构地址: 江苏省宿迁市经济开发区建陵道西侧

邮政编码: 223800

联系电话: [REDACTED]



电梯监督检验报告

报告编号: SQ-TJ(3110)-2023-S01349

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	KLRS	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	10064013-00280	制造日期	2023年06月05日	
施工单位名称	江苏正元机电设备工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332L08-2025	施工类别	安装	
安装地点	6号楼东梯	使用登记证编号	/	
使用单位名称	泰山花苑			
维护保养单位名称	江苏正元机电设备工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站数	27 层 27 站 27 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	卷尺、钳形电流表、钢直尺、综合气象仪			
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2023年10月05日		下次检验日期	2024 年 06 月
检验人员	唐志鹏 周殿山			
编 制:	唐志鹏	日期:	2023年10月07日	检验机构核准证号: TS713021070088 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 (SQ) 2023年10月08日
审 核:	周 阳	日期:	2023年10月08日	
批 准:	吕 伟	日期:	2023年10月08日	

JSTJ-BG-011-01-01-6.1



扫描查看报告信息



报告编号: SQ-TJ(3110)-2023-S01344

档案号: SQDT037763

电梯监督检验报告

使用单位名称: 泰山花苑

设备代码: 311010041202340476

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 江苏正元机电设备工程有限公司

检验机构名称: 江苏省特种设备安全监督检验研究院

检验日期: 2023年10月05日



江苏省特种设备安全监督检验研究院

注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于有机房曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号，检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：江苏省宿迁市经济开发区建陵道西侧

邮政编码：223800

联系电话：0



电梯监督检验报告

报告编号: SQ-TJ(3116)-2023-S01344

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	KLKS	
制造单位名称	康力电梯股份有限公司			
产品编号	10064013-0070	制造日期	2023年04月10日	
施工单位名称	江苏正元机电设备工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332L08-2025	施工类别	安装	
安装地点	9号楼西梯	使用登记证编号	/	
使用单位名称	泰山花苑			
维护保养单位名称	江苏正元机电设备工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站数	27 层 27 站 27 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	卷尺、钳形电流表、钢直尺、综合气象仪			
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2023年10月05日		下次检验日期	2024年10月
检验人员	唐志鹏 周敏山			
编 制:	唐志鹏	日期:	2023年10月07日	检验机构核准证号: TS710243-2024 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 3103070110011
审 核:	周 平	日期:	2023年10月08日	
批 准:	吕 伟	日期:	2023年10月08日	

业绩二：白领公寓二期电梯采购、安装及维保项目

中标通知书

标段编号:A1506000001000617001001

江苏正元机电建设工程有限公司：

我单位组织实施的白领公寓二期电梯采购、安装及维保项目的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金，并自中标通知书发出之日起30日内，与我单位签订合同。

中标结果如下：

1. 中标范围和内容：白领公寓二期项目电梯采购、井道改造（如需）、安装、系统调试、验收及维保等服务，详见货物需求。

2. 中标价：壹佰零陆万捌仟元整（¥■■■■元）

3. 中标工期：60天

4. 中标质量标准：合格



白领公寓二期电梯采购、安装及维保项目

货物
采购
合同

发包人（全称）：宿迁市开源置业有限公司

承包人（全称）：江苏正元机电设备安装工程有限公司



2023年7月6日



专用条款

承包人(全称): 江苏正元机电设备工程有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

工程名称: 白领公寓二期电梯采购、安装及维保项目

工程地点: 项目位于宿迁经济技术开发区,东至支路、西至人民大道,南至
白领公寓一期项目用地,北至东吴路。

工程内容：白领公寓二期项目电梯采购、井道改造（如需）、安装、系统调试、验收及维保等服务，详见货物需求。

工程立项批准文号：宿开审批准[2022]63、74号

资金来源: 自筹

签订合同之日起 60 日历天内完成安装、调试且验收合格。

交货地点：白领公寓二期小区内

由承包人视情况自定运输方式,费用自负。

包装要求:全部货物的外包装必须采用防潮、防震、防霉、防盐、防虫、防鼠、防污染等保护措施,并考虑到可能会发生的野蛮装卸等长途运输及多次装卸的需要。

承包人提供的产品性能及质量有国家标准的应符合国家标准,无国家标准的

应符合行业标准或企业标准，并满足招标文件要求，实现投标文件承诺条款。

金额(大写):人民币(含税)



