姑苏区老旧住区改造项目(2025年度第二批)白蚁防治服务　政府采购合同

甲方：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

地　　址：苏州市姑苏区平川路510号

联 系 人：徐工

联系电话：0512-66096135

乙方：苏州市白蚁防治有限责任公司

地址：苏州市姑苏区十梓街189号

联系人：吴晓斌

联系电话：18051757717

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担姑苏区老旧住区改造项目(2025年度第二批)白蚁防治服务，经双方协商一致，签订本合同，同时达成如下协议：

一、项目名称：姑苏区老旧住区改造项目(2025年度第二批)白蚁防治服务

二、项目内容、范围：该项目拟完成姑苏区内直管公房文物建筑养护修缮和风貌环境品质提升(整县推进项目)，涉及建筑面积约11.6万平方米。本项目对本次项目范围内的改造房屋按相关规定在改造过程中进行白蚁防治处理，主要对综合维修和风貌提升维修的屋面面积和翻新建筑按相关规定进行白蚁防治，防止改造后建筑出现白蚁危害的情况。

三、服务要求：

3.1服务过程中，乙方应接受苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心的监督检查，按照合同约定、《房屋白蚁预防工程技术规程》（DB32/T 3694-2019）要求提供服务。

3.2项目要求提供1名项目负责人和5名工程技术人员的团队，配备必要的白蚁防治专用设备设施。**（人员和设备清单附后）**

3.3针对甲方提供的白蚁防治工作联系单，乙方应在收到后一天内响应，三天内完成白蚁防治工作；

3.4 乙方应在合同签订后与甲方做好工作对接，告知预防施工节点。每周安排人员主动联系甲方，了解项目施工进度主动做好白蚁防治工作计划，配合施工进展等。

3.5 房屋白蚁预防工作实施前，乙方应进行现场勘察，根据勘察结果制定工作方案，经甲方或甲方委托的监理工程师审核后，严格依照工作方案开展现场作业；如作业现场与工作工方案不一致，应填写情况说明，经甲方或甲方委托的监理工程师审核后，方可开展现场作业。工程竣工验收后，乙方应及时整理相关资料并进行自检，确认合格后于三个工作日内申请履约验收。

3.6 房屋白蚁预防工作应严格遵守施工现场有关安全生产规定，服从现场监理工程师统一管理。药物使用完毕后，应按照有关规定，妥善处理废水、废渣和废容器及剩余的稀释药液。

3.7 乙方应提供项目服务过程中的影像资料，包括但不限于：设置警戒标志、每处防治实施的照片等，履约验收前以电子版形式提交给甲方。

3.8 乙方应每月形成工作报表，内容包括：作业清单、作业面积、现场勘查及现场现场对接情况、用药情况等。

3.9 项目所需的工作方案表、开工通知、作业记录、白蚁防治履约总结报告由乙方提供。

4、服务期限：合同签订之日起至完成全部本项目白蚁防治工作并通过甲方组织的履约验收止。

5、服务地点：甲方指定地点。

6、下列文件为本合同不可分割部分，其中的条款与要求为本合同执行的依据：

① 成交通知书；

② 乙方的投标响应文件；

③ 乙方在采购响应过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

④ 采购文件及其附件；

⑤ 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

四、合同价格与支付：

1、本合同服务单价为：__6.3__元/平方米。最终结算的白蚁防治费按实际完成防治建筑面积乘以中标单价进行结算，最终结算的防治服务费不得超过预算总额**陆拾叁万元整**，若超出作为乙方让利，乙方应按甲方要求完成全部本项目白蚁防治工作。

报价包括但不限于完成本项工作所需的设备、人工（含人员保险费用）、协调费用、利润、

税金、管理费、风险费、文件规定政策性费用等所有费用。

2、付款步骤：合同签订后甲方支付合同总金额（**陆拾叁万元整**）的30%作为预付款，余款待乙方完成本项目全部白蚁防治工作并通过甲方组织的履约验收后一次性支付。（如乙方不要求执行预付款支付的，甲方可不支付预付款，本合同白蚁服务费其他支付条款不受此影响）

合同款结算时，乙方需提供以下资料：

（1）合格的发票；

（2）数字人民币ID

（3）其他：根据甲方要求提供

甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用（包括个人），服务人员的薪金、福利、休假日补贴等由乙方付给，与甲方无关。

3、根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

4、付款方式：数字人民币转账支付。

5、乙方账户信息如下：

账户名：苏州市白蚁防治有限责任公司

开户行：中国银行平江支行

账　号：522258217423

数币账户：0042004257240392

五、甲、乙方的责任义务

（一）甲方责任义务：

1、甲方根据采购文件中的采购服务内容及要求和乙方投标承诺的内容对乙方服务工作进行验收，如有特别要求的，应作具体约定。

2、甲方成立验收小组，负责采购项目履约验收具体工作。验收小组要求:根据采购项目特点和实际需要，甲方自行组织或邀请相关领域专业技术人员等作为验收小组成员参与验收，由甲方具体负责履约验收的科室人员担任验收小组组长。验收小组在收到履约验收申请后开始组织履约验收工作，在履约验收前5个工作日向乙方发出履约验收通知单，告知履约验收时间和验收流程等。验收小组制定验收工作实施方案，按照方案开展验收，出具验收意见。验收意见应当客观真实反映政府采购合同履行情况。验收内容按照采购合同的约定，对采购需求的每一项技术、服务、安全指标的履约情况进行确认。

