

## 九、企业业绩

供应商自 2022年01月01日以来承担

### 类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	沭阳县贤官初级中学宿舍楼东侧加建厕所工程（三次）	沭阳县贤官镇人民政府	558000.00 元
2	钱集镇李庄线红色线路配套设施项目	沭阳县钱集镇人民政府	1590000.00 元
3	沭阳县龙庙镇 2024 年农村户厕改造工程(分包 3)	沭阳县龙庙镇人民政府	750500.00 元
4	沭阳县庙头中学男生宿舍楼改造工程	沭阳县庙头中学	562600.00 元
5	沭阳县钱集初级中学基础设施提升改造项目	沭阳县钱集镇人民政府	403000.00 元

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。



项目编号: zjg202408119

## 中标通知书

宿迁首特建设工程有限公司:

沭阳县贤官镇人民政府组织实施的沭阳县贤官初级中学宿舍楼东侧加建厕所工程(三次)评标工作已结束,根据项目招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定,确定你单位为中标人。

招标人将于中标通知书发出之日起15日内,依据本项目招标文件、投标文件及交纳的履约保证金收据与你方签订合同,否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 沭阳县贤官初级中学宿舍楼东侧加建厕所工程(三次)
2. 中标价: 558000 元
3. 中标工期: 20 日历天
4. 中标质量标准: 合格
5. 项目负责人: 孙秀

招标人(公章)

法人代表或授

权委托人(签字):

招标代理机构(公章)

2024年08月21日

沭阳县贤官初级中学宿舍楼东侧加建厕所工程（三次）

合

同

书

沭阳县贤官镇人民政府

二〇二四年八月



# 合 同

甲方（建设单位）：沭阳县贤官镇人民政府

乙方（中标单位）：宿迁首特建设工程有限公司

甲乙双方根据2024年08月21日沭阳县贤官初级中学宿舍楼东侧加建厕所工程（三次）竞争性谈判结果及谈判文件的要求，经协商一致，达成如下合同：

1、合同工程内容：具体详见招标工程量清单

2、合同金额：大写人民币伍拾伍万捌仟（¥：558000 元）

3、项目完成时间及质保期：

完成时间：签订合同之日起20日历天内完成

工程地点：沭阳县贤官镇境内

4、项目负责人：孙秀 资格证书编号：苏232222297005

5、质量标准：工程质量合格

6、付款方式：甲方按下列程序付款。

工程完工，经验收合格后，付工程合同价款总额的80%；工程完工经验收合格后安排结算审计，审计结算后付至工程审定价款的97%；余款待缺陷责任期期满且无质量问题后一次性付清（无息）。

7、合同价格形式：固定总价合同

综合单价包含的风险范围：施工期间的政策性调整和市场风险等一切风险范围，投标人应充分考虑施工期间约定范围内的市场风险和政策性调整确定风险系数进入报价，风险费用计入报价，合同结算时不作任何调整。

8、履约担保及农民工工资保证金

①履约担保的形式：以网上银行、电子汇兑形式缴纳至指定账户。

履约担保的金额：中标价的5%

履约保证金及农民工工资保证金必须从中标人法人基本存款账户转出。

户名：沭阳县贤官镇人民政府。

履约保证金的退付：工程完工经验收合格后，乙方提交退付申请（附验收证明）及相关收据办理退付手续（未按规定缴纳履约保证金的项目，乙方不得申请验收）。

②农民工工资保证金的形式：以网上银行、电子汇兑形式缴纳至指定账户。

农民工工资保证金的金额：中标价的 2%

农民工工资保证金必须从中标人法人基本存款账户转出。

户名：沭阳县贤官镇人民政府。

农民工工资保证金的退付：代理公司在网上和镇政府公示栏公示满 30 个工作日后，方可申请退付。

#### 9、承诺

(1) 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工及其设备安装调试，确保工程项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 10、权利和义务

(1) 因乙方原因造成的任何事故(包括第三方人员在内)，所造成依法应该支付的损失赔偿费，抚恤费和法律责任均应由乙方负责；

(2) 甲方对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于乙方或其分包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿要求、诉讼、成本、费用和支出；

(3) 乙方负责在工程施工竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。甲方不承担乙方或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任；乙方负责在需要的时间和地点，根据有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，并且对工程进行保护或为公众提供安全和方便；

(4) 对施工场地交通、环卫和噪音等管理的要求及费用由乙方负责；

- (5) 乙方负责已完工程的成品保护，费用由乙方承担；
- (6) 乙方负责做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线、文物及花木的保护，费用由乙方承担；
- (7) 乙方负责施工场地清洁，交工前现场应达到技术规范与合同的要求；

(8) 施工材料验收及使用规定：1、所有施工进场材料必须提供出厂合格证、质量证明书等相关证明书。2、需抽样检验或试验的材料，必须合格后方可使用。3、施工材料或附属材料必须经发包方从外观、质量等方面验收合格同意后方可使用。以上各项有一项不符合的，则施工单位承担不少于5000元违约金，且将不合格材料清退出场。

(9) 质保期期间，如出现质量问题，乙方须提供免费维修服务，一般问题48小时内解决，复杂问题5日历天内解决，如超出该时间，甲方有权安排其他单位维修，相关费用由乙方承担。因乙方施工质量问题所造成的一切事故，相关责任均由乙方自行承担。

#### 11、违约条款：

(1) 乙方不按期完成招标工程量清单全部内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，如乙方发生延期交付，每迟交一天，按合同总金额的3%支付违约金，甲方可直接从履约保证金中扣除，履约保证金不足的，从工程款中扣除；

(2) 非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失；

(3) 施工完成，乙方需向甲方提交验收申请，第一次验收不合格的，由乙方进行整改，整改到位后，乙方申请二次验收，如二次验收或多次验收不合格的，自首次验收算起，每次按合同总金额的1%进行累加扣减违约金，该违约金直接从履约保证金扣除，如履约保证金不足以支付违约款项的，从合同价款中扣除；第三次及之后的验收，时间由甲方确定，乙方不得主动申请。

12、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协商解决。



13、知识产权：

乙方应保证甲方免除并承担由于甲方在其本国使用该项目时而引起第三方提出的侵犯专利权、知识产权或设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等以及甲方为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

14、合同生效：本合同经甲方、乙方签字盖章后生效。合同签订的内容不能超出谈判文件和投标文件的实质性内容。

15、合同的组成部分

本合同条款、中标通知书、招标文件、投标文件及投标人在开标时的书面承诺等是构成合同的组成部分。

16、本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决；协商不成时，按下列两种方式解决：

- (1) 提交沭阳县仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向沭阳人民法院起诉。

17、本合同一式肆份，以中文书写，甲方、乙方各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_

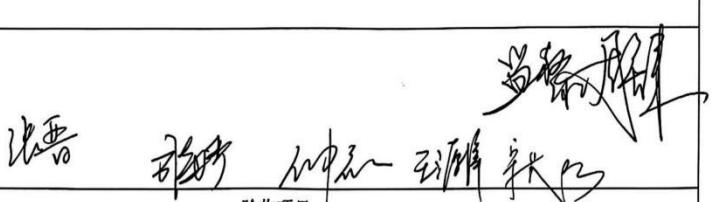
2024年\_\_月\_\_日

2024年\_\_月\_\_日



## 工程验收合格证明书

验收日期: 2024年12月27日

工程名称	沭阳县贤官初级中学宿舍楼东侧加建厕所		
施工地点	沭阳县贤官初级中学		
建设单位	沭阳县贤官初级中学	施工时间	2024年9月5日
设计单位	江苏烁昕工程设计有限公司	竣工时间	2024年11月22日
施工单位	宿迁首特建设工程有限公司	合同内工程造价	55.8万元
监理单位	江苏荣阳工程咨询有限公司	是否签证	否
合同内工程量	块料地面: 129.65m <sup>2</sup> , 淋浴器: 33套, 洗脸盆: 34套, 人造洗漱台: 5m <sup>2</sup> (详见工程量清单)		
验收人员			
验收项目			
序号	验收项目名称	验收工程量	是否合格
1	块料地面, 129.65m <sup>2</sup>	已完成	是
2	淋浴器, 33套	淋浴器, 33套	是
3	洗脸盆, 34套	洗脸盆, 34套	是
4	人造洗漱台, 5m <sup>2</sup>	已完成	是
详见工程量清单			
验收意见			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	签字(盖章):  2024年12月27日	签字(盖章):  2024年12月27日	签字(盖章):  2024年12月27日

# 成交通知书

致：宿迁首特建设工程有限公司

江苏得一工程咨询有限公司通知贵公司（单位），经评审小组评审，并报经采购人确认，贵公司（单位）已成为JSZC-321322-DYJS-C2024-0003号钱集镇李庄线红色线路配套设施项目项目分包1的成交供应商。

成交金额：1590000.0000元

请贵公司（单位）在成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知！



备注：

- 成交供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。
- 如项目收取履约保证金，成交供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致成交结果发生变化的，本成交通知书自动作废。



