

|                            |                   |    |   |                   |   |   |
|----------------------------|-------------------|----|---|-------------------|---|---|
| (出图专用章)<br>(执业注册章)<br>SEAL | 审定<br>Approved    |    | 工程负责人<br>Project Mgr.   | 徐诚                |  |   |
|                            | 审核<br>Examined    | 樊帆 |  | 专业负责人<br>Job Mgr. | 徐诚  |  |
|                            | 复核<br>Re-examined |    |   | 设计<br>Design      | 李逸飞   |  |
|                            | 校对<br>Checked     | 刘超 |  | 制图<br>Drawn       | 李逸飞   |  |
|                            |                   |    |   | 图纸编号<br>Dwg No.   | 建施-   | 00  |
|                            |                   |    |   | 日期<br>Date        | 2025.07   | 版本<br>Rev.  |

|      |           |
|------|-----------|
| (日期) |           |
| (姓名) |           |
| (专业) | 给排水 暖通 环保 |
| (日期) |           |
| (姓名) |           |
| (专业) | 建筑 结构 气动  |
| 会签栏  |           |

## 建筑设计总说明

### 一、工程概况

- 1.1、本工程为 苏州工业园区斜塘街道办事处 进行的 南澳花园商业街整体提升改造项目 。
- 1.2、本工程改造对象为多层商业建筑和室外道路，建筑单体部分改造内容包括对商业街外立面进行涂料见新、沿街商铺店招新做、外立面空调增加空调机罩和移机整理、小区入口标识牌新做；室外道路部分改造内容包括商业街北侧道路改造为沥青路面，路面停车位划线、雨水管网接入市政、商业街入口新增道闸等；商业街南侧草地硬化、路面修复、新增成品伸缩门、新增成品垃圾房、新建停车场等，具体详图纸。

### 二、总述

- 2.1、本工程方案必须经过上级部门批准，凡与获准方案不同处，须得到上级部门认可手续后方能施工。
- 2.2、本文说明与建筑施工详图详注中的要求有出入时，应按建筑施工详图详注中的要求执行。
- 2.3、本施工图必须经过图纸会审并经建设单位及设计单位在技术交底文件上签证后方能施工。
- 2.4、凡与设备有关的构件尺寸与做法，须由工艺设备设计方确认无误签证后方可施工。

### 三、采用国家标准规范、规程及依据进行设计。

### 四、外墙工程

- 4.1、外墙刷外墙涂料。具体做法详表4.1。

表4.1：

| 序号 | 墙面现状情况  | 做法：   | 暂按外墙面积比例： |
|----|---------|---|-----------|
| 1  | 外墙面良好   | 1, 刷外墙弹性涂料（一底二涂）<br>2, 清除现状墙面上的疏松层、油污、灰层、孔洞修补   | 95%       |
| 2  | 外墙面损坏严重 | 1, 刷外墙弹性涂料（一底二涂）<br>2, 20厚1:3水泥砂浆（掺5%防水剂），15厚1:2水泥砂浆修复<br>(如以上厚度与现状建筑物原厚度不一致，则按照现状建筑厚度处理)<br>3, 外墙铲除至基底 | 5%        |

注：1. 实际施工时，按现场业主，监理，设计共同确定的区域大小等签证，按实结算。

- 4.2、外墙见新颜色按图纸标注颜色，保留原有墙面分割线。

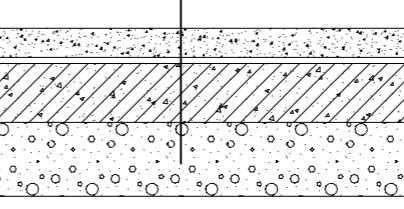
- 4.3、室外空调外机，安装新铝合金格栅机罩，具体做法详节点大样，具体花纹在厂家定做前由业主确定。安装前确认安装部位的结构安全。空调移机时需考虑使用空调铜管的长度和冷凝水管UPVCDe50的长度，移机位置有业主现场定。

五、沿街立面店招安装前确认安装部位的结构安全，具体做法详节点大样，具体长度、宽度根据现场实际情况测量后确定。

### 六、室外道路(具体位置详总平面图)

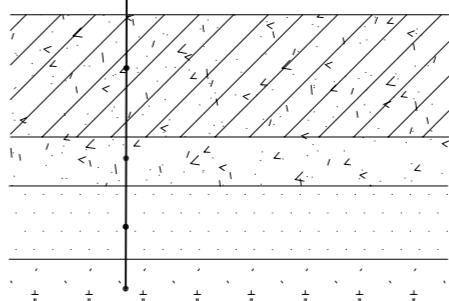
- 6.1、商业街北侧道路（原面砖地面改造为沥青路面）具体做法如下：  
备注：井圈井盖根据现场道路完成标高调整。

50厚细粒改性沥青（规格CA10）  
6mm沥青下封层，20x20mm自粘式玻纤格栅  
土工布防裂层  
原路面钢筋混凝土层（拆除原有路面面砖）



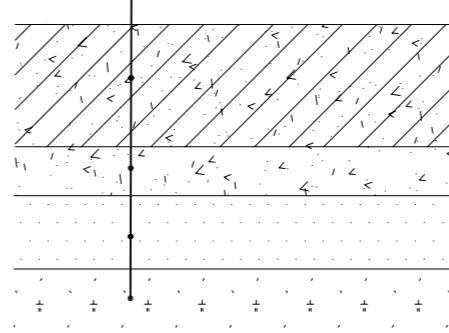
- 6.2、商业街南侧道路（局部混凝土路面拆除及原草地硬化为混凝土路面）具体做法如下：

