

采购合同

合同编号：

项目名称：浮桥镇人民政府公厕维修（太仓市港
城环境卫生管理所）

建设单位：太仓市浮桥镇人民政府

施工单位：太仓市浮桥镇蕴珠水暖配件经营部

二〇二五年五月

合同主要条款

发包方（以下称甲方）：太仓市浮桥镇人民政府

承包方（以下称乙方）：太仓市浮桥镇蕴珠水暖配件经营部

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照 浮桥镇人民政府公厕维修（编号 JSZC-320585-YXCZ-C2025-0008）的采购结果签订本合同。

一、项目概况

项目名称：浮桥镇人民政府公厕维修（太仓市港城环境卫生管理所）

项目地点：太仓市港城环境卫生管理所

项目内容：公厕维修

二、项目范围

承包范围：具体内容见报价清单（结算数量以甲乙双方现场确认的工作量为准）。

承包方式：包工包料。

三、合同工期

一年或实际累计结算金额达到预算金额则合同终止。

四、合同价款

1、签约合同价：人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00元）。结算单价详见报价清单。

2、合同价格形式：固定综合单价。

3、未尽事宜详见国家规范。

五、项目经理

乙方项目经理：张露平

六、组成合同的文件

（1）招标文件（编号：JSZC-320585-YXCZ-C2025-0008）

（2）乙方提供的投标文件；

（3）中标通知书；

（4）甲乙双方商定的其他文件等。

双方有关项目的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计

划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

七、付款

- 1、项目总价以实际结算价格为准。
- 2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
- 3、合同款支付：半年支付一次。
- 4、结算计量计价原则：固定单价合同，工程量按实结算，合同单价固定不变。

设计变更调整价款按下列方式进行：

- (A) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- (B) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- (C) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲方确认后执行。

- 5、本项目在履行合同过程中，乙方应严格控制工程量，结算总价不得超出合同总价，否则超出部分不予支付。

八、施工安全的约定

- 1、工程施工期间涉及安全由乙方全部负责，涉及安全所产生的相关费用一律由乙方承担。

- 2、乙方应当办理有关施工现场交通、环卫、施工噪声等管理手续，若发生费用由乙方负责。

- 3、工程未交付之前，乙方应自始至终对成品进行保护和防止丢失。

- 4、施工人员需服从甲方安全管理。

- 5、工程施工期间涉及安全由乙方全部负责，涉及安全所产生的相关费用一律由乙方承担。

九、关于项目质量及验收的约定

- 1、质量标准：合格。

- 2、工程未能达到合格标准，乙方应向甲方支付违约金，由甲方直接从乙方应付工程款中扣除。并无条件返工使工程达到合格的要求。若因返工使工程逾期完成，乙方必须承担逾期完工违约责任和项目质量的违约责任，并且项目质量的违约金与逾期完工的违约金叠加。由于返工造成费用由乙方自己承担。

3、双方对项目质量（非乙方原因除外）有争议，由合同条款约定的部门处理，诉讼费用及因此造成的损失，由败诉方承担。

4、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5、乙方应遵守现场的一切规章制度，文明施工，施工所产生的垃圾需当日清理完毕。

6、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

7、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

十、双方的权利和义务

（一）双方的一般权利

1、甲方的一般权利：

（1）甲方有权监督整个项目的顺利进行。

（2）乙方应委派专门的人员负责合同工程的施工并将所委派的负责人员名单于开工前 2 天提交甲方代表，名单内容应包括人员的姓名、通讯号码，在合同工程中的职务及其他必要信息。在合同执行过程中若负责人员发生变化，乙方应在实际变化前 7 天书面通知甲方代表，并经甲方代表批准。

（3）甲方代表有权进入与本合同工程有关的任何工地和现场，但甲方代表要求进入的时间必须是不影响项目质量和进度的并且是安全的时间。

（4）如需对合同工期进行调整时，必须经甲方认可。

（5）甲方代表有权要求乙方打开已经掩盖的隐蔽工程，并进行试验和检验，相关工期和费用承担按合同约定执行。

（6）各项验收必须经甲方代表的审查和批准。

（7）甲方代表有权得到本合同工程的一切必要的信息和协助，使甲方在需要时能了解到工程量的增减、工期调整、合同价款的调整、进度款支付、奖励和

违约处罚以及对项目质量的检验等情况；乙方对甲方代表的上述要求，必须无条件配合。

(8) 甲方有权要求乙方从本合同工程中解雇因工作质量和工作中行为不符合合同要求并不接受指导的人员。

2、乙方的一般权利

- (1) 有权要求甲方提供必要的施工条件。
- (2) 施工过程中发现的图纸问题有权向甲方提出修正意见。
- (3) 乙方有权要求甲方组织必要的技术交底。
- (4) 乙方有权要求甲方提供必要的见证等。
- (5) 乙方有权按合同规定催要工程款项。
- (6) 对甲方代表及监理人的不良行为有权检举揭发。

