政府采购项目合同（二标段）

甲方（需方）：苏州市住房和城乡建设局

地址：江苏省苏州市姑苏区锦帆路239号

联系人：孙昱

联系电话：65211507

乙方（供方）：苏州方正工程技术开发检测股份有限公司

地址：苏州市相城区东桥长明路1号

联系人：蒋勇

联系电话：13179601034

根据采购招标编号 JSZC-320500-SZGZ-C2025-0145 招标文件及成交单位的投标文件和中标通知书，甲乙双方就此次中标的**房屋市政工程（含政府投资项目）质量监督抽测服务**事宜，签订本合同书。

一、合同内容：

1、乙方负责完成甲方的**房屋市政工程（含政府投资项目）质量监督抽测服务。**

2、下列文件为本合同不可分割部分：

①招标文件；

②乙方的投标文件；

③乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

④中标通知书。

3、合同履行期限：自合同签订之日起一年。

4、拟投入本项目人员详见**合同附件一**。

二、价格与支付：**本项目成交固定优惠率为 15%，合同总金额 320000.00 元为最终结算上限，最终按本标段实际发生数量*单价最高限价*（1-15%）结算**。包括完成该项目的全部人工费、差旅费及其它辅助费用、管理、验收、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，成交单位所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

1、支付步骤：合同签订后，明确具体方案、服务计划、成果要求等内容后，一次性支付合同价款（实际发生价款）。

2、乙方要求付款应提供以下资料：

(1)正式的发票（**增值税普通发票**）。

(2)乙方就服务内容制定的服务方案和计划、保障措施。

3、付款方式：银行转账。

4、甲方支付此项费用不再承担其它任何费用（包括个人），服务人员的薪金、福利、休假日补贴等由乙方付给，与甲方无关。

5、本项目开展过程中，甲方有权对乙方未尽服务事项、未尽服务进度，按照1万元/每次进行罚款。

三、二标段服务范围：昆山、太仓、姑苏区

四、抽测项目

序号	抽检类目		单位	成交单价（元）
（一）建筑材料抽测				
1、住宅工程				
1	混凝土	拌合物氯离子含量	组	1912.50
2	建筑钢材	屈服强度、屈服点、抗拉强度、伸长率、冷弯	组	46.75
		称重	组	42.50
		机械连接残余变形	组	467.50
		机械连接件拉伸	组	102.00
3	预拌砂浆	抗压强度	组	25.50
4	弹性(塑性)体改性沥青防水卷材	面积	组	38.25
		单位面积质量	组	114.75
		外观	组	38.25
		可溶物含量	组	306.00
		耐热度	组	106.25
		低温柔性	组	91.80
		不透水性	组	114.75
		拉力	组	76.50
		延伸率	组	68.00
		渗油性	组	382.50
5	聚氨酯防水涂料	拉伸强度	组	38.25
		断裂伸长率	组	29.75
		低温弯折性	组	153.00
		不透水性	组	76.50
		固体含量	组	68.00
		表干时间	组	21.25
		实干时间	组	21.25
6	聚合物水泥防水砂浆	成型养护	组	187.00
		外观	组	17.00
		抗渗压力（7d）	组	255.00
		粘结强度（7d）	组	425.00
7	XPS板	表观密度	组	182.75
		垂直于板面方向的抗拉强度	组	323.00
		导热系数	组	391.00
		吸水率	组	246.50

		燃烧性能（B1）	组	3740.00
8	岩棉板	导热系数	组	391.00
		垂直于板面方向的抗拉强度	组	323.00
		憎水率	项	612.00
		密度	组	182.75
		燃烧性能	组	1717.00
9	电线	标志	项	8.50
		导体电阻试验	项	21.25
		绝缘线芯电压试验	项	17.00
		绝缘电阻试验	项	38.25
		绝缘抗张强度	项	182.75
		绝缘断裂伸长率	项	182.75
		不延燃试验	项	365.50
10	盘扣	外观	个	42.50
		尺寸和偏差	个	42.50
		连接盘单侧抗剪强度	项	1700.00
		连接盘双侧抗剪强度	项	1700.00
		连接盘抗弯强度	项	1700.00
		连接盘抗拉强度	项	1700.00
		连接盘内侧环焊缝抗剪强度	项	1700.00
		可调撑抗压强度	项	1700.00
		可调底座抗压强度	项	1700.00
11	抗震支吊架	部件荷载性能	组	1530.00
12	胶粘剂	VOCs-气相色谱法	组	1827.50
13	涂料	VOCs-气相色谱法	组	1827.50
14	石材	放射性	组	535.50
15	铝合金型材	壁厚	组	38.25
		抗剪切强度	组	765.00
		横向抗拉（横向抗拉特征值）	组	765.00
16	PVC 型材	主型材落锤冲击	项	382.50
		加热后状态	项	344.25
		加热后尺寸变化	项	344.25
2、公共建筑（含集中建设项目）				
1	混凝土	拌合物氯离子含量	组	1912.50
2	建筑钢材	屈服强度、屈服点、抗拉强度、伸长率、冷弯	组	46.75
		称重	组	42.50
		机械连接残余变形	组	467.50
		机械连接件拉伸	组	102.00
3	预拌砂浆	抗压强度	组	25.50
4	弹性(塑性)体改性沥青防水卷材	面积	组	38.25
		单位面积质量	组	114.75
		外观	组	38.25
		可溶物含量	组	306.00

