2026 年花桥建设工程安全生产专业机构综合咨询服务合同

项目名称：2026 年花桥建设工程安全生产专业机构综合咨询服务

甲方（委托人）：昆山市花桥镇人民政府

乙方（受托人）：江苏祥和项目管理有限公司

项目编号：JSZC-320583-KSZJ-G2025-0055

签订日期：2025 年 12 月

签订地点：江苏省昆山市

委托人：昆山市花桥镇人民政府（简称甲方）

受托人：江苏祥和项目管理有限公司（简称乙方）

甲方将确定的建设工程综合咨询服务内容委托乙方实施，乙方根据甲方要求，提供相应建设工程质量安全检查评估服务及专业技术支持。按照合同相关要求，经甲乙双方协商一致，同意签订本合同书。

一、项目名称：2026 年花桥建设工程安全生产专业机构综合咨询服务

二、项目范围、标的、数量

序号	名称	内容	单位	数量
1	建筑施工综合咨询服务	全年常驻安全专家 2 名，高级职称，参与日常检查。同时提供质量安全综合咨询服务，带教、培训服务。	项	1
2	建筑施工安全专项检查	中级及以上技术职称，按要求对脚手架、支模架、基坑、大型机械设备、临时用电、消防安全等开展专项检查。	工日	336
3	小型（临时）工程巡查检查	全年常驻安全专家 4 名，2 名中级及以上职称，按要求对小型（临时）工程开展巡查检查复查工作。	项	1
4	专业培训授课	质量安全生产方面开展专业培训授课，每次需制作 PPT 培训课件，彩印培训课件资料（约 150 份），计划 2 次。	次	2
5	专用检查车辆	常驻专用检查服务车辆 4 辆，5 年以内车龄，每车预计行驶 50km，车辆包含不仅限于燃油、保险、维修、保养等使用期间的一切费用。	辆	4
6	宣教活动	配合开展各类宣教活动，购买宣传品或根据宣教内容要求设计、制作、印刷宣传品，租赁布置会议场地、设备，邀请授课专家等会务活动。	项	1

三、服务质量要求

1. 建筑施工综合咨询服务：全年常驻安全专家 2 名，需专业知识全面和实践经验丰富的高级技术职称人员，配合甲方开展日常质量安全检查及复查，数据的汇总分析等质量安全相关工作，提供质量安全综合咨询服务，提出合理化建议。对甲方相关部门安全监督人员带教、培训，提升甲方工作人员专业技术水平。专家工作时间原则上与甲方相关部门安全监督人员工作人员保持一致，节假日以及特殊情况服从安排值班或加班。

2. 建筑施工安全专项检查：中级及以上职称人员，具有较强的专业技能和实践经验，对区内在建工程按甲方要求对脚手架、支模架、基坑、大型机械设备、临时用电、消防安全、绿化工程等开展专项检查工作，包含内场管理资料检查和外场实物检查。计划每月安

排 1 轮集中检查，分 2 个组，每组 2 人，每天每组检查 2~4 个项目，每次检查完成后进行现场点评，并提出合理化整改建议。服从甲方的检查时间安排及加班任务。

3. 小型（临时）工程巡查检查：全年常驻安全专家 4 名，2 名以上中级及以上职称，具有较强的专业技能和实践经验，配合甲方对小型（临时）工程开展日常质量安全巡查、检查及复查工作，提供质量安全综合咨询服务，并提出合理化整改建议。对甲方相关部门安全监督人员带教、培训，提升甲方工作人员专业技术水平。专家工作时间原则上与甲方相关部门人员工作人员保持一致，节假日以及特殊情况服从安排值班或加班。

4. 专业培训授课：根据甲方的时间安排和相关内容要求，聘请具有丰富培训授课经验的业内专家，对全区一线作业人员或管理人员开展质量安全生产方面专业培训授课，每次授课需制作 PPT 培训课件，彩印培训课件资料（约 150 份），预计开展 2 次。

5. 专用检查车辆：常驻专用检查服务车辆 4 辆，车龄 5 年以内，以轿车及 SUV 车辆为主，每台车工作日预计行驶 50km，所有车辆包含不仅限于燃油、保险、维修、保养等使用期间的一切费用均由乙方承担。车辆维修期间乙方需有备用车辆，不影响检查工作。

