

建筑设计说明(一)

园林
环境
燃气
暖通
电气
自控
建筑
结构
道路
给排水
桥梁
公 签

一、设计依据

- 1.1 工程规划设计要点,项目规划方案审定意见。
 - 1.2 政府有关部门对本工程初步设计或方案设计的审批意见。
 - 1.3 设计合同、设计任务委托书及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料。
 - 1.4 现行有关建筑设计规范、法规、规程、规定、标准和措施; 主要规范包括但不限于:
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版) 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 - 《无障碍设计规范》GB50763-2012 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
 - 《城市公共厕所设计标准》CJJ14-2016 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
 - 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022
 - 《屋面工程技术规范》GB50345-2012 《建筑防火封堵应用技术标准》GB/51410-2020
 - 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017
 - 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 《建筑碳排放计算标准》GBT/51366-2019
 - 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015 《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022
 - 《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
 - 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑工程部分) (2013年版)
- 未尽事宜,应按国家现行有关规范、规定及地方规程等相关要求执行

二、项目概况

- 2.1 项目名称: 2025年城区公厕改造及维修工程
- 2.2 项目地址: 江苏省沛县
- 2.3 建设单位: 沛县城市管理局
- 2.4 子项名称: 公厕建筑图纸
- 2.5 设计范围: 公厕改造及维修建筑图
- 2.6 主要经济指标:
 - 1.子项建筑面积: 按原建筑
 - 2.建筑高度: 按原建筑
 - 2.7 建筑类别: 单层公共建筑
 - 2.8 建筑耐火等级: 按原建筑
 - 2.9 屋面防水等级: 按原建筑
 - 2.10 抗震设防烈度: 按原建筑
 - 2.11 主要结构类型: 按原建筑
 - 2.12 主要改造内容如下: 改造大风歌广场西北角公厕、30号新正路公厕、陈平路公厕、商都公厕, 维修13号公园道公厕、运河公园公厕、20号新沛路公厕、04号郝小楼公厕和刘园垃圾中转站公厕, 共9个公厕。
本设计为公厕改造及维修。

三、设计标高及尺寸单位

- 3.1 各层地面标注标高为完成面标高, 根据情况结合建筑标高、结构标高一同使用。
- 3.2 本工程施工图所注尺寸, 除总平面及标高以米(m)为单位外, 其余均以毫米(mm)为单位。
- 3.3 各层标注的标高为建筑完成面标高, 屋面标注的标高为结构标高。

四、墙体工程

- 4.1 本项目不改变原墙体的基础部分、承重的钢筋混凝土墙柱结构。
- 4.2 墙体材料: 内外墙为240mm厚MU10烧结非黏土砖。
- 4.3 砌体墙采用WM M7.5的预拌专用砌筑砂浆和WP M10预拌专用抹面砂浆。
- 4.4 墙体抗裂: 不同结构材料的交接处应采用每边不少于150mm的耐碱玻璃纤维网布或热镀锌电焊网作抗裂增强处理。当基层为钢筋混凝土时先刷一道内掺水重3-5%粘合剂顶层粉刷砂浆中掺入抗裂纤维(0.9kg/m²)。
- 4.5 填充墙体拉结: 每隔500高配置2Φ6钢筋(板墙除外), 并与相邻墙拉结, 拉筋锚入柱内250。
- 4.6 所有墙体除注明外均应砌至梁底或楼板底, 砌块墙顶部按要求用实心砌块以斜砌法处理。砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶及构造柱、砌体墙端部及转角处的构造柱、以及砌体墙内的构造柱与圈梁等设置要求与构造做法详见结施图统一说明。
- 4.7 外墙窗台、窗楣、雨蓬、阳台、压顶和突出腰线等上面应做流水坡度, 下面做滴水线, 其宽度和深度均不小于10mm, 并整齐划一。
- 4.8 到顶的非承重墙与楼板接触时, 应斜砌砌块, 砂浆密实。保证砌体与梁板接触严密, 在门窗洞边200mm内砌体采用实心砌块或砂浆填实的空心砌块。
- 4.9 凡本施工图中未尽的做法及构造, 须按《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)选择相应处理方法并达到施工质量要求。

五、楼地面工程

- 5.1 楼地面做法详见工程做法表, 严格按照《建筑地面设计规范》GB50037-2013, 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014执行。
- 5.2 地面基层、垫层、面层施工应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。
- 5.3 室外回填土(地下室顶除外)必须分层夯实, 夯实土壤每层300mm厚, 严禁使用工程垃圾和块状土, 土控制干容重不得小于16KN/m³。
- 5.4 为达到设计的地商标高而需加垫材料时, 均采用容重不大于8KN/m³的轻质材料。
- 5.5 除特殊注明外, 门外踏步、坡道、混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。
- 5.6 所有楼地面、楼梯、室外坡道及台阶等公用部位装修面层及户内水湿房间所采用的材料及做法均应具备防滑功能。采用地面砖时应采用防滑地砖。