		耐热度	组	106.25
		低温柔性	组	91.80
		不透水性	组	114.75
		拉力	组	76.50
		延伸率	组	68.00
		渗油性	组	382.50
5	聚氨酯防水涂料	拉伸强度	组	38.25
		断裂伸长率	组	29.75
		低温弯折性	组	153.00
		不透水性	组	76.50
		固体含量	组	68.00
		表干时间	组	21.25
		实干时间	组	21.25
6	聚合物水泥防水砂浆	成型养护	组	187.00
		外观	组	17.00
		抗渗压力（7d）	组	255.00
		粘结强度（7d）	组	425.00
7	XPS 板	表观密度	组	182.75
		垂直于板面方向的抗拉强度	组	323.00
		导热系数	组	391.00
		吸水率	组	246.50
		燃烧性能	组	3740.00
8	岩棉板	导热系数	组	391.00
		垂直于板面方向的抗拉强度	组	323.00
		憎水率	项	612.00
		密度	组	182.75
		燃烧性能	组	1717.00
9	电线	标志	项	8.50
		导体电阻试验	项	21.25
		绝缘线芯电压试验	项	17.00
		绝缘电阻试验	项	38.25
		绝缘抗张强度	项	182.75
		绝缘断裂伸长率	项	182.75
		不延燃试验	项	365.50
10	盘扣	外观	个	42.50
		尺寸和偏差	个	42.50
		连接盘单侧抗剪强度	项	1700.00
		连接盘双侧抗剪强度	项	1700.00
		连接盘抗弯强度	项	1700.00
		连接盘抗拉强度	项	1700.00
		连接盘内侧环焊缝抗剪强度	项	1700.00
		可调撑抗压强度	项	1700.00
		可调底座抗压强度	项	1700.00

11	抗震支吊架	部件荷载性能	组	1530.00
3、装饰工程				
1	聚氨酯防水涂料	拉伸强度	组	38.25
		断裂伸长率	组	29.75
		低温弯折性	组	153.00
		不透水性	组	76.50
		固体含量	组	68.00
		表干时间	组	21.25
		实干时间	组	21.25
2	聚合物水泥防水砂浆	成型养护	组	187.00
		外观	组	17.00
		抗渗压力（7d）	组	255.00
		粘结强度（7d）	组	425.00
3	电线	标志	项	8.50
		导体电阻试验	项	21.25
		绝缘线芯电压试验	项	17.00
		绝缘电阻试验	项	38.25
		绝缘抗张强度	项	182.75
		绝缘断裂伸长率	项	182.75
		不延燃试验	项	365.50
4	胶粘剂	VOCs-气相色谱法	组	1827.50
5	涂料	VOCs-气相色谱法	组	1827.50
6	石材	放射性	组	535.50
7	铝合金型材	壁厚	组	38.25
		抗剪切强度	组	765.00
		横向抗拉（横向抗拉特征值）	组	765.00
8	PVC 型材	主型材落锤冲击	项	382.50
		加热后状态	项	344.25
		加热后尺寸变化	项	344.25
4、工业厂房				
1	混凝土	拌合物氯离子含量	组	1912.50
2	建筑钢材	屈服强度、屈服点、抗拉强度、伸长率、冷弯	组	46.75
		称重	组	42.50
		机械连接残余变形	组	467.50
		机械连接件拉伸	组	102.00
3	弹性(塑性)体改性沥青防水卷材	面积	组	38.25
		单位面积质量	组	114.75
		外观	组	38.25
		可溶物含量	组	306.00
		耐热度	组	106.25
		低温柔性	组	91.80
		不透水性	组	114.75
		拉力	组	76.50

		延伸率	组	68.00
		渗油性	组	382.50
4	聚氨酯防水涂料	拉伸强度	组	38.25
		断裂伸长率	组	29.75
		低温弯折性	组	153.00
		不透水性	组	76.50
		固体含量	组	68.00
		表干时间	组	21.25
		实干时间	组	21.25
5	聚合物水泥防水砂浆	成型养护	组	187.00
		外观	组	17.00
		抗渗压力（7d）	组	255.00
		粘结强度（7d）	组	425.00
6	电线	标志	项	8.50
		导体电阻试验	项	21.25
		绝缘线芯电压试验	项	17.00
		绝缘电阻试验	项	38.25
		绝缘抗张强度	项	182.75
		绝缘断裂伸长率	项	182.75
		不延燃试验	项	365.50
5、市政工程（含集中建设项目）				
1	沥青	软化点	组	106.25
		针入度	组	170.00
		延度	组	182.75
2	混凝土排水管	内水压	组	850.00
		外压荷载	组	1020.00
3	玻璃钢夹砂管	环刚度	组	425.00
		初始挠曲性	组	1071.00
		初始轴向拉伸强力	组	1071.00
		初始弯曲强度	组	1071.00
4	混凝土	拌合物氯离子含量	组	1912.50
5	建筑钢材	屈服强度、屈服点、抗拉强度、伸长率、冷弯	组	46.75
		称重	组	42.50
		机械连接残余变形	组	467.50
		机械连接件拉伸	组	102.00
		预应力钢绞线(拉伸)	组	382.50
		预应力钢绞线(弹性模量)	组	382.50
（二）工程实体抽测				
1、住宅工程				
1	桩身完整性	反射波法	根	170.00
2	灌注桩	混凝土强度	个	365.50
		钢筋笼长度	米	612.00
3	混凝土强度	回弹法测混凝土强度	测区	18.70

