政府采购合同

甲方（需方）：苏州大学附属第一医院

地址：江苏省苏州市平海路899号

联系人：蔡志芳

联系电话：0512-67972833

乙方（供方）：中亿丰中固建筑科技（苏州）股份有限公司

地址：苏州市高铁新城南天成路77号

联系人：张鹤溪

联系电话：18662150311

招标代理机构：中诚智信工程咨询集团股份有限公司

地址：苏州市高新区科技城潇湘路99号诚来智研发大楼5楼

电话：0512-68303723

采购编号：JSZC-320000-ZCZX-G2025-0100号

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：十梓街院区保留运行区域改造及临时设施采购及安装

工程地点：苏州市姑苏区十梓街188号

工程内容：十梓街院区保留运行区域改造及临时设施采购及安装（详见清单编制说明及工程量清单）

二、工程承包范围

承包范围：十梓街院区保留运行区域改造及临时设施采购及安装（详见清单编制说明及工程量清单）

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工报告为准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工期总日历天数 100 个日历天，自甲方发出的开工通知中载明的开工日期起算（双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民、施工交叉、道路交通影响等不利因素及甲方平行发包工程的合理工期。中高考、节假日、市内重大活动、政府临时性限制施工期间以及甲方或政府部门需要的时间段内，可能对施工做出某些限制及配合要求，乙方应予服从，并按照要求做出必要的配合，这可能降低乙方的工效，甲方不向乙方增加费用支出，工期也不得顺延。因以上原因在施工关键线路上，造成竣工日期延误的，经甲方书面确认合理的顺延期限后，竣工日期相应顺延，但甲方不承担乙方顺延期间包括窝工、停工、机械进出场、台班费等在内的任何费用和责任）。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合现行法律法规及相关行业标准。

五、签约合同价

1.签约合同价暂定13521251.46元，大写金额壹仟叁佰伍拾贰万壹仟贰佰伍拾壹元肆角陆分；不含税金额：12404817.85元，大写金额壹仟贰佰肆拾万零肆仟捌佰壹拾柒元捌角伍分；税金：1116433.61元，大写金额壹佰壹拾壹万陆仟肆佰叁拾叁元陆角壹分，税率：9%。乙方自行承担施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数。

2、付款方式：

（1）□在签订合同时，乙方明确表示需要甲方支付预付款的

采购合同签订生效后，甲方在10个工作日内向乙方支付合同金额30%的预付款，同时乙方须出具对等金额的预付款保函；进度款按月支付，乙方每完成一个月的施工，由甲方、监理单位确认当月已完成工程量并经验收合格后，由甲方向乙方支付当月已完成工程量金额的70%，同时退还预付款保函；（如第一个月已完成工程量合同金额的70%不足合同金额的30%，第一个月工程款支付甲方只须退还预付款保函）；待本项目全部完成，经甲方、监理单位最终验收合格（即竣工验收合格），工程项目完成结算审计，并向甲方移交全部相关资料后，由乙方提前向甲方提供下列单据（a、b）后30日内，无任何异议情形下由甲方向乙方支付至审定金额的97%，二年缺陷责任期满后30日历日内一次性付清审定金额余款。

（2）☑在签订合同时，乙方明确表示无需甲方支付预付款的；

采购合同签订生效后，进度款按月支付，乙方每完成一个月的施工，由甲方、监理单位确认当月已完成工程量并经验收合格后，由甲方向乙方支付当月已完成工程量金额的70%；待本项目全部完成，经甲方、监理单位最终验收合格（即竣工验收合格），工程项目完成结

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

算审计，并向甲方移交全部相关资料后，由乙方提前向甲方提供下列单据（a、b）后30日内，无任何异议情形下由甲方向乙方支付至审定金额的97%，二年缺陷责任期满后30日内一次性付清审定金额余款。

