工程造价咨询报告书

咨询项目全称：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程

咨询业务类别：最高投标限价

咨询报告日期：2025年05月30日

江苏嘉泽项目管理有限公司

专业咨询报告书编号：嘉泽咨字[2025]098号

咨询项目委托方：泰兴市广陵镇人民政府

咨询企业全称：江苏嘉泽项目管理有限公司

咨询企业法定住所：泰兴市滨江镇双彭路71号

邮　　编：225400　　联系电话：17351647311

咨询作业期：2025年05月27日至2025年05月30日

法定代表人：桂彬　　技术负责人：曹立铭

项目负责人：冯自绘　　执业资格：注册造价师　　从事专业：土建

专业咨询员：叶青盛　　执业资格：注册造价师　　从事专业：安装

报告书目录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	最高投标限价报告	江苏嘉泽	1-3	原件
2	工程最高投标限价	江苏嘉泽	4	原件

江苏嘉泽项目管理有限公司

嘉泽咨字[2025]098号

广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程最高投标限价编制报告

泰兴市广陵镇人民政府：

江苏嘉泽项目管理有限公司接受贵单位委托，为广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程编制最高投标限价。贵单位的责任是保证所送资料的真实性、完整性，我们的责任是根据贵单位提供的资料和国家的法规以及省、市建设行政主管部门的有关规定，客观、公正地编制最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况

本工程为广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程，项目内容包括土方挖填、砂垫层、碎石垫层、砌块墙钢丝网加固、穿孔管铺设、塑料管安装、检查井制作与安装、水泥混凝土路面拆除与恢复等。

二、编制范围

本工程最高投标限价编制的范围是：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程土方挖填、砂垫层、碎石垫层、砌块墙钢丝网加固、穿孔管铺设、塑料管安装、检查井制作与安装、水泥混凝土路面拆除与恢复等，具体内容详见清单。

三、编制依据

1、委托方提供的施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；

3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的相关计价文件：

（1）《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)

（2）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)

（3）《江苏省施工机械台班定额》(2007 年)，以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5 号)

（4）《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)

（5）《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）

（6）《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178 号)

（7）《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]66 号)

4、材料价格按《泰州市工程造价管理》2025 年第 4 期发布的指导价执行，信息价中未包含的价格按照江苏省相邻市(县)市场信息价格计入或市场询价计取；

5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等；

6、其他相关资料。

四、编制结果

贵单位委托编制的广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程最高投标限价为1100203.25元。

五、其他说明

本最高投标限价成果文件仅作为投标人编制投标报价的参考，不作为其投标报价的实质性依据，投标人应根据工程量清单项目特征、设计图纸及现场踏勘情况(如有)并结合企业自身管理水平、风险防范对策进行自主报价。

六、本最高投标限价编制报告调整及解释权属江苏嘉泽项目管理有限公司。

附件：《最高投标限价》

项目负责人（签字盖章）：冯自绘

江苏嘉泽项目管理有限公司

2025 年 5 月 30 日

主题词：最高投标限价　编制　报告

抄送：

共印：4 份

广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：1100203.25

（大写）：壹佰壹拾万零贰佰零叁元贰角伍分

招　标　人：	（单位盖章）	造价咨询人：	江苏嘉泽项目管理有限公司 （单位资质专用章）
法定代表人 或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人 或其授权人：	桂彬 （签字或盖章）
专业咨询员：	叶青盛 （造价人员签字盖专用章）	复　核　人：	冯自绘 （造价工程师签字盖专用章）
编制时间：	2025年5月30日	复核时间：	2025年5月30日

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程

2、建设单位：泰兴市广陵镇人民政府

3、建设地点：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程

4、工程概况：本工程为广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程，项目内容包括土方挖填、砂垫层、碎石垫层、砌块墙钢丝网加固、穿孔管铺设、塑料管安装、检查井制作与安装、水泥混凝土路面拆除与恢复等。

二、编制范围

贵单位委托最高投标限价编制的范围是：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程土方挖填、砂垫层、碎石垫层、砌块墙钢丝网加固、穿孔管铺设、塑料管安装、检查井制作与安装、水泥混凝土路面拆除与恢复等，具体内容详见清单。

三、编制依据

1、委托方提供的图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；

3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的相关计价文件：

(1)《江苏省市政工程计价定额》(2014版)

(2)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)

(3)《江苏省施工机械台班定额》(2007年)，以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5号)

(4)《江苏省建设工程费用定额》（2014版）

(5)《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）

(6)《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178号)

(7)《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]66号)

4、材料价格按《泰州市工程造价管理》2025年第4期发布的指导价执行，信息

价中未包含的价格按照江苏省相邻市(县)市场信息价格计入或市场询价计取；

5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等；

6、其他相关资料。

四、编制说明

(一)一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程特点、按照“工程量计算规范”的规定进行计算，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

5、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

6、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见相关标准图集及规范。

(二)其他说明

1、本工程未计取暂列金；

2、本工程最高投标限价编制按正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范进行编制；实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，并按照建设单位的书面要求实施；

3、因施工地点为农村，土方归农户所有，余方弃置不考虑；

4、本工程中中粗砂、细砂、碎石、DN100UPVC管、Φ450成品隔油池材料价根据市场价计入；

五、其余未尽事宜详见参考预算价。

二0二五年五月三十日

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程	1100203.25		17346.91	23079.00
合　计		1100203.25		17346.91	23079.00