4	钢筋保护层	钢筋保护层	点	34.00
5	混凝土构件	板厚	构件	229.50
6	硬化混凝土氯离子含量	硬化混凝土氯离子含量	组	1997.50
7	保温材料粘结强度	保温材料粘结强度	点	306.00
8	保温层构造	保温层构造	组	1105.00
9	保温板粘结面积比	保温板粘结面积比	点	229.50
10	后置埋件拉拔力	后置埋件拉拔力	点	306.00
11	建筑外窗/墙淋水	建筑外窗/墙淋水	点	510.00
12	卧室隔声性能	隔声性能	处	8500.00
2、公共建筑（含集中建设项目）				
1	桩身完整性	反射波法	根	170.00
2	灌注桩	混凝土强度	个	365.50
		钢筋笼长度	米	612.00
3	混凝土强度	回弹法测混凝土强度	测区	18.70
4	钢筋保护层	钢筋保护层	点	34.00
5	混凝土构件	板厚	构件	229.50
6	硬化混凝土氯离子含量	硬化混凝土氯离子含量	组	1997.50
7	保温材料粘结强度	保温材料粘结强度	点	306.00
8	保温层构造	保温层构造	组	1105.00
9	保温板粘结面积比	保温板粘结面积比	点	229.50
10	后置埋件拉拔力	后置埋件拉拔力	点	306.00
3、装饰工程				
1	玻璃栏杆	抗冲击性	组	3060.00
2	室内空气	TVOC	点	182.75
		苯浓度	点	153.00
		氨浓度	点	93.50
		甲醛浓度	点	93.50
		氡浓度	点	93.50
		甲苯	点	182.75
		二甲苯	点	182.75
3	现场门窗气密性水密性	现场门窗气密性水密性	组	3655.00
4、工业厂房				
1	混凝土强度	回弹法测混凝土强度	测区	18.70
2	钢结构焊缝探伤	钢结构焊缝探伤	米	61.20
5、市政工程（含集中建设项目）				

1	压实度	压实度	点	76.50
2	灰剂量	灰剂量	组	153.00
3	硬化混凝土氯离子含量	硬化混凝土氯离子含量	组	1997.50
4	隧道断面尺寸	隧道断面尺寸	断面	952.00
5	灌注桩	混凝土强度	个	365.50
		钢筋笼长度	米	612.00
6	桩身完整性	反射波法	根	170.00
7	混凝土强度	回弹法测混凝土强度	测区	18.70

（一）建筑材料抽测

建筑材料抽测主要对象为苏州市范围内在建的住宅工程、公共建筑（含集中建设项目）、装饰工程、工业厂房、市政工程（含集中建设项目）这五类项目在施工过程中需要重点进行质量控制的各种材料，各类项目抽测项目及检测规范明细如下：

1、住宅工程材料抽测及检测规范

序号	抽测项目	检测规范
1	混凝土拌合物氯离子含量	JGJ/T322-2013《混凝土中氯离子含量检测技术规程》
2	钢筋	GB/T699-2015《优质碳素结构钢》 GB/T701-2008《低碳钢热轧圆盘条》 GB13788-2017《冷轧带肋钢筋》 GB/T700-2006《碳素结构钢》 GB1499.1-2017《钢筋混凝土用钢第1部分：热轧光圆钢筋》 GB1499.2-2018《钢筋混凝土用钢第2部分：热轧带肋钢筋》
3	钢筋连接接头	JGJ107-2016《钢筋机械连接技术规程》
4	预拌砂浆	GB/T25181-2019《预拌砂浆》 DGJ32/TJ196-2016《预拌砂浆技术规程》
5	防水材料	GB18242-2008《弹性体改性沥青防水卷材》 GB18243-2008《塑性体改性沥青防水卷材》 GB18173.1-2012《高分子防水材料 第1部分：片材》 GB/T23457-2017《预铺防水卷材》、GB/T35467-2017《湿铺防水卷材》 GB12952-2011《聚氯乙烯（PVC）防水卷材》 GB23441-2009《自粘聚合物改性沥青防水卷材》 GB/T19250-2013《聚氨酯防水涂料》、GB/T23445-2009《聚合物水泥防水涂料》 JC/T2428-2017《非固化橡胶沥青防水涂料》