a、经甲乙双方及监理单位共同签章的《项目验收报告》；

b、符合甲方财务要求开具的合法正规的增值税普通发票；

注：甲方每次付款前均需收到乙方开具的合法正规的增值税普通发票。

3、支付方式：银行转账。

4、乙方账户信息如下：

账户名：中亿丰中固建筑科技(苏州)股份有限公司

开户行：中国银行东桥支行

账　号：533962988177

数币账户名：中亿丰中固建筑科技(苏州)股份有限公司

数字钱包账号：0102012061870020

开户行：招商银行苏州分行

六、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1、任何条件下，甲方保留对图纸变更的权利。

2、任何条件下，甲方保留对主要材料规格、型号、品牌提出异议的的权利。

（二）乙方权利义务

1、乙方应根据本合同、招标文件及投标文件的规定提供本工程施工，并定期向甲方提交工程进度报告。

2、负责清除影响施工的障碍物，对原有设施、设备等采取保护措施。施工现场协调做好现场保卫、消防、垃圾自理等工作，并承担相应费用。

3、本工程施工期间涉及的安全问题均由乙方负责，由此产生的相关费用均由乙方承担，与甲方无关。

4、本工程施工期间发生人员伤亡、猝死等事故的，由乙方承担相应的法律责任，均与甲方无关。

5、乙方应按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，保证工程质量和安全，未经甲方书面同意，不得进行转包及违法分包。在保修期内，乙方还应向甲方提供免费工程维修服务。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6、乙方项目负责人为 徐峰衍 （身份证号：320503198112111037；联系电话：13913523275）。乙方项目负责人应负责合同对接、履行，并按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人，否则，乙方应自行承担全部责任。

（三）乙方除应履行按期按量交付合格的工程及设备、材料的义务之外，还应提供下列伴随服务：

1.设备的现场安装、启动、调试、监督（如果必须安装、调试的话）。

2.除合同另有约定之外，伴随服务的费用均已包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

七、施工组织、技术措施

（一）乙方负责本工程施工组织设计，包括主要的施工方法、技术措施、主要机具设备及人员构成、质量保证体系及措施、施工计划、工期进度安排及保证措施、劳动力安排、安全生产、文明施工保证措施及现场交通组织等。**施工现场扬尘污染防需覆盖绿网，设置必要的降尘设备设施。现场施工的施工机械及车辆需符合环保、住建部门及古城内施工管理的要求。**

（二）乙方在施工期间应做好主要机具设备配置、适用情况及关键施工设备的当前备有情况记录报告，并提交甲方审核确认。

（三）乙方负责制定本工程主要施工管理人员及组织体系，涉及有关单位或人员名称的应放入商务标，技术标中只需写明工种职务。

（四）乙方指定的本工程施工管理人员应熟知重点部位的施工工艺和要领，保证本工程质量符合采购文件及本合同的要求。

（五）乙方应保证满足临时工程和其他用途的需求。

（六）由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

八、补充条款

（一）本工程施工过程中，甲方书面发出的设计变更、增减或调整工作内容及施工进度、变更材料、材质的指令等均是本合同不可分割的组成部分，乙方应按甲方的要求实施并承担合同义务，并应协助甲方处理施工过程中周围居民的协调工作。

（二）对于各分部分项工程，下道工序必须在上道工序隐蔽之前，乙方应向甲方提供影像资料，经甲方验收合格并书面确认后方可进行下道工序，否则乙方承担因未提交验收而造成的一切损失以及每次5000元的罚款。

（三）乙方工程质量必须达到的工程质量标准，达不到约定质量标准的，酌情处以1000

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

元-5000元不等的处罚，具体金额由甲方确定，且乙方应自费返工至约定质量标准；未在甲方规定的整改期限内解决的，给予每次1万元的罚款。经返工后工程质量仍达不到约定质量标准的，甲方有权清场，并另行聘请第三方进场对该部分工程进行施工，使其质量达到约定质量等级，乙方必须配合清场和第三方进场；第三方施工费用由甲方从乙方的工程款项中扣除，工程款不够扣除的，作为乙方对甲方的债务，由乙方另行支付给甲方。因工程质量不合格返工而使工程逾期完成或第三方重新施工使工程逾期的，乙方必须承担逾期完工的违约金，逾期完工违约金和工程质量违约金同时适用。同时乙方还应赔偿由此给甲方造成的一切直接、间接损失。实际施工质量比投标质量等级高的，不作奖励。

（四）除设计原因外，若发生质量事故的，乙方应承担由此造成的一切责任，并另行向甲方支付本合同总金额30%的违约金。无论是否甲方进行并通过了各项检验，均不免除乙方对工程质量承担的责任。

（五）乙方应按规定做好安全防范措施，如因安全措施不到位而导致安全责任事故的，由乙方承担全部责任，并应向甲方支付本合同总金额30%的违约金，给甲方造成损失的，应赔偿甲方一切直接、间接损失。

