

第 1 / 1 页

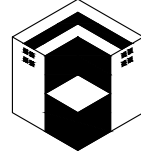
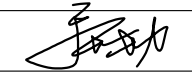
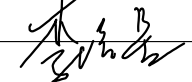
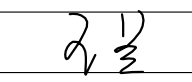
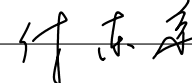
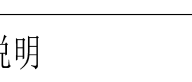
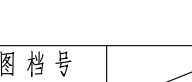
施工图设计说明

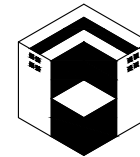
1	项目名称：墩尚镇东关村2025年度宜居宜业和美乡村建设设计项目
2	项目地点：连云港市赣榆区墩尚镇，具体位置详见总平面图。
3	本图所注尺寸均为估值，施工时以实际尺寸为准。
4	设计依据： 《连云港市总体规划》（2008-2030） 《建筑工程设计文件编制深度规定》建质函（2016）247号 《城市旧居住区综合改造技术标准》（T/CSUS04-2019） 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版） 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 《江苏省宜居宜业和美乡村建设指南》 经审批的方案设计文件及其批文。 国家和江苏省现行的有关法规、标准、规定、规范。
5	改造内容
5.1	增加垃圾集中收集点。
5.2	部分外立面进行重新修复粉刷。
5.3	现状公厕改造。
6	外立面出新施工说明
6.1	外墙面真石漆墙面做法见构造做法表，具体位置、色彩见立面图。
6.2	外墙改造施工前必须进行基层清洗，基层必须平整，不得有青苔、油脂及其他污物，除去松脱，剥落表层及粉尘等杂质。
6.3	各种外墙漆等饰面材料施工前必须先进行小样（1平方米左右）样板展示，待建设方及设计人员确认后方可进行大面积施工。
6.4	施工前应先进行安全检查，若有墙体、柱体开裂松动等问题，应先采取加固措施后再进行装修施工。
6.5	涂料涂刷前，必须组织对基层进行验收。
6.6	涂刷施工应由建筑物自上而下进行，每一遍涂刷以分格线、墙面阴阳角交接处或落水管为界。
6.7	涂刷过程中，涂料的黏度应根据施工方法、施工季节、温度、湿度等条件严格控制，按说明书要求调配，不得随意加水稀释。
6.8	同一幢房屋应用相同批号的涂料，以保证同一幢房屋不产生色差。
6.9	涂料涂刷完成后，不允许出现掉粉、起皮、漏刷、透底、流坠等现象，且色泽均匀。
6.10	涂料涂刷完成后，应将外墙窗户、管道等上面的污染物擦拭干净。
6.11	因此项设计为老旧村庄改造项目，鉴于老旧建筑外墙风化较为严重的现实情况，应先后对风化部位铲除，重新用水泥砂浆按照外立面出新的修补方式进行修补。
6.12	如遇避雷针等金属构件锈蚀损坏的情况，应将损坏处进行焊接修补，祛除锈迹，并涂刷防锈漆。
7	其他说明：
7.1	本图应严格配合结构、给排水、电气等专业的图纸进行施工。
7.2	施工图中未注明的部分应按照国家、省及地方的规范、规定、规程执行。
7.3	施工中不得随意改变设计图纸内容，不得按比例在图中量取尺寸进行施工，如需更改变动或发现图纸问题之处，应及时与设计人员协商解决，不得擅自决定草率施工。
7.4	施工前必须确认墙体等满足规范要求具备施工条件，如不满足应先行加固等措施，待各项指标均满足规范要求后方可施工安装。

7.5	施工中应严格执行国家现行各项施工质量验收规范。
7.6	本工程实施过程当中，施工单位及监理单位应为本工程制定相应施工安全措施，落实安全施工方案，确保本工程施工过程中全周期的操作生产安全。
7.7	内装防火设计应明确执行《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）相关规定。