		GB18445-2012《水泥基渗透结晶型防水材料》
6	保温材料	DGJ32/TJ174-2014《复合发泡水泥板外墙外保温系统应用技术规程 》 JGJ144-2019《外墙外保温工程技术规程》 GB/T30595-2014《挤塑聚苯板(XPS)薄抹灰外墙外保温系统材料》 GB/T29906-2013《模塑聚苯板薄抹灰外墙外保温系统材料》 GB50404-2017《硬泡聚氨酯保温防水工程技术规范》 JG/T158-2013《胶粉聚苯颗粒外墙外保温系统材料》 JGJ/T253-2019《无机轻集料砂浆保温系统技术标准》 GB/T10801.2-2018《绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)》 GB/T10801.1-2002《绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料》 GB/T17794-2008《柔性泡沫橡塑绝热制品》 GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》 GB/T25975-2018《建筑外墙外保温用岩棉制品》 GB/T11835-2016《绝热用岩棉、矿渣棉及其制品》 GB/T13350-2017《绝热用玻璃棉及其制品》 苏 JG/T042-2013《发泡陶瓷保温板保温系统应用技术规程》 GB/T33500-2017《外墙外保温泡沫陶瓷》
7	电线	GB/T5023.3-2008《额定电压 450／750V 及以下聚氯乙烯绝缘电缆第 3 部分：固定布线用无护套电缆》
8	盘扣构件	JC/T503-2016《承插型盘扣式钢管支架构件》
9	抗震支吊架	CJ/T476-2015《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》 T/CECS420-2022《抗震支吊架安装及验收标准》 GB/T37267-2018 建筑抗震支吊架通用技术条件》
10	胶粘剂有害物质	GB18583-2008《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》 GB33372-2020《胶粘剂挥发性有机化合物限量》 GB30982-2014《建筑胶粘剂有害物质限量》 GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》
11	涂料有害物质	GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》 GB/T23993-2009《水性涂料中甲醛含量的测定 乙酰丙酮分光光度法》 GB18581-2020《木器涂料中有害物质限量》

		GB/T23986-2009《色漆和清漆 挥发性有机化合物(VOC)含量的测定 气相色谱法》 GB/T23985-2009《色漆和清漆 挥发性有机化合物(VOC)含量的测定 差值法》 GB38468-2019《室内地坪涂料中有害物质限量》
12	石材放射性	GB6566-2010《建筑材料放射性核素限量》
13	铝合金型材	JG/T175-2011《建筑用隔热铝合金型材》
14	PVC 型材	GB/T8814-2017《门、窗用未增塑聚氯乙烯(PVC-U)型材》

2、公共建筑工程（含集中建设项目）材料抽测及检测规范

序号	抽测项目	检测规范
1	混凝土拌合物氯离子含量	JGJ/T322-2013《混凝土中氯离子含量检测技术规程》
2	钢筋	GB/T699-2015《优质碳素结构钢》 GB/T701-2008《低碳钢热轧圆盘条》 GB13788-2017《冷轧带肋钢筋》 GB/T700-2006《碳素结构钢》 GB1499.1-2017《钢筋混凝土用钢第 1 部分：热轧光圆钢筋》 GB1499.2-2018《钢筋混凝土用钢第 2 部分：热轧带肋钢筋》
3	钢筋连接接头	JGJ107-2016《钢筋机械连接技术规程》
4	预拌砂浆	GB/T25181-2019《预拌砂浆》 DGJ32/TJ196-2016《预拌砂浆技术规程》
5	防水材料	GB18242-2008《弹性体改性沥青防水卷材》 GB18243-2008《塑性体改性沥青防水卷材》 GB18173.1-2012《高分子防水材料 第 1 部分：片材》 GB/T23457-2017《预铺防水卷材》、GB/T35467-2017《湿铺防水卷材》 GB12952-2011《聚氯乙烯（PVC）防水卷材》 GB23441-2009《自粘聚合物改性沥青防水卷材》 GB/T19250-2013《聚氨酯防水涂料》、GB/T23445-2009《聚合物水泥防水涂料》 JC/T2428-2017《非固化橡胶沥青防水涂料》 GB18445-2012《水泥基渗透结晶型防水材料》
6	保温材料	DGJ32/TJ174-2014《复合发泡水泥板外墙外保温系统应用技术规程 》 JGJ144-2019《外墙外保温工程技术规程》

		GB/T30595-2014《挤塑聚苯板(XPS)薄抹灰外墙外保温系统材料》 GB/T29906-2013《模塑聚苯板薄抹灰外墙外保温系统材料》 GB50404-2017《硬泡聚氨酯保温防水工程技术规范》 JG/T158-2013《胶粉聚苯颗粒外墙外保温系统材料》 JGJ/T253-2019《无机轻集料砂浆保温系统技术标准》 GB/T10801.2-2018《绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)》 GB/T10801.1-2002《绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料》 GB/T17794-2008《柔性泡沫橡塑绝热制品》 GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》 GB/T25975-2018《建筑外墙外保温用岩棉制品》 GB/T11835-2016《绝热用岩棉、矿渣棉及其制品》 GB/T13350-2017《绝热用玻璃棉及其制品》 苏 JG/T042-2013《发泡陶瓷保温板保温系统应用技术规程》 GB/T33500-2017《外墙外保温泡沫陶瓷》
7	电线	GB/T5023.3-2008《额定电压 450／750V 及以下聚氯乙烯绝缘电缆第 3 部分：固定布线用无护套电缆》
8	盘扣构件	JC/T503-2016《承插型盘扣式钢管支架构件》
9	抗震支吊架	CJ/T476-2015《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》 T/CECS420-2022《抗震支吊架安装及验收标准》 GB/T37267-2018 建筑抗震支吊架通用技术条件》