(二) 双方的一般义务（工程技术要求另有说明的除外）

1、甲方的一般义务

- (1) 分配和管理施工现场的临时设施用地。
- (2) 提供施工临时用水及用电的接驳点。
- (3) 开通施工场地与公共道路的通道。
- (4) 将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。
- (5) 组织设计单位向乙方进行设计图纸交底。
- (6) 监督乙方的施工质量及进度。审批核准乙方委托质量试验单位的资格。监督乙方的安全作业。

(7) 协调解决与相关招标工程之间的联系及有关问题。

(8) 甲方负责向乙方提供已获取的施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)与古树名木的资料，并根据乙方要求向上述所有者或管理部门通知、介绍乙方，以便于乙方获取更详细的资料；通过监理人审查乙方对上述物体的保护措施，并在必要时向上述物体的所有者或管理部门通报。

2、乙方的一般义务

- (1) 向甲方提供进入现场所必须的条件。
- (2) 为甲方进入工地和施工现场提供方便和安全条件，并有义务提醒上述进入现场人员要对自己安全负责，向甲方雇用的其他单位提供配合的协作。

(3) 在规定的时间内取得进入工程所在地区施工的许可证等文件，及时缴纳当地政府规定的建设管理费，并在规定的时间内向甲方提供办理《建设工程施工许可证》等政府批文所需的所有材料及必要的协助。

(4) 严格执行安全规程，对乙方管辖人员在施工进程中的工伤和因工死亡承担赔偿责任和一切善后事务的责任。

乙方应严格遵照《建设工程安全生产管理条例》做好现场的安全生产工作。在开工前应设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员，作好安全生产教育培训，编制安全技术措施方案和专项施工方案。

(5) 教育所辖人员在施工现场的生活行为符合国家的法律、法令和条例的规定，符合文明习惯和社会公德，以不损害合同工程的声誉。并承担因所辖人员对他人造成损失的赔偿责任。

(6) 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，办理相应的手续（有关的费用已包在合同总价中），并承担由于乙方责任违反上述规定的罚款。

(7) 已竣工工程未交付甲方之前，乙方按本合同约定负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失，乙方自费予以修复。若因甲方的责任，要求乙方采取特殊措施保护的单位工程的部位和相应费用，另行协商。

(8) 保证施工现场符合当地环保及文明施工的规定。交工前清理现场达到甲方的要求（包括在施工过程中有上级检查现场时的清理），承担因违反有关规定造成的损失和处罚。

(9) 协调施工场地内各交叉作业施工单位和人员之间的关系，保证按要求顺利施工。

(10) 提供所有参与工程施工人员的由国家有关部门颁布的上岗证、技术等证件复印件，施工人员应具备上岗证书并接受甲方检查。甲方有权清退无证人员离开施工现场。

(11) 如未经甲方同意更换项目经理，则视同违约。乙方在成交后（包括合同履行期间）不得擅自更换项目经理，如确需更换，必须在取得甲方书面同意之后更换。

(12) 乙方应按相关规定为其所辖人员办理相关保险，如：工伤及因工死亡

的保险。

十一、合同的变更和终止

1、本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

十二、合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

十三、词语含义

本协议书中词语含义与（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十四、合同生效

本合同约定由双方签字加盖公章后生效。

十五、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执两份，采购代理机构执一份。

十六、其他

本合同书未明确的内容按照建设部与国家工商总局制定的《建设工程施工合同》通用条款的规定执行。

合同执行过程中出现的问题应按照《民法典》的规定办理。在合同履行过程中，双方如有争议，则任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方（采购人）：（盖章）