构造做法表

一. 外墙面（从内到外）	
外墙面1：乳胶漆墙面（共3种做法，施工时需根据现场情况分别实施适用于建筑外立面）	
做法1（适用于建筑现状存在空鼓及破损严重的外立面，原墙体需拆除至基层）	
1.基层墙体（应根据墙体材料做界面剂处理）	
2.20厚WPM20湿拌水泥砂浆找平	
3.3厚专用粘接剂	
4.聚合物砂浆一道	
5.耐碱玻纤网格布一层	
6.5厚聚合物防水砂浆一道	
7.喷涂中层乳胶漆,采用 400-600 目砂纸，轻轻抹平乳胶漆表面凸起砂料及尖角	
8.喷單面漆一遍	
做法2（适用于建筑现状完好可以直接涂刷涂料的外立面）	
1.原外墙面高压水枪冲洗清理，出现空鼓需铲除,用WPM20湿拌水泥砂浆修补找平	
2.5厚聚合物防水砂浆一道	
3.喷涂中层乳胶漆,采用 400-600 目砂纸，轻轻抹平乳胶漆表面凸起砂料及尖角	
4.喷單面漆一遍	
做法3（适用于建筑现状有瓷砖且瓷砖完好的外立面）	
1.清除疏松面砖，去除原有面层、灰尘、油污等污染物。	
2.缺损部位用WPM20湿拌水泥砂浆修补平整。	
3.刷瓷砖专用界面剂一道	
4.喷涂中层乳胶漆,采用 400-600 目砂纸，轻轻抹平乳胶漆表面凸起砂料及尖角	
5.喷單面漆一遍	
二. 其他	
1.外立面涂料颜色参照各楼效果图及立面图。	

 江苏百绘工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）乙级 工程设计资质证书编号：A232061231		
不得复印图纸尺寸施工。如有任何不妥事宜，请在施工前与设计师会商。 本图设计内容未经设计师许可不得在其他地方使用。 DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.		
说明 NOTES		
公司出图章： NUJC PERMISSION STAMP		
注册建筑师/工程师章： REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S AFFIX		
建设单位 CLIENT	赣榆区墩尚镇人民政府	
项目名称 PROJECT TITLE	墩尚镇东关村2025年度宜居宜业和美乡村建设设计项目	
设计编号 PROJECT NUMBER	2025BH01	分 项 号 SUB-DIVISION
	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)
审 核 AUDITED	于开勤	
项目负责人 PROJECT MANAGER	李培星	
专业负责 DISCIPLINE CHARGE	李培星	
设 计 CHECKED	王 兰	
设 计 DESIGNED	付东京	
制 图 CHARTING	付东京	
图 名 DRAWING:	施工图设计说明 构造做法表	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	图 样 号 FILE NUMBER
专 业 SPECIALTY	建 筑	版本号 EDITION NUMBER
图 号 DRAWING NUMBER	建施-01	日 期 DATE
		2025.05



江苏百绘工程设计
有限公司

建筑行业（建筑工程）乙级
工程设计资质证书编号：A232061231

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不清晰，请在施工前与设计师会商。
本图设计内容未经设计师许可不得在其他地方使用。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