3、装饰工程材料抽测及检测规范

序号	抽测项目	检测规范
1	防水材料	GB18242-2008《弹性体改性沥青防水卷材》 GB18243-2008《塑性体改性沥青防水卷材》 GB18173.1-2012《高分子防水材料 第 1 部分：片材》 GB/T23457-2017《预铺防水卷材》、GB/T35467-2017《湿铺防水卷材》 GB12952-2011《聚氯乙烯（PVC）防水卷材》 GB23441-2009《自粘聚合物改性沥青防水卷材》 GB/T19250-2013《聚氨酯防水涂料》、GB/T23445-2009《聚合物水泥防水涂料》 JC/T2428-2017《非固化橡胶沥青防水涂料》 GB18445-2012《水泥基渗透结晶型防水材料》

2	电线	GB/T5023.3-2008《额定电压 450 / 750V 及以下聚氯乙烯绝缘电缆第 3 部分：固定布线用无护套电缆》
3	胶粘剂有害物质	GB18583-2008《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》 GB33372-2020《胶粘剂挥发性有机化合物限量》 GB30982-2014《建筑胶粘剂有害物质限量》 GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》
4	涂料有害物质	GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》 GB/T23993-2009《水性涂料中甲醛含量的测定 乙酰丙酮分光光度法》 GB18581-2020《木器涂料中有害物质限量》 GB/T23986-2009《色漆和清漆 挥发性有机化合物(VOC)含量的测定 气相色谱法》 GB/T23985-2009《色漆和清漆 挥发性有机化合物(VOC)含量的测定 差值法》 GB38468-2019《室内地坪涂料中有害物质限量》
5	石材放射性	GB6566-2010《建筑材料放射性核素限量》
6	铝合金型材	JG/T175-2011《建筑用隔热铝合金型材》
7	PVC 型材	GB/T8814-2017《门、窗用未增塑聚氯乙烯(PVC-U)型材》

4、工业厂房工程材料抽测及检测规范

序号	抽测项目	检测规范
1	混凝土拌合物氯离子含量	JGJ/T322-2013《混凝土中氯离子含量检测技术规程》
2	钢筋	GB/T699-2015《优质碳素结构钢》 GB/T701-2008《低碳钢热轧圆盘条》 GB13788-2017《冷轧带肋钢筋》 GB/T700-2006《碳素结构钢》 GB1499.1-2017《钢筋混凝土用钢第 1 部分：热轧光圆钢筋》 GB1499.2-2018《钢筋混凝土用钢第 2 部分：热轧带肋钢筋》
3	钢筋连接接头	JGJ107-2016《钢筋机械连接技术规程》
4	防水材料	GB18242-2008《弹性体改性沥青防水卷材》 GB18243-2008《塑性体改性沥青防水卷材》 GB18173.1-2012《高分子防水材料 第 1 部分：片材》 GB/T23457-2017《预铺防水卷材》、GB/T35467-2017《湿铺防水卷材》

		GB12952-2011《聚氯乙烯（PVC）防水卷材》 GB23441-2009《自粘聚合物改性沥青防水卷材》 GB/T19250-2013《聚氨酯防水涂料》、GB/T23445-2009《聚合物水泥防水涂料》 JC/T2428-2017《非固化橡胶沥青防水涂料》 GB18445-2012《水泥基渗透结晶型防水材料》
5	电线	GB/T5023.3-2008《额定电压 450／750V 及以下聚氯乙烯绝缘电缆第 3 部分：固定布线用无护套电缆》

5、市政工程（含集中建设项目）材料抽测及检测规范

序号	抽测项目	检测规范
1	沥青	JTG E20-2011《公路工程沥青及沥青混合料试验规程》 JTG F40-2004《公路沥青路面施工技术规范》
2	管道	GB/T16752-2017《混凝土和钢筋混凝土排水管试验方法》 GB/T11836-2009《混凝土和钢筋混凝土排水管》 GB/T21238-2016《玻璃纤维增强塑料夹砂管》 GB/T5352-2005《纤维增强热固性塑料管平行板外载性能试验方法》 GB/T1447-2005《纤维增强塑料拉伸性能试验方法》
3	混凝土拌合物氯离子含量	JGJ/T322-2013《混凝土中氯离子含量检测技术规程》
4	钢筋	GB/T699-2015《优质碳素结构钢》 GB/T701-2008《低碳钢热轧圆盘条》 GB13788-2017《冷轧带肋钢筋》 GB/T700-2006《碳素结构钢》 GB1499.1-2017《钢筋混凝土用钢第 1 部分：热轧光圆钢筋》 GB1499.2-2018《钢筋混凝土用钢第 2 部分：热轧带肋钢筋》
5	钢筋机械连接接头	JGJ107-2016《钢筋机械连接技术规程》
6	预应力钢筋	GB/T5224-2014《预应力混凝土用钢绞线》
7	预应力锚具	GB/T14370-2015《预应力筋用锚具夹片和连接器》