# 总说明

工程名称：钱集镇李庄线红色线路配套设施项目

第1页 共1页

## 一、工程概况：

本项目包含：拆除旧桥一座后新建一座7米宽\*16米跨预应力简支梁桥，对现有8m宽道路进行提档升级、路线长0.437km、对道路病害段进行破碎拆除、重新浇筑砼基层，病害处理后整条道路加铺5cm厚沥青面层，新建DN1000过水闸一座、对鹅池公园风情街新栽植胸径10cm法桐35棵、胸径13.9cm水杉500棵、荷花10000m<sup>2</sup>、步道改造沥青面层约5162m<sup>2</sup>、围墙修复30m、太阳能路灯110盏、树脂窗户遮阳棚700m、公厕维修及广场修复等具体内容详见招标清单及招标图纸；

## 2、工程地址：沭阳县钱集镇；

## 二、工程量清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，

《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）版，《江苏省市政工程计价定额》（2014）、

《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）版，《江苏省建设工程费用定额》（2014）版，《苏建价2016-154号文》营改增后的调整文件及其现行省市相关配套文件，2024年

《宿迁市造价管理》第3期相关指导价与信息价、同期周边城市指导价或信息价并咨询市场价；人工费执行同期江苏省住房和城乡建设厅发布的最新人工费调整文件；

2、本工程涉及的图集、规范等相关资料等。

3、业主单位提供的招标图纸。

三、根据发包方要求，结合工程具体情况，本清单作如下说明：

1、本工程所使用的砂浆和砼按预拌砂浆和商品砼计算；

2、本项目所有的苗木、砼管道等成品采购部分实施前须由业主单位同意后方可进行，投标人应充分考虑此部分的价差；

3、绿化工程投标人参照图纸结合现场实际情况综合考虑报价，成活率要求100%；

4、苗木栽植措施由投标人综合考虑计入综合单价；

5、所有苗木进场规格、由业主单位确认后方可栽植，结算按实结算；

6、本次清单未考虑施工范围内的已有绿化苗木迁改移栽等如发生由建设单位承担，清单暂未考虑地下管线保护、迁改工程配套的工作井等；

7、施工单位消解石灰，必须在封闭大棚里消解，在投标报价时综合考虑报价；

8、控制价中已综合考虑扣除原破损道路拆除废旧料残值，请投标人在投标报价时需综合考虑此费用，拆除后的废旧料归中标人所有，由中标人自行处置。

9、投标人根据招标清单结合招标图纸报价，按业主单位要求完成图纸内的所有项目内容，清单描述仅描述项目特征的主要内容，详细施工内容、施工工序等由投标人参照图纸综合考虑计入报价；

10、投标人根据清单描述结合图纸自行查看现场、不因清单描述与现场实际情况不符等原因调整价格；

11、本项目道路工程局部路基塌方施工单位自行至现场查看，塌方段路基整修、压实等由中标单位按业主要求整修到位相关费用综合考虑在报价内不另结算；

12、本项目各建筑物之间工序的衔接、标高调整、与现状构筑物的顺接、接口处理等由投标人综合考虑计入报价，结算时不另增加费用；

13、中标人按照国家发改办价格

【2003】857号文件、国家计委计价格【2002】1980号文件和发改价格【2011】534号规定标准向招标代理机构支付招标代理费用，此费用投标人在投标报价时综合考虑在报价中。

## 四、其他说明

1、本项目的工期、质量、材料、施工等要求：见招标文件、施工图设计文件；

2、施工现场扬尘及污染需满足业主及

“关于印发沭阳县建设领域扬尘防治指导意见的通知，沭住建字【2020】534号”的要求，投标人须充分考虑此费用，中标后按要求履约到位；

3、施工段外的道路封闭、施工便道、行人车辆导流、安全警示标志、临时设施等必须满足业主相关要求，相关费用投标人自行考虑在报价内；

4、本项目中的单价措施费为考虑常规施工所用措施，如投标人认为项目单价清单缺项，投标人可根据自身情况在不改变原有清单的前提下，综合考虑增加相应单价措施费，中标后不再因单价措施项目错漏项进行调整，其他工程量清单中的任意内容不得随意删除或修改，若有错误请及时提出、以补充文件为准。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钱集镇李庄线红色线路配套设施项目-景观绿化 标段：

第2页 共2页



# 钱集镇李庄线红色线路配套设施项目施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沭阳县钱集镇人民政府

承包人（全称）：宿迁首特建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钱集镇李庄线红色线路配套设施项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：钱集镇李庄线红色线路配套设施项目。

2. 工程地点：钱集镇境内。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：/。

5. 工程内容：钱集镇李庄线红色线路配套设施项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

工程承包范围：钱集镇李庄线红色线路配套设施项目，拆除旧桥一座后新建一座7米宽\*16米跨预应力简支梁桥，对现有8m宽道路进行提档升级、路线长0.437km、对道路病害段进行破碎拆除、重新浇筑砼基层，病害处理后整条道路加铺5cm厚沥青面层，新建DN1000过水闸一座、对鹅池公园风情街新栽植胸径10cm法桐35棵、胸径13.9cm水杉500棵、荷花10000m<sup>2</sup>、步道改造沥青面层约5162m<sup>2</sup>、围墙修复30m、太阳能路灯110盏、树脂窗户遮阳棚700m、公厕维修及广场修复等，具体内容详见招标清单及招标图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年7月3日。

计划竣工日期：2024年8月22日。

工期总日历天数：50日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰伍拾玖万元整（小写）：¥ 1590000.00元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟陆佰陆拾肆元壹角叁分（23664.13元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（/元）；

（4）暂列金额：



人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴飞云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目为施工总承包项目, 如果中标单位不具备相应专业承包的资质, 经业主单位同意后由中标单位专业分包给其具有相应资质的单位实施, 并由中标单位承担全部费用和责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充条款

1、串通投标行为合同管理实施细则, 至少包括以下内容:

(一) 承包人被举报或经核查发现其存在法律法规所列串通投标或弄虚作假情形的, 发包人应书面告知承包人。

(二) 承包人应在接到发包人书面告知后 7 日内, 向发包人提供相关举证材料。如承包人未能在规定时间内举证或其举证材料不足以排除其存在串通投标和弄虚作假行为的, 均视同承包人存在违约责任, 承包人应向发包人支付不低于合同金额 2%的违约金。

(三) 承包人存在串通投标或弄虚作假行为, 被行政监管部门查处并依法作出行政处罚的, 不影响本合同违约责任履行, 承包人仍须按合同约定向发包人支付违约金。

(四) 承包人应按照投标承诺和备案合同约定派驻现场技术、经济管理人员, 并确保



项目管理机构主要成员常驻施工现场，原则上不得调整；确需调整的，需经发包人同意。发包人应在进场施工前严格核对进场施工队伍，承包人擅自改变项目负责人及主要管理人员的，一律不得进场施工。

（五）承包人存在合同违约行为的，应按合同约定向发包人支付违约金。发包人应通过工程款结算方式，将承包人应支付的违约金扣除，不得从承包人提交的履约保证金中扣除。发包人应同时将承包人违约处理情况及时报送相关行政监管部门。

## 2、拖欠农民工工资问题合同管理实施细则，主要内容包括：

（一）施工企业（包括施工总承包企业和分包企业，下同）按照《江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法》规定的标准交纳农民工工资保证金。

（二）施工企业应在工程项目所在地银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付农民工工资。

（三）施工企业保证不克扣和拖欠工资，不以发包人拖欠工程款为由拖欠农民工工资。

（四）实行人工费用与其他工程款分账管理制度，推动农民工工资与工程材料款等相分离，建设方（发包人）须按时足额按合同约定向农民工工资专用账户存入工资款项，用于支付农民工工资。

（五）施工方（承包人）应主动将农民工工资发放情况表报建设方（发包人）审定。建设方（发包人）应对施工方（承包人）实际支付农民工工资情况进行审查。

（六）施工方（承包人）未按上述（一）（二）（三）款规定履行合同义务的，应承担合同违约责任，并向建设方（发包人）支付实际拖欠农民工工资总额 2 倍的违约金。建设方（发包人）未按上述（四）款规定履行合同义务的，应承担合同违约责任，并向施工方（承包人）支付实际拖欠农民工工资总额 2 倍的违约金。

## 3、转包违法分包行为合同管理实施细则，应符合以下要求：

（一）施工总承包、专业承包合同当事人应使用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）；专业工程分包合同应使用《建设工程施工专业分包合同（示范文本）》（GF-2003-0213）。

（二）合同文本中应包括以下承诺：发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款；承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（三）转包、违法分包违约责任。承包人不得将承包工程进行转包或违法分包。经核查，现承包人存在法律法规及《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118号）第七条、第九条规定的转包、违法分包情形的，发包人应书面告知承包人。承包人应在接到书面告知后 7 日内，向发包人提供相关证明材料。承包人未能在规定时间内举证或其证明材料不足以排除承包人存在转包、违法分包行为的，视同承包人存在违约责任，承包人应向发包人支付不低于合同金额 2%的违约金，并视情况制止分包行为。承包人存在转包、违法分包行为，被行政监管部门查处并依法作出行政处罚的，不影响合同违约责任履行，承包人仍须按合同约定向发包人支付违约金。承包人将工程转包或违法分包的，发包人有权终止合同。