150厚C30混凝土坪(双向单层钢筋@200, φ12)  
100厚级配碎石  
素土夯实，压实系数0.94（清除淤泥、草屑等杂质物）



- 6.3、商业街西侧新建道路具体做法如下：

150厚C30混凝土坪(双向单层钢筋@200, φ12)  
100厚级配碎石  
素土夯实，压实系数0.94（清除淤泥、草屑等杂质物）



### 七、未注明处应按国家相关规范规程施工。

八、本改造工程按原房建房时及房建后的国家相关规范规程和标准图集设计。

九、本改造工程中，房屋现状情况等表格数据或其他数据均为业主提供的地形图预估。

十、本改造工程中，所有涉及尺寸的子项，施工前需现场进行实测，并且业主确认后方可施工。

十一、本说明及构造，仅针对现有建筑改造；新建建筑详各单体说明及构造。

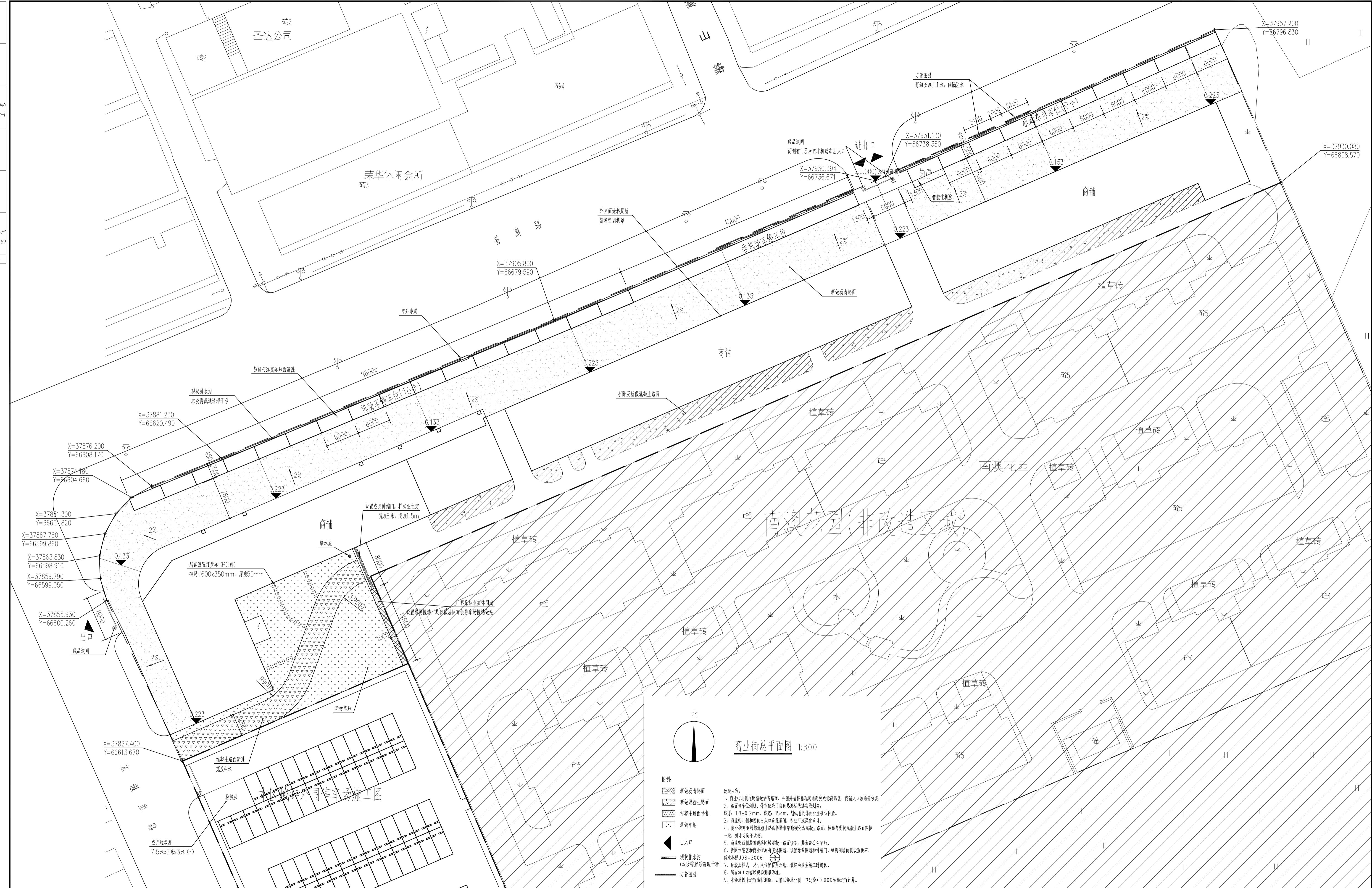
十二、本改造工程，编标单位应现场踏勘后，编写标书。

十三、本改造工程，如有涉及违章建筑的，违章建筑部位不进行改造处理。

十四、本改造工程，涉及无障碍设计、消防设计、绿色建筑设计、结构设计的，不在本次设计范围内。

十五、按原设计图纸的设备型号对屋顶阀门及管道进行更换。

| (出图专用章)<br>(执业注册章)<br>SEAL | 苏州东吴建筑设计院<br>有限责任公司<br>SUZHOU DONGWU INSTITUTE<br>OF ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.<br>建筑工程 甲级 A232019691 | 建设单位<br>苏州工业园区斜塘街道办事处 | CLIENT                  | 工程名称<br>南澳花园商业街整体提升改造项目 | 图纸内容<br>建筑设计总说明       | DWG TITLE          | 审定<br>Approved        | 工程负责人<br>Project Mgr.<br>徐诚 |
|----------------------------|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
|                            |  |                       |                         |                         |                       |                    | 审核<br>Examined        |                             |
| 合作设计<br>COOPERATOR         | 子项名称<br>JOB TITLE  | 商业街                   | 设计编号 PRO. No.<br>SSSSSS | 工程号码 JOB No.<br>01      | DWG No.<br>建施-01      | 日期 Date<br>2025.07 | 复核<br>Re-examined     | 专业负责人<br>Job Mgr.<br>徐诚     |
|                            |  |                       |                         |                         |                       |                    | 校对<br>Checked         | 设计<br>Design<br>李逸飞         |
|                            |  |                       | 设计编号 PRO. No.<br>SSSSSS | 工程号码 JOB No.<br>01      | 图纸编号 Dwg No.<br>建施-01 | 制图<br>Drawn<br>李逸飞 | 图签<br>Signature<br>徐诚 | 图签<br>Signature<br>徐诚       |
|                            |  |                       |                         |                         |                       |                    | 日期 Date<br>Rev.       | 日期 Date<br>Rev.             |



NOTES:

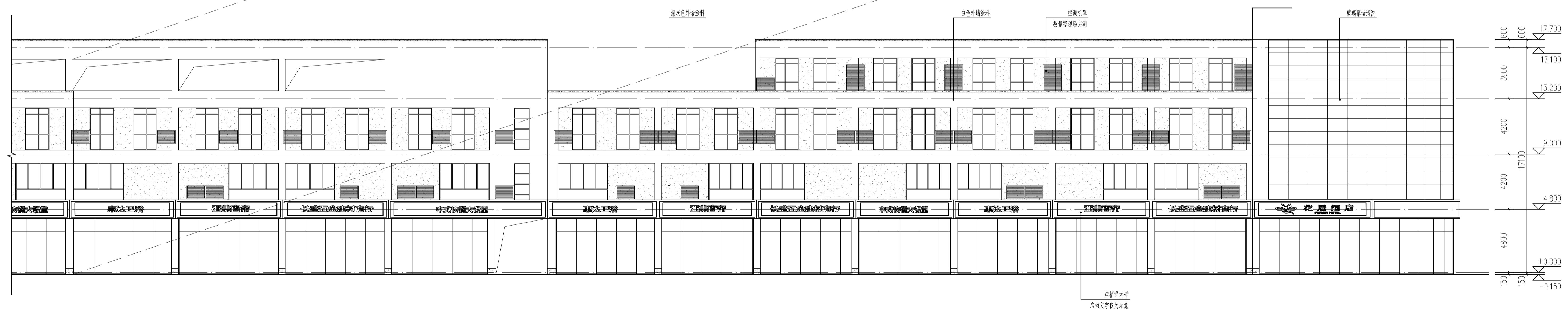
(出图专用章)  
(执业注册章)  
SEAL

苏州东吴建筑设计院  
有限责任公司  
SUZHOU DONGWU INSTITUTE  
OF ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.  
建筑工程 甲级 A232019691

