

泰兴市城东实验学校外墙防水维修及更换
门窗工程

招标控制价

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)



2025年06月16日

泰兴市城东实验学校外墙防水维修及更换
门窗工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 649627.23

（大写）： 陆拾肆万玖仟陆佰贰拾柒元贰角叁分

招 标 人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

编 制 人： _____
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： _____
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2025年05月27日

复 核 时 间： 2025年06月16日

总说明

工程名称：泰兴市城东实验学校外墙防水维修及更换门窗项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况：

1、建设单位名称：泰兴市城东实验学校；

2、工程名称：泰兴市城东实验学校外墙防水维修及更换门窗项目；

3、改造内容：泰兴市城东实验学校小学部外墙涂料铲除，重新粉刷涂料，中学部部分门窗更换。

4、建设地点：江苏省泰兴市。

二、工程量清单与招标控制价编制依据：

1、泰兴一建建设集团有限公司设计的《城东实验学校小学教学楼外立面改造工程》、《城东实验学校初中教学楼门窗改造工程》图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计价规范；

3、建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件：

3.1.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年），《江苏修缮安装定额》（2009 年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年），《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）；

3.2.《江苏省施工机械台班 2007 年单价表》（2007 年），《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额（2014 版）中调整和增加机械的台班单价组成的通知》苏建价函（2015）5 号；

3.3.《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）和《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价[2018]298 号）；

3.4.《关于调整建筑、装饰、安装、市政、修缮加固、仿古建筑及园林工程预算工资单价的通知》（苏建函价[2025]66 号）；

4、材料价格采用泰州市工程造价管理机构 2025 年 05 月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料指导价，对于无指导价的材料、其价格参照市场价。

三、措施项目费按常规施工方法、常规施工条件列入招标控制价，其中包括现场安全文明施工费、夜间施工费、冬雨季施工费，已完工程及设备保护、临时设施费、建筑工人实名制费用以及各专业的措施项目费。

四、说明：

1、门侧抹灰修补，按 20mm 厚 1:3 水泥砂浆，40m² 面积考虑，外墙修补按 20mm 厚 1:3

总说明

工程名称：泰兴市城东实验学校外墙防水维修及更换门窗项目

第 2 页 共 2 页

水泥砂浆，190*45mm 条砖考虑，内墙裙修补，按 20mm 厚 1:3 水泥砂浆，150*150mm 墙砖考虑，内墙乳胶漆，按腻子三遍，乳胶漆三遍考虑，结算时按规定调整；

2、本控制价中独立费组价的清单，门窗更换部分为清单 6 普通铝合金推拉窗；

3、拆除工程垃圾外运，有残值的运至建设单位指定地点，残值归建设单位所有；

4、经与建设单位沟通，外墙防水维修改造部分暂列金额暂按 21000 元考虑，门窗更换部分暂列金额暂按 12000 元考虑，合计 33000 元；

5、本工程涉及砂浆部分，按预拌砂浆考虑，结算时按规定调整。

五、其余未尽事宜详见招标控制价。

江苏润泰工程项目管理咨询有限公司

二〇二五年六月十六日

建设项目招标控制价表

工程名称：泰兴市城东实验学校外墙防水维修及更换门窗

第1页 共1页

[illegible]