6. 根据每次检查的不同内容，确定具体检查人员分组、数量和检查时间，乙方预先提供投标时承诺的检查专业人员的简介名册，供甲方选择或确认。

7. 甲方将从人员管理、服务质量和廉政等方面对乙方进行考核，详见附件 1《2026 年花桥建设工程安全生产专业机构综合咨询服务考核表》。

四、项目金额

合同暂定人民币壹佰伍拾捌万捌仟捌佰元整（1588800 元）。最终金额按照实际工程量及考核情况综合核算确定，合同价款包括完成该项目所需的所有一切费用。其中合同金额 40%，将作为服务质量的考评费用。

五、服务期限

1 年，自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止。

六、资金支付方式

1. 本项目合同价由基本费和月度考评费两部分组成，基本费 60%，月度考评费 40%。甲方根据每月考核得分情况结算基本费和月度考评费。

2. 进度款按完成服务费的 60%计取，余款项目结算完成后满一年后每年支付 10%（余款 10 万以内可一次性付清）。实际支付时间由甲方根据资金申请计划安排提前通知乙方。

3. 服务费用按实际完成工程量及考核情况核算确定，甲方每月核定完成工程量并进行

考核。服务期满，双方根据实际工程量及甲方考核结果最终确定结算费用。

七、日常跟踪监管

1. 甲方质安科全体人员对乙方咨询服务进行日常跟踪监管，每月对安全检查行为和服务质量进行监督、检查、考核。

2. 乙方对派出人员加强日常跟踪监管，强化公司培训教育与考核管理，做好廉政建设，对不符合甲方要求的人员无条件及时进行调换。

八、权利义务

（一）甲方权利义务

1. 甲方根据检查方案和计划，提前向乙方提出检查时间、检查内容和人员需求。

2. 甲方对乙方派出的服务人员拥有管理权，对服务不到位、业务能力差或工作不负责任者，有权要求乙方无条件及时调换合格人员。

（二）乙方权利义务

1. 乙方根据甲方要求，组成符合甲方要求的检查组，明确一名总负责人，并配备相应的检查工具、交通车辆、联络通讯器材等硬件设施。

2. 乙方实际派出的咨询服务人员要符合投标文件人员要求。每轮检查前乙方须根据甲方提出的检查时间、检查内容和人员需求，提供符合检查内容专业的检查人员名单，经甲方审核确认后方可派出相应人员。在检查过程中，未经甲方同意，不得随意调换人员。

3. 每次检查完毕，对现场发现的安全隐患和不良行为当场进行点评，提出合理合规整改意见。同时乙方将发现的安全隐患和不良行为及时反馈给甲方相关人员，并对处置方式提出建议。

4. 每轮检查完毕后，乙方须在 3 个工作日内，根据本轮检查出的安全隐患和不良行为，提供电子版的检查报告，并在 5 个工作日内提供 2 份装订规范的彩色印刷版书面检查报告。

5. 乙方根据甲方提出的安全讲评和培训要求，组织落实授课专家和工作人员，做好安全讲评和培训会务服务工作。

6. 乙方应做好派出人员的安全教育工作，提高派出人员安全意识，为检查人员配备必要的劳动保护措施，为其办理人身安全保险和意外伤害险，乙方派出人员的一切事故或意外伤害均由乙方自行负责和承担，甲方不承担乙方人员一切责任。

九、保密

乙方应对甲方委托的服务内容以及一切相关资料、数据保密，妥善保管为履行委托服务内容而完成的一切工作成果（包括但不限于相关数据、各类报告等），未经甲方书面同意，乙方不得用作本合同以外的用途或向第三方泄露，乙方应对合作过程中知悉的甲方商业秘密保密，不得向第三方泄露。乙方的保密义务为永久生效条款，不因本合同及随后签署的补充合同的终止而解除。否则，甲方有权向乙方追索由此而引起的直接和间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

十、第三方知识产权

乙方履行本合同不得损害甲方依法享有的知识产权，乙方为履行本合同而完成的一切工作成果（含过程资料）之权利归甲方所有。未经甲方书面同意，不得向第三方提供本合同涉及之任何资料，否则甲方将追索由此而引起的直接和间接经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

十一、其他约定

1. 被乙方检查过的单位发生安全生产亡人事故，乙方检查人员存在严重失职行为的，视为乙方违约，每次扣除违约金 50000 元，并且甲方有权提前终止合同。

2. 如乙方不能满足甲方检查计划、人员和检查质量等相关要求的，经甲乙双方协商无果后，甲方有权委托其他机构（或专家）进行安全检查且发生的费用从乙方的服务费中列支，且无需得到乙方的同意。

