项目编号：JSZC-320300-XDXM-C2025-0008

项目名称：2026 年动物园绿化保洁服务

政府采购合同

发包人（甲方）：徐州市公园管理服务中心

承包人（乙方）：江苏引江建设有限公司

签订日期：2026年1月8日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

甲方：徐州市公园管理服务中心

乙方：江苏引江建设有限公司

第一项、合同履行期限

本合同履行期限为一年，2026 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日。

第二项、养护管理范围及人员要求

徐州市彭祖园内动物园区域

职务	数量（人）
项目经理	1 人
园内保洁员	10 人
绿化员	6 人
笼舍内保洁辅助工	15 人

第三项、合同价款与支付

一、合同价款的确定

本合同总金额为人民币玖拾柒万捌仟元整（小写：¥978000.00），每月服务费用为合同总价的 1/12，为人民币捌万壹仟伍佰元整（¥81500.00），经双方协商一致，选择以下第（三）种付款方式：

（一）付款方式（提交预付款保函的）

合同价款的百分之三十（30%），即￥__/____，在双方签订合同，乙方向甲方出具等额预付款保函且后提供对应金额的增值税发票后 10 个工作日内，甲方办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

合同价款的百分之七十（70%），即¥__/____，大写：人民币元__/__整，考核由动管科指定部门负责，根据月度考核结果，甲方按当月实际用人数量向乙方支付绿化保洁管理服务费，为合同价款*70%/12（减去未用满人员的最低工资）支付给乙方。在岗人员其他的一切开支一律由乙方支付。

（二）付款方式（不提交预付款保函的）

合同价款的百分之十（10%），即￥__/____，在双方签订合同，乙方提供对应金额的增值税发票后 10 个工作日内，甲方办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

合同价款的百分之九十（90%）即¥____/__，大写：人民币元____/__整，考核由动管科指定部门负责，根据月度考核结果，甲方按当月实际用人数量向乙方支付绿化保洁管理服务费，为合同价款*90%/12（减去未用满人员的最低工资）支付给乙方。在岗人员其他的一切开支一律由乙方支付。

（三）付款方式：在签订合同时，如乙方明确表示无需预付款的，甲方可按月支付乙方费用。（注：此条符合苏财购〔2020〕52 号文件要求）。考核由动管科指定部门负责，根据月度考核结果，甲方按当月实际用人数量向乙方支付绿化保洁管理服务费，合同价款的 1/12（减去未用满人员的最低工资）支付给乙方。在岗人员其他的一切开支一律由乙方支付。

二、合同价款的支付

甲方每月月底前对当月养护管理情况进行考核汇总，次月月底前出具考核结果并据实办理政府采购资金结算手续支付乙方上月养护管理费用。当月养护管理费用的 60%作为基本费用，40%作为考核费用。

当月考核成绩在 95 分以上（含 95 分）全额支付当月养护管理费用；

当月考核成绩在 95-90 分（含 90 分）之间的，当月养护管理费用为：基本费用+［（实际得分）/100]×考核费用；

当月考核成绩在 90-80 分（含 80 分）之间的，当月养护管理费用为：基本费用+[1-2×（100-实际得分）/100]×考核费用；

当月考核成绩在 80 分以下为不合格，当月养护管理费用为基本费用。

注：乙方申请付款需提交的支付文件包括：

①乙方出具的正式发票和完税证明。

第四项、质量与考核

以徐州市地方标准 DB 3203/1010-2021《园林绿化养护管理规范》和徐州市相关规定为准。

由徐州市公园管理服务中心按照合同附件 1《徐州市市管开放式公园（广场）绿地养护管理检查考核办法》、合同附件 2《徐州市一级绿地卫生保洁管理考核细则及兑现办法（暂行）》进行考核。