（二）工程现场实体抽测

工程现场实体抽测主要对象为苏州市范围内在建的住宅工程、公共建筑（含集中建设项目）、装饰工程、工业厂房、市政工程（含集中建设项目）这五类项目在施工过程中需要重点进行质量控制的各种部位、实体、构件的现场检测，各类项目抽测项目及检测规范明细如下：

1、住宅工程现场实体抽测及检测规范

序号	抽测项目	检测规范
1	桩身完整性	JGJ106-2014《建筑基桩检测技术规范》
2	灌注桩混凝土强度	JGJ/T23-2011《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 CECS02：2005《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》 CECS03：2007《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 JGJ/T384-2016《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 GB/T19496-2004《钻芯法检测离心高强混凝土抗压强度试验方法》 JGJ/T294-2013《高强混凝土强度检测技术规程》
3	灌注桩钢筋笼长度	DGJ32/TJ 60-2007《灌注桩钢筋笼长度检测技术规程》
4	混凝土强度	JGJ/T 23-2011《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 CECS03：2007《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 JGJ/T384-2016《钻芯法检测混凝土强度技术规程》
5	梁、板、悬挑梁、悬挑板保护层	JGJ/T 152-2019《混凝土中钢筋检测技术规程》
6	板厚	JGJ/T 152-2019《混凝土中钢筋检测技术规程》
7	硬化混凝土氯离子含量	GB/T50784-2013《混凝土结构现场检测技术标准》 GB / T 50344-2019《建筑结构检测技术标准》 JGJ/T322-2013《混凝土中氯离子含量检测技术规程》
8	保温材料粘结强度	JGJ/T 110-2017《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》 JG/T 366-2012《外墙外保温用锚栓》
9	保温层构造	GB50411-2019《建筑节能工程施工质量验收标准》
10	保温板粘结面积比	GB50411-2019《建筑节能工程施工质量验收标准》
11	后置埋件拉拔力	JGJ 145-2013《混凝土结构后锚固技术规程》
12	建筑外窗/墙淋水	DGJ32/TJ103-2010《住宅工程质量分户验收规程》 苏住建质【2024】35号《市住房城乡建设局关于印发<苏州市住宅工程外窗（墙）淋水试验工作指引（试行）>的通知》
13	卧室隔声性能	GB/T19889.4-2005《声学 建筑和建筑构件隔声测量 第4部分:房间之间空气声隔声的现场测量》 GB/T19889.5-2006《声学 建筑和建筑构件隔声测量 第5部分:外墙构件和外墙空气声隔声的现场测量》

2、公共建筑（含集中建设项目）工程现场实体抽测及检测规范

序号	抽测项目	检测规范

1	桩身完整性	JGJ106-2014《建筑基桩检测技术规范》
2	灌注桩混凝土强度	JGJ/T23-2011《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 CECS02：2005《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》 CECS03：2007《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 JGJ/T384-2016《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 GB/T19496-2004《钻芯法检测离心高强混凝土抗压强度试验方法》 JGJ/T294-2013《高强混凝土强度检测技术规程》
3	灌注桩钢筋笼长度	DGJ32/TJ 60-2007《灌注桩钢筋笼长度检测技术规程》
4	混凝土强度	JGJ/T 23-2011《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 CECS03：2007《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 JGJ/T384-2016《钻芯法检测混凝土强度技术规程》
5	梁、板、悬挑梁、悬挑板保护层	JGJ/T 152-2019《混凝土中钢筋检测技术规程》
6	板厚	JGJ/T 152-2019《混凝土中钢筋检测技术规程》
7	硬化混凝土氯离子含量	GB/T50784-2013《混凝土结构现场检测技术标准》 GB／T 50344-2019《建筑结构检测技术标准》 JGJ/T322-2013《混凝土中氯离子含量检测技术规程》
8	保温材料粘结强度	JGJ/T 110-2017《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》 JG/T 366-2012《外墙外保温用锚栓》
9	保温层构造	GB50411-2019《建筑节能工程施工质量验收标准》
10	保温板粘结面积比	GB50411-2019《建筑节能工程施工质量验收标准》
11	后置埋件拉拔力	JGJ 145-2013《混凝土结构后锚固技术规程》

3、装饰工程现场抽测及检测规范

序号	抽测项目	检测规范
1	玻璃栏杆抗冲击性	DGJ32/J16-2014《住宅工程质量通病控制标准》
2	室内空气检测	GB 50325—2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB/T 18204.2—2014《公共场所卫生检验方法第 2 部分：化学污染物》 GB/T 16129—1995《居住区大气中甲醛卫生检验标准方法 分光光度法》
3	现场门窗气密性水密性	JG/T211-2007《建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法

4、工业厂房工程现场抽测及检测规范

序号	抽测项目	检测规范
1	混凝土强度	JGJ/T 23-2011《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 CECS03：2007《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 JGJ/T384-2016《钻芯法检测混凝土强度技术规程》
2	钢结构焊缝探伤	GB50661-2011《钢结构焊接规范》 JG/T203-2007《钢结构超声波探伤及质量分级法》 GB/T26951-2011《焊缝无损检测 磁粉检测》