单项工程招标控制价表

工程名称：城东实验学校

第1页 共1页

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	237684.00	
1.1	人工费	99273.21	
1.2	材料费	98925.99	
1.3	施工机具使用费	1285.31	
1.4	企业管理费	26127.23	
1.5	利润	12072.26	
2	措施项目费	58571.41	
2.1	单价措施项目费	48387.26	
2.2	总价措施项目费	10184.15	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	4891.82	
3	其他项目费	21000.00	
3.1	其中：暂列金额	21000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	14181.32	
5	税金	29829.31	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		361266.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0116 拆除工程						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、原有外墙粉刷全部铲除至砖墙面（外墙清洗干净）	m2	1900	11.64	22116.00	
2	010103002001	余方弃置	1、人工挑抬建筑垃圾至统一地点装车 2、运距施工单位自行考虑	m3	49.7	66.68	3314.00	
		分部小计					25430.00	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
3	011201001001	墙面一般抹灰	1、12mm厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）打底找平 2、6mm厚DP M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实抹平	m2	1900	44.00	83600.00	
4	011201001002	墙面一般抹灰	1、5mm聚合物水泥防水砂浆，压入耐碱玻纤网格布（120g/m2）一道	m2	1900	25.14	47766.00	
		分部小计					131366.00	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1、刮涂柔性耐水腻子一遍，干燥后打磨 2、底层涂料一遍（抗碱封闭底漆） 3、高弹性涂料两遍（颜色详见图纸）	m2	1900	40.02	76038.00	
6	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、金属基层打磨除锈（含栏杆油漆） 2、走廊栏杆	m2	100	25.44	2544.00	
7	011405001001	金属面油漆	1、环保型防锈漆2遍 2、走廊栏杆	m2	100	12.47	1247.00	
8	011405001002	金属面油漆	1、浅灰色调和漆两遍 2、走廊栏杆	m2	100	10.59	1059.00	
		分部小计					80888.00	
		分部分项合计					237684.00	
1	011701002001	外脚手架	1、外墙脚手架	m2	2242.73	19.36	43419.25	
2	011703001001	垂直运输	1、垂直运输费	项	1	4968.01	4968.01	
		单价措施合计					48387.26	
本页小计							286071.26	
合 计							286071.26	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙防水维修

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	4891.82			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	4291.07			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	600.75			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	143.04			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	357.59			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙防水维修

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.025	71.52			
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.600	4577.14			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.050	143.04			建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙防水维修

标段:

第3页 共3页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：外墙防水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金项目计价表

工程名称：外墙防水维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

承包人供应主要材料一览表

工程名称：外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02270105	白布		m2	0.6	3.43	2.06	
2	0304913004~1	水泥砂浆 1:2.5 (干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	20.44875	421.74	8624.06	
3	0304913005~1	水泥砂浆 1:3 (干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	43.5575	414.95	18074.18	
4	03270202	砂纸		张	134.4	0.94	126.34	
5	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	414.90505	4.52	1875.37	
6	0402010806	普通成材		m3	0.38	2964.98	1126.69	
7	0609010703	纯碱		kg	2.5	2.10	5.25	
8	0612070102	水		m3	5.99	4.57	27.37	
9	08230105	玻璃纤维网格布		m2	2090	3.93	8213.70	
10	11010362	外墙弹性乳胶漆料(中涂)		kg	1140	21.44	24441.60	
11	11010363	外墙弹性乳胶漆料(面涂)		kg	380	25.73	9777.40	
12	11030304~1	环保型防锈漆		kg	27.4	15.19	416.21	
13	11112503~1	浅灰色调和漆		kg	19.6	14.64	286.94	
14	11112505	高渗透性表面底漆		kg	228	30.01	6842.28	
15	12030107	油漆溶剂油		kg	9.1	12.01	109.29	
16	31150101	水		m3	2.32742	4.57	10.64	
17	32030303	脚手钢管		kg	670.57627	3.51	2353.72	
18	32030504	底座		个	4.48546	4.12	18.48	
19	32030513	脚手架扣件		个	114.37923	7.73	884.15	
20	32090101	周转木材		m3	1.569911	2964.98	4654.75	
21	80071105~1	聚合物水泥防水砂浆		m3	9.7375	1241.00	12084.24	
22	B10063	柔性耐水腻子		kg	2348.4	1.60	3757.44	
23	B10064	弹性底涂		kg	247	17.15	4236.05	
合计							107948.21	

单位工程招标控制价表

工程名称：更换门窗

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	230275.13	
1.1	人工费	26153.25	
1.2	材料费	193940.82	
1.3	施工机具使用费	175.03	
1.4	企业管理费	6846.04	
1.5	利润	3159.99	
2	措施项目费	10956.95	
2.1	单价措施项目费	2664.32	
2.2	总价措施项目费	8292.63	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	3983.26	
3	其他项目费	12000.00	
3.1	其中:暂列金额	12000.00	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	11319.47	
5	税金	23809.64	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		288361.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：更换门窗