（六）乙方主要项目管理人员在施工期间应挂牌上岗，施工人员应统一服装，前述要求乙方应在施工进场前落实到位，如有违反则给予1000元/人/次的罚款。

（七）乙方若拖欠民工工资引起民工上访事件的，甲方有权直接扣除乙方工程款用于支付民工工资，并给予5万元/次的罚款。

（八）因乙方不正当行为或违约给甲方带来负面影响的，乙方首先应积极消除负面影响，并承担相应责任。每出现一次上述情况，乙方应向甲方支付人民币1-5万元的违约金，具体金额由甲方决定，若违约金无法弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方一切直接、间接损失，即使这种不正当行为或违约是在竣工验收合格后发现的。

（九）若施工中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单特征描述不符的，甲乙双方应按新的项目特征确定相应工程量，清单的综合单价不变，施工工艺不变。

（十）合同价款及调整如下：

1、采用工程量清单方式计价，竣工结算的工程量按甲乙双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成甲方要求的合同以外的零星工作或发生非乙方责任事件的工程量按现场签证确定。

2、本工程采用固定单价合同，本工程标底中未计取风险费用，竣工结算差价调整办法按国家相关标准执行。综合单价按招标时实行的计价标准组价，按中标下浮率让利，中标下

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

浮率计算公式：(标底价-中标价)/[标底价-暂列金额×(1+规费费率)×(1+税率)- 专业工程暂估价×(1+规费费率)×(1+税率)-材料暂估价包括甲供材料费×(1+安全文明施工措施费率)×(1+规费费率)×(1+税率)]。**由于工程量清单的工程数量有误或者设计变更、现场签证等引起的工程量增减，若工程量清单项目工程量的变化幅度超过10%，并且影响分部分项工程费超过0.1%的，综合单价可调整；其增加部分的工程量或者减少后剩余部分的工程量的综合单价由承包人提出，经甲方确认后，作为支付合同款的依据。但最终价格以审计为准。**

3、在政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。实质性响应条款：（1）追加费用不得超过原合同金额的10%。（2）原合同金额10%以内的追加费用，限于原合同内工程清单数量调整增加的工程费用，原合同外工程内容不得计入。

4、招标工程范围内一切措施费已在合同价中全面综合考虑。合同价中的措施费包含了完成本工程内容的全部措施费用，无论施工单位实际采用何种施工措施，合同范围内且实际施工完成项目的措施费用均包干使用，结算时不调整。

（十一）施工单位提供的设备材料品牌应与投标响应品牌一致，并在采购前书面提交甲方审核，同时提供采购文件中要求的各项检测报告。如因不可抗力无法按投标品牌供货需变更品牌的，应提供不低于投标品牌的备选品牌供甲方审核确认。设备材料品牌须经甲方确认后方可进场，否则甲方有权对该部分材料设备不予工程量确认。

九、关于工程项目的标准、规范

（一）工作量清单计价规范及相关造价文件与本合同文件规定不一致的，以本合同文件规定为准。

（二）本工程项目所参照的技术规范标准适用：国家相关标准、规范，没有国家标准、规范的，可参照适用行业 标准、规范，没有行业标准、规范的，可参照适用行业标准、规范，没有行业标准、规范的，可适用工程所在地地方标准、规范。

十、关于工程质量及验收的标准

（一）本工程以设计图纸、工作量清单等现行的国家标准及行业施工验收规范、工作量清单、设计图纸规定的内容为质量评定验收标准。

（二）国内没有相应标准、规范可参照的，由甲方根据乙方的施工技术要求及施工工艺，经甲方认可后执行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（三）本工程所有提供参考品牌及规格型号的材料，乙方可以直接选用或采用同档次及以上产品进行报价，施工中如甲方发现乙方采用的品牌低于参考品牌的档次，则甲方有权将该工程所有材料品牌按参考品牌规格型号进行调整，乙方必须按调整后的品牌规格型号进行施工，且中标价格不予调整。

（四）所有安装施工材料质量及施工质量必须严格按照国家规范及江苏省、苏州市相应地方规范、招标文件要求、材料厂家的技术规范的有关要求执行。如果在合同履行过程中有新的国家或行业（部）规范和标准出台的，则乙方应确保该合同产品达到并符合新的国家或行业（部）规范和标准。因此而增加的费用及风险已经包含在合同总价中。

（五）设备材料的数量按清单及设计图纸要求计量并计价，设备在安装时，应根据生产厂家所提供的产品安装说明书和采购文件说明的要求施工，安装辅材必须采用合格产品。

（六）工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知15个工作日内组织验收，如不能及时验收需及时通知乙方，另定验收日期。