一、养护管理要点及主要内容

（一）园艺管理、病虫害防治部分

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

严格按照徐州市地方标准 DB 3203/1010-2021《园林绿化养护管理规范》进行养护管理。

（二）其他

1、负责对管理区域内的座凳、木质铺装、花架、木栅栏、亮化、喷泉等公共设施被人为破坏后的修缮、维护。

2、按照《关于开放式公园景点管理的实施意见》相关要求，负责对管理区域内的环境卫生保洁，管道及屋面清理，无垃圾杂物，无干枯枝叶，垃圾能及时清运，重点地区随产随清，其他地区日产日清。生活及建筑垃圾清运到市环卫部门指定的倾放处，园内植物枝、叶现场粉碎还田，或创造条件集中粉碎，分类堆放、发酵处理后回填绿地，以改良土壤，增强土壤肥力。

3、配备流动保洁车辆（非电动）4 辆，流动保洁车辆（电动）2 辆，相应的保洁设备，如高压水枪、水泵、打药机、草坪修剪机、封闭式垃圾清运车等。

4、动物粪便与其它垃圾分类收集并运输。

5、台账记录详细如实。

6、确保甲方在上级各种检查以及各类创建评比活动中不失分，基本无批评投诉问题。

7、指定专人分区负责养护管理。

8、乙方须配备必要的种植、运输工具，负责养护管理范围内的园林植物补植、种植、迁移工作。

9、负责养护管理范围内的盆景及水生植物的修剪、施肥、除草、浇水等日常养护管理工作，抗旱浇水用潜水泵抽水禽湖湖水。

10、负责对养护管理范围内绿地养护并对养护管理范围内因养护管理不当造成死亡的树木、草坪、地被等，由乙方及时补种、完善。

11、按要求每月将苗木生长情况及日常养护管理计划，人员安排计划上报一级督查单位。

12、如遇市政工程、重大活动时，乙方应派人员，做好绿地的维护管理工作，保证绿地及设施完好。

二、工作人员配备

工作人员数量见投标报价人员数量，合理安排各重要景点的工作人员数量。工作人员具体要求如下：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

1、工作人员应穿戴统一服装，秩序巡查人员制服及配套设备要符合行业规定及季节特点。

2、确保 24 小时应急服务和承诺服务工作，市区有固定办公地点、值班人员及联系电话。

3、项目负责人必须常年在现场，并且不得同时担任其他任何项目的项目负责人。

三、养护管理设备配置

见响应文件。

四、考核验收标准

以徐州市地方标准 DB 3203/1010-2021《园林绿化养护管理规范》和徐州市相关规定为准。

第五项、甲乙双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

（一）甲方对乙方有实施日常检查、考核、管理的权利。

（二）甲方可对乙方存在问题限期整改，整改费用由乙方承担。

（三）乙方如连续两次整改不合格，甲方有权终止合同。

（四）甲方需确保乙方合同价款（按照甲方出具的考核结果）按时到位。

（五）甲方检查人员必须公开、公平、公正检查考核。

（六）甲方（公园管理单位）负责购置脸谱考勤机，组织对乙方主要管理人员在位情况进行检查和每日工作人员在位数量进行抽查。

二、乙方的权利和义务

（一）乙方应自觉接受甲方的检查、考核、指导和监督。

（二）乙方必须保证常规岗位（特殊岗位除外）不得雇用 18 周岁以下和男 60 周岁（女 55 周岁）以上的现场工作人员，如出现超范围用工，甲方有权扣除当月考核费用或单方终止合同。

（三）乙方必须按照合同约定配备相关人员，如发现相关人员到岗率低于 95%，甲方有权扣除当月考核费用或单方终止合同。

（四）合同履行期内，乙方所需要的作业、管理、机具停放等用房、用地由乙方自行解决。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（五）乙方要加强工作人员的安全教育，完善相关措施，确保安全无事故，笼舍内保洁辅助工应严格按照采购人规范进行操作，并购买不低于500元/年的雇主责任险，成交项目养护管理期间内如遇人身伤亡事故，均由乙方负责，与甲方无关。

