工程造价咨询报告书

委托单位名称：靖江市实验学校

咨询工程名称：实验学校教室铝合金窗户、办公室门窗更换

咨询业务类别：预算审核

咨询报告日期：2025 年 7 月 14 日

江苏靖建工程项目管理有限公司

二〇二五年七月十四日

咨询报告书编号：苏靖建教审字[2025]第22号

咨询工程委托方全称：靖江市实验学校

咨询企业法定住所：靖江市滨江国际C幢601室

邮编：214500　　联系电话：0523-89188518

咨询作业期：2025年7月11日至2025年7月14日

法定代表人：王亚美　　技术负责人：蔡荧

项目负责人：孙佳卉　执业资格：造价工程师　从事专业：土建

专业咨询员：蔡荧　执业资格：造价工程师　从事专业：土建

专业咨询员：蒋秋寅　执业资格：造价工程师　从事专业：安装

咨询报告书目录

序号	文件内容	文件作者	页码
1	关于实验学校教室铝合金窗户、办公室门窗更换预算审核报告	江苏靖建工程项目管理有限公司	
2	工程预算审定书	江苏靖建工程项目管理有限公司	

江苏靖建工程项目管理有限公司

苏靖建教审字[2025]第22号

关于实验学校教室铝合金窗户、办公室门窗更换的预算审核意见

靖江市实验学校：

受贵单位委托，我公司对实验学校教室铝合金窗户、办公室门窗更换进行了预算审核，贵单位对提供资料的真实性、合法性、完整性负责，我公司的责任是依据《工程造价咨询业务操作规程》的规定及贵单位提供的相关资料进行预算审核。现出具审核意见如下：

一、工程概况

你单位送审的实验学校教室铝合金窗户、办公室门窗更换，包括教室铝合金窗户、办公室门窗更换，含拆除后的门窗等垃圾装车外运，并由投标人自行处理，预算中已扣除残值费用。

预算编制单位：江苏中兆工程咨询有限公司

二、审核依据

1、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2、《江苏省建设工程费用定额 2014》；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额 2014 年》；

4、《江苏省安装工程计价定额 2014 年》；

5、《江苏省园林工程计价定额 2007 年》

6、苏建函价[2025]66 号《关于发布建设工程人工工资指导价的通知》

7、苏建函价[2019]178 号《江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

8、省住建厅 2018[24]号文关于扬尘污染防治增加费等费率规定；

9、省住建厅 2019 第[19]号关于建筑工人实名制费用计取方法的公告；

10、材料价格按泰州市 2025 年 6 月份的材料指导价（无指导价的按市场询价）；

三、审核结果

审核中我们通过市场询价，检查了价格取定情况。实验学校教室铝合金窗户、办公室门窗更换的送审价为 838728.43 元，核减 12779.64 元，正式预算价审定为造价 825948.79 元（其中预留金 20000 元整，具体见预算书）。

