**如东县县中、解放路及县政府绿化公厕工程编制说明**

**一、工程概况：**

本工程位于如东县。

**二、招标范围：**

如东县县中、解放路及县政府绿化公厕新建及配套工程。

**三、工程量清单编制依据：**

1、工程量清单计量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及业主提供的图纸。

2、工程量清单计量依据：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》 GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013。

3、本工程计价依据：《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014 版、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）及《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、营改增后调整内容和计价办法执行苏建函(2019)178 号文。

4、材料价格参照《南通建设工程造价信息》（2025年）第7期指导价计入。如东县没有的参考同期南通市的材料指导价。信息价上没有的材料价格参照市场价。

5、人工工资单价执行苏建函价〔2025〕66号文件。

1. **编制说明**

**（一）县中西侧新建公厕**

1. 经与设计沟通并确认，±0.00以下基础砌体用MU20混凝土普通砖，Mb10水泥砂浆砌筑计。
2. 经与设计沟通并确认，铝合金窗均为铝合金平开窗，窗纱一体，采用70系列断桥隔热铝合金型材，壁厚不小于1.8mm计。
3. 经与设计沟通并确认，前室地面面层用30厚大理石芝麻灰石材面板计。
4. 经与设计沟通并确认，内墙涂料饰面按 901胶白水泥腻子批二遍、刷乳胶漆二遍计。
5. 经与设计沟通并确认，洗漱台台面面板用18厚石英石花岗岩石材面板计。
6. 经与设计沟通并确认，AL配电箱电源就近接入，长度约20米。
7. 投标人投标前需自行勘察现场，结合清单要求，核查后报价。标底考虑实施方案若有遗漏、错误等问题，投标人需在招标答疑期间书面提出，若未提，视为相关费用已考虑在报价内，结算不另行增加。

**（二）解放路新建公厕**

1. 经与设计沟通并确认，无障碍坡道做法参平面图索引03J926-P22-3。
2. 经与设计沟通并确认，花坛基础埋深600高，砌体用烧结砖，砂浆强度等级为M5。
3. 经与设计沟通并确认，铝合金窗采用70系列断桥隔热铝合金型材。
4. 经与设计沟通并确认，室外台阶及走廊面层用10厚大理石芝麻黑石材面板。
5. 经与设计沟通并确认，屋面做法参建筑做法表。
6. 经与设计沟通并确认，内墙涂料面层以901白水泥腻子二遍，乳胶漆两遍计。
7. 经与设计沟通并确认，洗漱台的面板用18厚石英石石材面板。
8. 经与设计沟通并确认，外墙面青石片饰面做法为：贴10厚青石片；30厚1:3水泥砂浆内掺建筑胶；基层墙体。
9. 投标人投标前需自行勘察现场，结合清单要求，核查后报价。标底考虑实施方案若有遗漏、错误等问题，投标人需在招标答疑期间书面提出，若未提，视为相关费用已考虑在报价内，结算不另行增加。
10. 暂列金：5 万元。

**（三）县政府绿化广场公厕**

1. 绿化养护期按三级养护二年计。
2. 投标人投标前需自行勘察现场，结合清单要求，核查后报价。标底考虑实施方案若有遗漏、错误等问题，投标人需在招标答疑期间书面提出，若未提，视为相关费用已考虑在报价内，结算不另行增加。

**五、本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 费率（%） | | |
| 建筑 | 市政 | 安装 |
| 现场安全文明施工费（基本费） | 3.1 | 1.5 | 1.5 |
| 扬尘污染防治增加费 | 0.31 | 0.31 | 0.21 |
| 社会保险费 | 3.2 | 2.0 | 2.4 |
| 住房公积金 | 0.53 | 0.34 | 0.42 |
| 税金 | 9 | | |

**六、其他：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 费率（%） | | |
| 建筑 | 市政 | 安装 |
| 临时设施费 | 1.0 | 1.1 | 0.6 |
| 建筑工人实名制费用 | 0.05 | 0.03 | 0.03 |

**2025年9月3日**