3. 被甲方提前终止合同的，两年内乙方不得参与甲方的任何招投标项目。

十二、违约责任

1. 合同生效后，乙方不能履行合同或不能按合同要求履行服务的，甲方有权提前终止合同或要求乙方停止服务，且乙方须在停止服务之日起 15 日内向甲方偿付合同总价款的 5%作为违约金。违约金不足以补偿甲方损失的，甲方有权要求乙方补足。

2. 乙方逾期完工的，应按照逾期完工部分价款每天万分之四支付逾期完工违约金，同时承担甲方因此遭受的损失费用。

3. 因乙方违约给甲方造成的全部损失均由乙方承担，包括但不限于甲方支出的赔偿费用、其他经济损失、甲方为实现合法权益而支出的调查费、鉴定费、诉讼费用及律师费等。

4. 本合同约定的违约金或其他应付费用，甲方有权在合同费中扣除，也有权要求乙方另外支付。

5. 在本合同有效期间，甲方给予乙方的任何宽容、宽限或延缓行使本合同中享有的权益或权利，均不损害、影响或限制甲方依有关法律规定和本合同应享有的一切权益和权利，不应视为甲方对本合同项下权利、权益的放弃，也不影响乙方在本合同项下的任何义务与责任。

6. 乙方常驻人员未按要求进驻，赔偿违约金 5000 元/天。超过 15 天的，甲方有权终止合同。

7. 乙方不得无故变更项目人员，未经甲方同意擅自变更项目人员视为乙方违约，擅自变更项目负责人赔偿违约金 10 万元，擅自变更常驻人员赔偿违约金 5 万元/人，擅自专业工程师赔偿违约金 1 万/人。

十三、清退机制

1. 出现一年内累计 3 个月考核不满 60 分的情况，甲方有权提前终止合同。

2. 被乙方检查过的单位发生生产安全亡人事故，乙方检查人员存在严重失职行为的，甲方有权提前终止合同。

3. 乙方不能履行合同或不能按合同要求履行服务的，甲方有权提前终止合同或要求乙方停止服务。

十四、绩效目标和绩效评价标准

详见附件 1《2026 年花桥建设工程安全生产专业机构综合咨询服务考核表》

十五、不可抗力

1. 因不可抗力不履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行合同义务后发生不可抗力的，违约方不能免除责任。

2. 合同一方因不可抗力不能履行本合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在不可抗力发生之日起 15 日内提供权威部门出具的认定不可抗力的证明。

3. 本合同在执行过程中如遇甲方不能预见的情形而发生致使本合同无法履行的，应视为不可抗力事件，甲方免责。

十六、合同的解除、变更、转让

1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2. 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同。

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3. 本合同未经甲方书面同意不得以任何形式进行转让，否则视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同，由此造成甲方的损失由乙方承担赔偿（包括但不限于甲方支出的赔偿费用、其他经济损失、甲方为实现合法权益而支出的调查费、鉴定费、诉讼费用及律师费等）。

十七、合同生效、争议解决及其他

1. 本合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后生效。

2. 本合同未尽之处双方协商解决。本合同发生争议无法协商解决时，双方同意向本合同甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十八、附则

1. 合同份数

本合同一式伍份，甲方贰份、乙方贰份、花桥财政分局壹份，各份具有同等法律效力。

2. 合同附件

下列文件为本合同不可分割部分：

①中标通知书；

②乙方的投标文件；

③乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

④招标文件及其附件、补遗书；

⑤合同附件；

⑥标准、规范及有关技术文件。

双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同条款的组成部分。组成本合同的文件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