六、屋面工程

- 6.1 本项目执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022有关要求。
- 6.2 凡坡屋面工程应符合《坡屋面工程技术规范》(GB50693-2011)的技术要求。

- 6.3 屋面基层应充分干燥, 防水材料与基层处理剂、胶粘剂、密封材料等应材性相容。防水卷材与涂料等复合使用时, 应经试验证明其材性相容。
- 6.4 屋面接缝处的密封材料底部宜填塞泡沫棒等与密封材料粘结力弱的背衬材料, 控制缝深为缝宽的0.5~0.7倍。接缝两侧的基层应先涂刷与密封材料化学结构及极性相近的基层处理剂, 待实干后立即嵌填密封材料。
- 6.5 屋面防水层分项工程需由专业防水队伍施工, 防水材料生产厂家需提供相应施工指导, 并对防水材料。质量负责。凡本施工图中未尽的做法及构造, 须按《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)选择相应处理方法并达到施工质量要求。

七、室外装修

- 7.1 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图, 构造做法详见《工程做法表》及外墙节点详图。外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 7.2 承包商进行深化设计的建筑门窗、轻钢结构、装饰物等, 经确认后向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 7.3 为避免外墙雨水渗漏, 应保证砌筑墙体时砂浆饱满, 墙上施工孔洞用C20微膨胀细石混凝土嵌实。
- 7.4 混凝土檐口、外窗台、外窗扇等挑出部分、阳台栏板压顶、女儿墙压顶、雨篷及突出腰线等上表面均做泛水, 下方外侧做滴水线或滴水斜口。
- 7.5 空调洞、热水器及排气孔等穿墙管道两端与抹灰面内平外凸20mm, 内高外低向外倾斜10°, 洞口内预埋PVC套管。
- 7.6 吊顶与楼板的连接禁止用后装小木枕打钉作为受力构件, 必须采用预埋吊(铁)件。
- 7.7 外墙门窗洞口四周宜采用厚度不小于5的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。外窗台应采取排水、防水构造措施。
- 7.8 外立面外露雨水管及冷凝水管颜色同外墙装饰颜色。
- 7.9 墙体面层喷涂须待粉刷基层干燥后进行。
- 7.10 外墙涂料饰面抹灰层要求: 不同基层材料交接处应先钉500mm宽钢丝网再行抹灰(或做留缝处理)。1m 抹灰砂浆中应掺入0.7kg聚丙烯纤维。抹灰层应平整、坚实、无起壳、无裂缝。其含水率不大于8%。
- 7.11 安装在易于受到人体或物体碰撞部位的玻璃面板, 应采取防护措施, 并应设置提示标识。
- 7.12 装修施工应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)。

八、室内装修

- 8.1 室内一般装修详见《工程做法表》及有关节点详图。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料, 所用材料需同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的规定。
- 8.2 为保证粉刷质量, 无论何种基面均需有效清洁, 顶棚以及梁、柱、加气混凝土墙面粉刷前宜采用界面剂处理, 以保证粉刷层与基面有可靠粘结, 室内防止粉刷层起壳。
- 8.3 本工程有关材料质量和颜色要选好样品或做出样板经甲方和设计部门认可后方能施工。
- 8.4 装修施工应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)。
- 8.5 装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料, 同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的规定。并在施工前做样板, 经建设单位和设计单位认可后方可施工。

