宝应县青少年活动中心食堂浴室升级改造工程编制说明

一、编制依据：

1、现场勘查情况以及建设单位改造意见。

2、计算规范参照：《建设工程工程量清单计价规范》(2013版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014年)、《江苏省安装工程计价定额》(2014年)、《江苏省仿古建筑与园林计价表》(2007年)、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）。

3、工程类别及费用计取情况：

（1）本项目拆除工程参照修缮土建取费；安装工程按安装工程三类取费，装饰工程参照装饰取费。

（2）总价措施项目中的冬雨季施工、临时设施、已完工程及设备保护，均按相应工程类别计取中间值计算；安全文明施工费、规费及税金根据规定计取不得作为竞争性费用，详见工程量清单；

4、材料价格参照：《扬州市工程造价管理》(2025年3月)信息价，信息价没有的材料价格为市场询价。

5、人工价格参照：江苏省住房和城乡建设厅文件《关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2025〕66号)。

6、该工程为营改增一般计税，税率按9%计入。

二、编制说明：

1、浴室的地面、墙面、天棚拆除改造，具体详见图纸设计说明；

2、食堂局部地面更换、墙面及吊顶更换；

3、食堂局部门窗更换；

4、浴室门窗全部更换；

5、浴室更衣柜、吹头台、镜子不在本次编标范围内

6、浴室及餐厅相应安装工程已计入；

7、未详之处详见清单特征说明

8、本项目暂列金额为3.5万元。

编制单位：扬州丰望项目管理有限公司

2025年5月25日