（四）市、县（区）住房城乡建设、水利、交通运输部门和政务服务部门应对工程发

包、承包双方执行合同中关于禁止转包和违法分包的相关约定进行监督，依法查处违反禁止转包和违法分包约定的行为。

#### 4、环境污染行为合同管理实施细则，主要内容包括：

(一) 项目开工前，施工方(承包人)主动履行污染物排放申报制度，积极完善各项申报手续。

(二) 禁止违法夜间施工，杜绝噪声扰民现象发生。

(三) 施工、作业现场采取隔离洒水、围挡、场地硬化、料场遮盖等措施，防止扬尘污染。

(四) 商品混凝土、建筑物料、垃圾、渣土运输车辆密闭、进出施工现场进行冲洗，严防沿途抛洒、扬散。

(五) 项目建设方(发包人)在履行环境保护责任的同时，应督促施工方(承包人)采取环境保护各项措施；施工方(承包人)应主动积极配合建设方(发包人)依法完善各项环保手续并规范施工，杜绝环境污染及扰民现象发生。施工方(承包人)违反本条规定情形的，每发生一次应向建设方(发包人)支付1万元至5万元违约金。

项目建筑物料供应、渣土运输等服务方(承包人)在物料供应、运输服务过程中，违反本条规定情形，导致建筑物料、渣土等沿途抛洒、扬散的，应向建设方(发包人)支付1万元至5万元违约金。

项目建设方(发包人)与建筑物料供应、渣土运输等服务方(承包人)存在物料供应、运输服务关系的，应将上述(四)项管理要求纳入供应、运输服务合同。

5、所有政府投资的工程，实行承包人项目管理机构主要成员现场签到考勤制度。项目管理机构主要成员每月出勤率不低于80%，否则，应向发包人支付不少于合同金额2%的违约金(发包人可根据工程具体规模适当调整违约金比例，原则上1000万元以下工程不低于3%)。承包人需设立工程项目部，管理人员和工程技术人员应按投标文件的承诺和招标文件规定配备到位，其中，项目负责人必须是参加报名投标时的项目负责人本人，要常驻工地，要服从发包人设立的工程项目管理部的管理，并纳入管理部的日常考核，严格履行请销假制度。~~①项目负责人(总监)或项目总工及项目主要管理机构人员擅自离开工地，处以10000元/天违约金；②项目负责人(总监)和主要管理机构的人员每月在工地不足24个工作日(特殊情况，经监理人批准报发包人同意例外)，每不足一天处以违约金额10000元/天；③承包人未经发包人及县公共资源交易中心书面同意自行更换项目经理的，处以合同价的10%违约金额，同时扣除履约保证金的10%；更换项目总工，处以合同价5%的违约金，同时扣除履约保证金的5%；④承包人私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人，扣除不超过合同价10%的违约金，追回违法所得，情节严重的，由相关部门按规定予以处罚；⑤承包人未经发包人和监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施、材料或工程设备撤离施工场地，处以不超过合同价2%的违约金；⑥承包人使用不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程，每一情形，将处以不超过合同价10%的违约金，并仍应按合同规定继续实施和完成本合同工程及其缺陷修复；⑦承包人未按承诺或未按发包人和监理人的要求及时配备合同约定的关键施工设备，处以不超过合同价2%的违约金；⑧经发包人和监理人检查，发现承包人有安全问题或有违反安全管理规章制度的情况，将责令整改，~~

情节严重的，将停工整顿，并酌情扣除安全生产费；⑨拖欠民工工资，引起投诉或上访，造成不良影响的；处以合同价的 5%违约金，同时扣除 5%的履约保证金；⑩在合同实施期间发现承包人在投标时提供了虚假资料的，处以不超过合同价 5%的违约金。违反上述规定的违约金由招标人从工程款中相应扣除，情节严重的取消中标资格，清退出场，记录不良行为并予以公示，对已完成工程量不予结算，所造成的一切损失和后果由承包人自行负责。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 2 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在沭阳县钱集镇人民政府签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



卢建东

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

除专用合同条款另有约定外，均执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名称：江苏国双项目管理有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程 乙级；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名称：首辅工程设计有限公司；

资质类别和等级：市政工程设计行业乙级；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：江苏省宿迁市沭阳县果园新村南门。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中确定。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》以及其它有关法律法规。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准规范及详细的施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

#### 1.5 合同文件的优先顺序



合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 其他合同文件。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内审查完。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按照发包人要求负责取得出入施工现场所需要的手续和全部权利。承包人应负责办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施手续。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按能用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:  
按通用条款执行。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格: 是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 按照县政府有关规定执行。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: 葛晓丹;

身份证号:           /      ;

职 务:           /      ;

联系电话:           /      ;

电子信箱:           /      ;

通信地址:           /      。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 施工组织设计和总进度计划的审批权; 工程变更的确认权; 签证权; 决定开工令、停工令、复工令权; 工程款的审查权和支付权; 特殊及重要施工工艺和材料发包及指定分包权; 建筑材料价格的确认权; 合同的解释; 等等。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 按通用条款。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 按通用条款

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求:           /      。

发包人是否提供支付担保:           /      

发包人提供支付担保的形式:           /      。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 提供符合城建档案馆和发改、行政质检监督等部门要求的竣工图及竣工资料(竣工图、大本资料、施工日记等)。

承包人需要提交的竣工资料套数: 叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 承包人应在工程竣工后一个月内提供叁套完整的竣工图和竣工结算及其资料, 否则每延迟一天向发包人支付合同价款万分之五的违约金。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面文件。



(10) 承包人应履行的其他义务: (1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 另行约定。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 进场后一周内提供材料计划和总进度计划; 每月 25 日前向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完成工程量报表(含工程变更及签证预算)、已购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料, 及发包人要求提供的其他相关资料; 甲供材料由承包人提前一个月提供材料供应计划(包括品名、规格、型号、数量、进场期限、质量标准以及必要的样品和图纸); 特殊材料及设备应提前三个月提供材料供应计划。如延误或不提供, 发包人可延迟支付工程款, 由此造成的工期延误和损失由承包人负责。

(3) 提供和维修昼夜照明、围栏设施, 负责施工现场安全保卫工作。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 向发包人无偿提供不少于 80 平方米的办公用房、会议室及设施。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 按有关规定办理上述手续, 费用由承包人负责。施工中建筑及生活垃圾需运出施工现场外时, 承包人需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置, 费用由承包人负责(包括因承包人责任所引起的处罚)。

(6) 已竣工工程未交付发包人验收之前, 承包人负责已完工程的保护工作, 保护期间发生损坏, 承包人自费予以修复; 发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位, 双方另行约定。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担: 做好邻近建筑物的保护和观测工作, 因承包人的责任造成的财产和人身损失, 由承包人承担相关费用。

(8) 施工现场清洁卫生的要求: 施工场地清洁卫生要求应满足城管、卫生、防疫及环保部门的相关要求, 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: ①承包人应与所有施工人员签订劳动用工合同, 明确劳动报酬, 及时足额支付劳动报酬, 对发包人支付的工程款项, 应优先用于支付工人工资; ②施工过程中应采用样板引路, 采取挂牌标识, 严格质量责任, 严密质量管理体系; ③自觉接受发包人及委托管理、监理的监督管理, 参加发包人、管理和监理组织的工程例会, 及时报告工程情况, 并接受整改要求; ④协调处理好各种公共关系, 承担因承包人责任引发的民事纠纷的损失和处理工作, 包括因承包人违反有关规定而导致政府相关部门的处罚; ⑤负责发包人提供材料的仓储保管工作; ⑥及时办理有关签证和确认手续; ⑦红线外至施工点所需临时道路由承包人自行解决, 费用自理。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓名: 吴飞云;

身份证号: /;

建造师执业资格等级: 二级建造师;

建造师注册证书号: 苏 232212125448;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: 苏建安B(2021)1008418;

联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表承包人行使承包方职权。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理月在岗率不低于80%。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承担不低于合同总价款的1%的违约金,因未足额及时签署劳动合同及缴纳社会保险导致的一切纠纷及赔偿均由承包人负责,导致发包人额外增加负担的,由承包人承担。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理如有事外出(超过8小时)须提前24小时书面提出申请,在发包人同意后方可。如有违反,其在现场的工作时间每减少8小时,发包人在结算时按每人·次直接扣除工程费¥10000.00元作为违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 以合同协议书为准。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 项目经理因身体健康及其他原因,如有更换以书面形式向发包人提出申请,发包人在7天内予以书面答复。无论发包人是否同意承包人更换人员,只要更换人员的事实发生,承包人向发包人支付人民币30万元每人·次的违约金。