（六）若发生劳动争议或出现伤、病及意外死亡情况时，由供应商负责调处并承担相应的法律责任。

（七）供应商应按照《中华人民共和国社会保险法》的相关规定，支付国家规定必须购买的社会保险费用。

（八）乙方需全面配合甲方在乙方养护管理绿地内组织实施的科研试验等工作，并提供必要的人员和设备。

第六项、违约责任

一、乙方须指定专人分区负责养护管理，如违约或因养护管理不善而造成绿化大面积伤亡损失的，由乙方赔偿相应损失，并承担全部违约责任。

二、在养护管理责任期内，如乙方10日内不进行日常养护管理或单方中途退出养护管理的，甲方有权没收乙方履约保证金。

三、对某些需紧急处置的情况，在接到甲方通知后，乙方应无条件在规定时间内完成。乙方如处置不及时，甲方有权指派其他队伍进场，所发生的费用在乙方承担，对乙方累计三次（包括三次）以上未完成甲方交办的任务，甲方有权清退乙方。

四、上级部门考核评比等活动中一旦出现严重失分，甲方有权终止合同。

五、乙方未经甲方书面同意擅自转包，甲方有权终止合同。

六、合同履行期满后，甲乙双方共同清点苗木及设施，对照接收时的清单若发生苗木缺株或设施被盗。按清点当月市场价赔偿，并在履约保证金和合同价款中扣除。

第七项、其他

一、乙方人员养护、保洁管理中，如出现人身伤亡事故，由乙方承担全部经济与法律责任，与甲方无关。

二、乙方中标后，签订合同之前，甲、乙双方应及时清点养护管理范围内的树木，经双方签字后一式两份，双方各执一份，合同履行期满后，树木应保持原有数量和正常生长状态。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

三、在日常养护管理中，发现由于乙方养护或管理不当造成园林树木失去正常生长形态或死亡，乙方应及时进行处置、补植，补植的品种、规格应与原树木相同。同时，甲方将在月考核总评分中加以惩罚性扣分。

四、承包面积若因故发生增减，则承包款根据合同单价同比例增减。

五、合同执行过程中，如国家、省、市等有关部门对养护管理标准和要求等作出重大调整的，按调整后的标准和要求执行。

六、发生下列情况之一的，将终止合同并向乙方追诉损失费用：

（一）检查考核过程中，发现有转包或分包行为的；

（二）合同履行期内不服从甲方或相关检查考核单位管理的；

（三）全年累计两次考核不合格的；

（四）因养护管理不到位，全年累计被市级及以上新闻媒体曝光两次的。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方二份，乙方二份。