代表人：

日期：2025年1月15日



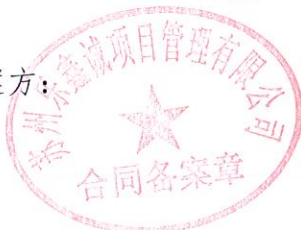
乙方（供应商）：（盖章）

代表人：

日期：2025年1月15日



备案方：



附件 1：报价清单

序号	名称	项目特征	单位	采购最高限价 (元)	成交优惠率 (%)	结算单价(元)
3A 级公共厕所						
1	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料：颜色以业主要求为准、单块面积 0.18m ² 以内墙砖 4、嵌缝：白水泥擦缝	m ²	235.91	6	221.76
2	块料楼地面	1、面层材料：颜色以业主要求为准、单块 0.4m ² 以内地砖 2、嵌缝：干水泥擦缝	m ²	200.01	6	188.01
3	洗脸盆	1、材质：陶瓷洗脸盆 2、组装形式：台下安装 3、附件：不含水嘴	组	1014.75	6	953.87
4	感应水龙头	1、材质：304 不锈钢 2、规格：感应水龙头	个(组)	967.55	6	909.49
5	大便器	1、材质：成套坐便器(含五金配件)	组	2136.25	6	2008.07
6	小便器	1、规格：挂式小便器 2、附件：含角阀、金属软管等配件(不含冲洗阀)	组	869.60	6	817.43
7	小便器感应器	1、规格：小便器感应器 2、组装形式：明装式	组	1335.47	6	1255.34
8	烘手器	1、规格：挂墙式自动感应烘手器	个	1445.22	6	1358.50
9	卫生间隔断门把	卫生间隔断金属门把(含内锁、人工安装费)	个	107.49	6	101.04
10	小便器无障碍设施	不锈钢扶手	套	322.50	6	303.15
11	坐便器无障碍设施	不锈钢扶手	套	214.99	6	202.09
12	洗脸盆无障碍设施	不锈钢扶手	套	322.50	6	303.15
13	应叫器	1、名称：残疾人厕位应叫器	个	147.86	6	138.99
14	卫生纸盒	不锈钢卫生纸盒(含安装)	个	107.49	6	101.04
15	擦手纸盒	塑料擦手纸纸盒(含安	个	64.50	6	60.63

		装)				
16	废物收集容器	无盖纸篓	个	26.87	6	25.25
17	搁物板	不锈钢搁物板(含五金、安装费)	个	107.49	6	101.04
1A 级公共厕所						
1	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料:颜色以业主要求为准、单块面积0.18m ² 以内墙砖 4、嵌缝:白水泥擦缝	m ²	235.91	6	221.76
2	块料楼地面	1、面层材料:颜色以业主要求为准、单块0.4m ² 以内地砖 2、嵌缝:干水泥擦缝	m ²	200.01	6	188.01
3	零星配玻璃 钢门窗	门窗磨砂玻璃更换	m ²	132.75	6	124.79
4	卫生间隔断门把	卫生间隔断塑料门把(含内锁、人工安装费)	个	64.50	6	60.63
5	洗脸盆	1、材质:陶瓷洗脸盆 2、组装形式:台下安装 3、附件:不含水嘴	组	689.04	6	647.69
6	大便器	1、材质:成套坐便器(含五金配件)	组	1376.23	6	1293.65
7	小便器	1、材质:挂式小便器 2、附件:含角阀、金属软管等配件(不含冲洗阀)	组	652.46	6	613.31
8	水龙头	1、材质:304 不锈钢 2、规格:公称直径 15mm 以内	个(组)	156.19	6	146.82
9	水龙头	1、材质:304 不锈钢 2、规格:公称直径 20mm 以内	个(组)	167.05	6	157.03
10	小便器隔断	1、隔断材料:具体规格以业主要求为准 2、配件:含五金配件	片	105.74	6	99.40
11	大便器隔断	具体样式以业主要求为准	m ²	236.49	6	222.30
12	格栅吊顶	集成吊顶(含龙骨)	m ²	170.35	6	160.13

13	金属扶手、栏杆、栏板	残疾人扶手, 详见03J926-A/25 规定	m	152.67	6	143.51
三类公共厕所						
1	铲除涂料面	1、铲除部位名称: 天棚面涂料	m ²	4.55	6	4.28
2	抹灰面油漆	1、基层类型: 天棚抹灰面 2、腻子种类: 白水泥腻子 3、刮腻子遍数: 1 4、油漆品种、刷漆遍数: 调和漆、2 遍 5、部位: 天棚面 6、含脚手架费用	m ²	19.71	6	18.53
3	立面块料拆除	1、拆除的基层类型: 块料墙面 2、饰面材料种类: 陶瓷墙面砖	m ²	24.51	6	23.04
4	块料墙面	1、墙体类型: 内墙 2、安装方式: 砂浆粘贴 3、面层材料: 颜色以业主要求为准、单块面积 0.18m ² 以内墙砖 4、嵌缝: 白水泥擦缝	m ²	202.86	6	190.69
5	平面块料拆除	1、拆除的基层类型: 块料地面 2、饰面材料: 陶瓷地砖	m ²	41.61	6	39.11
6	块料楼地面	1、面层材料: 颜色以业主要求为准、单块 0.4m ² 以内地砖 2、嵌缝: 干水泥擦缝	m ²	167.11	6	157.09
7	4分老式水龙头	1、材质: 半铜 2、型号、规格: DN15	个(组)	16.15	6	15.18
8	4分老式水龙头	1、材质: 全铜 2、型号、规格: DN15	个(组)	27.02	6	25.40
9	大、小便槽自动冲洗水箱	1、材质、类型: 塑料材质、整体水箱安装 2、规格: 40L 3、水箱配件: 托架、进水嘴等水箱配件	套	265.98	6	250.02
10	自动落水胆(球阀) 更换	冲水箱自动落水胆更换(含人工费)	个(组)	47.98	6	45.10