说明
NOTES

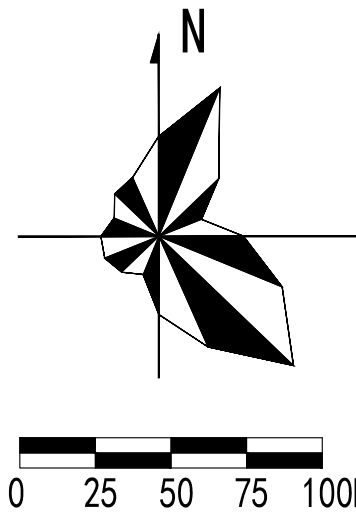
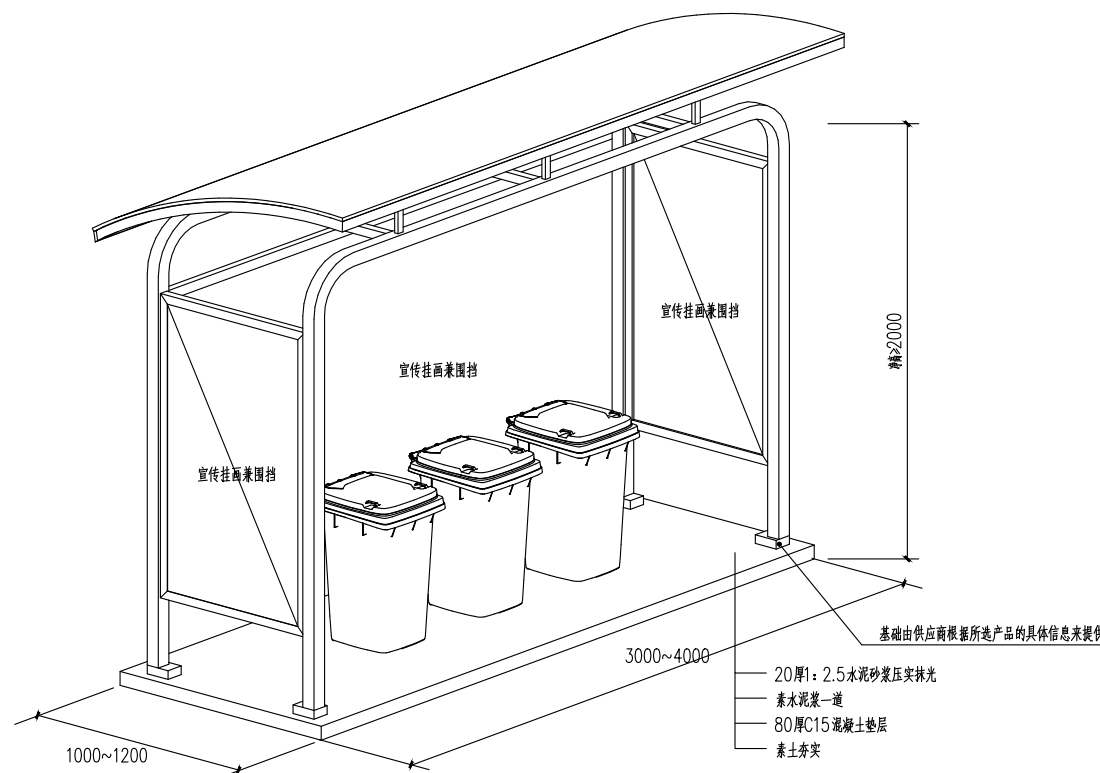


图 例

- L 现状垃圾集中收集点
- XL 新建垃圾集中收集点 (13处)

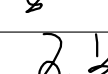
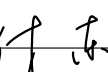
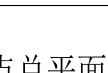
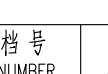
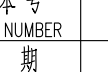


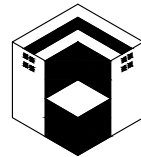
垃圾收集点控制尺寸

说明：垃圾收集点采用钢结构，样式及控制尺寸仅做参考，详细规格应由有资质的供应商提供。

垃圾集中收集点总平面图 1:2500



建设单位 CLIENT	赣榆区墩尚镇人民政府		
项目名称 PROJECT TITLE	墩尚镇东关村2025年度宜居宜业 和美乡村建设设计项目		
设计编号 PROJECT NUMBER	2025BH01	分项号 SUB-DIVISION	
	(实名) (NAME TYPED)	(签名) (SIGNATURE)	
审核 AUDITED	于开勤		
项目负责人 PROJECT MANAGER	李培星		
专业负责 DISCIPLINE CHARGE	李培星		
校 对 CHECKED	王 兰		
设 计 DESIGNED	付东京		
制 图 CHARTING	付东京		
图 名 DRAWING	垃圾集中收集点总平面图		
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	图 档 号 FILE NUMBER	
专 业 SPECIALTY	建 筑	版本号 EDITION NUMBER	A
图 号 DRAWING NUMBER	建施-02	日 期 DATE	2025. 05



江苏百绘工程设计
有限公司

建筑行业（建筑工程）乙级
工程设计资质证书编号：A232061231

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不妥事宜，请在施工前与设计师会商。
本图设计内容未经设计师许可不得在其他地方使用。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