建设单位  
苏州工业园区斜塘街道办事处  
工程名称  
南澳花园商业街整体提升改造项目

合作设计  
COOPERATOR

| 图纸内容    | DWG TITLE     |        | 审定<br>Project Mar.<br>审核<br>Examined | 工程负责人<br>徐诚<br>专业负责人<br>徐诚 |
|---------|---------------|--------|--------------------------------------|----------------------------|
|         | 设计编号 PRO. No. | SSSSSS |                                      |                            |
| 商业街总平面图 |               |        | 复核<br>Re-examined                    | 樊帆                         |
| 商业街     |               |        | 校对<br>Checked                        | 刘超                         |
| 建施-02   |               |        | 制图<br>Drawn                          | 李逸飞                        |
| 01      |               |        | 图号<br>Dwg No.                        | 8888                       |
|         |               |        | 日期<br>Date                           | 2025.07 Rev.               |



商业街北立面图 1:15

NOTES

(出)  
(執)  
SEA



苏州东吴建筑设计院  
有限责任公司

## 建设单位

苏轼词集卷之三

苏州工业园区斜塘街道办事处

#### REFERENCES

名称 PROJECT TITLE 图纸内容

吉林省产业结构调整改造项目  
产业结构调整面面观

奥花园商业街整体提升改造项目 商业街北立面图

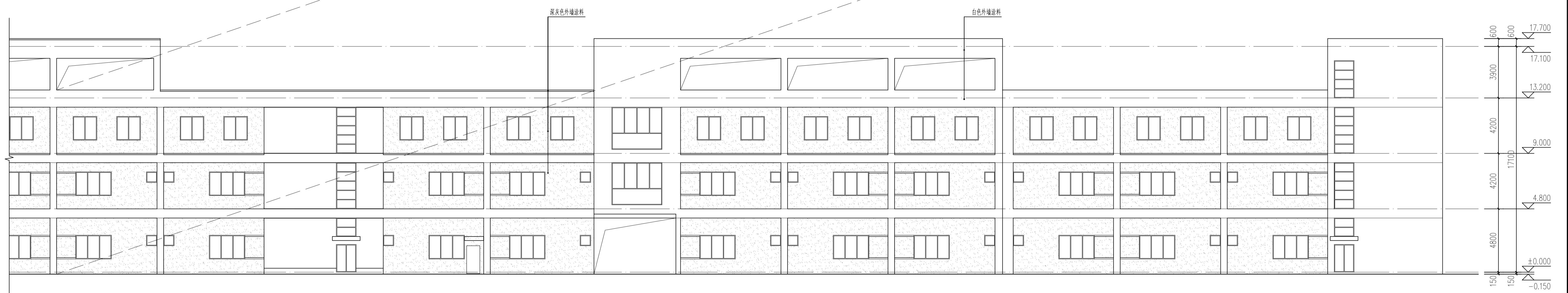
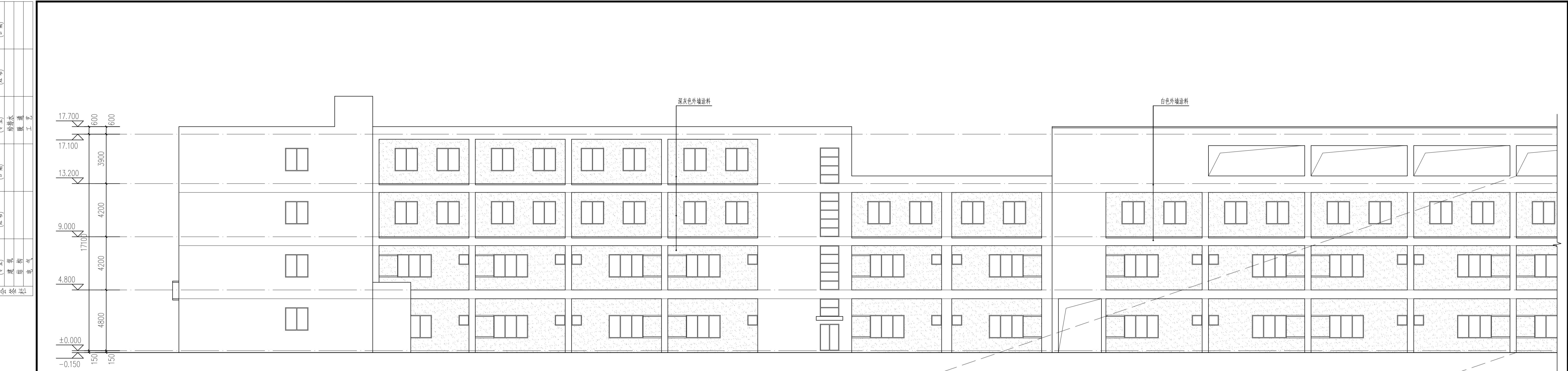
设计公司：PRO-N | 客户名称：——

审定  
Approved      工程负责人  
Project Mgr.      徐诚

审核  
Examined 樊帆 三叶草 专业负责人 Job Mgr. 徐诚

复核  
Re-examined      设计  
Design      李逸飞  
校对  
Design      图制  
Drawing      李逸飞

校对  
Checked 刘超 Drawn 图纸编号  
Checked 刘超 Drawn 图纸编号 季逸飞



商业街南立面图 1:150

NOTES:

(出图专用章)  
(执业注册章)  
SEAL

苏州东吴建筑设计院  
有限责任公司  
SUZHOU DONGWU INSTITUTE  
OF ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.  
建筑工程 甲级 A232019691