货物清单

投标报价汇总表

序号	内容	价格 (人民币万元)	备注
1	货物分项报价表		
2	备品备件分项报价表	已含	
3	专用仪器仪表及工具分项报价表	已含	
4	包装、运输及保险分项报价表		
5	其他费用分项报价表		
投标总价 (人民币小写)			
投标总价 (人民币大写): 壹佰零陆万捌仟元整			
供货期或交付使用期: 签订合同之日起60日历天完成安装、调试且验收合格			
优惠条件: 质保期 (含免费维保期) 4年			

货物分项报价表

序号	货物名称	型号及规格	单位	数量	单价 (万元)	总价 (万元)	制造商/产地
1	客梯 (消防兼无障碍)	HGE 1000KG、 1.75M/S、21/21	台	2			日立电梯 (中国) 有限公司
2	客梯 (担架兼无障碍)	HGE 1000KG、 1.75M/S、21/21	台	2			日立电梯 (中国) 有限公司

注: 投标报价应包含从工程项目中标起, 到保修期满止所发生的一切费用。在安装、调试、验收过程中, 如发现有漏项、缺件, 承包人应无条件、无偿补正所发生的一切费用, 视为已包含在承包人的投标报价中, 且并不因此而影响交付发包人使用的时间。

六、付款方式

合同签订后付合同价款的 10% 作为预付款 (同时承包人向发包人提供等额的银行保函); 全部设备送至施工现场付至合同价款的 40%; 设备安装完成付至合

(2) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

三十二、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律、行政法规。

发包人：  (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址： 宿迁经济技术开发区

发展大道西侧

联系人： 吴天驰

联系电话：

开户银行： 工行开发区支行

账 号： 1116 80

2023年7月6日

承包人：  (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址： 宿迁市泗阳县东六镇桃源中

路阳光名邸东门南侧S06号

联系人： 胡茂成

联系电话：

开户银行： 中国银行股份有限公司

泗阳桥北支行

账 号： 5 7

2023年7月6日





报告编号: SQ-TJ(3110)-2024-E01559
设备档案号: SQDT041595

电梯监督检验报告

使用单位名称: 宿迁市开源置业有限公司

施工单位名称: 江苏正元机电设备工程有限公司

设备代码: 31101005520240368699

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年11月21日



江苏省特种设备安全监督检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: SQ-TJ(3110)-2024-E01559

使用单位名称		宿迁市开源置业有限公司		统一社会信用代码		91321391743912991N	
安装地点		白领公寓2号楼西梯					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		HGE	
产品编号		23G072995		制造日期		2024年11月07日	
设备代码		31101005520240368699		施工类别		安装	
使用登记证编号		-		单位内编号		无	
施工单位名称		江苏正元机电设备工程有限公司					
制造单位名称		日立电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称		江苏正元机电设备工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	21 层 21 站 21 门		控制方式	集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)						
检验结论	合格						
备注							
检验: 邵志远 邵翔		日期: 2024年11月21日		检验机构核准证号:			
审核: 邹宇		日期: 2024年11月26日		TS2110002-2026			
批准: 吕伟		日期: 2024年11月26日		江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 检验专用章 电子报告专用			

业绩三：宿迁盛世六塘小区电梯采购安装项目

中标通知书

江苏正元机电设备工程有限公司：

你方于2023 年 3月 1 日所递交的中铁十五局集团城市建设工程有限公司电梯设备及相关服务招标、CR15G-2023-WZJC-0201 电梯采购招标的投标文件已被我方接受，被确定为 中标人。

中标价： (小写) 元)。

请你方在接到本通知书后的30日内到：中铁十五局集团城市建设工程有限公司盛世六塘小区项目经理部与招标采购人签订合同，招标人联系人：王洋，联系电话：
，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6.1款 规定向招标人提交履约保证金。

特此通知。





电梯设备及相关服务采购合同

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国产品质量法》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保供货质量,经双方协商一致,签订本合同。

采购方: 中铁十五局集团城市建设工程有限公司(以下简称甲方)

供货方: 江苏正元机电建设工程有限公司(以下简称乙方)