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0116 拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1、原铝合金窗户拆除（除铝合金外框） 2、残值归建设单位所有 3、运至甲方指定地点	樘	143	23.58	3371.94	
2	011610001001	木门窗拆除	1、木门拆除 2、残值归建设单位所有 3、运至甲方指定地点	樘	56	25.28	1415.68	
3	011608002001	铲除涂料面	1、门侧涂料铲除（铲除至粉刷层）	m2	95.76	4.60	440.50	
4	011605002001	立面块料拆除	1、门侧墙砖铲除（铲除至粉刷层）	m2	159.6	24.82	3961.27	
5	010103002001	余方弃置	1、人工挑抬建筑垃圾至统一地点装车 2、运距施工单位自行考虑	m3	7.47	66.79	498.92	
		分部小计					9688.31	
		0108 门窗工程						
6	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、80系普通铝合金推拉窗 2、5mm普通单玻，外框不更换 3、按窗框外围面积计算	m2	510.87	216.00	110347.92	
7	010802001001	金属（塑钢）门	1、1000*3000mm 2、钢质门 3、5mm单玻 4、包含门的制作、安装、门锁、五金配件等 5、具体样式详见图纸	m2	168	471.57	79223.76	
		分部小计					189571.68	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
8	011201001001	墙面一般抹灰	1、20mm厚1:3水泥砂浆（干混预拌砂浆） 2、门侧边修复	m2	40	39.00	1560.00	
9	011204003001	块料墙面	1、20mm厚1:3水泥砂浆（干混预拌砂浆） 2、150*150mm墙砖	m2	31.92	166.52	5315.32	
10	011204003002	块料墙面	1、20mm厚1:3水泥砂浆（干混预拌砂浆） 2、190*45mm条砖	m2	127.68	164.96	21062.09	
		分部小计					27937.41	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
本页小计							227197.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 更换门窗

标段：

第2页 共2页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：更换门窗

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	3983.26			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	3494.09			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	489.17			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	116.47			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	291.17			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：更换门窗

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.025	58.23			
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.600	3727.03			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.050	116.47			建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 更换门窗

标段：

第3页 共3页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 更换门窗

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	12000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		12000.00		

规费、税金项目计价表

工程名称: 更换门窗

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：更换门窗

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	0105050201	滑石粉		kg	4.50072	0.39	1.76	
2	0105050301	大白粉		kg	6.41592	0.41	2.63	
3	0205020205 ~1	面砖(釉面砖)	190*45mm	百块	126.65856	53.00	6712.90	
4	0205020304 ~1	瓷砖	150*150mm	百块	14.65128	153.00	2241.65	
5	0301030100	白水泥		kg	95.431224	0.68	64.89	
6	0304913004 ~1	水泥砂浆 1:2.5 (干拌(混)砂浆)		t	1.47	421.74	619.96	
7	0304913005 ~3	水泥砂浆 1:3 (干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	7.930244	414.95	3290.65	
8	0304913077 ~1	801胶素水泥浆 (干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	0.100548	436.05	43.84	
9	0508200301	合金钢切割锯片		片	0.434112	52.95	22.99	
10	0510020201	工具式金属脚手		kg	33.599866	3.51	117.94	
11	0602020400	内墙乳胶漆		kg	45.9648	7.99	367.26	
12	0607050101	石膏粉	325目	kg	6.41592	0.39	2.50	
13	0608014301	棉纱头		kg	1.6758	5.15	8.63	
14	0608022700	砂纸		张	-1.656648	0.87	-1.44	
15	0609061201	801胶		kg	43.61868	1.72	75.02	
16	0612070102	水		m3	1.56428	4.57	7.15	
17	0904040300	普通钢门		m2	168	417.03	70061.04	
18	31150101~1	水		m3	0.0645	4.57	0.29	
19	CL-D00001	金属 (塑钢、断桥) 窗		m2	510.87	216.00	110347.92	
合计							193987.58	