清单编制说明

工程名称: 江北新区琅小天润城2025暑期维修工程项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一．工程概况：涉及本次维修改造包括对心里咨询室改造、 升旗台改造、卫生间改造等内容，具体详见图纸及工程量清单，请投标人自行了解本工程周边环境及交通情况。  二．工程招标范围：详见招标文件及工程量清单。  三．清单编制依据：  1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程  量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计价规范》（GB50856-2013）。  2.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）及  《江苏省建设工程费用定额（2014年）》及现行相关政策性文件等；本工程相应专业费率  按工程量清单相关表所列费率执行，“营改增”费用执行苏建涵价（2019）178号文（一般计税方法）。  3.业主提供的设计图纸。  4. 材料价格执行《南京工程造价管理》2025年4月信息价,人工单价执行苏建价函[2025]66号文件执行；  5.招标文件。  四．其他须说明的问题：  1.工程量清单应与投标须知、合同通用条款、合同专用条款、技术条件或规范和施工设计图纸并结合现场条件综合报价，清单中所列项目及数量在报价时不得更改。  2.工程量清单中每一项目工程量系合同招标工程量，作为投标报价的基础，而不能完全作为对承包商进行支付的依据。结算时，按实际发生并经业主和监理及审计单位认可的工程量为准。  3.工程量清单中每一项目的工作内容以设计图纸及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及相关规范为准，设计图纸内的全部内容被认为综合在工程量清单中各项目工作内容内,施工材料及施工方法均须满足设计要求或规范要求。  4.投标人报价时应根据工程量清单、招标文件、图纸、招标答疑及现场踏勘情况报价，投标人在报价时应充分考虑现场施工时存在的风险。  5.总价措施项目费中不可竞争费用应按照招标文件及相关规范要求报价，单价措施项目清单中投标人应根据工程实际情况自行报价,对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目,所有土方及垃圾等外运相关费用投标单位自行考虑到投标报价中。  6.室内空气、环境的检测按GB50325-2010《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的标准执行,检测项目包括检测室内环境监测(不限于空气中的甲醛、苯、TVOC、氨、放射性氡等指标参数)。检测由投标人委托第三方检测机构，经发包人认可后进行检测，若检测不合格，由投标人负责整改，直至检测合格为止，发生的所有检测及整改费用由投标人承担。  五．工程量清单编制范围及说明  1、所有材料上楼费、卸力费均含在报价中，工程结算时不得调整；  2、现场施工需要的拆除及修护，结合现场情况自行考虑在清单报价中,包含垃圾外运，该费用一次性包死，结算时不做调整。  3、混凝土采用商品混凝土，砂浆采用预拌砂浆。  4、本工程量清单作为投标人报价的基础之一，投标人应结合招标文件、施工图纸、取费  文件、技术规范等确定投标报价。  六.本工程不创建省、市级标化工地、不创优质工程,施工期间必须对校园内成品进行保护，若有损坏，必须无偿进行修复并赔偿。  七．本工程乙供品牌表，投标人可参照下列品牌进行投标。   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 材料品牌表：所有进场材料均满足E1级环保要求 | | | | 序号 | | 材料名称 | 品 牌 | | 备 注 | | 1 | | 钢材 | 宝钢、南钢、马钢、沙钢、永钢 | |  | | 2 | | 水泥 | 海螺、双猴、江南 | |  | | 3 | | 内墙乳胶漆 | 立邦、三棵树、嘉宝莉、华润 | |  | | 4 | | 防水材料 | 东方雨虹、西牛皮、蚣蝮、德高 | |  | | 5 | | PVC卷材 | 洁福、得嘉、博尔福、[福仕嘉](https://www.chinapp.com/pinpai/345306.html)、塞尚 | |  | | 6 | | 木质门 | TATA、兔宝宝、欧派、盼盼 | |  | | 7 | | 轻钢龙骨、纸面石膏板 | 龙牌、可耐福、泰山、圣戈班 | |  | | 8 | | 木工板 | 兔宝宝、莫干山、千年舟 | |  | | 9 | | 钢质门 | 步阳、盼盼、三荣、蓝盾 | |  | | 10 | | 玻璃 | 福耀、南玻、耀华 | |  | | 11 | | 墙地砖 | 东鹏、马可波罗、简一，骏程，斯米克 | |  | | 12 | | 木质吸音板 | 聆静、天戈声学、双狮 | |  | | 13 | | 复合、实木地板 | 升达、兔宝宝、大自然、生活家 | |  | | 14 | | 铝方板 | 法狮龙、友邦、奥普、欧陆 | |  | | 15 | | 木饰面板 | 科定、兔宝宝、千年舟、莫干山 | |  | | 16 | | 美缝剂 | 德高、三棵树、东方雨虹 | |  | |  | |  |  | |  | | 序号 | | 材料名称 | 品 牌 | | 备 注 | | 1 | | 洁具、龙头 | 美标、乐家、法恩莎 | |  | | 2 | | 风扇包括调速器 | 美的、格力、绿岛风、艾美特 | |  | | 3 | | 热镀锌钢管、焊接钢管 | 利达、友发、华岐、金洲 | |  | | 4 | | 电缆、电线 | 远东、上上、宝胜、江南 | |  | | 5 | | PPR管、U－PVC、阻燃硬塑料线管 | 中财、联塑、金德、金牛、伟星、公元、华亚 | |  | | 6 | | 桥架、线槽 | 华鹏、通华、长江、大全 | |  | | 7 | | 配电箱元气器及开关元器件 | 施耐德（天津）、ABB、西门子 | |  | | 8 | | 灯具 | 松下、飞利浦、雷士、三极雄光、佛山照明（FSL） | |  | | 9 | | 开关、插座 | 施耐德、西门子、ABB、松下 | |  | | 10 | | 阀门 | 科科阀门、标一、上海沪工、埃美柯、“工牌”（上海良工）、远大阀门 | |  | |