第一条定义及解释

除另有特别说明外,本合同中下列术语具有如下含义:

(注:为确定合同中某一词语所具有的特定含义,或为避免合同中某一词语反复出现并在使用中产生歧义,应根据合同具体情况对该词语进行定义,并就合同所使用词语在上下文可能存在的不同于一般文意解释作特别解释规则进行说明。)

1.1 “合同价格”是指电梯承包商完成了电梯工程中的设备、资料、工具供应、施工以及售后服务条件的价格,包括合同的总体条款和所有附件中名列双方的权利和责任。

1.2 “交货期”是指本合同规定的承包商与招标单位签订供货合同至货物交货的时间。

1.3 “安装工期”是指安装现场具备安装条件,招标方下达“安装开工令”至设备安装、调试完毕并通过项目所在地技术监督或劳动部门验收的时间。

甲方代理人:

乙方代理人:





中铁十五局集团城市建设工程有限公司

1.4 “附件”于招标文件（招标文件编号：CR15G-2023-WZJC-0201）、投标文件中显示、包含设备的质量要求、数量、单价及总价

第二条工程概况

2.1 工程名称：盛世六塘小区项目

2.2 工程建设地点：江苏省宿迁市宿豫区中铁十五局集团盛世六塘小区

项目部

第三条设备名称、规格、型号等

3.1 设备名称：无机房客梯/有机房客梯

3.2 规格：载重量：无机房 1000 kg、速度 1.75m/s11 层/11 站/11 门，有机房 825 kg、1.75m/s11 层/11 站/11 门，有机房 825 kg、1.75m/s12 层/12 站/12 门，有机房 1050kg、1.75m/s12 层/12 站/12 门，有机房 1050kg、1.75m/s19 层/19 站/19 门。

3.3 型号：LGE/HGE

3.4 设备的包括范围：1#-18#楼共计 57 部电梯设备

3.5 生产厂家：日立电梯（中国）有限公司

3.6 质量标准：按国家标准执行各标准之间不一致时，按要求最高的标准执行；

3.7 数量：以双方签字认可的设备附件清单为准；

3.8 产品包装要求：以保证设备安全的标准包装；

第四条合同文件组成

4.1 合同协议书和合同条款；

4.2 中标通知书；

4.3 招标文件及其附件；

4.4 投标书、承诺书及其附件；

4.5 工程技术规范(或技术要求)、标准和设计图纸；

4.6 产品说明书；

甲方代理人：

乙方代理人：

第 2 页 共 16 页





4.7 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。本合同所有附件为合同不可分割的部分，与合同正文具有同等法律效力。

第五条合同价款支付及结算办法

5.1 订货设备的数量和单价

设备名称	主要规格描述	数量 (台)	设备单价 (元)	运输价 (元)	安装单价 (B方式) (元)	单台小计 (元)	合价(元)
无机房客梯	LGE-1000-CO105(单开门)	3					
有机房客梯	HGE-825-CO105(单开门)	4					
有机房客梯	HGE-825-CO105(单开门)	8					
有机房客梯	HGE-1050-CO105(单开门)	4					
有机房客梯	HGE-1050-CO105(单开门)	15					
有机房客梯	HGE-1050-CO105(单开门)	15					
有机房客梯	HGE-1050-CO105(单开门)	4					
有机房客梯	HGE-825-CO105(单开门)	4					
共：57 台			小写：元（大写：元）				
主	合同总价为 元，其中，设备总价为 元，安装及运输总价为： 元；设备费用增值税税率为 13%，安装及运输费用增值税税率为 3%。						

根据甲方要求，乙方应提供增值税专用发票(其中，设备费用增值税税率

甲方代理人：[Signature]

乙方代理人：[Signature]

第 3 页 共 16 页



为 13%，安装费用税率为 3%)。

本合同为以功能设备为计量单位的单价合同，详细组成见投标报价表（附件一），结算时将根据实际设备数量及单价调整。

5.2 本合同单价包括但不限于以下内容：

- A、设备供应价；
- B、运输费、设备配件在运输阶段的损耗费；
- C、保险费；
- D、工地卸车费；
- E、乙方的利润、风险、各种政策性上缴费用和税金；
- F、系统调试的配合费；
- G、现场技术服务人员工资、津贴、补助和差旅费等；
- H、设备调试费；

