东北塘小学物业服务项目

合同书

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法规、《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就东北塘小学物业服务项目（项目编号：　）实施及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

甲方（采购人）：无锡市锡山区人民政府东北塘街道办事处

乙方（中标方）：怡庭物业服务集团有限公司

一、政府采购编号：JSZC-320205-JZCG-G2025-0085

二、采购内容：东北塘小学物业服务项目

三、中标总金额：人民币（大写）伍拾陆万玖仟壹佰贰拾肆元贰角贰分；

人民币（小写）569124.22元/年。

四、质量和服务要求及验收标准：无锡市物业管理行业标准。

五、服务期限：1年总服务期 。

六、服务地点和方式：项目合同履行地点为甲方指定的地点

七、货款支付步骤和办法：物业服务管理费用经甲方考核后，每季度物业管理费支付的基数为总价的25%。根据甲方的考核结果扣除相应款项（如有）按季度支付，每次付款前乙方需提供相应金额的税票，甲方原则上应当自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户。

八、违约责任：详见合同条款

九、解决争议的方式：详见合同条款

十、其它事项：详见合同条款

十一、合同不可分割部分：招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十二、合同备案：合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

十三、合同生效：本合同由甲乙双方授权代表人签字、盖章后生效。

甲方（采购人）：　　（盖章）　　乙方（中标方）：　　（盖章）

法定（授权）代表人：　　法定（授权）代表人：

2026年1月4日　　2026年1月4日