3.2.5 承包人项目经理必须参加每周工程例会,因故不能参加的应提前4小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席,否则承包人向发包人支付违约金人民币10000元/人·次。

3.2.6 承包人如因工程进度、质量、安全、配合等问题而导致项目经理被发包人驱逐,承包人一次支付发包人违约金人民币1万元,项目经理被发包人驱逐达3次,发包人有权与承包人解除合同,承包人赔偿发包人因此所造成的全部损失并支付发包人合同暂定总价2%的违约金。项目部其他人员因上述原因被驱逐或调职调岗者,承包人每一人次支付发包人人民币10000元违约金。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工前15天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人认为承包人的主要施工管理人员无法胜任工作的,承包人必须在24小时内调离本工程范围,否则每次承包人应向发包人支付违约金人民币10000元;同时,承包人应在3天内完成用合格的人员(发包人批准)代替上述调离的项目经理,否则每拖延1天承包人支付违约金人民币500元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 承包人主要施工管理人员如有事外出(超过8小时)须提前24小时书面提出申请,在发包人同意后方可。

3.3.5 承包人更换其他主要施工管理人员的违约责任: 无论发包人是否同意承包人更换人员,只要更换人员的事实发生,承包人向发包人支付人民币20万元每人·次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 承包人主要施工管理人员违反本合同约定的批准要求,擅自离开施工现场,其在现场的工作时间每减少8小时,发包人在结算时按每人·次直接扣除工程费¥10000.00元作为违约金。

3.3.6 承包人主要施工管理人员必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金人民币10000元/人·次。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：除发包人同意外，本工程严禁分包、转包，承包人不得将其承包的全部或部分工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。如现场发现未经发包人代表同意的第三方进入现场施工，发包人有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等行动，因此造成的一切损失均由承包人承担，同时由承包人向发包人支付违约金10万元/每次。

主体结构、关键性工作的范围：地基基础工程、砼结构工程等。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：除主体结构、关键性工作等法律、法规规定必须由承包人完成的工程外。

承包人分包合同不解除承包人对该分包工程的任何义务与责任，承包人负责分包商管理，承担进度、质量责任。承包人在分包现场派驻监督管理人员，保证合同的履行。分包商的任何违约行为，均视为承包人违约。

其他关于分包的约定：(1)承包人应在开工后20天内(并且不迟于分包工程开工前30天)提交承包人分包工程(包括三方施工合同工程)、发包人分包工程的进退场时间，经发包人监理确认后执行；否则，由此造成责任由承包人负责。(2)发包人分包商进场后，承包人负责对其现场安全和文明施工进行管理；分包工程施工过程中及完工后，发包人负责督促分包商将易破坏部分进行包裹保护。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：不另行约定。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工前发包人向承包人移交建设场地起，至工程竣工验收合格、承包人向发包人交付。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是；提供履约保证金。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约保证金按招标文件等有关条款执行；因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担，非因承包人原因导致工期延长的，承包人无需继续提供履约担保所增加的费用；

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：承担全过程监理任务。包括工程进度、质量、造价控制，安全管理、文明生产管理、合同管理，现场组织协调等。

关于监理人的监理权限：根据发包人与监理单位监理合同的约定，需要取得发包人另行书面批准，监理人才能行使的职权。

(1) 要取得发包人批准才能行使的职权：1、工程变更（含设计变更及工程量变更）

及现场签证单；2、工期顺延及费用索赔的认可或确认；3、承包人付款的审核及确认（含索赔）；4、开工/停工（在紧急状态下的情况除外）/复工/竣工指令。5、分包单位的确定；6、材料设备价格及品牌的认定。

（2）除合同内有明确约定或经发包人书面同意外，监理总监无权解除本合同约定的承包人任何权利和义务。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：无。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：赵敏；

职 务：总监；

监理工程师执业资格证书号：32099105；

联系电话：                        ；

电子信箱：                        /                        ；

通信地址：                        /                        ；

关于监理人的其他约定：(1) 发包人将本工程施工监理合同复印件在本合同签署后14天内交给承包人，承包人必须在收到本工程施工监理合同复印件后7天内将合同中监理对承包人的管理工作等条款的意见或看法以书面形式提供发包人，逾期将视为认可。(2) 承包人在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1)                         ；

(2)                         ；

(3)                         。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求：合格

5.1.1 特殊质量标准和要求：本合同规定由承包人总承建范围及结算范围内各部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、发包人要求以及《地产施工及验收规范》进行施工和验收（其中装饰工程按中级标准验收），工程质量必须达到 合格 标准，当各个标准有不一致之处，以发包人选定的较高标准为准。

关于工程奖项的约定：无。

#### 5.3 隐蔽工程检查

##### 5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：6小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应按《中华人民共和国建筑法》第三十八条、三十九条、四十一条、四十四条、四十五条、四十六条、四十七条、四十八条

条、五十一条执行，并由承包人承担费用；负责本工程范围内的施工安全措施，安全措施不到位引起的相关安全事宜由承包人全部承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人承担。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人承担。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：不符合文明施工要求、造成行政主管部门处罚或停工的，所有损失由承包人承担。本项目要求创建市级文明工地。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随工程款一起支付。

## 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：含网络进度表、横道图、全部设备、材料、成品半成品等需求供应进场计划，人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人，应在中标后十天内做出详细的施工组织设计。

承包人不按时送审符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进展顺利与否，发包人可按照现实情况给予承包人每天300-1000元的经济处罚，并可拒付相应部分工程进度款，责任由承包人承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人接到监理报来的施工组织设计（各工期接点不得迟于合同工期接点规定）后五天内组织审核批准或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：提前3天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前，承包人需在施工现场放出各建筑物的边线，并配合专业测量单位的复核。为保证放线准确，发包人限定施工单位放出的建筑物角点误差≤2cm，并委派专业测量单位复核。如放线准确，复核费用由发包人承担，如放线误差超出发包人要求，复核费用由承包人承担，承包人并承担因此而造成的发包人全部损失。承包人应积极配合专业测量单位的复核，并根据复核结果校正放线点位，并对校正后点位加强保护。复核后出现放线错误，一切责任由承包人承担。

承包人应当按照发包人书面指定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于发包人通知的开工日期前3天，以书面形式向发包人代表提出延期开工的理由和要求。发包人代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。发包人代表不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：双方协商。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

(1) 承包人未按本合同协议书部分约定的工期节点完成相关分段工程，承包人应向发包人支付违约金：每项每天为本工程合同预算总价的万分之五（不足一天的按一天计算），并在当期进度款中扣除，此违约金的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或本合同规定的其他责任（如总工期未拖延，该扣款在工程竣工结算时返还；如总工期拖延，该扣款不退，且按合同相关条款另扣总工期延误款）；并且发包人有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从承包人当期进度款中扣除。（在当期进度款中发放）。

(2) 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过发包人组织的竣工验收之日，承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经发包人组织的验收评定为不合格，均视为工期延误。工期延误时，除合同中工期节点相关扣款不再归还外，且每延期1天，承包人支付10000元违约金（此款在工程款支付时扣除）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按通用条款执行。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

按国家有关规定执行。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：(1) 甲供材料设备由发包人签订合同、发包人支付相应款项，承包人进行统一管理。相应的总包配合费已经包括配合管理费中不再单独计取，定额规定的甲供材采保费、配合费等不计取。

(2) 甲供材料结算原则：根据甲供材料的领用量与结算材料用量进行比较，甲供材料结算工程量=主体材料用量+变更签证的材料用量；发包人将根据承包人超领进行扣款，少领费用不作补偿，甲供材料单价按暂定价进入合同价，竣工结算时按发包人采购合同单价调整。如承包人甲供材料的领用量超过结算用量5%，则超过结算用量5%部分的材料扣款单价按发包人采购合同单价另加10%管理费。承包人甲供材料的领用量超过结算用量10%，则



超过结算用量 10%部分的材料扣款单价按发包人采购合同单价另加 20%管理费。

(3) 承包人必须在发包人指定范围内采购本合同约定的甲指乙供材料，价格自报，结算时不予调整。

如果发现承包人未按照甲指乙供材料确认表中确认的单位和品牌等履行，发现一次，发包人将对承包人按照 10000 元/次进行处罚，且承包人仍需按照甲指乙供材料确认表指定的单位、品牌等履约。

在工程开工后，由于设计变更增加的或特殊的施工措施或对发包人有重大影响的部分，不受上述范围的限制，发包人可以另行处理。

发包人有权视情况更改本工程所有材料的供应方式，自主确定独立分包的工程项目，承包人不得有异议，并不得为此向发包人提出索赔。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行相关检测标准。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用合同条款。

施工现场需要配备的试验设备：按通用合同条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用合同条款。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用合同条款。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：无。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行。（-）当任一清单项目实际工程量超出中标工程量的 15% 时，该清单项目的结算价 = 中标工程量 × 1.15 × 中标单价 + （实际工程量 - 中标工程量 × 1.15）× 调整后的综合单价；①当中标单价大于招标预算单