5.3 凡现场使用该设备所需零配件及配套设施，无论是否在报价清单中有所注明，均视为已包含在乙方设备单价中，由乙方提供。

5.4 乙方提供的设备应该是完整的、系统的，所需备件、部件、零件、工具都应该配备齐全，并与设备主机相匹配一致，此等费用均已包含在投标单价中。

5.5 付款方式：乙方接受银行转账和承兑汇票及票据支付（包括但不限于云信，铁建银信，财务公司电子票据，银行供应链融资支付）等方式，甲方不承担贴息费用，甲方只能将货款支付到合同约定的乙方指定银行账户，不接受乙方委托付款；付款结算时，乙方必须持有相关甲、乙双方约定的确认单据和合同约定的发票，否则，甲方有权拒绝付款。

5.5.1 在合同签订成立后预付设备合同总价的 3%作为定金；

5.5.2 设备进场验收后支付进场设备款的 50%；

5.5.3 安装调试完成支付至设备合同总价的 80%，当地质量技术监督局验收合格，颁发使用登记证等相关证书后支付至设备合同总价的 95%，预留

甲方代理人：

乙方代理人：

第 4 页 共 16 页





中铁十五局集团城市建设工程有限公司

甲方：中铁十五局集团城市建设工程有限公司（公章）

注册地址：河南省洛阳市伊滨区科技大厦东塔楼8016室

通讯地址：河南省洛阳市伊滨区科技大厦东塔楼8016室

法定代表人：尹陆海

职务：董事

委托代理人：[Signature]

职务：项目经理

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9[Redacted]

开户银行名称：建设银行洛阳分行杨文支行

开户银行账号：4[Redacted]5

发票备注：项目名称：盛世六塘小区一期工程总承包

项目地址：江苏省宿迁市宿豫区



甲方代理人：[Signature]

乙方代理人：[Signature]

第 15 页 共 16 页



中铁十五局集团城市建设工程有限公司

乙方：江苏正元机电设备工程有限公司（公章）

注册地址：宿迁市泗阳县众兴镇阳光名邸东门南侧

邮编：223700

通讯地址：宿迁市泗阳县众兴镇阳光名邸东门南侧

邮编：223700

法定代表人：胡继留

职务：董事长

委托代理人：

职务：销售经理

联系电话：1[REDACTED]

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91[REDACTED]W4H

开户银行名称：中国银行股份有限公司泗阳桥北支行

开户银行账号：5[REDACTED]

合同签订日期2023年3月4日

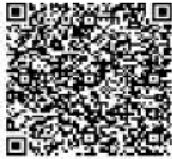


甲方代理人：

乙方代理人：

第 16 页 共 16 页

JSTJ-BZ-041-01-02-6,1



扫码查看报告信息



报告编号: SQ-TJ(3110)-2025-E00097

档案号: SQDT040713

电梯监督检验报告

使用单位名称: 宿迁城开建设集团有限公司

设备代码: 31101005520240098800

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 江苏正元机电设备工程有限公司

检验机构名称: 江苏省特种设备安全监督检验研究院

检验日期: 2025年01月15日



江苏省特种设备安全监督检验研究院

注 意 事 项

- 1.本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于无机房曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
- 2.本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
- 3.本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
- 4.本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
- 5.受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。



检验机构地址：江苏省宿迁市经济开发区建陵道西侧

邮政编码：223800

联系电话：0

电梯监督检验报告

报告编号：SQ-TJ(3110)-2025-E00097

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	LGE
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	23G072921	制造日期	2024年03月01日	
施工单位名称	江苏正元机电设备工程有限公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3332L08-2025	施工类别	安装	
安装地点	盛世六塘1号楼一单元	使用登记证编号	/	
使用单位名称	宿迁城开建设集团有限公司			
维护保养单位名称	江苏正元机电设备工程有限公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站数	11 层 11 站 11 门	控制方式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要 检验 仪器 设备	钳形电流表、钢卷尺、钢直尺、综合气象仪			
检验 结论	合格			
备注	UCMP允许移动距离为轿厢移动距离不超过1.0m情况下，对应试验速度的距离限制			
检验日期	2025年01月15日	下次检验日期	2026年01月	
检验人员	戴扬 郝喜昌			
编 制：	戴扬	日期：	2025年01月15日	检验机构核准证号：TS7110002-2028 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 检验专用章 2025年01月21日 电子报告专用
审 核：	邹宇	日期：	2025年01月21日	
批 准：	吕伟	日期：	2025年01月21日	

