

沭阳县建陵高级中学宿舍楼
卫生间改造、阳台封闭工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 1328113.77

(大写) : 壹佰叁拾贰万捌仟壹佰壹拾叁元柒角柒分

招 标 人 : _____
(单位盖章)

造价咨询人 : _____
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

编 制 人 : _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 : _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间 : _____

复核时间 : _____

总 说 明

工程名称： 沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

第 1 页 共 1 页

一、项目概况

本次招标项目包含两栋宿舍楼20个卫生间的装修改造、外阳台安装铝合金窗等工程：

- 1、拆除原卫生间大便槽、洗漱池、墙地面砖、墙面涂料及粉刷层、天棚涂料及粉刷层、给排水管线、照明线路管线等；
- 2、楼地面重新找平找坡做防水，重新铺设地砖；
- 3、重建大便槽、洗漱池及配套给排水管线等；
- 4、墙面重新粉刷，高度1.8m以下贴墙面砖，1.8m以上批腻子做内墙涂料；
- 5、设计集成吊顶取消，天棚做防潮层、批腻子、内墙涂料；
- 6、照明电路改造按设计要求；
- 7、洗漱池增加热水管线；
- 8、详见图纸、相关图集及工程量清单，清单与图纸不一致的，按清单实施

二、编制依据：

- 1、建设单位提供图纸、补充说明等。
- 2、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及附录。
- 3、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省市政工程计价定额》、2009版《江苏省房屋修缮工程计价表》等。
- 4、2014版《江苏省建设工程费用定额》、苏建价【2016】154号、苏建函价【2025】2号等配套调整文件。
- 5、人工费执行苏建函价〔2025〕66号、苏建函价〔2023〕391号。
- 6、其他相关规定规范。
- 7、材料价格执行2025年第06期宿迁造价管理（税前价）及项目所在地市场价。
- 8、计税方法为：一般计税方法，增值税税率9%。
- 9、招标工期及质量要求详见招标文件
- 10、各投标人勘察现场后进行各部位报价（含相关的措施费）。
- 11、涉及到的各种费用，在投标报价时综合考虑，结算时不增加。
- 12、重建大便槽、洗漱池根据设计图示尺寸，按米计量，涉及混凝土模板、钢筋制安等均包含在综合单价中，不单独列项计算，报价综合考虑。

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	宿舍楼卫生间改造工程	1065329.55		15566.45	41818.98
1.1	宿舍楼卫生间改造工程【建筑修缮工程】	877383.86		12809.18	34441.27
1.2	宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】	187945.69		2757.27	7377.71
2	宿舍楼阳台封闭工程	262784.22		3836.46	10315.47
2.1	宿舍楼阳台封闭工程【建筑修缮工程】	262784.22		3836.46	10315.47
合计		1328113.77		19402.91	52134.45

单位工程招标控制价汇总表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称: 宿舍楼卫生间改造工程【建筑修缮工程】

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程	747574.51	
1.1	人工费	214375.93	
1.2	材料费	447690.5	
1.3	施工机具使用费	2927.14	
1.4	企业管理费	56499.38	
1.5	利润	26070.87	
2	措施项目	22923.54	
2.1	单价措施项目费	1500	
2.2	总价措施项目费	21423.54	
2.2.1	其中: 安全文明施工措施费	12809.18	
3	其他项目		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 专业工程暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
4	规费	34441.27	—
5	税金	72444.54	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		877,383.86	0

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【建筑修缮工程】

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程					82849.17	
1	011601001001	大便槽拆除	1、大便槽及隔板拆除（含装饰面层）； 2、拆除的垃圾运到校外垃圾集中堆放点，运距自行考虑；	m	433	19.31	8361.23	
2	011601001002	盥洗槽拆除	1、拆除盥洗槽（含装饰面层）、槽腿（含装饰面层）； 2、拆除的垃圾运到校外垃圾集中堆放点，运距自行考虑；	m	156	13.18	2056.08	
3	011605001001	楼面地板砖拆除	1、地板砖拆除（含粘结层）； 2、拆除的垃圾运到校外垃圾集中堆放点，运距自行考虑；	m2	494.85	40.23	19907.82	
4	011605002001	内墙瓷砖拆除	1、内墙瓷砖拆除（含粘结层）； 2、拆除的垃圾运到校外垃圾集中堆放点，运距自行考虑；	m2	1135.8	23.69	26907.1	
5	011608002002	铲除墙面涂料及抹灰层	铲除墙面涂料及抹灰层	m2	1515.314	14.05	21290.16	
6	011608002001	铲除天棚涂料及抹灰层	铲除天棚涂料及抹灰层	m2	985.6	4.39	4326.78	
		墙地顶装饰工程					354293.34	
本页小计							82849.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【建筑修缮工程】