建设单位  
苏州工业园区斜塘街道办事处

CLIENT

工程名称  
南澳花园商业街整体提升改造项目

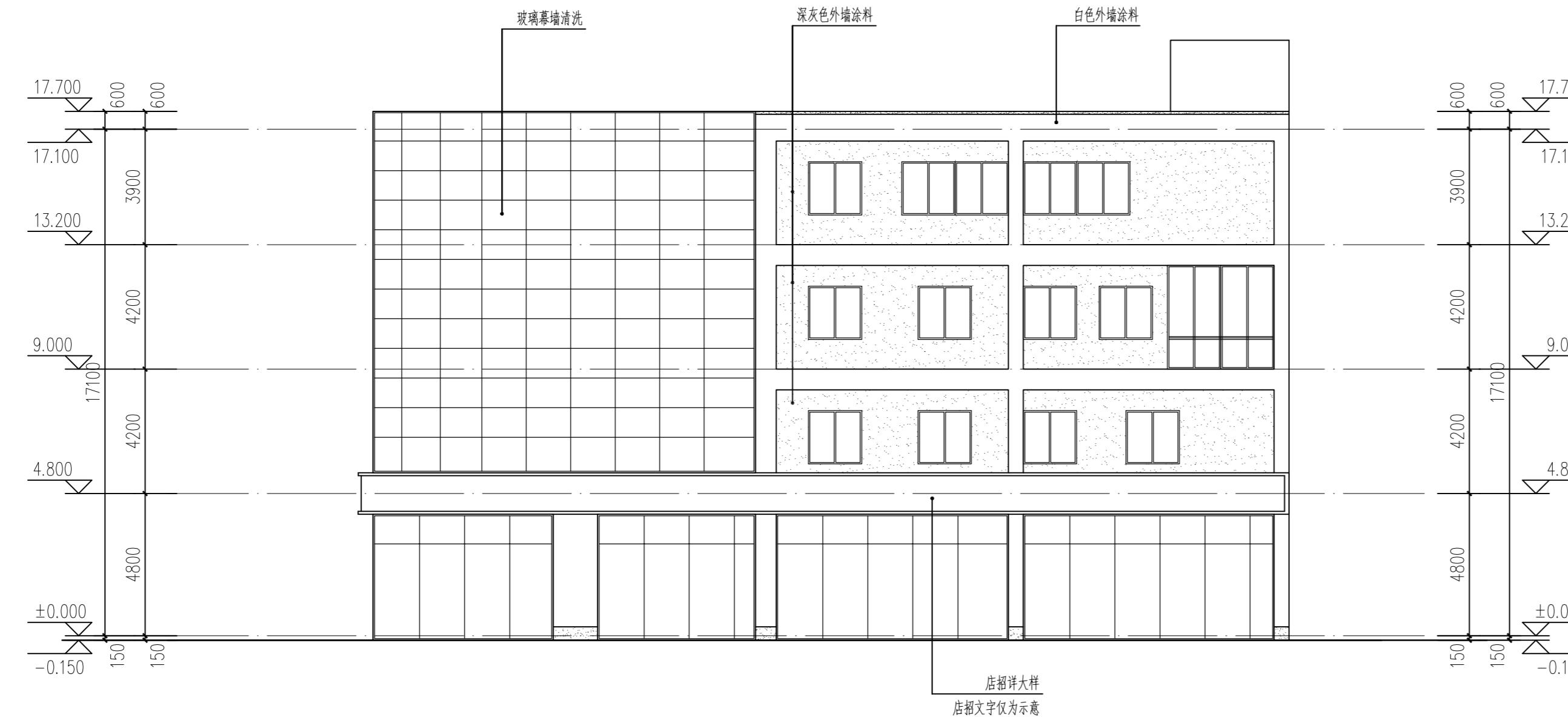
PROJECT TITLE

图纸内容  
商业街南立面图

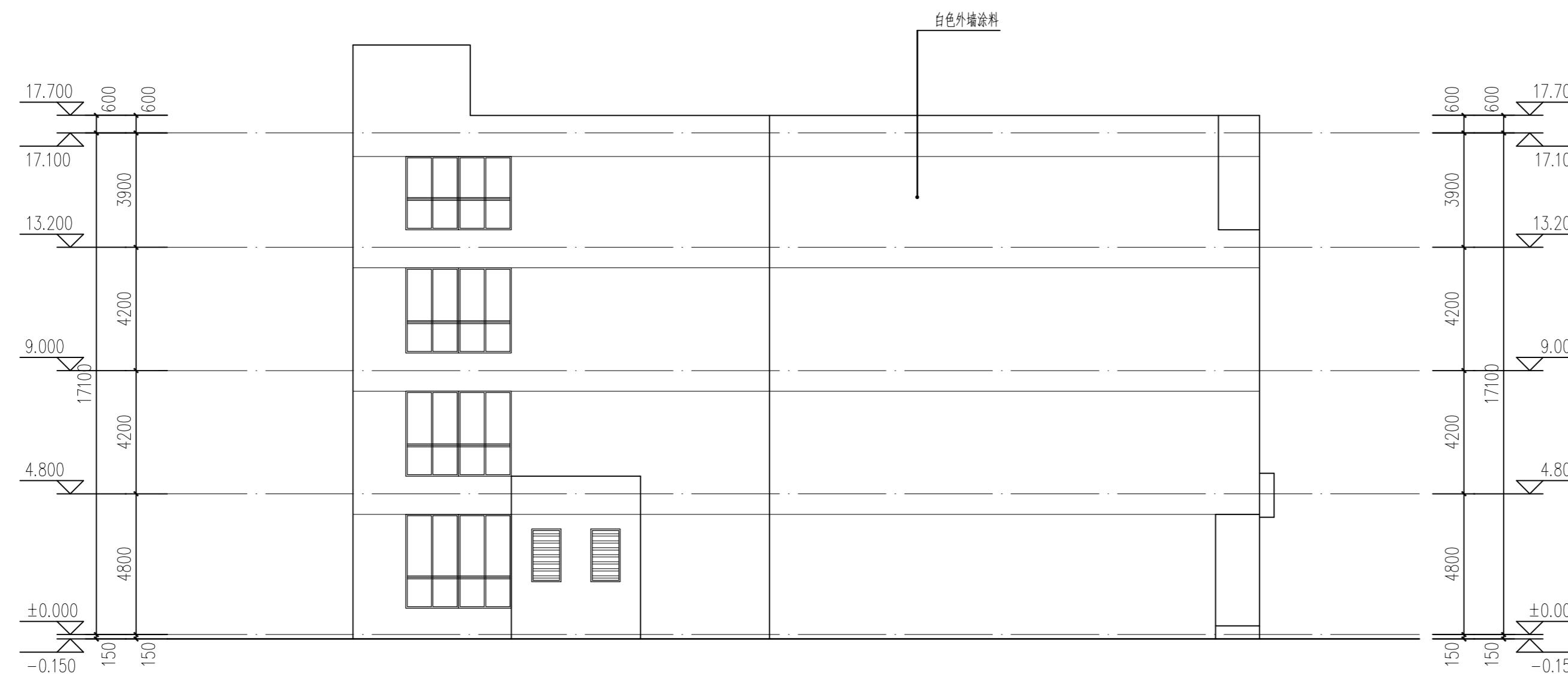
DWG TITLE

|                   |                       |                    |
|-------------------|-----------------------|--------------------|
| 审定<br>Approved    | 工程负责人<br>Project Mgr. | 徐诚<br>Xu Cheng     |
| 审核<br>Examined    | 专业负责人<br>Job Mgr.     | 樊帆<br>Fan Fan      |
| 复核<br>Re-examined | 设计<br>Design          | 李诚飞<br>Li Chengfei |
| 校对<br>Checked     | 制图<br>Drawn           | 李逸飞<br>Li Yifei    |
| 设计<br>Design      | 刘超<br>Liu Chao        | 李逸飞<br>Li Yifei    |
| 图号<br>Dwg No.     | SSSSS                 | 建施-04              |
| 日期<br>Date        | 01                    | 2025.07 版本<br>Rev. |

|      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|
| (专业) | (姓名) | (日期) | (专业) | (姓名) | (日期) |
| 建筑   |      |      | 给排水  |      |      |
| 结构   |      |      | 暖通   |      |      |
| 电气   |      |      | 工艺   |      |      |
| 会签栏  |      |      |      |      |      |