JSTJ-BQ-011-01-02-6, 1



扫描查看报告信息



报告编号：SQ-TJ(3110)-2025-E00096

档案号：SQDT040714

电梯监督检验报告

使用单位名称：宿迁城开建设集团有限公司

设备代码：31101005520240098739

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：江苏正元机电设备工程有限公司

检验机构名称：江苏省特种设备安全监督检验研究院

检验日期：2025年01月15日



江苏省特种设备安全监督检验研究院

注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于无机房曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。



检验机构地址：江苏省宿迁市经济开发区建陵道西侧

邮政编码：223800

联系电话：()

电梯监督检验报告

报告编号: SQ-TJ(3110)-2025-E00096

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型 号		LGE	
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司					
产品编号		23G072923		制造日期		2024年03月01日	
施工单位名称		江苏正元机电设备工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3332L08-2025		施工类别		安装	
安装地点		盛世六塘1号楼二单元		使用登记证编号		/	
使用单位名称		宿迁城开建设集团有限公司					
维护保养单位名称		江苏正元机电设备工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站数	11 层 11 站 11 门		控制方式	集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）						
主要检验仪器设备	钳形电流表、钢卷尺、钢直尺、综合气象仪						
检验结论	合格						
备注	UCMP允许移动距离为轿厢移动距离不超过1.0m情况下，对应试验速度的距离因乘。						
检验日期		2025年01月15日		下次检验日期		2026年01月	
检验人员		戴扬 郝嘉昌					
编制:	戴扬	日期:	2025年01月15日		检验机构核准证号: TS770002-2028 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 检验专用章 2025年01月21日 电子报告专用		
审核:	邹宇	日期:	2025年01月21日				
批准:	张伟	日期:	2025年01月21日				

业绩四：泗阳县总工会职工服务中心电梯采购安装项目



政府采购中标通知书

E3 213010313202310075-1 02

江苏正元机电设备工程有限公司：

经专家评委评审和采购人确认, 贵公司已成为E3213010313202310075-1西

阳县总工会职工服务中心电梯采购安装项目(公开招标)的中标人。

请贵公司于中标通知书发出之日起15日内,派代表与泗阳县总工会 签订政府采购合同,并将合同送江苏四维工程咨询管理有限公司归档。

采购单位联系人：张颖

联系电话:



江苏四维工程咨询有限公司



注：本通知书一式3份，中标人、采购人及代理机构各1份。



扫描全能王 创建



泗阳县总工会职工服务中心电梯采购安装项目

政府采购合同

采购单位（全称）：泗阳县总工会（简称甲方）

中标供应商（全称）：江苏正元机电设备有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗阳县总工会职工服务中心电梯采购安装项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、乙方向甲方提供总价值为 元的标的物。

标的物清单（详细列明）

序号	货物名称	品牌、型号、产地	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	垂直电梯	日立，LGG-1000-C060 上海	2 台	<u> </u>	<u> </u>	
2	扶梯 1	日立，TX-EN，广州	1 台	<u> </u>	<u> </u>	
3	扶梯 2	日立，TX-EN，广州	1 台	<u> </u>	<u> </u>	
报价总计		¥ <u> </u> 人民币（大写）： <u> </u>				



二、交货时间、地点

- 合同履行期限：40 日历天
- 交货地点：按甲方指定的地点交货、安装、调试；

三、质量技术标准

1、质量标准：质量符合国家现行质量标准（GB7588-2020 电梯制造与安装安全技术规范、TSGT7001-2009 电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯），确保设备安全平稳运行。

2、乙方提供的服务和产品性能及质量有国家标准的应符合国家标准。无国家标准的应符合行业标准或企业标准，并满足招标文件要求，实现投标文件承诺条款。

四、实施方式及费用

由乙方视情况自定实施方式，费用自负。

(1) 乙方应对采购、安装现场进行详细的踏勘，了解货物安装的具体位置，货物安装的具体范围、拆除加固工作是否完成、设备装卸的行进路线、运输、储存空间、装卸限制、垃圾清理外运及一切可能影响到正常货物安装的因素，其涉及的一切费用含在合同价中。