工程负责人：孙桂亲

（以下无具体内容）

江苏靖建工程项目管理有限公司

二〇二五年七月十四日

主送：靖江市实验学校

印发时间： 2025 年 7 月 14 日

工程造价预算审定书

建设单位：靖江市实验学校

工程名称：实验学校教室铝合金窗户、办公室门窗更换

建筑面积：_____平方米

送审造价：838728.43元

审定造价：825948.79元

核减额：12779.64元

审 核 人：_____ 复核人：_____

审核单位：_____

审核日期：2025年7月14日

单位工程招标控制价表

工程名称：教室铝合金窗户、办公室门更换　　标段：

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	649479.20	
1.1	人工费	47421.80	
1.2	材料费	583941.80	
1.3	施工机具使用费	71.60	
1.4	企业管理费	12344.20	
1.5	利润	5699.80	
2	措施项目费	55849.78	
2.1	单价措施项目费	37975.94	
2.2	总价措施项目费	17873.84	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	10311.83	
3	其他项目费	20000.00	
3.1	其中：暂列金额	20000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	32422.20	
5	税金	68197.61	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		825948.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教室铝合金窗户、办公室门更换　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 拆除工程						
1	011610001001	木门窗拆除	1、拆除木门	樘	25	25.28	632.00	
2	010103002001	余方弃置	1、拆除后的木门、瓷砖、腻子、粉刷层，垃圾外运费 2、含归堆、短驳、装车外运等相关工作，消纳、运距、运输方式等由投标单位自行考虑	项	1	1560.00	1560.00	
3	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除铝合金窗	m2	2600	7.60	19760.00	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1、门窗侧边粉刷层拆除 （结算按实调整）	m2	800	14.71	11768.00	
5	011605002001	立面块料拆除	1、门窗侧边瓷砖拆除 （结算按实调整）	m2	220	28.18	6199.60	
6	010103002002	余方弃置	1、拆除后的破旧铝合金窗搬运，外运费 2、含归堆、短驳、装车外运等相关工作，运距、运输方式等由投标单位自行考虑	项	1	13000.00	13000.00	
7	SB010103003001	旧铝合金属窗处置费	1、拆除后的铝合金属窗残值抵扣费 2、投标单位报价综合考虑	项	1	-52000.00	-52000.00	
		分部小计					919.60	
		0108 门窗工程						
8	010804002001	钢木大门	1、门代号及洞口尺寸：1100*2800 2、门框、扇材质：门框钢板厚度≥1.2mm，门扇面板厚度≥0.7mm 3、五金种类、规格：不锈钢材质五金件，铜锁芯 4、门扇视角和门上方窗户均采用4mm厚单层钢化透明玻璃 5、含五金及所有相关辅材	樘	25	1600.00	40000.00	
本页小计							40919.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教室铝合金窗户、办公室门更换　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、框、扇材质：型材壁厚≥1.4mm 2、玻璃品种、厚度：6mm单层钢化玻璃 3、铝合金型材使用广东欧苑80型材或广东坦布尔80系列型材 4、包括内外打胶、五金及所有相关辅材	m2	2600	195.00	507000.00	
10	01B001	窗户限位器	1、窗户限位器（型号规格满足甲方要求）	个	720	3.00	2160.00	
		分部小计					549160.00	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
11	011201001001	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆 2、面层厚度、砂浆配合比：8厚1:2.5水泥及砂浆 3、抗裂网格布一层（结算按实调整）	m2	800	45.14	36112.00	
12	011204003001	块料墙面	1、安装方式：18mm厚水泥砂浆粘贴（内掺建筑胶） 2、面层材料品种、规格、颜色：面砖材料按建设单位要求（结算按实调整）	m2	220	142.08	31257.60	
13	011406001001	抹灰面油漆	1、涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料两遍，腻子两遍（结算按实调整）	m2	800	28.86	23088.00	
14	010810001001	窗帘	1、窗帘拆、装 2、含安装的材料及所有相关辅材	套	263	34.00	8942.00	
		分部小计					99399.60	
		分部分项合计					649479.20	
1	011701002001	外脚手架	1、外立面施工改造脚手架	m2	2000	15.00	30000.00	
2	011703001001	垂直运输	1、施工过程中涉及到的人工、材料、建筑垃圾等上下楼，垂直运输费 2、包含但不限于汽车吊、升降机 3、投标人自行考虑	项	1	7975.94	7975.94	
本页小计							646535.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教室铝合金窗户、办公室门更换　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					37975.94	
本页小计								
合　　计							687455.14	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教室铝合金窗户、办公室门更换　　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	10311.83			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	10311.83			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教室铝合金窗户、办公室门更换　　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	7562.01			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教室铝合金窗户、办公室门更换　　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					17873.84			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教室铝合金窗户、办公室门更换　　标段：

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	20000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		20000.00		

暂列金额明细表

工程名称：教室铝合金窗户、办公室门更换　　标段：

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		20000.00	
合　计			20000.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：教室铝合金窗户、办公室门更换　　标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	32422.20	100.000	32422.20
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	725328.98	3.800	27562.50
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	725328.98	0.670	4859.70
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	725328.98		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	757751.18	9.000	68197.61
合　计					100619.81

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：教室铝合金窗户、办公室门更换　　标段：

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	03270202	砂纸		张	48	0.94	45.12	
2	04010611	水泥	32.5级	kg	66.748	0.21	13.82	
3	04010701	白水泥		kg	273	0.60	163.80	
4	05030600	普通木成材		m3	0.16	1372.08	219.53	
5	06612143	墙面砖	200×300	m2	225.5	60.00	13530.00	
6	08230105	玻璃纤维网格布		m2	880	1.72	1513.60	
7	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)		kg	480	13.58	6518.40	
8	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)		kg	160	13.58	2172.80	
9	11112505	高渗透性表面底漆		kg	96	30.01	2880.96	
10	12413518	901胶		kg	120.924	2.14	258.78	
11	31110301	棉纱头		kg	2.2	5.57	12.25	
12	31150101	水		m3	8.68488	4.77	41.43	
13	80010124~1	水泥砂浆 1:2.5(干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	12.04	414.95	4996.00	
14	80010125~1	水泥砂浆 1:3(干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	25.116	406.08	10199.11	
15	80050126~1	混合砂浆 1:0.1:2.5(干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	2.3485	378.09	887.94	
16	CL-D00001	金属门窗拆除		m2	2600	7.60	19760.00	
17	CL-D00002	拖拉机		车	112	130.00	14560.00	
18	CL-D00003	旧铝合金属窗处置费		平方米	2600	-20.00	-52000.00	
19	CL-D00005	金属（塑钢、断桥）窗，型材壁厚≥1.4mm，6mm单层钢化玻璃		m2	2600	195.00	507000.00	
合计							532773.54	