八、采购文件、投标文件、成交通知书均为合同的组成部分。

九、本合同其他未尽事宜双方协商解决。

甲方：徐州市公园管理服务中心

法定代表人或授权代表（签名）：

联系电话：

签定日期：2026.1.8

签定地点：

乙方：江苏引江建设有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

联系电话：

签定日期 2026.1.8

签定地点：

附件：

附件 1：徐州市市管开放式公园（广场）绿地养护管理检查考核办法

附件 2：徐州市一级绿地卫生保洁管理考核细则及兑现办法（暂行）

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 1

徐州市市管开放式公园（广场）绿地养护管理检查考核办法

一、考核对象

通过政府采购确定承担市管开放式公园（广场）综合养护管理的各中标人。

二、考核流程

市管开放式公园（广场）综合养护管理检查考核实行两级督导制度。

一级督导实行“日巡查、周反馈、月考核”。一级督导单位为各公园(广场)管理单位。

二级督导实行“周巡查、月考核”。二级督导单位为徐州市公园管理服务中心。

一级督导

㈠中标人每月按时向一级督导单位上报工作计划

1.中标人在月底前上报次月养护工作计划。

2.一级督导单位考核小组根据中标人上报的工作计划及本月管理内容下达当月绿化管理工作任务单，工作任务单明确各项工作内容的标准及完成时间。

3.上报形式：各中标人通过书面形式或电子邮件进行上报。书面形式需加盖单位鲜章，电子邮件需电话通知管理单位确认。

4.未按时上报工作计划的扣当月考核成绩 2 分，不上报工作计划的扣当月考核成绩 5 分。

㈡中标人报验工作完成情况

1.中标人按照《工作任务单》或整改通知书要求，按时间节点将完成的养护工作内容及时上报一级督导单位，申请检查验收。

2.报验形式：各中标人通过书面形式或电子邮件进行报验。书面形式需加盖单位鲜章，电子邮件需电话通知管理单位确认。

3.报验生效时间：书面报验以签收日期为生效日，网上报验以电子邮件发出日期为生效日。

4.中标人应由专人一事一报，即在每项任务全面完成后进行报验。

5.中标人如不按要求或不能按时将管理作业完成情况书面上报的，作未完成任务处理，该项考核不得分。如因下雨等不可抗拒原因，需推迟完成作业的需书面报请管理单位同意后方可有效。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

㈢一级督导单位验收

1.一级督导单位考核小组接到中标人报验单后会同中标人人员及时安排检查验收。

2.对报验内容的每一项工作的完成情况及效果进行评分。

㈣管理部门下达整改

1.一级督导单位考核小组对中标人进行验收时，发现需进一步整改的地段应下达整改通知书，规定整改期限，每下发一次整改通知扣考核成绩2分。

2.中标人按整改通知书要求整改完毕后，再次上报，直至验收合格。

二级督导

1.二级督导单位考核小组每周不少于一次对中标人养护情况进行检查考核。

2.二级督导单位考核小组根据实际养护情况、上级安排养护任务及绿地养护要点等下发二级督导工作任务书、二级督导整改通知书。

3.二级督导单位考核小组不需中标公司报验，直接根据时间规定要求进行验收。

4.二级督导单位考核小组于每周五前将验收、检查及扣分情况反馈中标公司。

三、检查考核办法

㈠日常巡查

1.考核小组对管理情况（包括人员到岗到位、统一着装、环境卫生保洁、秩序管理等）进行明察暗访，发现问题记录存档并按考核项目规定的分值比例直接扣分。

2.下达的阶段性工作不能按要求完成的，可直接扣除相应的分值。

3.对存在养护人员少于合同规定或项目负责人不在现场的每次扣5分，可累计扣分。

4.对存在现场工作人员服装不统一的，发现一次扣5分，可累计扣分。

5.对存在保洁不到位，垃圾杂物较多的问题，发现一次扣5分，可累计扣分。

6.中标人管理失当，受到上级领导点名批评或有新闻媒体负面报道的，当月考核成绩直接扣5分，可累计扣分。

㈡现场考核

每月组织一次全面的现场检查考核，根据现场情况进行评分。

㈢月度总评

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

综合日常管护情况，工作任务单完成情况，整改任务落实情况及现场考核情况等对中标人当月养护管理工作评定成绩，兑现经费。

四、分值设定

根据全年的养护管理工作内容及养护工作量设定如下分值：

1.园艺管理	30分
草坪修剪	3.5分
花灌木、藤类修剪	1.5分
球类、绿篱修剪	1.5分
乔木修剪	1.5分
施肥	1.5分
抗旱浇水	1.5分
喷水除尘	1分
除草	4分
松土	1.5分
剥芽	1分
切边	1.5分
死株清理	1分
缺株补植	4分
扶正	0.5分
涂白	0.5分
病虫害防治	4分
2.环境卫生保洁	25分
绿地内清洁度（含水面）	18分
垃圾清运及时	5分
无焚烧现象	2分
3.秩序管理、设施管理	30分
设施完整，及时维修	10分
秩序管理	20分
4.台账	5分
5.内部管理	10分

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

五、考核及评分办法

1.考核采用日常巡查和月底现场评分相结合的办法，日常考核成绩采用扣分累加制，成绩占当月综合成绩的60%，现场考核采用集中考核的办法，成绩占当月综合成绩的40%。

2.当月考核总成绩按照权重的方法进行计算，一级督导考核小组评分占70%，二级督导考核小组评分占30%。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 2