商业街西立面图 1:150



商业街东立面图 1:150

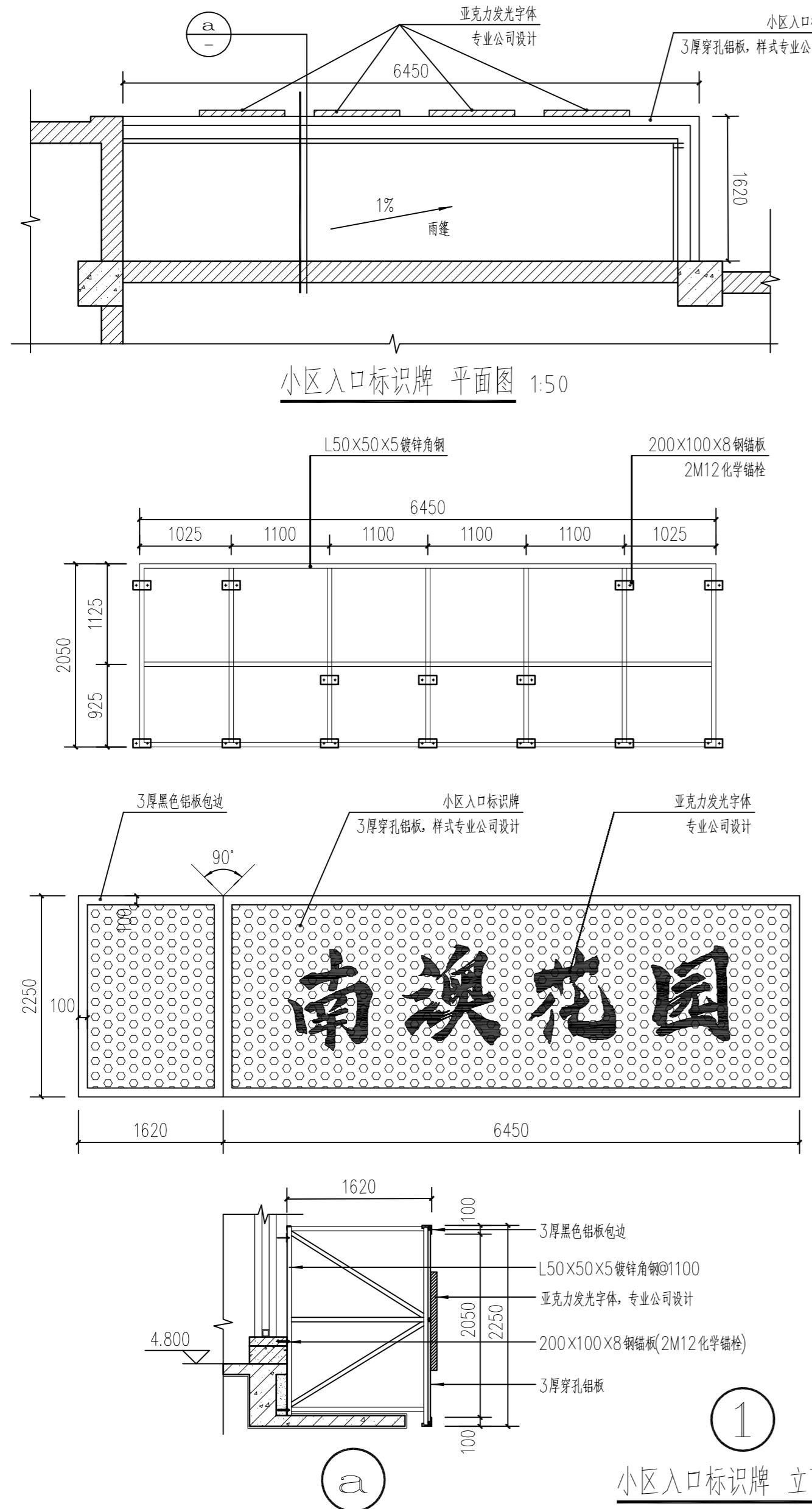
(出图专用章)  
(执业注册章)  
SEAL

苏州东吴建筑设计院  
有限责任公司  
SUZHOU DONGWU INSTITUTE  
OF ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.  
建筑工程 甲级 A232019691

| 建设单位<br>CLIENT     | 工程名称<br>PROJECT TITLE                 | 图纸内容<br>DWG TITLE                      |
|--------------------|---------------------------------------|--|
| 苏州工业园区斜塘街道办事处      | 南澳花园商业街整体提升改造项目<br>商业街西立面图<br>商业街东立面图 |  |
| 合作设计<br>COOPERATOR | 子项名称<br>JOB TITLE<br>商业街              | 设计编号 PRO. No. SSSSS<br>工程号码 JOB No. 01 |

|                   |                       |            |
|-------------------|-----------------------|------------|
| 审定<br>Approved    | 工程负责人<br>Project Mgr. | 徐诚         |
| 审核<br>Examined    | 专业负责人<br>Job Mgr.     | 徐诚         |
| 复核<br>Re-examined | 设计<br>Design          | 李逸飞        |
| 校对<br>Checked     | 制图<br>Drawn           | 李逸飞        |
| 图纸编号<br>Dwg No.   | 建施-                   | 05         |
| 日期<br>Date        | 2025.07               | 版本<br>Rev. |

|      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|
| (专业) | (姓名) | (日期) | (姓名) | (姓名) | (日期) |
| 会    |      |      |      |      |      |
| 计    |      |      |      |      |      |
| 结    |      |      |      |      |      |
| 构    |      |      |      |      |      |
| 电    |      |      |      |      |      |
| 气    |      |      |      |      |      |
| 栏    |      |      |      |      |      |



(出图专用章)  
(执业注册章)  
SEAL

苏州东吴建筑设计院  
有限责任公司  
SUZHOU DONGWU INSTITUTE  
OF ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.  
建筑工程 甲级 A232019691

建设单位

苏州工业园区斜塘街道办事处

工程名称

南澳花园商业街整体提升改造项目

图纸内容

DWG TITLE

工程负责人  
Project Mgr.

徐诚

审核  
Examined

樊帆

专业负责人  
Job Mgr.