（七）验收标准：根据“关于印发《江苏省政府采购履约验收管理办法》的通知（苏财规〔2024〕7号）”相关规定、国家相关标准、行业标准、规范要求，满足采购需求要求，甲方验收通过为准。

十一、保密条款

（一）乙方对在招投标或履行本合同过程中知悉的甲方工程构造图、设计图等文件、信息、资料等负有保密义务，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式使用或授权任何第三方使用，违反前述规定的，甲方有权解除本合同并有权要求乙方支付本合同总金额30%的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方一切直接、间接损失。

（二）无论本合同变更、解除或终止，保密条款不受其影响而继续有效。乙方承担保密义务的期限为永久。

十二、转包或分包

（一）本合同范围的施工，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

（二）除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

（三）如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

十三、不可抗力

（一）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（二）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生后10日内通知对方，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

以减轻可能给对方造成的损失，并应当在不可抗力消除后10日内提供书面证明材料。

（三）不可抗力事由消除后，合同继续履行等事项，由双方协商确认。

十四、合同的解除和转让：

（一）合同的解除：

1.有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

2.因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

3.因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

4.有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

（二）合同的转让：合同的部分和全部都不得转让。

十五、争议解决：

甲乙双方因本合同及与本合同有关的一切事项发生争议的，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。因乙方违反本合同的约定或乙方追究甲方违约但不成立，导致甲方为处理此纠纷支出的费用由乙方承担，该费用包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、执行费、律师费、差旅费等。

十六、承诺

（一）乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。

（二）甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（三）乙方承诺将按照甲方要求及时调整改造项目，并按要求对内容免费进行二次深化设计。

十七、其他

（一）合同的生效：甲、乙双方代表在合同上签字盖章（公章或合同章）后合同生效。

（二）本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，招标代理机构执壹份，政府采购监督管理部门执壹份，陆份具有同等法律效力。

（三）合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其他相关法律、法规之规定解释，并由双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录留档，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，但应提交政府采购监督管理部门壹份备案。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（四）本合同首部所载明的双方地址为双方认可的相关文件、法律文书送达地址，任何一方如变更通信地址应于【3】日内书面通知另一方，未通知的自行承担送达不能等不利后果。

（以下无正文）

附件1：项目组成员信息表

附件2：投标报价明细表

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）　　乙方（盖章）

单位名称：苏州大学附属第一医院　　单位名称：

地址：苏州市姑苏区平海路 899 号　　地址：

法人代表（签章）　　法人代表（签章）

纳税人识别号：123200004660027298　　纳税人识别号：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

职能部门经办人：　　年　月　日　　授权代理人：

招标部门经办人：　　年　月　日　　现场联系人：

分管院领导：　　年　月　日

签订日期 2025 年 12 月 8 日　　签订日期　年　月　日

工程质量保修书

发包人（全称）：苏州大学附属第一医院

承包人（全称）：中亿丰中固建筑科技（苏州）股份有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就十梓街院区保留运行区域改造及临时设施采购及安装（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按合同承包范围内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 3 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 3 年；

5．供热与供冷系统为 3 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 3 年；

7．其他项目保修期限约定如下：其他项目保修期限为 3 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：　无　。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：　　承包人（公章）：

地　　址：　　地　　址：

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

附件 1：项目组成员信息表

项目组成员信息表

序号	项目组所任职务	姓名	性别	年龄	职称	专业/资格	从事本工作时间	典型业务与技术专长
1	项目经理	徐峰衍	男	44	高级工程师	建筑工程二级	20 年	改造工程
2	技术负责人	张鸽溪	女	41	高级工程师	高级工程师	15 年	改造工程
3	施工员	徐晓明	男	40	高级工程师	施工员	14 年	改造工程
4	质量员	冯军艇	男	35	工程师	质量员	10 年	改造工程
5	安全员	殷梦婷	女	26	助理工程师	安全员	4 年	改造工程
6	安全员	华文俊	男	39	/	安全员	12 年	改造工程
7	安全员	庄丽娟	女	46	高级工程师	安全员	21 年	改造工程
8	安全员	满慧茹	女	32	/	安全员	6 年	改造工程
9	资料员	夏璐	女	31	助理工程师	资料员	9 年	改造工程
10	材料员	殷爽	男	38	工程师	材料员	12 年	改造工程

注：附各专业人员简历及相关证明材料复印件；2.表格不够填写可添加。

投标人：中亿丰中国建筑科技（苏州）股份有限公司（盖公章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

日期：2025 年 11 月 7 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件2：投标报价明细表

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App