验收标准:按照法律法规、标准规范以及采购合同指定的所有文件、报告。如验收不合格，甲方有权要求中标单位整改，中标单位多次整改不合格，甲方有权扣除相应的合同价款的5%。如履约验收合格，甲方按合同约定支付最终应付金额。

3、法规政策规定由甲方承担的其他责任。

（二）乙方责任：

1、乙方及其专业人员不得利用开展业务之便，为自己（包括乙方和乙方人员自己）或者他人谋取不正当利益，不得向甲方或者其他相关当事人索要、收受或者变相索要、收受委托协议约定以外的酬金、财物等。

2、乙方及其专业人员提供服务时，应当保持公正的态度，以客观事实为依据，实事求是地进行分析和判断。

3、乙方及其专业人员提供服务时，应当与甲方进行必要沟通。

4、乙方及其专业人员应当遵守保密原则，对服务过程中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐予以保密，不得在保密期限内向甲方以外的第三方提供保密信息，除非得到甲方的同意或者属于法律、行政法规允许的范围。

5、乙方应为其员工提供劳动保障，缴纳社会保险，依法依规安排好休息休假。如其员工发生劳动争议，均由乙方处理和承担责任，与甲方无关。

6、未经甲方书面同意，乙方不得转让合同债权。

（三）违约责任

1、甲方违约责任及违约金支付：

1.1 在合同生效后，甲方无正当理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

2、乙方违约责任及违约金支付：

2.1 因乙方原因，乙方不能提供服务的，或服务不合格，或乙方提供的服务不符合甲方或双方约定的，则甲方有权单方面解除本合同，且乙方应向甲方偿付合同总价款5%的违约金，甲方有权从未支付的合同价款中扣除违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。甲方单方面解除本合同后，乙方应10天内完成与甲方或甲方指定的第三方进行交接（包括但不限于工作、资料的交接，乙方派驻人员的撤场等）。逾期一天交接，乙方需按照合同总价款的1‰支付逾期交接违约金。

2.2 因乙方原因，根据采购文件要求乙方逾期完成采购需求的，应与甲方和采购管理部门

协商，甲方仍需求的，乙方应按合同约定时间及时提供服务且按照合同总价款的每天万分之四支付逾期违约金，甲方有权从未支付的合同价款中扣除违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

3、本项目不接受联合投标，并不得转包。一经发现，甲方有权单方面解除合同，且乙方应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金。

六、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

七、合同的解除和转让：

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

八、争议解决办法

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均选择 方式二 解决：

方式一：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁，本合同约定的仲裁委员是 合同履行地仲裁机构 ；

方式二：向甲方所在地的人民法院起诉。

九、合同生效及其他

1、本合同经双方法定（授权）代表人签字（或盖章）并盖单位公章（合同章）后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

十、未尽事宜

未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定解释。

十一、附则

本合同一式 伍 份，甲、乙方各执 贰 份，代理机构壹份。

甲方（盖章）：

法定代表人

或授权代表签字（或盖章）：

2025.12.29

乙方（盖章）：

法定代表人

或授权代表签字（或盖章）：

附件一：

技术人员一览表

序号	项目组所任职务	姓名	性别	年龄	职称	专业/资格	从事本工作时间
1	项目负责人	苏晓晨	男	40	有害生物防制高级技能工	有害生物防制高级工	10 年
2	技术人员	朱青顺	男	58	白蚁防治高级技能工	白蚁防治高级工	31年
3	技术人员	戴建龙	男	48	白蚁防治高级技能工	白蚁防治高级工	26年
4	技术人员	陆振渊	男	44	有害生物防制高级技能工	有害生物防制高级工	14年
5	技术人员	姜文清	男	33	有害生物防制高级技能工	有害生物防制高级工	12年
6	技术人员	方磊	男	32	有害生物防制高级技 能 工	有害生物防制高级能工	10年

附件二：

拟投入本项目设备和工具一览表

序号	名称	型号、规格	单位	数量	备注（自有/租赁/新购）
1	工程车辆	/	辆	2	自有
2	工地施药机器组	动力机械	套	2	自有
3	强光远程手电筒	L3 二节筒+二电池	只	若干	自有
4	白蚁喷粉专业工具箱	GKKJ-HMT	套	若干	自有
5	白蚁探视仪	GKJFT II	套	若干	自有
6	电池喷雾器	33 升	台	若干	自有
7	照相机	佳能	台	1	自有
8	内窥镜	博士	台	1	自有