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	958392.55	
1.1	人工费	258312.53	
1.2	材料费	588618.81	
1.3	施工机具使用费	26171.93	
1.4	企业管理费	56884.48	
1.5	利润	28404.80	
2	措施项目费	27889.23	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	27889.23	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	17346.91	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	23079.00	
5	税金	90842.47	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1100203.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		无害化生活污水治理			565	1696.27	958392.55	
	0401	过滤池			1		1535.33	
1	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：0.85m 3、弃土运距：施工方自行考虑	m3	3.29	5.88	19.35	
2	010103001001	回填方	1、密实度要求：符合密实度要求 2、填方材料品种：原土方	m3	1.2	17.18	20.62	
3	060105006001	土工布铺设	1、土工布包裹	m2	9.6	11.11	106.66	
4	010404001004	垫层	1、填料 2、150mm细砂	m3	0.34	229.63	78.07	
5	010404001002	垫层	1、填料 2、150mm中粗砂	m3	0.34	297.11	101.02	
6	010404001003	垫层	1、填料 2、150mm碎石	m3	0.34	353.69	120.25	
7	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1、1500*1500*2mm、850*1500*2mm钢丝	m2	7.35	19.81	145.60	
8	040701010001	穿孔管铺设	1、DN100 UPVC穿孔布水管（含UPVC盖板、四通接头） 2、10目尼龙纱布包裹穿孔布水管	m	6	61.15	366.90	
9	040501004002	塑料管	1、材质及规格：DN100UPVC管 2、连接形式：胶粘接 3、铺设深度：1.2m内	m	10	25.02	250.20	
10	040502003001	塑料管管件	1、三通D100（配套可打开顶盖）	个	1	38.96	38.96	
11	040504003002	塑料检查井	1、隔油池（H≤1.2m） 2、垫层、基础材质及厚度：10cm砂垫层，井座外侧回填30cm厚砂 3、检查井材质、规格：塑料井450mm*110mm（DN100）；直通 4、模板制作、安装、拆除	座	1	287.70	287.70	
	0402	道路拆除及恢复			1		160.94	
12	040402018001	施工缝	1、切割机锯缝	m	1.33	13.69	18.21	
本页小计							1553.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	041001001001	拆除路面	1、材质：水泥砼路面 2、厚度：综合	m3	0.2	12.45	2.49	
14	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后道路垃圾 2、运距：施工方自行考虑	m3	0.2	16.55	3.31	
15	040202011001	碎石	1、石料规格：级配碎石 2、厚度：10cm	m2	1	31.05	31.05	
16	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30商品砼面层 2、厚度：15cm 3、含压纹、养护	m2	1	90.59	90.59	
17	040203007002	水泥混凝土	1、道路混凝土模板	m2	0.2	76.46	15.29	
		分部分项合计					1696.27	
本页小计							142.73	
合　　计							1696.27	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	17346.91			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	14375.89			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	2971.02			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	10542.32			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软
14	041109016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计					27889.23			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法

规费、税金项目计价表

工程名称：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	23079.00
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.000	19725.64
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.340	3353.36
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	90842.47
合　计				113921.47

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：广陵镇2025年农村生活污水治理资源化利用（管控）工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02190111	尼龙帽		个	226	0.74	167.24	
2	02270103	清洁棉布		kg	5.6274	5.15	28.98	
3	02330105	草袋子		只	242.95	0.86	208.94	
4	03070123	膨胀螺栓	M10×110	套		0.69		
5	03270101	砂布		张	620.65815	1.03	639.28	
6	03515100	圆钉		kg	72.29175	7.04	508.93	
7	03515121	扒钉		kg		3.94		
8	03550205~1	钢丝网	2mm	m2	4568.025	9.00	41112.23	
9	03631905	合金钎头	Φ135	个	0.018668	2744.16	51.23	
10	03652401	钢锯片		片	4.884425	360.17	1759.22	
11	04030107	中(粗)砂		t	343.4748	130.00	44651.72	
12	04030107~1	中(粗)砂		t	397.01646	130.00	51612.14	
13	04030107~2	细砂		t	343.4748	93.00	31943.16	
14	04050217	碎石	40	t	382.0869	130.00	49671.30	
15	04050219	碎石	60	t	112.3785	130.00	14609.21	
16	05030600~1	普通成材		m3	0.113	2878.07	325.22	
17	12300382	三氯乙烯		kg	0.678	6.31	4.28	
18	12310308	丙酮		kg	46.830025	5.15	241.17	
19	12410103	粘接剂		g	31504.4	0.05	1575.22	
20	15173501~1	三通		套	565	6.00	3390.00	
21	26060701~1	塑料管	DN100	m	3390	11.50	38985.00	
22	26060701~2	UPVC塑料管	dn100	m	5449.7075	11.50	62671.64	
23	31150101	水		m3	182.156	4.77	868.88	
24	31150301	电		kW·h	187.2975	0.56	104.57	
25	32011111~1	组合钢模板		kg	74.806	4.29	320.92	
26	32020115	零星卡具		kg	267.81	10.86	2908.42	
27	33030101	土工布		m2	6048.8448	4.55	27522.24	
28	33030101~1	尼龙纱布	10目	m2	2394.3344	4.55	10894.22	
29	80210147~1	C30粒径40砼32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	86.445	408.01	35270.42	
30	CL0002	四通接头		个	1695	32.50	55087.50	
31	CL0003~1	UPVC盖板		个	3955	12.00	47460.00	
32	CL0003~2	检查口		个	565	6.00	3390.00	
33	CL-D00001	成品隔油池中的材料费		座	565	100.00	56500.00	
合计							584483.28	