附件：1. 2026 年花桥建设工程安全生产专业机构综合咨询服务考核表

2. 2026 年花桥建设工程安全生产专业机构综合咨询服务报价清单

（本页无正文）

甲方（公章）：

甲方代表签字：

日期：

乙方（公章）：

乙方代表签字：

日期：

附件 1

2026 年花桥建设工程安全生产专业机构综合咨询服务考核表

类别	绩效要求	序号	绩效目标	绩效评价标准	扣分及原因
一	人员管理要求	1	检查人员技术职称满足要求	每发现 1 人不符，扣 10 分	
		2	按时到岗开展服务工作，不出现迟到早退情况	每发现 1 次不符，扣 5 分	
		3	检查期间配备专业检查工具和个人安全防护用具	每发现 1 人不符，扣 2 分	
二	服务质量要求	4	按时间节点要求完成检查任务，服从委托方任务调配	每发现 1 次不符，扣 5 分	
		5	现场专业检查发现问题的深度、广度和专业性要求	应该发现的安全隐患而未发现，每处扣 5 分；检查过的部位未发现隐患，但发生安全事故的，扣 12 分。	
		6	检查过程操作规范，隐患记录完整、规范	检查不认真，遗漏重要检查项目，每处扣 5 分；隐患记录留有影像资料，每少一处扣 2 分；隐患记录不完整或与相关隐患条款不符，每处扣 2 分。	
		7	检查讲评过程的规范、专业	讲评过程综合评价较差，低于标准水平，扣 2 分	
		8	出具的专业检查报告时效性、正确性、专业性和指导性	专业报告递交超过 3 个工作日，扣 5 分；专业报告中每出现 1 处错误，扣 2 分；专业性不强，扣 2 分，出具的建议指导性不强，扣 2 分。	
		9	检查过程中、公平公正、无情绪化因素主导	每核实一起，扣 5 分	
		10	要求对项目进行隐患整改跟踪、复查	每少 1 次进行跟踪、复查，扣 5 分	
		11	第三方抽检情况	在乙方检查评估后静态状况下，遗漏重要检查评估项，扣 10 分；遗漏重大安全隐患，扣 10 分；相同检查部位，每少发现 1 处安全隐患，扣 2 分。	
		12	涉及项目发生安全生产责任事故或重大影响事故	本月（轮）检查评估过的项目发生安全生产亡人事故的，考核直接为 0 分；发生重大社会影响生产安全事故的，考核直接为 0 分。	
三	廉政要求	13	检查中有违反廉政纪律或有损单位形象的行为	考核直接为 0 分	
分管领导审核			监督人员考核		得分

备注：1．每月检查评估完毕进行考评汇总；2．考评总分为 100 分，实行扣分制；3．考评费为实际发生的服务费的 40%；4．每轮考评结束，得分 90 分及以上，考评费 100%；80~89 分，考评费 80%；60~79 分，考评费 60%；60 分以下，考评费 0；5．本月（轮）检查过的项目发生安全生产亡人事故的，全额扣除本轮检查的考评费；6．一年内累计 3 个月考核不合格，甲方有权提前终止合同。

附件 2

2026 年花桥建设工程安全生产专业机构综合咨询服务报价清单

一、公开分项报价

项目名称：2026 年花桥建设工程安全生产专业机构综合咨询服务

项目编号：JSZC-320583-KSZJ-G2025-0055

序号	名 称	内 容	单位	数量	单价（单位：元）	总 价（单位：元）	备注
1	建筑施工综合咨询服务	全年常驻安全专家 2 名，高级职称，参与日常检查。同时提供质量安全综合咨询服务，带教、培训服务。	项	1	431880.00	431880.00	--
2	建筑施工安全专项检查	中级及以上技术职称，按要求对脚手架、支模架、基坑、大型机械设备、临时用电、消防安全等开展专项检查。	工日	336	1027.00	345072.00	--
3	小型（临时）工程巡查检查	全年常驻安全专家 4 名，2 名中级及以上职称，按要求对小型（临时）工程开展巡查检查复查工作。	项	1	503580.00	503580.00	--
4	专业培训授课	质量安全生产方面开展专业培训授课，每次需制作 PPT 培训课件，彩印培训课件资料（约 150 份），计划 2 次。	次	2	35970.00	71940.00	--
5	专用检查车辆	常驻专用检查服务车辆 4 辆，5 年以内车龄，每车预计行驶 50km，车辆包含不仅限于燃油、保险、维修、保养等使用期间的一切费用。	辆	4	21582.00	86328.00	--
6	宣教活动	配合开展各类宣教活动，购买宣传品或根据宣教内容要求设计、制作、印刷宣传品，租赁布置会议场地、设备，邀请授课专家等会务活动。	项	1	150000.00	150000.00	--
投标报价合计（含税，税率：6%）：大写：壹佰伍拾捌万捌仟捌佰元整 小写：1588800.00							

注：1）为便于结算，投标人须严格按照给定的《投标报价分析表》格式进行填报，不得随意更改。

2）表中投标单价为包含招标需求的全部服务内容的综合报价，结算时按实际发生数量乘以中标综合单价按实调整。

3）宣教活动费用（暂估价）为 150000 元为不可竞争费用，投标人不得改动，否则按无效标处理。

4）宣教活动费用结算采用按实结算的方式。

投 标 人：江苏祥和项目管理有限公司（单位盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或签章）

日　　期：2025 年 12 月 11 日