徐州市一级绿地卫生保洁管理考核细则及兑现办法（暂行）

一、绿地卫生保洁管理标准及达标考核细则

（一）大环境卫生管理

公园绿地实行 16 小时保洁和 10 分钟保洁法；道路绿地实行 10 小时巡回保洁法。确保绿地内无卫生死角，清洁明净。

1.道路、广场果皮、纸屑、烟头、断枝、落叶等垃圾不超过 1 个/50m2。

2.草坪、花坛、林地内碎石、纸屑、断枝、弃物等不超过 1 个/100m2。

3.广场道路无油迹污渍、随弃垃圾及时清扫，随时清运，日产日清。

4.水面漂浮物随时清理，日产日清，漂浮杂物不超过 1 个/50m2。

5.绿地内树木无刻画，无张贴、搭挂等现象。

6.雨、雪过后及时清理，道路、广场无积水、积雪。

7.草坪修剪过后及时清理、无修剪碎草。

8.垃圾箱内垃圾清运及时。

9.绿地日产垃圾集中堆放，及时清运。

10.保洁工具及保洁人员物品不得落地。

检查考核：以上问题每项每次扣 1-2 分。

（二）绿地设施卫生管理

始终保持完整无损、窗明几净，清洁卫生，无刻划、张贴、搭挂等现象。

1.警示牌、导游牌、宣传牌完好，清洁卫生，无张贴刻划，每日擦拭。

2.护栏、坐凳、栈道、平台完好，清洁卫生，无张贴刻划，每日擦拭。

3.垃圾筒完好，使用得当、无歪斜、无垃圾外溢等，每日擦拭。

4.亭廊轩榭保持完好，清洁卫生，无积尘、无蜘蛛网、无张贴刻画，每日擦拭。

5.喷泉保持完好，清洁卫生，随弃垃圾及时清理，定期清洗（每周不少于一次）。

6.管理房、垃圾存放处及周围清洁卫生，物品、车辆摆放整齐有序。

7.建筑物的外墙、窗户、屋面定期清洁，每月一次。

检查考核：以上问题每项每次扣 1-2 分。

（三）班组内部管理

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

加强班组内部管理，确保日常的卫生保洁工作及单位下发的各项指令、安排的各项突击性工作，能保质、保量、高效的完成。

1.人员服装统一、标识挂牌统一、保洁车辆统一。

2.严格遵守单位制定的各项规章制度，不迟到，不早退，定岗定责。

3.台账健全、制度上墙，工作安排及时合理，记录详细准确。

检查考核：以上问题每项每次扣 1-2 分。

（四）监督机制批评曝光

1.卫生保洁工作及人员没有受到新闻媒体、有关部门曝光、勒令整改、处罚的行为。

2.卫生保洁工作及人员没有受到局领导或督导处室专门提出批评、勒令整改、处罚的行为。

3.无安全隐患及一切安全事故。

4.绿地卫生状况良好、设施管理精细到位。

检查考核：以上问题每项每次扣 3-5 分。

二、卫生保洁管理考核办法

（一）考核方式

1.定期考核：每周定期考核一次，每月综合考核一次；

2.不定期检查：每日不定期检查；

3.每月考核汇总一次；

4.每周五上午 9：30 召开一次例会，对每周工作进行调度和总结讲评。

（二）考核扣分标准

根据一级绿地卫生保洁管理考核内容，每一条中出现一处问题一次，在每次考核时扣 1-5 分。

三、杜绝发生以下行为，每条每发生一次处罚 1000 元。

1.卫生保洁工作及人员受到新闻媒体、有关部门曝光、勒令整改、处罚的行为。

2.卫生保洁工作及人员受到市、局领导或督导处室专门提出批评、勒令整改、处罚的行为。

注：二级绿地卫生保洁管理考核参照本细则及兑现办法（暂行）执行。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效