价×中标下浮率时，调整后的综合单价=招标预算单价×中标下浮率；②当中标单价小于或等于招标预算单价×中标下浮率时，调整后的综合单价=中标单价。（二）当任一清单项目实际工程量少于中标工程量的85%时，该清单项目的结算价=中标工程量×0.85×中标单价—（中标工程量×0.85-实际工程量）×调整后的综合单价；①当中标单价小于招标预算单价×中标下浮率时，调整后的综合单价=招标预算单价×中标下浮率；②当中标单价大于或等于招标预算单价×中标下浮率时，调整后的综合单价=中标单价。（三）如果招标预算单价经业主财政等部门认定明显不符合常规价格时，调整后的综合单价由业主财政等部门共同确认。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：2个工作日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7个工作日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

暂估价材料或设备、工程在开工前28天由承包人报监理及发包人审定价格。未及时上报导致的工期延误或费用虚高的责任由承包人承担。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过10%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过10%时，材料单价涨幅以已标价工



程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\pm 10\%$ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 10\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：施工期间的政策性调整和市场风险；投标人应充分考虑施工期间约定范围内的市场风险和政策性调整确定风险系数进入报价，风险费用计入报价，合同结算时不作任何调整。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款调整方法：\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：10%。

预付款支付期限：合同签订后 10 日历天。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：提交工程预付款发票的同时。

预付款担保的形式为：与预付款同比例保函。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照合同、定额及相关文件约定计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

承包人向发包人提供合同价 10% 的预付款担保后，发包人支付合同价款的 10% 作为预付款；完成合同工程量的 50%，付合同价款的 30%；工程完工，经验收合格后，付至合同价款的 80%；工程审计结束后，扣除质保金(国家相关规定预留)后按审计结算价付清余款；质量保证期结束后再支付质保金(质保期按国家相关规定执行)。



#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按付款节点, 经双方审核同意后支付。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: /。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限: /。  
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: /。
- (2) 发包人支付进度款的期限: /。  
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批: /。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 6小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 由发包人牵头组织验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 工程完工验收合格后移交给发包人。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: /。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容:

- (1) 单机无负荷试车费用由/承担;
- (2) 无负荷联动试车费用由/承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定:

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 工程完工验收合格后移交给发包人之日起。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 办妥竣工结算后7天内。

竣工结算申请单应包括的内容：符合发包方付款要求的规定。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：自收到承包人付款申请单 7 天内。

发包人完成竣工付款的期限：按本合同 12.4 中约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由住建局相关部门认定。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收合格之日起 30 天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按本合同通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：按本合同专用条款 12.4 中约定。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起 24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：按本合同专用条款 12.4 约定；

(2) / % 的工程款；

(3) 其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (3) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：按本合同专用条款 12.4 约定。

关于质量保证金的补充约定：/。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：7 天内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形



发包人违约的其他情形: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 本条不予适用。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 甲方未按约定期限付款的, 除向乙方支付货款外, 须按中国人民银行有关规定向乙方支付滞纳金。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 本条不予适用。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 本条不予适用。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 本条不予适用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 本条不予适用。

(7) 其他: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满7天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

##### 16.2.1.1 临时围挡

1、城区项目: 主要路段工地围挡高度(高于场地以上部分, 下同)低于 2.5m 罚款 3-5 万元, 不闭合的罚款 1-2 万元; 一般路段工地围挡高度低于 2m 罚款 2-4 万元, 不闭合的罚款 1-2 万元。

2、镇区项目: 主要路段工地围挡高度低于 2.2m 罚款 3-4 万元, 不闭合的罚款 1-2 万元; 一般路段工地围挡高度低于 2m 罚款 2-3 万元, 不闭合的罚款 1-2 万元。

3、村庄项目: 主要进出口一面工地围挡高度低于 2.1m 罚款 2-3 万元, 不闭合的罚款 1-2 万元; 其他面高度低于 1.8m 罚款 1-2 万元, 不闭合的罚款 1-2 万元。

4、场内临时道路两侧未做硬质围挡, 罚款 3-5 万元。

5、未对围挡进行日常维护、围挡破损严重, 罚款 1-3 万元。

##### 16.2.1.2、道路及加工场地硬化

1、现场主要临时道路硬化处理未灰黑化罚款 8-10 万元; 其他临时道路未进行硬化处理罚款 3-5 万元。

2、场内材料堆放区、加工区及模板存放区未进行硬化处理, 罚款 3-5 万元; 场地虽作硬化处理但面积未能满足正常施工需求的, 发现材料堆放在硬化场地外, 每处罚款 0.5 万元。

3、裸露场地、土堆未进行覆盖, 每处罚款 0.3 万元。

4、临时道路未进行日常洒水湿润, 罚款 0.2 万元。

- 5、道路两侧未安装喷淋系统罚款 1-2 万元。
- 16.2.1.3、扬尘防控及环境保护
- 1、砂、石等建筑材料露天堆放未采取防尘措施，每处罚款 0.3 万元。
  - 2、未对易扬尘部位定期保洁，洒水、湿润，每处罚款 0.2 万元。
  - 3、未设置成套定型化自动冲洗或简易冲洗设施，罚款 1-2 万元。
  - 4、运输车辆未冲洗干净上路，每发现一车次罚款 0.2 万元；
  - 5、未分类设置建筑垃圾堆放场地、垃圾池罚款 0.3 万元； 垃圾池上部无覆盖密闭措施罚款 0.2 万元；
  - 6、生活、办公区未设置密闭式垃圾容器罚款 0.2 万元； 建筑垃圾、生活垃圾混杂，罚款 0.2 万元；
  - 7、凌空抛掷建筑垃圾，每次罚款 1 万元。
  - 8、露天焚烧建筑垃圾，罚款 1 万元。
  - 9、土石方开挖，回填无扬尘防治措施，罚款 1 万元。
  - 10、脚手架外侧未使用密目式安全网封闭，安全网质量差，罚款 5-10 万元。
  - 11、密目式安全网未定期清理、破损严重，罚款 2 万元。
- 16.2.1.4、安全防控
- 1、脚手架违规堆载建筑材料，每处罚款 1-2 万元。
  - 2、脚手架（剪刀撑、连墙件、扫地杆等）搭设不规范，每处罚款 0.5 万元；脚手架立杆基础硬化未达规范要求，每处罚款 0.2 万元。
  - 3、临时用电未达到规范要求，私拉乱接存在安全隐患，每处罚款 1-2 万元。
  - 4、特种作业人员无证上岗，每人次罚款 0.2 万元。
  - 5、基坑、临边防护不到位，每处罚款 1 万元。
  - 6、钢筋加工区无防护棚，罚款 10-15 万元；虽有防护棚但面积未能满足正常生产需求造成钢筋工露天操作的，每人次罚款 0.5 万元。
- 16.2.1.5、工程质量
- 1、混凝土成品保护不到位、观感质量差、蜂窝麻面严重，每处罚款 0.5 万元。
  - 2、模板工程使用废旧模板，罚款 3-5 万元。
  - 3、砌筑工程观感质量差，灰缝不饱满，每处罚款 0.5 万元。
  - 4、钢筋绑扎不到位、漏扎跳扎严重，钢筋间距未按图纸施工，每处罚款 0.5 万元。
  - 5、使用不合格材料，每批次罚款不低于 20 万元。
  - 6、未按图纸施工，发现一次，罚款不低于 10 万元。
- 16.2.1.6、施工现场档案资料
- 施工现场应收集整理存档以下材料，每缺一项罚款 0.5 万元。
- 1、施工图纸
  - 2、图审合格证
  - 3、施工许可证（统规代建项目）
  - 4、施工单位中标通知书
  - 5、施工合同协议书
  - 6、施工平面布置图

- 7、组织架构  
8、工期计划安排（或者横道图）  
9、图纸技术交底相关资料  
10、放线验线资料  
11、施工资料规范齐全（施工日志、安全台账、施工报验资料、塔吊检测等）  
12、施工材料质保资料（出厂合格证、检测报告等）  
13、针对市、县检查发现的问题整改情况（整改单、整改文件、整改结果、相关影像资料）  
14、其他资料（会议记录、会议纪要、上级领导检查现场影像资料）

## 七、现场人员管理

- 1、项目经理擅自离开工地，每人次罚款 1 万元/天。  
2、施工单位五大员擅自离开工地，每人次罚款 0.2 万元/天。

## 八、联合检查

项目因施工或现场管理被省、市、县级主管部门通报批评，每次每项罚款 2-3 万元；被县级领导书面或口头提出批评，每次罚款 1-2 万元。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：  
(1)发包人承包人协商一致，可以解除合同。  
(2)承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。  
(3)有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：  
a、因不可抗力致使用合同无法履行，双方均可以解除合同；  
b、因重大政策调整、人力不可抗力及发包人原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方可以签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。发包人给予工期延期，不承担延期导致的各种费用。  
c、因一方违约致使合同无法履行另一方有权解除合同；  
d、其他符合合同规定的可以解除合同的情形。  
(4)因承包人原因由承包人提出解除合同时，承包人应向发包人支付合同价款 10%的违约金。  
因承包人违约导致发包人单方解除合同的，承包人也应向发包人支付合同价款 10%的违约金，如果在合同解除前，承包人已经出现工期延误（包括各工程节点的延误），承包人应当另行支付工期延误的违约金。  
(5)一方依据约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。  
对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。  
(6)因任何原因解除合同的，合同解除后，承包人均须妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。  
发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。  
已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。  
除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失（包括按合同规定支付违约金）。

