的内部资料、业务信息、技术资料及本合同项下的服务价格、合作条件等书面或口头信息，双方承诺严格遵守对上述信息的保密约定。未经对方书面同意，任何一方均不得泄露、使用或许可给第三方使用上述保密信息。若乙方未能遵守本合同约定的保密义务，造成失泄密的，应当承担所有经济、法律责任。且乙方应当按本合同总金额30%的标准向甲方支付泄密违约金，并向甲方及其关联主体赔偿因此受到的全部损失。此外，还将依法追究乙方的刑事责任。

13.2 无论本合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方都应继续承担保密条款约定的保密义务。保密义务的期限为永久。

13.3 乙方每季度应定期对其物业工作人员进行保密相关法律法规的培训，增强乙方工作人员保密知识与意识。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

15.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其它

16.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

16.2 未经双方书面协商一致，乙方不得擅自变更收款账户信息，也不得转让债权；未经甲方书面同意的债权转让对甲方不发生法律效力，甲方仍有权按照合同约定账户支付费用。若乙方将对甲方的债权擅自转让给第三人，则乙方承担转让债权金额 10%的违约金，同时甲方有权单方面解除本合同。第三人因债权转让起诉的，甲方因此次诉讼而产生的案件诉讼费、第三人主张的违约金、利息损失、律师费、保全费、保函费、鉴定费等均由乙方承担。

16.3 甲方不负责支付乙方在服务期间的人员费用，乙方工作人员由乙方负责支付

工资、缴纳社会保险等义务，乙方提供人员在服务和工作过程中因劳动争议、意外伤害、工伤等一切损失由乙方承担。

16.4 本合同未尽事宜，遵照中华人民共和国现行法律法规有关条文执行。

16.5 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执贰份。

16.6 进场前乙方应配合甲方对所有人员进行政审。

16.7 如发生安全事故由乙方承担全部责任。

附件：1.物业管理考评表（每月）；

2.保密承诺书。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

乙方：江苏都诚物业管理集团有限公司

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：13770920778

签订日期：　　年　　月　　日