5、市政基础设施工程（含轨道交通及桥梁工程）现场实体抽测及检测规范

序号	抽测项目	检测规范
1	压实度、灰剂量	CJJ1-2008 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 JTG 3450-2019《公路路基路面现场测试规程》 JTG E51-2009《公路工程无机结合料稳定材料试验规程》
2	硬化混凝土氯离子含量	GB/T50784-2013《混凝土结构现场检测技术标准》 GB／T 50344-2019《建筑结构检测技术标准》 JGJ/T322-2013《混凝土中氯离子含量检测技术规程》
3	隧道断面尺寸	GB50026-2007《工程测量规范》 GB/T12897-2006《国家一、二等水准测量规范》
4	灌注桩混凝土强度	JGJ/T23-2011《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 CECS02：2005《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》 CECS03：2007《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 JGJ/T384-2016《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 GB/T19496-2004《钻芯法检测离心高强混凝土抗压强度试验方法》 JGJ/T294-2013《高强混凝土强度检测技术规程》
5	灌注桩钢筋笼长度	DGJ32/TJ 60-2007《灌注桩钢筋笼长度检测技术规程》
6	桩身完整性	JGJ106-2014《建筑桩基检测技术规范》 JGJ340-2015《建筑地基检测技术规范》
7	混凝土强度	JGJ/T 23-2011《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 CECS03：2007《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 JGJ/T384-2016《钻芯法检测混凝土强度技术规程》

六、抽测的比例

（一）建筑材料抽测

钢筋每个项目不少于5种规格5个批次，混凝土每个项目每家混凝土供应商不少于1次，保温材料、防水材料、预拌砂浆、钢筋连接接头，其余盘扣构件、胶粘剂、涂料、石材、

铝合金型材、PVC 型材、抗震支吊架、沥青、管道随机抽查。

（二）工程实体抽测

1. 房屋建筑工程

房屋建筑工程所有项目均由乙方进行现场抽测。房屋建筑工程（含城市轨道交通场段房屋建筑工程）同一项目、同一施工单位施工的，抽测覆盖 60%的单位工程。抽取的单位工程检测点应满足：①多层建筑，每单位工程抽测 1 层不少于 2 个检测点；②高层建筑，15 层及以下抽测 2 层，16-25 层抽测 3 层，26 层以上抽测 4 层，每层抽测不少于 2 个检测点；③公共建筑及地下室按建筑面积每 5000 平米抽测不少于 2 个检测点。检测点基本按自然开间确定，开间内每个可检测项目不少于 1 个构件。桩身完整性、灌注桩钢筋笼长度、灌注桩混凝土强度、植筋、后置埋件拉拔力、玻璃栏杆抗冲击性、钢结构现场焊接一、二级焊缝探伤、保温材料粘结强度、保温层构造、保温板粘结面积比、建筑外窗/墙淋水、室内空气检测、现场门窗气密性水密性、卧室隔声性能抽测每个项目不少于 1 次/组。

2. 市政基础设施工程（含城市轨道交通及桥梁隧道工程）

市政基础设施工程(含城市轨道交通及桥梁隧道工程)所有项目均由乙方进行现场抽测。混凝土保护层和混凝土强度，桥抽测不少于 5 个构件，特大桥抽测不少于 3 个构件，中桥及小桥抽测不少于 2 个构件；城市轨道交通工程按标段划分，每标段抽测不少于 1 次。压实度、灰剂量、隧道断面尺寸、灌注桩钢筋笼长度、桩身完整性、灌注桩混凝土强度、每个项目或标段不少于 1 次。

七、计费标准

采用苏州工程造价信息刊登的《苏州市工程质量检测和建筑材料试验收费参考价》(2025 版)。

八、甲、乙双方的权利与义务

1、甲方的权利与义务：

（1）甲方根据采购文件中的采购服务内容及要求和乙方投标承诺的内容对乙方服务工作进行验收；

（2）对本服务内各类检测数据有知情权，协议执行过程，可随时查询；

（3）从乙方获取工程检测咨询服务的权利；

（4）由于乙方检测数据失误，结论错误，未能真实反映工程质量问题或未能及时提供检测报告，导致工程误工、延期，造成严重经济损失的，应由乙方承担不超过检测费贰倍的赔偿责任，同时甲方有权单方终止合同；

（5）乙方的服务需满足项目的要求，否则甲方有权单方终止合同。

（6）根据本合同的约定支付检测费用；

（7）法规政策规定由甲方承担的其他责任。

2、乙方的权利与义务：

（1）根据实际发生的检测项目内容，乙方按本合同规定收取检测费用；

（2）自本合同签订之日起二十日内，根据相关标准及甲方要求，科学合理制定服务方案、服务计划；

（3）按期完成检测任务，并及时提供检测报告；对发现的重大质量问题、检测情况异常的，应及时向甲方通报；

（4）服务期内，每月最后一个自然日前，如实提供当月检测项目及成果清单，每三个月提交一次阶段性检测报告及汇总分析情况报告，服务期满后一个月内提交整体检测报告及年度检测情况分析报告，以上材料均需委托人代表签字确认；