11	大便槽塑料冲水箱	大便槽塑料冲水箱更换 (含人工费)	个	84.02	6	78.98
12	蹲便器手压阀冲水箱	含冲水配件、人工安装费	个	75.25	6	70.73
13	小便槽冲洗管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格：DN15	m	113.74	6	106.92
14	小便槽冲洗管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格：DN20	m	116.48	6	109.49
15	小便槽冲洗管	1、材质：热镀锌钢管 2、规格：DN25	m	135.32	6	127.20
16	小便槽冲洗管	1、材质：PPR 冷水给水管 2、规格：DN20 3、含打孔人工、双通三通等给排水配件	m	16.12	6	15.15
17	卫生间隔断门把	卫生间隔断塑料门把 (含内锁、人工安装费)	个	64.50	6	60.63
水电安装部分						
1	塑料管	1、安装部位：室内给水管 2、介质：PP-R 管 3、材质、规格：DN50 4、连接形式：热熔连接	m	60.57	6	56.94
2	塑料管	1、安装部位：室内给水管 2、介质：PP-R 管 3、材质、规格：DN40 4、连接形式：热熔连接	m	48.39	6	45.49
3	塑料管	1、安装部位：室内给水管 2、介质：PP-R 管 3、材质、规格：DN25 4、连接形式：热熔连接	m	30.68	6	28.83
4	塑料管	1、安装部位：室内排水 管 2、介质：UPVC 管 3、材质、规格：DN75 4、连接形式：零件粘结	m	26.17	6	24.60
5	塑料管	1、安装部位：室内排水 管 2、介质：UPVC 管 3、材质、规格：DN110	m	36.74	6	34.53

		4、连接形式：零件粘结				
6	塑料管	1、安装部位：室内排水 管 2、介质：UPVC 管 3、材质、规格：DN160 4、连接形式：零件粘结	m	57.83	6	54.36
7	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：DN50 3、配置形式：沿墙明敷	m	55.45	6	52.12
8	配管	1、名称：套接紧定式镀锌 电线管 2、规格：DN20 3、配置形式：明敷	m	14.67	6	13.79
9	配管	1、名称：阻燃电线管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗敷	m	10.45	6	9.82
10	电力电缆	1、名称：铜芯线缆 2、规格：YJV-4*10 3、敷设方式、部位：管 内穿线	m	35.01	6	32.91
11	配线	1、名称：铜芯线缆 2、型号：BV-2.5 3、配线部位：管内穿线	m	3.33	6	3.13
12	暗装单极单控 开关	1、名称：暗装单极单控 开关 2、规格：FT86A 3、安装方式：底距地 1.3 米,暗装	个	38.85	6	36.51
13	暗装双联单控 开关	1、名称：暗装双联单控 开关 2、规格：FT86A 3、安装方式：底距地 1.3 米,暗装	个	42.79	6	40.22
14	暗装三联单控 开关	1、名称：暗装三联单控 开关 2、规格：FT86A 3、安装方式：底距地 1.3 米,暗装	个	44.72	6	42.03
15	二三孔安全型 暗装插座	1、名称：二三孔安全型 暗装插座 2、规格：250V-16A	个	43.60	6	40.98