徐诚

复核  
Re-examined

设计  
Design

李逸飞

校对  
Checked

刘超

制图  
Drawn

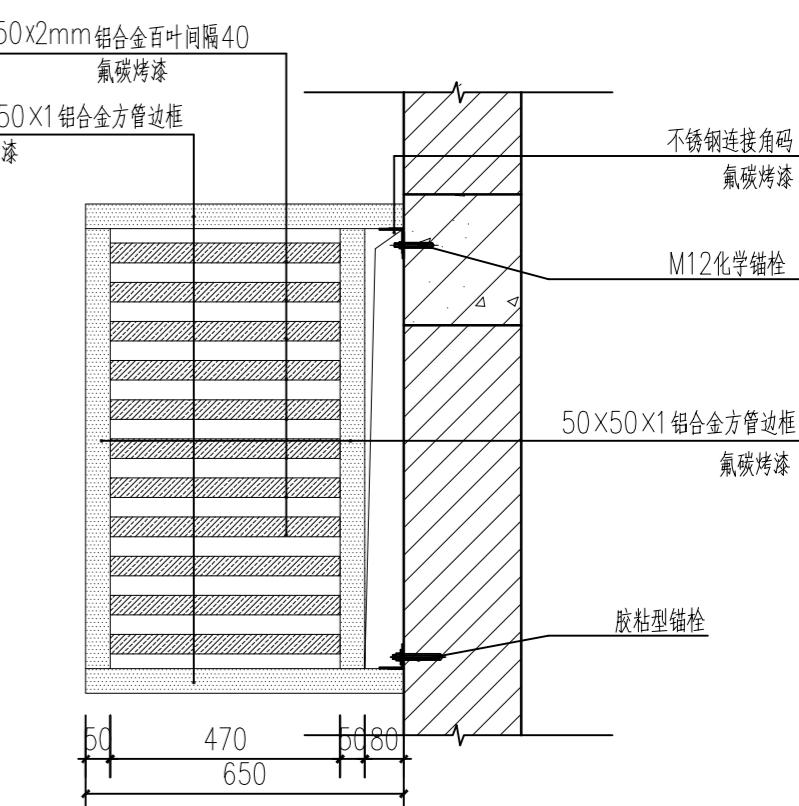
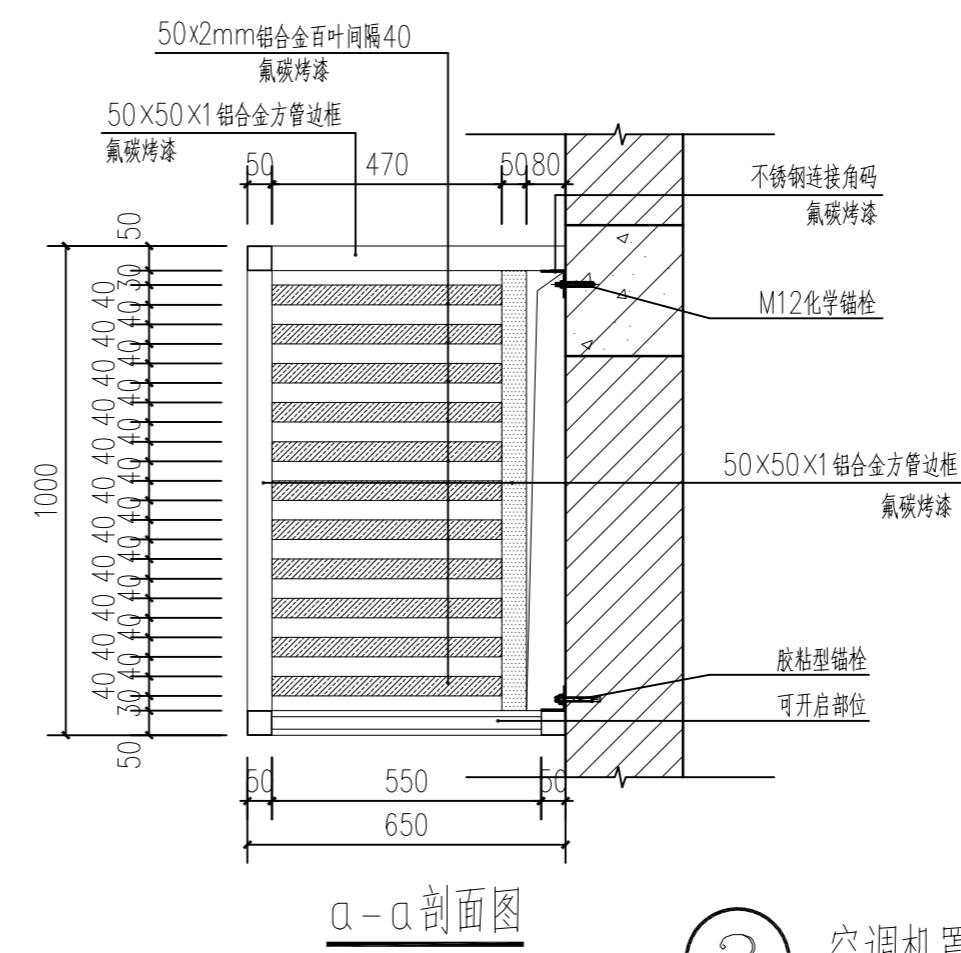
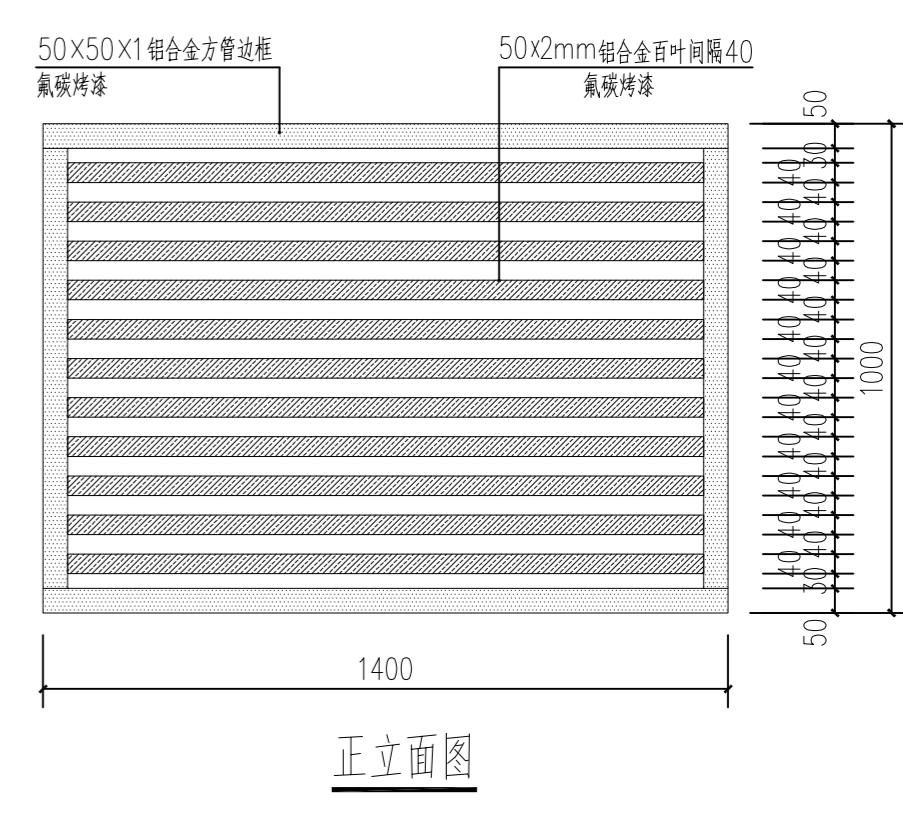
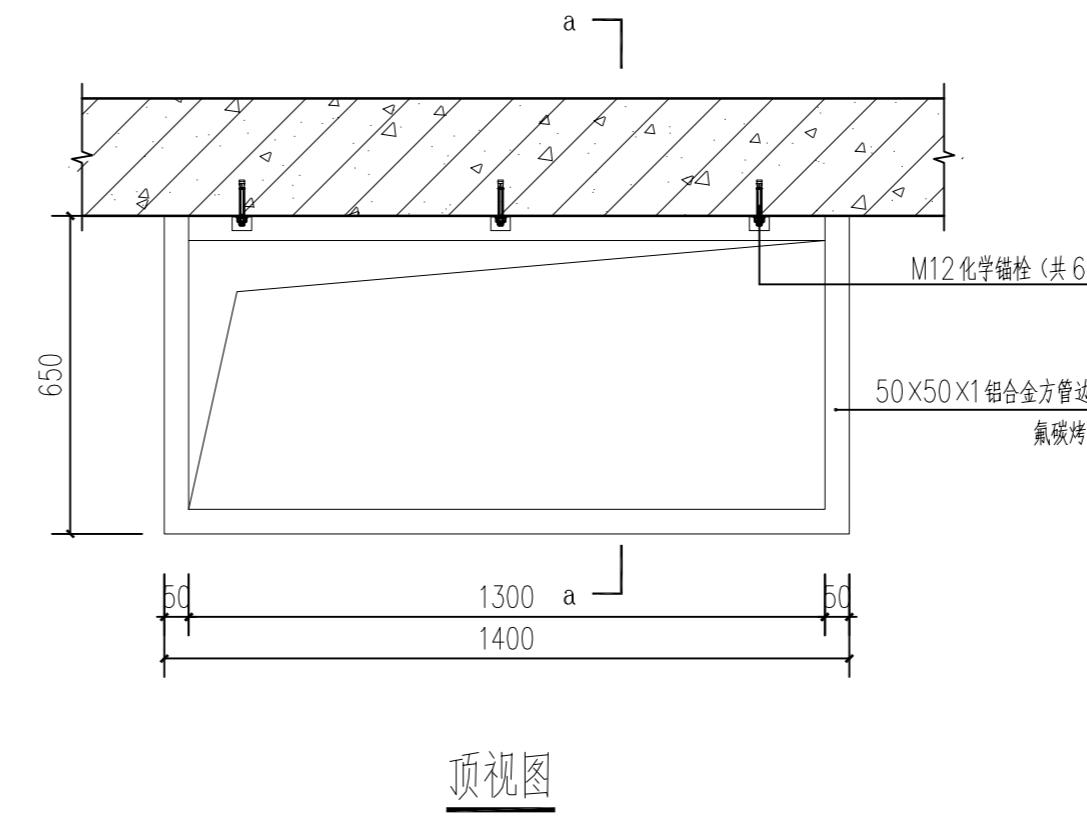
李逸飞