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011102003002	防滑地砖(有防水层)(防滑等级Bd)	1、300*300*10厚防滑地砖面层(防滑等级中;高Bd, 静摩擦系数 $0.6 \leq COF < 0.7$), 干水泥擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3、2.0厚聚合物水泥防水灰浆 4、1.5厚JS-II防水涂料, 反上300mm 5、最薄20厚1:3水泥砂浆找坡层, 抹平 6、聚合物水泥浆一道 7、结构面层(拆除完面层)	m2	431.184	144.68	62383.7	
8	011204003002	防水面砖内墙面【1.8米以下墙裙】	1、5厚DTA砂浆, 贴300*600*10厚面砖, 1:1水泥砂浆勾深缝后纯白水泥膏擦缝 2、2厚聚合物水泥防水涂料 3、9厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)打底抹平	m2	1426.8	143.71	205045.43	
9	011406001003	内墙抹灰(1.8米以上墙面)	3、压入耐碱玻纤网(砌体墙面设) 4、5厚M7.5混合砂浆面层 5、15厚M5.0混合砂浆找平层	m2	1018.8	34.8	35454.24	
本页小计							302883.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【建筑修缮工程】

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	011301001001	天棚防潮层	1、10厚聚合物水泥防水灰浆(防潮层) 2、钢筋混凝土楼板基层清理	m2	985.6	17.53	17277.57	
11	011406001005	内墙涂料(1.8米以上墙面)	1、刷白色内墙涂料两遍 2、批腻子两道	m2	1018.8	16.36	16667.57	
12	011406001004	天棚涂料	1、刷白色内墙涂料两遍 2、批腻子两道	m2	985.6	17.72	17464.83	
		其他装饰工程					310432	
13	011105001001	大便槽（1楼）	1、局部锯缝拆除地坪，土方下挖（挖方并外运） 2、基地夯实 3、10cm厚碎石垫层 4、10cm厚C20混凝土垫层 5、砖砌台阶：Mu10混凝土实心砖，M5水泥砂浆 6、10cm厚C20混凝土排水沟，找出2%坡 7、.8厚不锈钢板压制成品大便槽定制安装,展开宽度约1.1m，硅酮胶满贴 8、台阶面贴地砖：300*300*10厚防滑地砖，2-3cm厚1:2水泥砂浆粘贴 9、详见图纸	m	84.4	398	33591.2	
本页小计							85001.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【建筑修缮工程】

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
14	011105001002	大便槽（其他楼层）	1、砖砌台阶：Mu10混凝土实心砖，M5水泥砂浆 2、10cm厚C20混凝土排水沟，找出2%坡 3、0.8厚不锈钢板压制成品大便槽定制安装，展开宽度约1.1m，硅酮胶满贴 4、台阶面贴地砖：300*300*10厚防滑地砖，2cm厚1:2水泥砂浆粘贴 5、详见图纸	m	337.6	368	124236.8	
15	011105001003	洗漱池	盥洗槽做法参见16J914-1-XT22，台面面层材质为瓷砖	m	196	225	44100	
16	011210005002	卫生间隔断 H=1.8m	淋浴间隔断、卫生间隔断做法均详参16J914-1-(4/XT10)	m2	1356.3	80	108504	
		分部分项合计					747574.51	
		措施项目					1500	
17	011703001001	垂直运输	垂直运输，材料上楼费用	项	1	1500	1500	
		单价措施合计					1500	
本页小计							278340.8	
合 计							749074.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学
宿舍楼卫生间改造、阳台封
闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【建筑修缮工程】

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			12809.18			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	11236.12			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	1573.06			
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古修缮工程、部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装工程、部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学
宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【建筑修缮工程】

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.1	8239.82			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	374.54			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 宿舍楼卫生间改造工程【建筑修缮工程】 标段: 沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率 (%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			34441.27
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	770498.05	3.8	29278.93
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	770498.05	0.67	5162.34
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	770498.05	0	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	804939.32	9	72444.54
合 计					106885.81