(7)合同解除后，对于已完工部分的结算双方协商一致同意由发包人选择第三方造价咨询公司予以结算，承包人承诺并认可其结算结果。另外对于发包人另行选择第三方施工

单位进场，承包人应按照发包人的要求做好业务、资料等的交接工作，因此造成的工程总费用的增加由承包人承担发包人的损失。发包人解除合同的，均不免除合同期内延误工期的违约责任。

若承包人违约，发包人选择继续履行的，按照本合同相关约定执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：已包含在合同价款中，合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：投标人自行确定（如行业有规定，从其规定）。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人负责办理承包人在施工现场人员生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应费用。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：由于人力不可抗拒的自然灾害原因造成的经济损失，由发包人向其投保的保险公司索赔有关经济损失，资料由承包人负责整理，并保护好现场，承包人应接受保险公司的赔偿额不得有异议。

18.8. 因承包人原因造成任何事故（包括第三方人员在内），所造成依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均应由承包人负责。

18.9. 发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、成本、费用和支出。

## 20. 争议解决

### 20.1 争议评审

争议评审小组成员的确定：按通用合同条款执行。

选定争议评审员的期限：按通用合同条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：由承包人承担。

其他事项的约定：无。

### 20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用合同条款执行。

### 20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；



(2) 向发包人所在地人民法院起诉。

以下部分是根据相关文件进行补充

## 21. 补充条款

21.1.串通投标行为合同管理实施细则(以宿政发(2017)56号为准),包括但不限于以下内容:(一)承包人被举报或经核查发现其存在法律法规所列串通投标或弄虚作假情形的,发包人应书面告 知承包人;(二)承包人应在接到发包人书面告知后7 日内,向发包人提供相关举证材料。如承包人未能在规定时间内举证或其举证材料不足以排除其存在串通投标和弄虚作假行为的,均视同承包人存在违约责任,承包人应向发包人支付不低于合同金额2%的违约金(发包人可根据工程具体规模适当调整违约金比例,原则上1000万元以下工程不低于3%);(三)承包人存在串通投标或弄虚作假行为,被行政监管部门查处并依法作出行政处罚的,不影响本合同违约责任履行,承包人仍须按合同约定向发包人支付违约金;(四)承包人应按照投标承诺和备案合同约定派驻现场技术、经济管理人员,并确保项目管理机构主要成员常驻施工现场,原则上不得调整;确需调整的,需经发包人同意。发包人应在进场施工前严格核对进场施工队伍,承包人擅自改变项目负责人及主要管理人员的,一律不得进场施工;(五)实行承包人项目管理机构主要成员现场签订考勤制度。怎么管理机构主要成员 每月出勤率不低于80%,否则,承包人向发包人支付不少于合同金额2%的违约金(发包人可根据工程具体规模适当调整违约金比例,原则上1000万元以下工程不低于3%);(六)承包人存在合同违约 行为的,应按合同约定向发包人支付违约金。发包人应通过工程款结算方式,将承包人应支付的违约金扣除,不得从承包人提交的履约保证金中扣除。发包人应同时将承包人违约处理情况及时报送相关行政监管部门。

21.2 农民工工资管理按照人社部发〔2021〕65号、苏建建管(2016)707号、宿政发(2017)56号等文件执行;

21.3.转包违法分包行为合同管理实施细则(以宿政发(2017)56号为准),包括但不限于以下 内容:(一)施工总承包、专业承包合同当事人应使用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201);专业工程分包合同应使用《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》(GF-2003-0213);(二)合同文本中应包括以下承诺:发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工 程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;(三)转包 违法 分包 违约责任。承包人不得将承包工程进行转包或违法分包。经核查,现承包人存在法律 法规及《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市(2014)118号)第七条、第九条规定的转包、违法分包情形的,发包人应书面告知承包人,承包人应在接到书面告知 后7日内,向发包人提供相关证明材料。承包人未能在规定时间内举证或其证明材料不足以排除承包 人存在转包、违法分包行为的,视同承包人存在违约责任,承包人应向发包人支付不低于合同金额2% 的违约金,并视情况制止分包行为。承包人存在转包、违法分包行为,被行政监管部门查处并依法作 出行政处罚的,不影响合同违约责任履行,承包人仍须按合同约定向发包人支付违约金。承包人将工 程转包或违法分包的,发包人有权终止合同;(四)市、县(区)住房城乡建设、水利、交通运输部 门和政务服务部门应对工程发包、承包双方执行合同中关于禁止转包和违法分包的相关约定进行监督,依法查处违反禁止转包和违法分包约定的行为。

21.4.环境污染行为合同管理实施细则(以宿政发(2017)56号为准),包括但不限于以下内容: (一)项目开工前,施工方(承包人)主动履行污染物排放申报制度,积极完善各项申



报手续；（二）禁止违法夜间施工，杜绝噪声扰民现象发生；（三）施工、作业现场采取隔离洒水、围挡、场地硬化、料场遮盖等措施，防止扬尘污染；（四）商品混凝土、建筑物料、垃圾、渣土运输车辆密闭、进出施工现场进行冲洗，严防沿途抛洒、扬散；（五）项目建设方（发包人）在履行环境保护责任的同时，应督促施工方（承包人）采取环境保护各项措施；施工方（承包人）应主动积极配合建设方（发包人）依法完善各项环保手续并规范施工，杜绝环境污染及扰民现象发生。施工方（承包人）违反本条规定情形的，每发生一次应向建设方（发包人）支付1万元至5万元违约金。项目建筑物料供应、渣土运输等服务方（承包人）在物料供应、运输服务过程中，违反本条规定情形，导致建筑物料、渣土等沿途抛洒、扬散的，应向建设方（发包人）支付1万元至5万元违约金；（六）项目建设方（发包人）与建筑物料供应、渣土运输等服务方（承包人）存在物料供应、运输服务关系的，应将上述（四）项管理要求纳入供应、运输服务合同。

21.5 根据《关于印发宿迁市大气质量提升专项整治方案的通知》（宿政办发〔2014〕92号）和《沭阳县建设工程施工现场扬尘污染防治管理办法》（沭住建字〔2013〕40号）有关规定：中标单位要确保建筑工地达到“十有六无”管理标准要求（即施工有围挡、道路有硬化、车辆有冲洗、污水有沉淀、场地有绿化、厕所所有水冲、降尘有措施、现场有亮化、材料有秩序、垃圾有容器；无扬尘、无垃圾、无裸地、无四害、无旱厕、无污水）；各投标单位在投标报价中可自行考虑此费用，施工中按要求履行到位。

21.6. 自中标通知书发出后3日内，承包人投标文件上列出的项目管理机构人员到岗；自中标通知书发出后7日内，承包人提交经设计、建设单位批准的施工组织设计；自中标通知书发出后30日内，承包人完成、合同签订、合同信息归集，否则将取消中标资格，记录不良行为予以公示，并按相关规定进行处罚；承包人需建立施工现场材料、设备、劳动、采购、租赁合同签定制度及项目经理的考勤制度；本合同中所有涉及发包人支付款项期限，均以工程所在地财政部门资金审批后计算。

21.7. 自中标通知书发出后3日内，承包人投标文件上列出的项目管理机构人员到岗；自中标通知书发出后7日内，承包人提交经设计、建设单位批准的施工组织设计；自中标通知书发出后30日内，承包人完成履约保证金缴纳、合同签订、合同信息归集，否则将取消中标资格，投标保证金不予退还，记录不良行为予以公示，并按相关规定进行处罚；承包人需建立施工现场材料、设备、劳动、采购、租赁合同签定制度及项目经理的考勤制度；承包人按照招标文件约定足额提供履约担保（中标价5%<sup>工程建议完成经验收合格后一次性退还；无息</sup>）；本合同中所有涉及发包人支付款项期限，均以工程所在地财政部门资金审批后计算。逾期退还履约保证金的违约责任：除应当退还履约保证金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

21.8 工程送审价审减率在3%以下的，审计费用由发包人承担；审减率在3%~5%范围的，审计费用由承包人承担；审减率超过5%的，承包人除承担审计费用外，并处以审减额10%的罚款，该罚款由审计部门在出具审计报告时直接从审定价中扣除。