(2) 包装要求：本次采购产品涉及商品包装和快递包装要求的，应不低于《关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知》（财办库〔2020〕123号）文件规定的参考标准。在履约验收时按照本条款执行。供应商一旦参与本项目投标，即完全响应本条款要求。

(3) 费用承担：按规范的标准包装，但应考虑到防漏、防潮、防震、防盗和可能会发生的野蛮装卸等内陆运输及多次装卸之需要。费用包含在合同价中，由乙方承担与支付。

五、验收

(一) 在货物进场并安装调试后7日内，甲方根据技术要求组织验收，验收内容包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好，安装调试是否合格，所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等是否齐全。甲方在验收中，如发现乙方提供的货物中有与招标文件采购需求规定不符的，甲方有权要求乙方退回整改，如乙方拒绝整改的，则甲方不予接收。甲方不予接收的，视为乙方货物交付没有完成，甲方可拒付货款。

(二) 采购单位组建验收小组，验收小组由单位纪检人员、技术人员等三人以上组成，按采购合同约定的时间组织验收，并出具验收报告。100万元以上的项目，可由采购单位组织验收，从政府采购评审专家库中随机抽取专业评委组成3人以上验收小组；也可由采购单位视情况自行组织验收。按采购合同约定的时



二十五、误期赔偿

除合同规定外,如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务,甲方将从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项目的其他补救方法,赔偿费按专用条款执行,直至交货和提供服务为止,一周按 7 天计算,不足 7 天按一周计算。但误期赔偿费的最高限为误期货物或服务合同价的 20%。一旦达到误期赔偿的最高限额,甲方可考虑终止合同。

二十六、不可抗力

在不可抗力事件发生后,乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方,同时应尽实际可能继续履行合同义务,以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续 120 天以上时,双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

二十七、税费

中国政府根据现行税法规定对甲方征收的与本合同有关的一切税费由甲方负担;规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费由乙方负担。

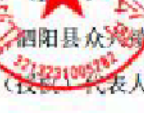
二十八、合同争议

甲乙双方应通过友好协商,解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议。如果协商仍得不到解决,任何一方均可按“中华人民共和国民事诉讼法”规定提交调解和仲裁,可向甲方所在地法院提起诉讼。

二十九、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方 (盖章)
地址: 酒阳县众兴镇北京东路
法定(授权)代表人: 
2023 年 11 月 24 日

乙方 (盖章)
地址: 酒阳县众兴镇桃源中学
法定(授权)代表人: 
2023 年 11 月 24 日



JSTJ-BG-041-01-02-6.1



扫描查看报告信息



报告编号: SQ-TJ(3110)-2024-S00092
档案号: SQDT040282

电梯监督检验报告

使用单位名称: 泗阳县总工会
设备代码: 31101005520230972169
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
施工类别: 安装
施工单位名称: 江苏正元机电设备安装有限公司
检验机构名称: 江苏省特种设备安全监督检验研究院
检验日期: 2024年01月29日



江苏省特种设备安全监督检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：SQ-TJ(3110)-2024-S00092

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型 号		LGE	
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司					
产品编号		23G079330		制造日期		2023年12月07日	
施工单位名称		江苏正元机电设备工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3332L08-2025		施工类别		安装	
安装地点		泗阳县总工会办公楼北梯		使用登记证编号		/	
使用单位名称		泗阳县总工会					
维护保养单位名称		江苏正元机电设备工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1 m/s		
	层站数	5 层 5 站 5 门		控制方式	集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）						
主要检验仪器设备	卷尺、钳形电流表、钢直尺、综合气象仪						
检验结论	合格						
备注	/						
检验日期		2024年01月29日		下次检验日期		2025年01月	
检验人员		唐志鹏 蔺颖心					
编制：	唐志鹏	日期：	2024年01月30日	检验机构核准证号：TS7110213-2025 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 检验专用章 2024年01月31日 电子报告专用			
审核：	蔺颖心	日期：	2024年01月31日				
批准：	张伟	日期：	2024年01月31日				