（5）乙方及其专业人员不得利用开展业务之便，为自己（包括乙方和乙方人员自己）或者他人谋取不正当利益，不得向甲方或者其他相关当事人索要、收受或者变相索要、收受委托协议约定以外的酬金、财物等。

（6）乙方及其专业人员提供服务时，应当保持公正的态度，以客观事实为依据，实事求是地进行分析和判断。检测报告的质量须保证所出具的检测报告是真实、客观反映所委托的检测内容；同时，必须保证所有检测工作符合相关规定和程序的要求。

（7）乙方及其专业人员提供服务时，应当与甲方进行必要沟通。

（8）检测时，乙方应遵守施工现场文明施工的有关规定，并应安全操作，若自身原因发生安全事故，责任由乙方自负；

（9）乙方及其专业人员应当遵守保密原则，对服务过程中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐予以保密，不得在保密期限内向甲方以外的第三方提供保密信息，除非得到甲方的同意或者属于法律、行政法规允许的范围。

（10）乙方应为其员工提供劳动保障，缴纳社会保险，依法依规安排好休息休假。如其员工发生劳动争议，均由乙方处理和承担责任，与甲方无关。

（11）未经甲方书面同意，乙方不得转让合同债权。

九、违约责任

1、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、甲方违约责任

在合同生效后，甲方要求解除合同的，应向乙方偿付合同总价款 1%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

3、乙方违约责任

乙方不能履行合同从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款1%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

4、不可抗力

（1）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（2）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

十、合同的解除和转让

1、合同的解除

（1）有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

① 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

② 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

（2）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

2、合同的分包与转让

合同的部分和全部都不得分包与转让。在合同履行过程中，一旦发现乙方擅自将本合同的部分或全部，进行分包或转让的，视为乙方违约，甲方将立即终止本合同的履行，同时要求乙方赔偿甲方相应的损失。

十一、合同生效及其它：

1、合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后即生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、合同份数：本合同一式陆份，甲方执贰份，乙方执贰份，招标代理机构贰份。

十二、争议解决：

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：2025.12.8

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：2025.12.8

附件一：

拟投入本项目人员一览表

采购编号：JSZC-320500-SZCG-C2025-0145

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	技术资质	在本项目拟任职务
1.	罗小进	45	女	本科	无机非金属材料	高级工程师	苏建质检 01197 号	项目负责人
2.	彭亦博	41	男	本科	材料学	高级工程师	苏建质检 03751 号 苏建地培第 20613 号	技术负责人
3.	杨春雷	53	男	本科	交通工程	高级工程师	苏建质检 01216 号 苏建质地检 02401 号	现场负责人
4.	张　阳	50	男	本科	市政工程及管理	高级工程师	苏建质检 01229 号	检测人员
5.	许圩霞	41	男	本科	无机非金属材料工程	高级工程师	苏建培第 21499 号 苏建质地检 03495 号	检测人员
6.	王烽琳	36	男	本科	无机非金属材料工程	高级工程师	苏建质检 07979 号 苏建质地检 02692 号	检测人员
7.	蒋荣琪	38	男	本科	材料科学与工程	高级工程师	苏建质检 09870 号 苏建地培第 20600 号	检测人员
8.	王嵩林	38	男	本科	地理信息科学	高级工程师	苏建质检 07312 号 苏建地培第 20602 号	检测人员
9.	柴明明	35	男	本科	建筑与土木工程领域	高级工程师	苏建质检 08909 号 苏建质地检 02836 号	检测人员
10.	吴　斌	36	男	本科	土木工程	高级工程师	苏建质检 11463 号 苏建地培第 21598 号	检测人员
11.	赵愿	37	男	本科	土木工程	高级工程师	苏建质检 10890 号 苏建地培第 20607 号	检测人员
12.	龚燕华	47	男	本科	硅酸盐工程	研究员级高级工程师	苏建质检 02418 号	检测人员
13.	薛文云	50	男	本科	房屋建筑工程	工程师	苏建质检 02361 号 苏建质地检 02408 号	检测人员
14.	金炜平	53	男	本科	计算机应用	工程师	苏建质检 01215 号 苏建质地检 02400 号	检测人员
15.	金　琦	41	男	本科	计算机科学与技术	工程师	苏建质检 01519 号	检测人员
16.	计衢焕	34	男	本科	环境工程	工程师	苏建质检 10294 号 苏建地培第 22067 号	检测人员
17.	徐可	34	男	本科	土木工程	工程师	苏建质检 11461 号	检测人员
18.	严瑞登	33	男	本科	化学工程与工艺	工程师	苏建质检 11464 号	检测人员

注："项目组人员"指磋商响应单位针对该项目的所配备的主要专业技术人员。人员一经确认，未经采购人事先书面同意，不能更换，如有更换，新的人员资历经验等不得低于被替换的人员，且须经采购人事先书面同意。但人员的能力不能满足任务的要求，采购人

有权要求更换，成交人必须及时更换。

响应单位：苏州方正工程技术开发检测股份有限公司（加盖 CA 电子公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025 年 11 月 17 日