## 工程竣工验收证明

工程名称	钱集镇李庄线红色线路配套设施项目	验收日期	2024.8.25
建设单位	沭阳县钱集镇人民政府	设计单位	首辅工程设计有限公司
施工单位	宿迁首特建设工程有限公司	监理单位	江苏国双项目管理有限公司
合同造价	1590000.00元	开工时间	2024.7.5 竣工时间 2024.8.23
工程内容	钱集镇李庄线红色线路配套设施项目，拆除旧桥一座后新建一座 7 米宽*16 米跨预应力简支梁桥，对现有 8m 宽道路进行提档升级、路线长 0.437km、对道路病害段进行破碎拆除、重新浇筑砼基层，病害处理后整条道路加铺 5cm 厚沥青面层，新建 DN1000 过水闸一座、对鹅池公园风情街新栽植胸径 10cm 法桐 35 棵、胸径 13.9cm 水杉 500 棵、荷花 10000m2、步道改造沥青面层约 5162m2、围墙修复 30m、太阳能路灯 110 盏、公厕维修及广场修复等，具体内容详见招标清单及招标图纸。		
验收意见	1、施工单位竣工报告对该工程自评合格，设计单位质量检查报告对该工程检查合格，监理单位质量评估报告对该工程评价合格。 2、该工程资料齐全、有效。 3、该工程质量控制资料查验符合规范规定。 4、该工程安全和主要使用功能抽检合格。 5、该工程观感质量抽查合格。 验收意见：该工程符合设计及规范要求，验收合格，同意投入使用。		
整改意见	见验收会议纪要。		
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目经理(签字): 	总监理工程师(签字): 	参加人员(签字): 	参加人员(签字): 



# 中标通知书

致：宿迁首特建设工程有限公司

经评审小组评审，并报经采购人确认，贵公司（单位）已成为  
JSZC-321322-SZZX-C2024-0012 号沐阳县龙庙镇 2024 年农村户厕改  
造工程（重新招标）分包 3 的成交供应商。

成交金额：750500.0000 元

请贵公司（单位）在成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文  
件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府  
采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

沐阳县龙庙镇人民政府

江苏申泽工程项目管理

咨询有限公司

2024年07月03日

3213020979414

单位工程竣工验收证明书

工程名称：沭阳县龙庙镇 2024 年农村户厕改造工程（分包 3）

验收时间：2025年 1月 6日

建设单位

沭阳县龙庙镇人民政府

监理单位

江苏荣阳工程咨询有限公司

监理单位

施工单位

宿迁首特建设工程有限公司

验 收 意 见

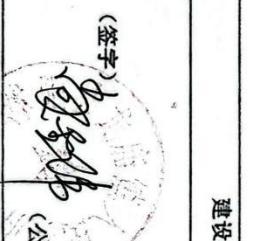
本工程各分项分部工程均符合要求，工程验收合格。

建设单位

(签字)

(签字)

(公章)



沭阳县龙庙镇 2024 年农村户厕改造工程（分包 3）

施

工

合

同

沭阳县龙庙镇人民政府

二〇二四年七月



发包人（全称）：沭阳县龙庙镇人民政府

承包人（全称）：宿迁首特建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沭阳县龙庙镇 2024 年农村户厕改造工程（分包 3）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：沭阳县龙庙镇 2024 年农村户厕改造工程（分包 3）
2. 工程地点：沭阳县龙庙镇
3. 工程立项批准文号：县政府 2024 年第 903 号批办件
4. 资金来源：上级专项+县财政+自筹
5. 工程内容：详见工程量清单

#### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 11 日

计划竣工日期：2024 年 09 月 10 日

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾伍万零伍佰元整（¥750500.00 元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）



(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

1、合同价格形式: 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 吴兵

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件: (1) 中标通知书(如果有); (2) 招标公告、文件和投标函及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分; 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

- 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量  
和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修  
责任。
- 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一  
工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 07 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在苏彩云线上平台签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

发包人:  (公章) 承包人:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:   
(签字)  (签字) 

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_



# 中 标 通 知 书

宿迁首特建设工程有限公司：

沭阳县庙头中学组织实施的沭阳县庙头中学男生宿舍楼改造工程已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方按招标文件中履约保证金交纳方式交足履约保证金。招标人将于中标通知书发出之日起15日内，依据本工程招标文件、投标文件及交纳的履约保证金收据与你方签订合同，否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：沭阳县庙头中学男生宿舍楼改造工程；
- 2、中标金额：562600元；
- 3、工 期：40日历天；
- 4、质 量：合格。

招标人（公章）

法定代表人或

授权委托人（签名）

招标代理机构（公章）

2022年6月14日



附件6：  
单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	男生宿舍楼改造		结构类型		层数/ 建筑面积	层/面积 m <sup>2</sup>
施工单位	宿迁首特建设工程有限公司		技术负责人	袁唐玲	开工日期	2022.7.5
项目负责人	司伟		项目技术负责人	袁唐玲	完工日期	2022.8.11
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 1 分部，经核查符合设计及标准规定 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 1 项，经核查符合规定 1 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			合格			
参加 验收 单位 盖章	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  王培强	总监理工程师：  司伟	项目负责人：  司伟	项目负责人：  司伟	项目负责人：	
2022年9月28日	2022年9月23日	2022年9月16日	2022年9月 日	2022年9月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

沐阳县庙头中学男生宿舍楼改造工程

合

同

书

沐阳县庙头中学  
二〇二二年六月



## 合同协议书

鉴于沭阳县庙头中学（以下简称“发包人”）为沭阳县庙头中学男生宿舍楼改造工程，接受了宿迁首特建设工程有限公司（以下简称“承包人”）对沭阳县庙头中学男生宿舍楼改造工程的投标函，现依据本项目发包人的招标文件、承包人的投标文件和发包人发送给承包人的中标通知书，双方经过友好协商，于2022年6月20日在沭阳县庙头中学共同达成并签订本协议如下：

### 一、合同工程的主要内容：

- 施工范围：沭阳县庙头中学
- 施工属性：宿舍楼改造

### 二、合同工期

40日历天。

### 三、质量目标：合格

### 四、合同价格及项目负责人：

- 合同单价：人民币（大写）伍拾陆万贰仟陆佰元（¥562600元）。
- 合同执行期间，工程量清单中的综合单价不调整，工程量按实结算。

3. 项目负责人：司伟。

### 五、支付方式：

工程竣工验收合格后安排结算审计，审计完成后按审计价扣除质保金（合同总价的百分之五）付款，质保期满后，无质量问题付清质保金（无息）。

### 六、双方的责任和义务：

#### 发包人

- 合同签订后的7天内，向承包人进行技术交底。
- 按照支付方式的规定，按时向承包人支付应付的工程款。
- 协助承包人协调好与政府有关部门、其他施工单位、当地群众



之间的关系。

4. 在项目实施过程中对承包人进行履约考核，并将履约考核结果上报相关主管部门。

5. 在项目实施过程中严格执行住建部相关规定，不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品以及在承包人处报销应由个人支付的费用；不得参加承包人安排的旅游、超标准宴请和娱乐活动；不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料；秉公办事，不得营私舞弊。

#### 承包人

1. 严格履行合同，精心组织施工，加强质量控制，按规定的工期和质量目标完成本合同工程及其缺陷的修复，并按规定时间向发包人提供各项竣工文件和资料。

2. 建立健全安全责任制。建立安全生产管理系统，配备专职安全员；配置足够的消防设备和器材；创建施工现场安全生产和文明生产的氛围，定期进行安全教育和检查；所有在现场的工作人员必须按规定穿戴防护用品，并持证上岗；所有施工机具和高空作业设备均应定期检查、保养和维护，确保处于完好状态。

3. 按国家有关规定和工程施工需要办理必要的工程、人员、设备的保险。

4. 按规定缴纳有关的税费和规费，若承包方未按相关规定缴纳费用，出现事故所产生的费用一律由承包方负责。

5. 遵守国家和地方有关环境保护、文物保护、爆破作业、事故处理、现场垃圾清除等各项规定。

6. 妥善处理好与交叉作业的其他施工单位以及施工现场邻近群众的关系。

7. 按照《劳动法》规定雇佣民工，确保民工工资按时足额到位。

8. 严格执行相关规定，不得向发包人工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券和贵重物品；不得以任何名义为发包人报销应由其个人支付的费用；不得为发包人工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、家用电器和高档办公用品；不得安排发包人人员旅游、超标准宴请和娱乐活动；不得以任何名义给发包人及其工作人员或其近亲属发放福利、工资或奖金。

## 七、违约处理:

### 发包人

1. 由于发包人未按时向承包人提供有关资料、变更通知等，致使承包人无法按期开工或中途停工，导致合同工期延误，其后果由发包人负责。
2. 发包人未按照支付条件的规定按时向承包人支付工程款时，应主动向承包人做出说明，并提出支付的补充方案，与承包人达成共识后执行。
3. 违背廉政建设规定的条款，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