说明
NOTES

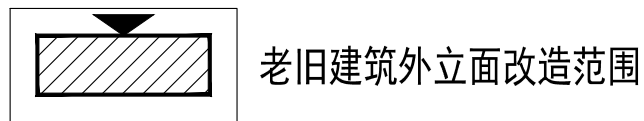
公司出图章：
NUJC PERMISSION STAMP

注册建筑师/工程师章：
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S AFFIX

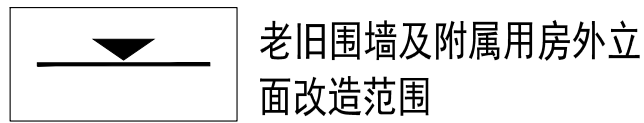
建设单位 CLIENT	赣榆区墩尚镇人民政府		
项目名称 PROJECT TITLE	墩尚镇东关村2025年度宜居宜业和美乡村建设设计项目		
设计编号 PROJECT NUMBER	2025BH01	分项号 SUB-DIVISION	
	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)	
审 核 AUDITED	于开勤		
项目负责人 PROJECT MANAGER	李培星		
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	李培星		
校 对 CHECKED	王 兰		
设 计 DESIGNED	付东京		
制 图 CHARTING	付东京		
图 名 DRAWING	建筑外立面改造总平面图		
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	图 档 号 FILE NUMBER	
专 业 SPECIALTY	建 筑	版 本 号 EDITION NUMBER	A
图 号 DRAWING NUMBER	建施-03	日 期 DATE	2025. 05



图 例



老旧建筑外立面改造范围

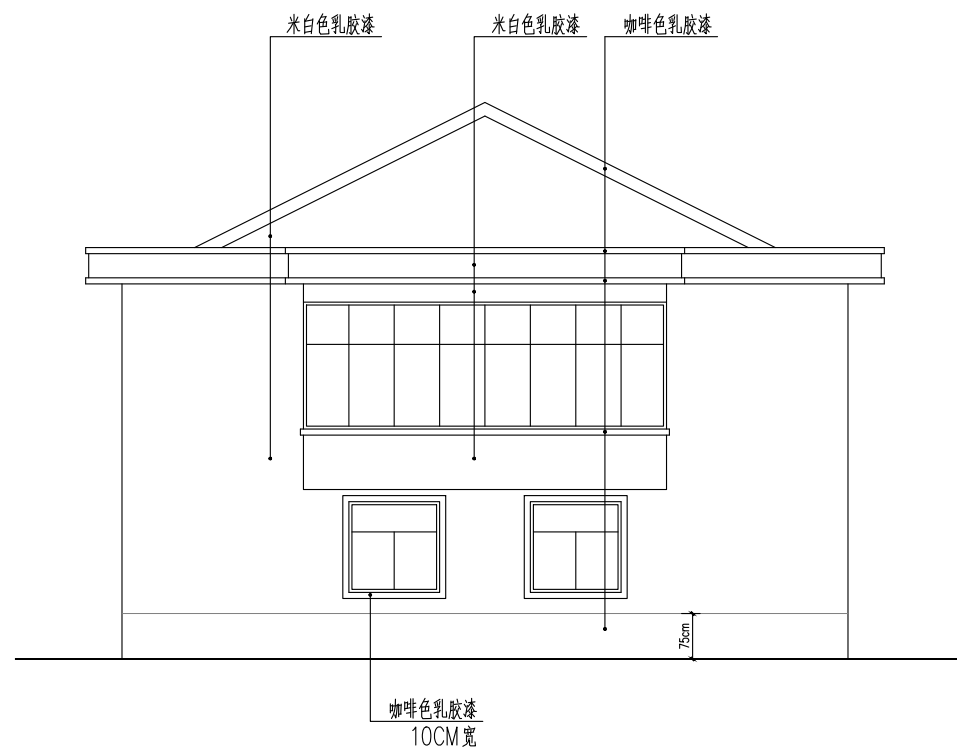


老旧围墙及附属用房外立面改造范围

说明：本次建筑外立面改造范围为沿街沿路立面（含侧面）改造。

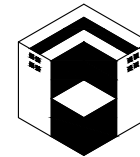
▼ 为改造面

本次改造外立面总面积约6200平方米



建筑外立面图材质示意图

建筑外立面改造总平面图 1:2500



江苏百绘工程设计
有限公司

建筑行业（建筑工程）乙级
工程设计资质证书编号：A232061231

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不妥事宜，请在施工前与设计师会商。
本图设计内容未经设计师许可不得在其他地方使用。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

说明
NOTES

公司出图章：
NUJC PERMISSION STAMP

注册建筑师/工程师章：
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S AFFIX

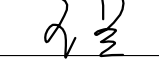
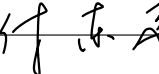
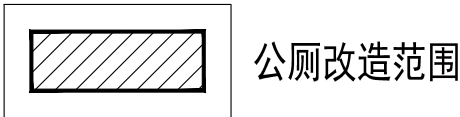
建设单位 CLIENT	赣榆区墩尚镇人民政府		
项目名称 PROJECT TITLE	墩尚镇东关村2025年度宜居宜业和美乡村建设设计项目		
设计编号 PROJECT NUMBER	2025BH01	分项号 SUB-DIVISION	
	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)	
审 核 AUDITED	于开勤		
项目负责 PROJECT MANAGER	李培星		
专业负责 DISCIPLINE CHARGE	李培星		
校 对 CHECKED	王 兰		
设 计 DESIGNED	付东京		
制 图 CHARTING	付东京		
图 名 DRAWING	公厕改造总平面图		
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	图 档 号 FILE NUMBER	
专 业 SPECIALTY	建 筑	版 本 号 EDITION NUMBER	A
图 号 DRAWING NUMBER	建施-04	日 期 DATE	2025. 05