图纸编号  
Dwg No.

建施-06

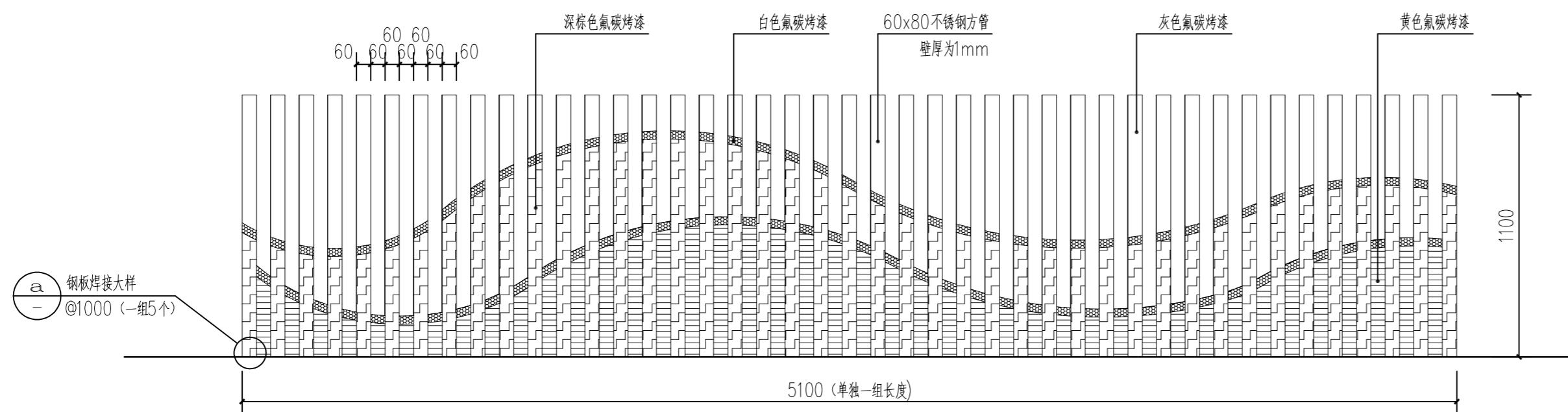
日期  
Date

2025.07 版本  
Rev.