		3、安装方式：底距地 0.3 米，暗装				
16	普通灯具	1、名称：吸顶灯 2、安装方式：吸顶安装	套	138.44	6	130.14
17	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格： 镀银镜面玻璃、厚 5mm 2、基层材料种类：无基 层	m ²	113.25	6	106.45
18	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格： 镜面玻璃 5mm 2、基层材料种类：细木 工板基层	m ²	233.46	6	219.45
19	铰链	1、备注：金属铰链	个	34.27	6	32.21
20	执手锁	1、备注：执手锁	个	96.30	6	90.52
21	角阀	角阀更换	个	37.12	6	34.89
22	马桶盖	马桶盖更换	个	134.84	6	126.75
23	大小便器手压 阀冲水器	黄铜材质（含人工安装 费）	个	161.25	6	151.58
24	蹲便器脚踏阀 冲水器	合金材质（含人工安装 费）	个	214.99	6	202.09
市政部分						
1	果壳箱基础	1、混凝土强度等级：C30 2、含立模	m ³	844.56	6	793.89
2	砖砌围墙（含脚 手架搭拆）	挖填土方\C15 砼垫层 \50CM 高混凝土实心砖 基础\M7.5 混合砂浆混 凝土实心砖围墙\240× 115×53 MU15\双面 1:3 水泥砂浆粉刷\出地面 高度 2.3 米	m	620.20	6	582.99
3	砖砌围墙（含脚 手架搭拆）	挖填土方\C15 砼垫层 \50CM 高混凝土实心砖 基础\M7.5 混合砂浆八 五砖围墙\双面 1:3 水 泥砂浆粉刷\出地面高 度 2.3 米	m	583.46	6	548.45

4	砖砌围墙(含脚手架搭拆)	挖填土方\C15 砼垫层 \50CM 高混凝土实心砖 基础\M7.5 混合砂浆混 凝土实心砖空斗墙围墙 \240×115×53 MU15\ 双面 1:3 水泥砂浆粉刷 \出地面高度 2.3 米	m	529.88	6	498.09
5	砖砌围墙(含脚手架搭拆)	挖填土方\C15 砼垫层 \50CM 高混凝土实心砖 基础\M7.5 混合砂浆八 五砖空斗墙围墙\双面 1:3 水泥砂浆粉刷\出地 面高度 2.3 米	m	529.88	6	498.09
6	三合土路面	1、厚度：15cm	m ²	13.96	6	13.12
7	三合土路面	1、厚度：20cm	m ²	17.99	6	16.91
8	三合土路面	1、厚度：30cm	m ²	27.94	6	26.26
9	三合土路面	1、厚度：50cm	m ²	44.93	6	42.23
其他						
1	木质门带套	本单价包含木门、执手 锁*1、铰链*2、门吸(门 阻)*1	m ²	824.72	6	775.24
2	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、 颜色：以业主要求为准	m ²	257.99	6	242.51
3	砖地沟、明沟	1、砖品种、规格、强度 等级：混凝土实心砖 2、垫层材料种类、厚度： C15 砼	m	103.83	6	97.60
4	垃圾斗维修	维修用 5mm 钢板维修	m ²	537.49	6	505.24
5	损坏果壳箱更换	因现用果壳箱使用年限 已长，对部分损坏果壳 箱进行整体更换。本单 价包含但不限于主材、 辅材、基础、人工安装 费等全部费用	个	1612.47	6	1515.72
6	大小便器手压 阀冲水器	嵌墙式(含人工拆卸、 安装费)	个	214.99	6	202.09
7	公共场所规章 告示牌	广告板材制作、板面设 计及内容以业主要求为 准(含安装)	组	408.48	6	383.97

8	男女厕所指示牌	男女厕所指示牌（含安装）	个	69.88	6	65.69
9	无障碍通道地面标记	1、材料品种：白色反光热熔漆涂料 2、类型：图形标识 3、规格尺寸：厚度 $\geq$ 1.8mm、工程量按图形外接矩形面积计算	m ²	129.00	6	121.26
10	垃圾桶垃圾分类贴纸	根据 GB/T 19095-2019 执行标准、尺寸 15*20cm、背胶防水贴纸	张	7.52	6	7.07
11	垃圾桶垃圾分类贴纸	根据 GB/T 19095-2019 执行标准、尺寸 20*30cm、背胶防水贴纸	张	10.74	6	10.10
12	垃圾桶垃圾分类贴纸	根据 GB/T 19095-2019 执行标准、尺寸 30*40cm、背胶防水贴纸	张	15.05	6	14.15
13	垃圾桶垃圾分类贴纸	根据 GB/T 19095-2019 执行标准、尺寸 35*50cm、背胶防水贴纸	张	19.34	6	18.18
14	垃圾桶垃圾分类贴纸	根据 GB/T 19095-2019 执行标准、尺寸 40*60cm、背胶防水贴纸	张	26.87	6	25.25