单位工程招标控制价汇总表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称: 宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程	159492.73	
1.1	人工费	57416.41	
1.2	材料费	68067.55	
1.3	施工机具使用费	712.77	
1.4	企业管理费	25263.51	
1.5	利润	8032.49	
2	措施项目	5556.8	
2.1	单价措施项目费	1751.44	
2.2	总价措施项目费	3805.36	
2.2.1	其中: 安全文明施工措施费	2757.27	
3	其他项目		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 专业工程暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
4	规费	7377.71	—
5	税金	15518.45	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		187,945.69	0

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		电气系统					24341.53	
1	011613001001	灯具拆除	1. 拆除灯具 2. 拆除后清运下楼，运至招标人指定地点	套	80	13.4	1072	
2	030404033001	风扇拆除	1. 拆除排气扇 2. 拆除后清运下楼，运至招标人指定地点	台	20	58.61	1172.2	
3	030404034001	开关插座拆除	1. 拆除开关插座 2. 拆除后清运下楼，运至招标人指定地点	个	40	5.03	201.2	
4	030412002001	工厂灯	1. 名称:LED灯 2. 型号:220V 32W 3. 安装形式:吸顶	套	80	84.01	6720.8	
5	030404033002	风扇	1. 名称:卫生间排气扇 2. 型号:220V 40W 3. 安装方式:吸顶	台	20	138.14	2762.8	
6	030404034002	照明开关	1. 名称:单联密闭防水开关 2. 安装方式:距地1.3嵌墙暗装	个	20	16.27	325.4	
7	030404034003	照明开关	1. 名称:三联密闭防水开关 2. 安装方式:距地1.3嵌墙暗装	个	20	20.29	405.8	
8	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN16 4. 配置形式:暗装	m	464.6	10.68	4961.93	
本页小计							17622.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	030411004001	配线	1. 名称：管内配线 2. 配线形式：BYJ-2. 5mm ²	m	1383.06	3.53	4882.2	
10	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：分等电位联结端子箱	台	20	31.86	637.2	
11	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：楼地面开墙槽 2. 规格：DN20以内 3. 填充（恢复）方式：墙地面恢复同原墙地面	m	80	15	1200	
		给水系统					37316.17	
12	031001006001	塑料管	1. 拆除给排水管道公称直径50mm以内 2. 拆除后清运下楼，运至招标人指定地点	m	450	6.53	2938.5	
13	031004014001	给、排水附（配）件	1. 拆除水龙头 2. 拆除后清运下楼，运至招标人指定地点	个	220	11.72	2578.4	
14	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R-DN50 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 包含管件制作安装 7. 安装部位：室内给水主立管	m	87.2	39.87	3476.66	
本页小计							15712.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高
级中学宿舍楼卫生间
改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
15	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R-DN40 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 包含管件制作安装	m	286	36.48	10433.28	
16	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水、热水 3. 材质、规格：PP-R-DN20 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 包含直接、弯头等管件制作安装 7. 安装部位：室内主立管至各卫生洁具、淋浴器支管暗敷	m	139.04	24.03	3341.13	
本页小计							13774.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R-DN15 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 包含直接、弯头等管件制作安装 7. 安装部位：室内主立管至各卫生洁具、淋浴器支管暗敷	m	44	23.63	1039.72	
18	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：阀体铜芯 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	20	133.78	2675.6	
19	031004014002	给、排水附(配件)	1. 名称：水龙头 2. 型号、规格：铜芯 DN15	个	220	18.06	3973.2	
20	031002003001	套管	1. 过墙过楼板钢套管制作、安装 DN100	个	24	59.01	1416.24	
21	030413003001	打洞（孔）	1. 混凝土墙、楼板打孔孔径100mm以内	个	24	48.06	1153.44	
22	030413002002	凿（压）槽	1. 名称：楼地面开墙槽 2. 规格：DN50以内 3. 填充(恢复)方式：墙地面恢复同原墙地面	m	286	15	4290	
		热水系统					22661.82	
本页小计							14548.2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	031001006006	塑料管	1. 拆除给水管道公称直径50mm以内 2. 拆除后清运下楼，运至招标人指定地点	m	340	6.53	2220.2	
24	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R-DN40 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 包含管件制作安装	m	271.8	36.48	9915.26	
25	031001006008	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R-DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 包含管件制作安装 7. 安装部位：室内主立管至各卫生洁具、淋浴器支管暗敷	m	2	27.72	55.44	
本页小计							12190.9	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	031001006009	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R-DN15 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 包含直接、弯头等管件制作安装 7. 安装部位：室内主立管至各卫生洁具、淋浴器支管暗敷	m	44	23.63	1039.72	
27	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：阀体铜芯 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	40	133.78	5351.2	
28	030413002004	凿（压）槽	1. 名称：楼地面开墙槽 2. 规格：DN50以内 3. 填充（恢复）方式：墙地面恢复同原墙地面	m	272	15	4080	
		排水系统					74676.09	
29	031001006010	塑料管	1. 拆除排水管道公称直径50mm以内 2. 拆除后清运下楼，运至招标人指定地点	m	128.6	6.53	839.76	
本页小计							11310.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
30	031001006011	塑料管	1. 拆除排水管道公称直径100mm以内 2. 拆除后清运下楼，运至招标人指定地点	m	192	9.04	1735.68	
