

### 三、价格折扣文件

#### 企业报价折扣证明

致：无锡市公共资源交易中心

我方无锡彦博物业管理有限公司，就参与贵单位2026-2027年度无锡市市本级（含经开区）物业管理服务框架协议采购项目（项目编号：JSZC-320200-JZCG-K2025-0187）所提交的报价折扣事宜，出具本证明文件，具体内容如下：

##### 一、折扣依据

我方本次投标报价折扣基于企业经营成本优化、物业服务资源整合及长期合作诚意制定，严格遵循《中华人民共和国招标投标法》及本项目招标文件相关规定，无任何违规折扣情形。

##### 二、折扣内容

我方针对本项目物业相关服务的报价折扣及折扣后单价明确如下：

1. 公共区域保洁服务费：最高限制单价 1.8 元/ $m^2$ /月，折扣后报价 1.45 元/ $m^2$ /月，权重占比 20%；
2. 基本安全保卫服务费：最高限制单价 1.7 元/ $m^2$ /月，折扣后报价 1.45 元/ $m^2$ /月，权重占比 20%；
3. 绿化管理维护服务费：最高限制单价 0.6 元/ $m^2$ /月，折扣后报价 0.3 元/ $m^2$ /月，权重占比 12%；
4. 房屋日常管理与维修养护服务费：最高限制单价 0.3 元/ $m^2$ /月，折扣后报价 0.1 元/ $m^2$ /月，权重占比 12%；
5. 给排水系统管理维护服务费：最高限制单价 0.3 元/ $m^2$ /月，折扣后报价 0.1 元/ $m^2$ /月，权重占比 12%；
6. 强弱电系统管理维护服务费：最高限制单价 0.9 元/ $m^2$ /月，折扣后报价 0.5 元/ $m^2$ /月，权重占比 12%；
7. 空调系统管理维护服务费：最高限制单价 0.6 元/ $m^2$ /月，折扣后报价 0.5

元/ $\text{m}^2$ /月，权重占比 12%。

### 三、有效性承诺

本报价折扣证明文件自出具之日起生效，有效期：与招标有效期一致。我方承诺，上述折扣真实有效，如存在虚假折扣情形，我方愿承担相应法律责任。

特此证明。

企业名称（盖章）：无锡彦博物业管理有限公司

日期：2025年12月19日

## 企业报价折扣证明

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司无锡彦博物业管理有限公司参加无锡市公共资源交易中心的2026-2027年度无锡市市本级（含经开区）物业管理服务框架协议采购采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 无锡市公共资源交易中心的2026-2027年度无锡市市本级（含经开区）物业管理服务框架协议采购，属于（物业管理）；承建（承接）企业为（无锡彦博物业管理有限公司），从业人员128人，营业收入为490万元，资产总额为80万元，属于（微型企业）；

2. （标的名称），属于（征集文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：无锡彦博物业管理有限公司

日 期：2025年12月19日