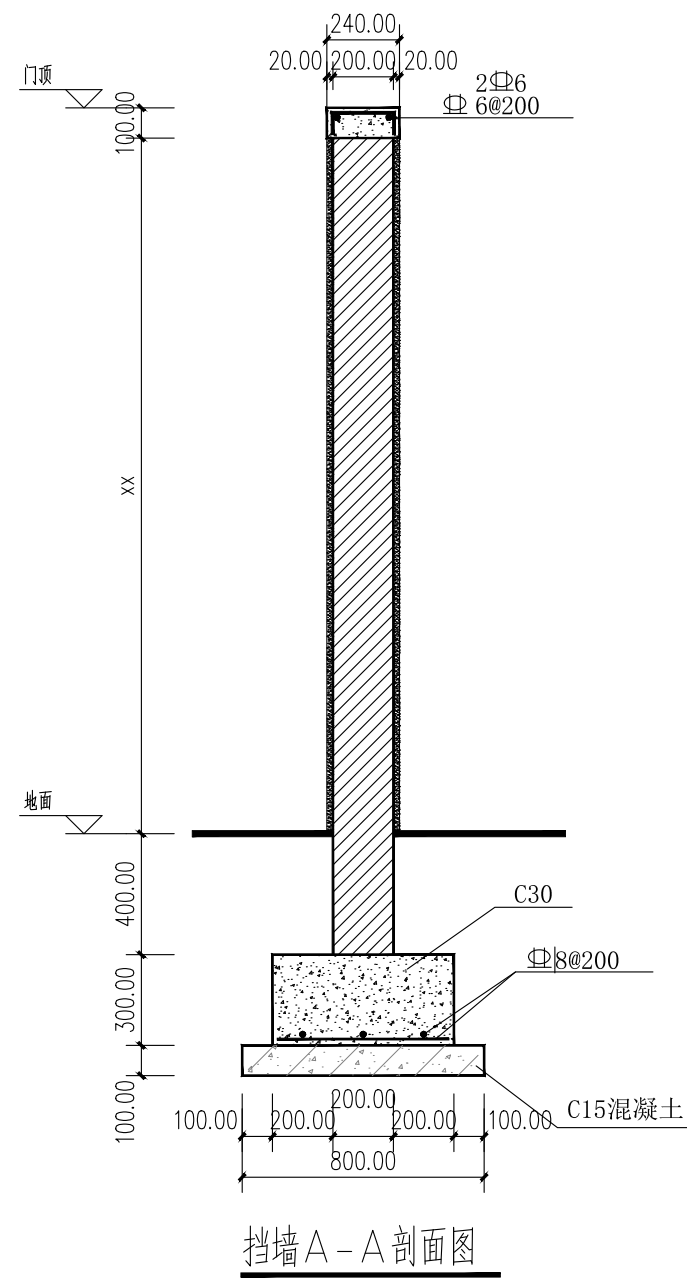


图 例



本次公厕改造内容及做法包括：

- 入口挡墙拆除后加高。地面以下用MU20水泥实心砖砌筑，地面以上采用200厚混凝土双排孔砌块砌筑采用M7.5砌筑砂浆等级，转角及端头处增加构造柱（采用4根Φ12钢筋），沿高度每隔半米设2根Φ6箍筋，顶与门顶齐平；
- 入口挡墙男女标识更换。采用8mm厚亚克力背雕烤漆，尺寸600mm长X300mm高，采用装饰螺钉固定在墙面上；
- 门更换。采用不锈钢门；
- 内墙瓷砖墙裙修复。破损及脱落部位原样恢复；
- 便池面层修复。破损及脱落部位原样恢复。
- 挡墙外墙面做法同建施-01 外墙面做法1。



公厕改造总平面图 1:2500