|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、工程概况：1. 建设单位名称：泰兴市黄桥镇中心小学；
2. 工程名称：泰兴市黄桥中心小学塑胶跑道维修项目；
3. 工程内容：塑胶跑道维修；
4. 建设地点：江苏省泰兴市黄桥镇中心小学。

二、工程量清单与招标控制价编制依据：1. 建设单位提供相关图纸资料；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及清单工程量计算规范；

3、建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件：3.1.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）、《2009江苏修缮建筑定额》；3.2．《江苏省施工机械台班2007年单价表》（2007年），《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》苏建价函(2015)5号；3.3.《建筑安装工程工期定额》(TY 01-89-2016）、《关于贯彻执行<建筑安装工程工期定额>的通知》苏建价（2016）740号；3.4.《江苏省建设工程费用定额》(2014年)、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价[2018]298号）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价[2019]178号）；3.5.《关于调整建筑、装饰、安装、市政、修缮加固、仿古建筑及园林工程预算工资单价的通知》（苏建价[2025]066号）；4、材料价格采用泰州市工程造价管理机构2025年5月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料指导价，对于无指导价的材料、其价格参照市场价；三、措施项目费按常规施工方法、常规施工条件列入招标控制价，其中包括现场安全文明施工费、夜间施工费、冬雨季施工费，已完工程及设备保护、临时设施费以及各专业的措施项目费。四、说明：1、经与建设单位确认，本工程塑胶跑道考虑全部更换；硅PU球场考虑部分换新，部分在原有硅PU面层上加3mm厚硅PU,具体实施范围以建设单位现场确认为准，结算时按规定调整；2、经与建设单位确认，本工程放暂列金额26000元，结算时按规定调整；3、如果现场实际施工项目与设计图纸或预算清单不符，经现场确认后，结算时根据现场实际发生项目按规定调整。五、各专业计价表中未包含的子目，可借套江苏省现行其他计价表对应子目及相关补充子目，除下列项目的综合单价组成允许以独立费或简单定额的形式报价：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位工程名称 | 清单序号 | 清单编码 | 项目名称 |
| 泰兴市黄桥镇中心小学塑胶跑道维修项目 | 2 | 011614002001 | 柜体拆除 |
| 5 | 040203009001 | 弹性面层 |
| 6 | 040203009003 | 弹性面层 |
| 7 | 040203009004 | 弹性面层 |

五、其余未尽事宜详见招标控制价。江苏润泰工程项目管理咨询有限公司 二〇二五年六月十七日 |