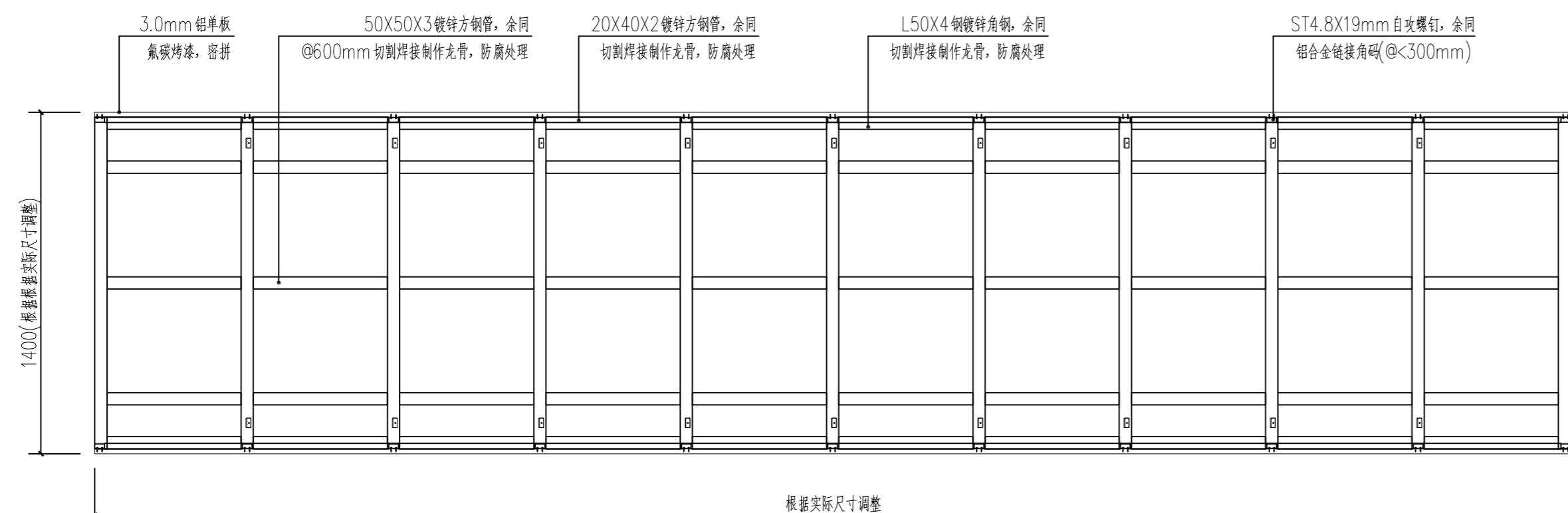


备注: 安装时需确认安装部位的结构安全, 基材是普通砖、多孔砖和多孔砌块砌体结构可以用胶粘型锚栓; 当基材为多孔砖和多孔砌块时, 采用网套式胶粘型锚栓。

|      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|
| (专业) | (姓名) | (日期) | (专业) | (姓名) | (日期) |
| 建筑   |      |      | 给排水  |      |      |
| 结构   |      |      | 暖通   |      |      |
| 电气   |      |      | 工艺   |      |      |

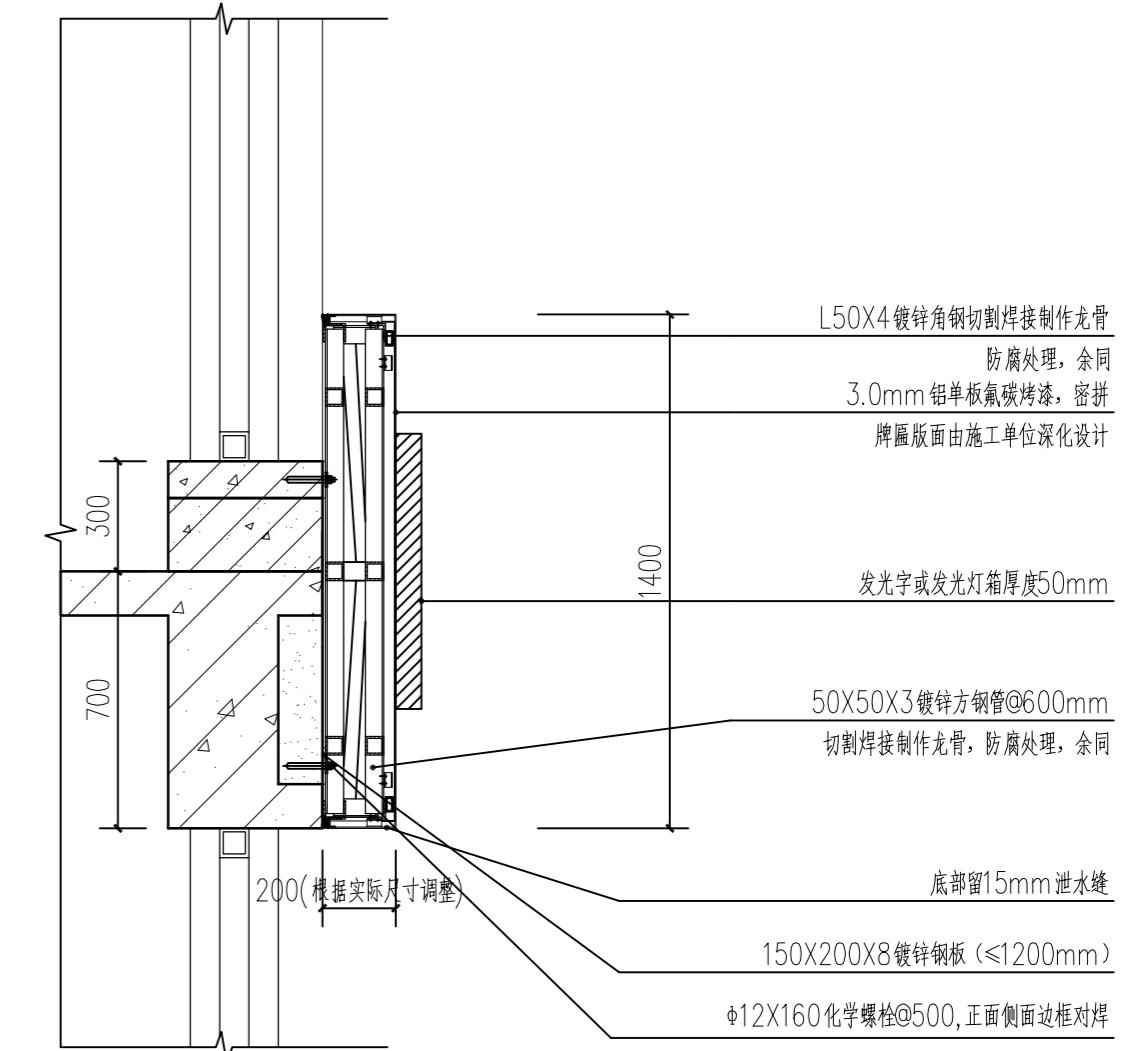


① 方管围挡 1:20 备注: 尺寸及位置可以根据业主及现场情况进行调整。



正视图

② 店招大样 1:20



侧视图

备注: 店招安装前确认安装部位的结构安全, 并需要可靠连接, 确保安全性。

(出图专用章)  
(执业注册章)  
SEAL

苏州东吴建筑设计院  
有限责任公司  
SUZHOU DONGWU INSTITUTE  
OF ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.  
建筑工程 甲级 A232019691

|                       |                   |                         |                         |                             |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 建设单位<br>苏州工业园区斜塘街道办事处 | CLIENT            | 工程名称<br>南澳花园商业街整体提升改造项目 | 图纸内容<br>节点大样2           | DWG TITLE                   |
| 合作设计<br>COOPERATOR    | 子项名称<br>JOB TITLE | 商业街                     | 设计编号 PRO. No.<br>SSSSSS | 工程负责人<br>Project Mgr.<br>徐诚 |
|                       |                   |                         | 工程号码 JOB No.<br>01      | 审核<br>Examined<br>樊帆        |

|                   |         |                             |
|-------------------|---------|-----------------------------|
| 审定<br>Approved    |         | 工程负责人<br>Project Mgr.<br>徐诚 |
| 审核<br>Examined    | 樊帆      | 专业负责人<br>Job Mgr.<br>徐诚     |
| 复核<br>Re-examined |         | 设计<br>Design<br>李逸飞         |
| 校对<br>Checked     | 刘超      | 制图<br>Drawn<br>李逸飞          |
| 图纸编号<br>Dwg No.   |         | 建施- 07                      |
| 日期<br>Date        | 2025.07 | 版本<br>Rev.                  |