### 承包人

1. 除发包人和不可抗力的因素造成的工期延误外，承包人未按合同工期完成本合同工程的，发包人将向承包人处以合同总价 0.1%/天的拖期损失偿金（偿金的限额为合同总价的 10%），并从对承包人每次的支付中扣除。
2. 经相关质监部门或项目竣工验收组所评定的工程质量水平未达到合同规定的质量目标时，承包人除主动采取必要的补救措施（需经发包人批准）加以改进并达到合同规定的质量目标外，由此而引起的直接损失和工期延误损失偿金由承包人承担。
3. 在施工期间，发包人发现承包人在工程质量或工期方面存在问题，经三次提出，且改进无效，已严重到必须更换承包商才能补救时，发包人有权通知承包人，中止与承包人的合同，另行选择新的承包商接替承包人的剩余工程。完成的所有工程量均不计量且不支付任何工程款。
4. 违背廉政建设规定的，依据相关规定给予降低信用等级、限制其一至三年内不得进入江苏省建设工程市场等处理。
5. 违反相关管理办法及规定和履约考核办法规定的，发包人将上  
报主管部门，主管部门将依据规定做出降低其信用等级等处罚的决定。

## 八、纠纷解决:

1. 任何一方因违约或其他问题而引起的纠纷，~~双方首先~~应按照友好的原则力求通过协商解决，必要时可请双方的上级机关调解解决。
2. 协商或调解均未奏效时，可依照《中华人民共和国仲裁法》提

请项目实施所在市仲裁委员会进行仲裁。仲裁具有最终法律效力，仲裁费用由败诉方承担。

九、合同文件的组成：

1. 下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函（含投标人在评标期间递交的澄清文件和补充资料）
- (4) 招标文件（含补遗书）
- (5) 标价的工程量清单

2. 上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

十、本协议书在承包人按招标文件中的规定向发包人提供了履约担保，由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工后经交竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

十一、本协议书一式三份，双方各执一份，存档一份。



法定代表人或  
被授权代理人：

承包人：



法定代表人或  
被授权代理人：



# 中标通知书

宿迁首特建设工程有限公司：

经专家评委评审和采购人确认，贵公司已成为沭阳县钱集初级中学基础设施提升改造项目的成交人，成交金额：肆拾万零叁仟元整（¥403000.00），采购方式为竞争性谈判。

请贵公司于成交通知书发出之日起3日内，派代表与沭阳县钱集镇人民政府签订合同，并将合同送至江苏申泽工程项目管理咨询有限公司归档。

沭阳县钱集镇人民政府

江苏申泽工程项目

管理咨询有限公司

2023年7月17日



# 工程竣工验收证明书

工程名称：沐阳县钱集初级中学基础设施提升改造项目

验收日期：2023年9月22日

建设单位	沐阳县钱集镇人民政府		监理单位	中诚远吗咨询股份有限公司		
施工单位	宿迁首特建设工程有限公司			设计单位		
建设面积	/	工程造价	40.30万元	开工日期	2023.8.15	竣工日期 2023.9.15

- 验收意见
- 1、该工程合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
  - 2、工程质量符合要求。
  - 3、工程的观感质量验收符合要求。
  - 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目经理人：	总监理工程师：	负责人：	负责人：（公章） 

沭阳县钱集初级中学基础设施提升改造项目

施  
工  
合  
同

沭阳县钱集镇人民政府

二〇二三年 月



## 沭阳县钱集初级中学基础设施提升改造项目 合同协议书

鉴于沭阳县钱集镇人民政府（以下简称“发包人”）为修建沭阳县钱集初级中学基础设施提升改造项目，接受了宿迁首特建设工程有限公司（以下简称“承包人”）对沭阳县钱集初级中学基础设施提升改造项目施工项目的投标函，现依据本项目的招标文件、承包人的投标文件和发包人发送给承包人的中标通知书，双方经过友好协商，于2023年月日在沭阳县钱集镇人民政府共同达成并签订本协议如下：

### 一、合同工程的主要内容：

施工范围：沭阳县钱集初级中学基础设施提升改造项目

### 二、合同工期

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，施工工期：30日历天。

### 三、质量目标：合格

### 四、合同价格：

1. 合同总价：人民币肆拾万零叁仟元整（大写）（¥403000.00元）

2. 双方约定合同价款的其他调整因素：a、设计变更；b、发包方和监理方均认可的签证；c、招标以外新增加的工程项目，调整项目由审计部门或原标底编制单位按中标单位投标时与标底之间的下浮率同比下浮。

### 五、支付方式：

工程完工付合同价款的50%，验收合格后安排结算审计，按审计结算价付清余款。

### 六、双方的责任和义务：

#### 发包人

1. 合同签订后的7天内，免费向承包人提供有关技术资料，并在适当的时候向承包人进行技术交底。
2. 按照支付方式的规定，按时向承包人支付应付的工程款。
3. 协助承包人协调好与政府有关部门、其他施工单位、当地群众之间的关系。
4. 在项目实施过程中对承包人进行履约考核，并将履约考核结果上报相关部门。
5. 在项目实施过程中严格执行住建部相关的规定，不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品以及在承包人处报销应由个人支付的费用。不得参加承

---

包人安排的旅游、超标准宴请和娱乐活动；不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料；秉公办事，不得营私舞弊。

**承包人**

1. 缴纳合同价的 5%，作为履约保证金。
2. 建立健全安全责任制。建立安全生产管理系统，配备专职安全员；配置足够的消防设备和器材；创建施工现场安全生产和文明生产的氛围，定期进行安全教育和检查；所有在现场的工作人员必须按规定穿戴防护用品，并持证上岗；所有施工机具和高空作业设备均应定期检查、保养和维护，确保处于完好状态。施工安全责任由承包人负责。
3. 按国家有关规定和工程施工需要办理必要的工程、人员、设备的保险。
4. 按规定缴纳有关的税费和规费；若承包方未按相关规定缴纳费用，出现事故所产生的费用一律由承包方负责。
5. 遵守国家和地方有关环境保护、文物保护、爆破作业、事故处理等各项规定。
6. 妥善处理好与交叉作业的其他施工单位以及施工现场邻近群众的关系。
7. 按照《劳动法》规定雇佣民工，确保民工工资按时足额到位。
8. 严格执行相关规定，不得向发包人工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券和贵重物品；不得以任何名义为发包人报销应由其个人支付的费用；不得为发包人工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、家用电器和高档办公用品；不得安排发包人人员旅游、超标准宴请和娱乐活动；不得以任何名义给发包人及其工作人员或其近亲属发放红利、工资或奖金。

**七、违约处理：**

**发包人**

1. 由于发包人未按时向承包人提供有关资料、变更通知等，致使承包人无法按期开工或中途停工，导致合同工期延误，其后果由发包人负责。
2. 发包人未按照支付条件的规定按时向承包人支付工程款时，应主动向承包人做出说明，并提出支付的补充方案，与承包人达成共识后执行。
3. 违背廉政建设规定的条款，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

**承包人**

1. 除发包人和不可抗力的因素造成的工期延误外，承包人未按合同工期完成合同工程的，发包人将向承包人处以合同总价 0.1%/天的拖期损失赔偿金（赔偿金的限

- 额为合同总价的10%，并从对承包人每次的支付中扣除。
2. 经相关质监部门或项目竣工验收组所评定的工程质量水平未达到合同规定的质量目标时，承包人除主动采取必要的补救措施（需经发包人批准）加以改进并达到合同规定的质量目标外，由此而引起的直接损失和工期延误损失由承包人承担。
3. 在施工期间，发包人发现承包人在工程质量或工期方面存在质量问题，经三次提出，且改进无效，已严重到必须更换承包商才能补救时，发包人有权通知承包人，中止与承包人的合同，另行选择新的承包商接替承包人的剩余工程。完成的所有工程量均不计量且不支付任何工程款。
4. 违背廉政建设规定的，依据相关规定给予降低信用等级、限制其一至三年内不得进入江苏省建设工程市场等处理。
5. 违反相关管理办法及规定和履约考核办法规定的，发包人将上报主管部门，主管部门将依据规定做出降低其信用等级等处罚的决定。

#### 八、纠纷解决：

1. 任何一方因违约或其他问题而引起的纠纷，双方首先应按照友好的原则力求通过协商解决，必要时可请双方的上级机关调解解决。
2. 协商或调解均未奏效时，可依照《中华人民共和国仲裁法》提请项目实施所在市仲裁委员会进行仲裁。仲裁具有最终法律效力，仲裁费用由败诉方承担。

#### 九、合同文件的组成：

1. 下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分：
- (1) 本合同协议书
  - (2) 中标通知书
  - (3) 投标函（含投标人在评标期间递交的澄清文件和补充资料）
  - (4) 招标文件（含补遗书）
  - (5) 图纸（含补遗书中与图纸有关部分）
  - (6) 标价的工程量清单
  - (7) 投标函附表

2. 上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

十、本协议书在承包人按招标文件中的规定向发包人提供了履约担保，由双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工后经交竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。



十一、本协议书正本1份、副本1份，双方各执正本1份、副本1份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：沭阳县钱集镇人民政府（盖章）承包人：宿迁市特建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或  
被授权代理人：



法定代表人或  
被授权代理人：



日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

