

# 总 说 明

工程名称：塔山古道（一期）保护与展示工程

## 一、工程概况：

塔山古道位于连云港市海州区锦屏山东北侧，由北向南穿过山谷，根据《新设山路记》记载，塔山古道铺筑的年代为金明昌二年（公元 1191 年）。古道北侧山顶建造了石塔，此后得名塔山古道。塔山古道依自然山势铺筑而成，地势低洼处以块石铺成路面。古道一般宽 2.6 米，最宽处达 5 米，现存较好的一段长约 366 米。塔山古道为省级文物保护单位。本项目工程范围为塔山古道中段，全长约 366 米。南、北两侧至现状消防路，东西两侧以古道的道路中线外扩 15 米，共约 11000 平方米。工程内容为整修松动移位的块石，添补缺失部分，疏通局部堵塞的现状排水沟，根据古道保护的排水需求补充排水措施，对两处石刻采取清理生物病害、清洗表面污染、建设保护设施，完善古道的游憩设施、环卫设施与标识系统、植被梳理。

## 二、计划工期：

按招标文件。

## 三、工程招标范围：

按招标文件。

## 四、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）；
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；
- 4、《江苏省安装工程计价定额》（2014）；
- 5、《江苏省修缮建筑工程计价定额》（2009）；
- 6、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2014 年）；
- 7、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50845-2013）；
- 8、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 9、《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标[2018]20 号）；
- 10、《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函[2019]193 号）；
- 11、相关标准图集以及现行有关清单编制规范文件；
- 12、南京大学建筑规划设计研究院有限公司设计的图纸；
- 13、设计院答疑回复及招标人要求；
- 14、招标文件等。

## 五、暂列金额：6 万元。

## 六、专业工程暂估价、材料暂估价、总承包服务费：无。

## 七、本项目工程量清单编制与甲方沟通说明如下：

- 1、投标方需充分考虑局部开挖的土石方的类别，自行报价，结算不因土石方类别调整相应单价。
- 2、砼：本工程所有现浇砼均采用商品砼，砼是否采用泵送由各投标人自行考虑，中标后不作调整，设计图纸及规范如要求掺加抗裂纤维及其他外加剂，其费用含在投标报价中，中标后不作调整；
- 3、砂浆：本工程所有砂浆均采用预拌砂浆，预拌砂浆采用干拌或湿拌由各投标人自行考虑，中标后不作调整，设计图纸及规范如要求掺加抗裂纤维及其他外加剂，其费用含在投标报价中，中标后不作调整；
- 4、施工工序、要求、规范等详见施工说明。需完全满足施工、设计说明要求。
- 5、选样需经业主同确认后采购施工。
- 6、措施费中可竞争措施费如不计入报价，视为优惠。
- 7、本项目施工过程中需充分考虑对古道的保护，严禁植物、施工材料、机械工具等对古道造成猛烈撞击，施工过程中密切注意现状古道的稳定性。相关措施费用由投标单位考虑在投标报价内，结算不另计。
- 8、投标方需充分考虑项目地址与特点，脚手架、二次搬运、垃圾外运费等费用由投标人自行考虑在报价内。
- 9、本项目中涉及模板均不单独列项，由投标方综合考虑在报价内。
- 10、定制类景墙 LOGO、标识系统等在安装前需经建设单位确认，含购置、运输、安装以及安装辅材附件等一切费用。
- 11、本工程绿化工程的养护期为 1 年，养护期内保证苗木成活率达到 100%。
- 12、本工程中苗木规格、种植要求按设计图纸及说明。苗木规格均为修剪后的规格。地被植物根据施工季节、植物分蘖、分枝特性等综合考虑种植密度，以全部覆盖地面为准。
- 13、本项目现场电源、水源建设单位不提供，由投标单位自行考虑并解决落实，相关费用包含在投标报价内。
- 14、材料品牌要求：国产优质。

#### **八、其他：**

- 1、对本清单所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。图纸中有相关施工措施方案的仅供参考，投标单位应根据招标文件、图纸、技术说明、各类规范、现场条件及自身条件等考虑施工方案进行报价。本措施项目清单报价为工程施工的全部措施费用体现，结算时不得增加措施项目清单内容。
- 2、投标人须于报价前到工地踏勘以充分了解工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制等结合工程实际情况自行考虑进行报价。加工厂制作构件的运输费、上下力费、场内二次搬运费等考虑在投标报价中，如需现场预制的现场临时预制场地费用投标人自行考虑

包含在措施项目报价中。

- 3、对于工程实施期间的政策性文件、规范性文件，如预拌砂浆、商品混凝土的使用等，投标人应根据规范要求进行报价。本工程所有现浇及预制砼均采用商品砼，泵送与否由投标单位报价时自行考虑，结算时不调整。所有预制、现浇砼的模板费用均包含在相应的混凝土清单综合单价中，相关费用应由投标人在报价时综合考虑。本工程所用砂浆均采用预拌砂浆。