31	031001006012	塑料管	1. 拆除排水管道公称直径150mm以内 2. 拆除后清运下楼，运至招标人指定地点	m	39	11.72	457.08	
32	031001006013	塑料管	1. 拆除排水管道公称直径200mm以内 2. 拆除后清运下楼，运至招标人指定地点	m	192	15.08	2895.36	
33	031001006014	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-U塑料排水管De200 4. 连接形式：承插粘接 5. 包含管件制作安装 7. 安装部位：排水主管道	m	192	112.53	21605.76	
34	031001006015	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-U塑料排水管De160 4. 连接形式：承插粘接 5. 包含管件制作安装 7. 安装部位：卫生间排水管更换	m	39	84.5	3295.5	
本页小计							29989.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
35	031001006016	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-U塑料排水管De110 4. 连接形式：承插粘接 5. 包含管件制作安装 7. 安装部位：排水主管道	m	192	55.91	10734.72	
36	031001006017	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：PVC-U塑料排水管De50 4. 连接形式：承插粘接 5. 包含管件制作安装 7. 安装部位：卫生间排水管更换	m	128.6	32.65	4198.79	
37	031004014003	给、排水附(配件)	1. 名称：地漏 2. 型号、规格：DN50	个	80	30.3	2424	
38	031004014004	给、排水附(配件)	1. 名称：大便槽排水口 2. 型号、规格：DN150	个	40	116.94	4677.6	
39	031002003002	套管	1. 过墙过楼板钢套管制作、安装 DN250	个	96	146.06	14021.76	
40	031002003003	套管	1. 刚性防水套管制作、安装 DN250	个	16	174.38	2790.08	
本页小计							38846.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称: 宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	030413003002	打洞（孔）	1. 混凝土墙、楼板打孔孔径250mm以内 2. 根据图纸及现场要求开孔，最终以实际发生为准	项	1	5000	5000	
		垃圾外运					497.12	
42	060102002001	垃圾外运	1. 垃圾外运 2. 包含安装工程拆除后的所有垃圾运至校外的相关费用	项	1	497.12	497.12	
		分部分项合计					159492.73	
		措施项目					1751.44	
43	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1751.44	1751.44	
		单价措施合计					1751.44	
本页小计							7248.56	
合 计							161244.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学
宿舍楼卫生间改造、阳台封
闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			2757.27			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	2418.66			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	338.61			
2	031302010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	031302003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古修缮工程、部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装工程、部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学
宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.6	967.47			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
10	031302011001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	80.62			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
11	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
12	031302014001	协管费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学
宿舍楼卫生间改造、阳台封
闭工程

工程名称: 宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 3 页 共 3 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 宿舍楼卫生间改造工程【安装修缮工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			7377.71
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	165049.53	3.8	6271.88
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	165049.53	0.67	1105.83
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	165049.53	0	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	172427.24	9	15518.45
合 计					22896.16

单位工程招标控制价汇总表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼阳台封闭工程【建筑修缮工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称: 宿舍楼阳台封闭工程【建筑修缮工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		封阳台工程					224354.43	
1	010807001001	断桥铝合金窗	1、80系列断桥铝合金型材，外灰内白，壁厚1.4，5+9A+5mm中空钢化玻璃 3、洞口尺寸：以现场为准 4、造型、分格样式、开启方式等具体事宜现场与建设单位商定	m2	683.424	328.28	224354.43	
		分部分项合计					224354.43	
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计							224354.43	
合 计							224354.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼阳台封闭工程【建筑修缮工程】

标段：沭阳县建陵高级中学宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			3836.46			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	3365.32			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	471.14			
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古修缮工程、部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装工程、部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县建陵高级中学
宿舍楼卫生间改造、阳台封闭工程

工程名称：宿舍楼阳台封闭工程【建筑修缮工程】

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.1	2467.9			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
11	011707011001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	112.18			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