九、门窗工程

- 9.1 本工程门窗选用的型材规格、玻璃和空气层厚度尺寸要求详见门窗大样详图。
- 9.2 外门窗物理性能应满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GBT7106-2019的规定。(铝合金外门: 抗风压性能不低于2级, 水密性不低于2级, 气密性不低于4级, 铝合金外窗: 抗风压性能等级不低于2级, 水密性不低于3级, 气密性不低于6级。)
- 9.3 门窗制作接缝应紧密, 门窗安装缝隙应填塞密实, 门窗的刚度应满足质量要求。使用的安全玻璃应具有国家产品认证标志“CCC”。门窗玻璃及安全玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ132015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003], 2116号及地方主管部门的有关规定。如无特殊要求, 本项目所用玻璃门窗和顶棚均采用具有安全防护功能的钢化玻璃, 均采用具备防夹功能的门窗。
- 9.4 玻璃表面应洁净, 不得有腻子、密封胶、涂料等污剂, 中空玻璃中空层内不得有灰尘和水蒸气。单面镀膜玻璃的镀膜层及磨砂玻璃的磨砂面应朝向室内; 中空玻璃的单面镀膜玻璃应在最外层, 镀膜层应朝向室内。玻璃位于卫生间时必须采用磨砂玻璃或花纹玻璃, 避免视线穿透。
- 9.5 门窗玻璃切割尺寸应与框料槽口匹配, 门窗玻璃不得直接接触金属型材; 玻璃与定位块、嵌缝条、密封膏应接触紧密、平稳。安装后的玻璃应牢固、密封性能好。
- 9.6 门窗五金: 其规格、性能应符合国家现行有关产品质量标准。除注明者外, 门窗五金件的使用寿命不少于5万次, 五金件的防腐蚀性能应达到96小时8级, 并提供15年期的质量保证。门窗五金安装应启闭灵活, 安全可靠, 密封性能好。
- 9.7 门窗立面图为设计的立面分格图, 其外包尺寸为门窗洞口尺寸, 制作门窗时应按实际洞口尺寸留安装缝隙。门窗宜由专业厂家在工厂制作, 出厂要有合格证书。门窗承包商应按设计要求提供门窗样品, 经确认后封样。核对门窗数量后按既定样品进行采购。
- 9.8 门窗工程应参照国家现行有关标准图集和按照国家现行有关标准和施工验收规范进行制作、安装和验收。
- 9.9 外门窗顶等必须认真做好滴水线, 以防雨水沿板底流入。外门在砌体上安装时, 严禁用射钉固定铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从窗外侧拆卸的装置, 推拉扇用于外墙时, 应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
- 9.10 安全玻璃的最大许用面积应符合JGJ 113-2015《建筑玻璃应用技术规程》表7.1.1的规定; 有框平板玻璃、真空玻璃和夹丝玻璃的最大许用面积符合表7.1.1-2的规定。
- 9.11 门窗、幕墙防水:
 1. 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封; 外墙防水材料应延伸至门窗框, 防水材料与门窗框间应预留凹槽, 并嵌填耐候防水密封膏。
 2. 门窗洞口上楣应设置滴水线; 窗台处排水坡度不应小于5%。

出图章

本图未加盖出图章无效

徐州市市政设计院有限公司
XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LTD

项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号		审定		项目负责人		版本号	A版
分项工程	说明	设计阶段	施工图	审核		专业负责人		比例	图示
图纸内容	建筑设计说明(一)	图号	建筑-01	复核		设计		日期	2025.06

建筑设计说明(二)

园林	环境
燃气	暖通
电气	自控
建筑	结构
隧道	给排水
道路	桥梁
合 签	

十、抹灰工程

- 10.1 基层处理：当为砖基层时，先清洗干净，洒水湿润，再行抹灰；当为混凝土基层时，先凿毛刷水灰比为0.4的水泥浆一道或刷混凝土界面液，再行抹灰；当为加气混凝土基层时，先清扫干净，洒水湿润，刷丙乳密封液或加气混凝土界面液封闭基层毛细孔，再行抹灰。
- 10.2 水泥砂浆抹灰每层厚度宜为5~7mm，石灰砂浆和水泥石灰砂浆抹灰每层厚度宜为7~9mm。凡抹灰超过上述厚度者应二遍或三遍成活。
- 10.3 室内墙面、柱面和门洞口的阳角应采用1:2水泥砂浆做暗护角，高2m，每侧宽50mm。
- 10.4 抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，抹灰层应无脱层、空鼓，面层应光洁、无爆灰和裂缝。分隔缝和灰线应清晰美观。
- 10.5 不同基层材料交接处应先加钉金属网或贴玻璃丝布（每边不少于250mm宽），再行抹灰，防止产生裂缝。
- 10.6 抹灰工程应按GB50210《建筑装饰装修工程质量验收标准》进行施工及验收。墙体抹灰凡未注明质量要求者均为高级抹灰。若施工单位技术达不到国家要求时，抹灰层厚度不大于25mm。
- 10.7 抹灰砂浆强度不得高于墙体强度2个等级之上，当为外墙时，抹灰砂浆不得低于墙体等级；当位于内墙时，抹灰强度不得高于墙体等级。

十一、安全防护

- 11.1 雨篷、栏杆、门窗、幕墙等构配件之耐久年限应根据国家相关行业规定要求执行。
- 11.2 公用上人屋面的门和窗及其它有入侵可能的外窗或洞口设防护措施。
- 11.3 本工程以下部位必须使用安全玻璃：
1. 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗。
 2. 室内隔断、浴室围护和屏风。
 3. 公共建筑物的出入口、门厅等部位。
 4. 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。

十二、环保及室内环境污染控制

- 12.1 环保“三同时”原则：环境保护及污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时使用。
- 12.2 室内污染控制
- 13.2.1 本工程室内环境污染控制应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020提升20%的要求。
- 13.2.2 民用建筑工程室内环境污染物浓度限量：
- | 污染物 | I类民用建筑工程 | II类民用建筑工程 |
|---------------------------|----------|-----------|
| 氡 (Bq/m ³) | ≤150 | ≤120 |
| 甲醛 (mg/m ³) | ≤0.07 | ≤0.06 |
| 苯 (mg/m ³) | ≤0.06 | ≤0.07 |
| 氨 (mg/m ³) | ≤0.15 | ≤0.16 |
| TVOC (mg/m ³) | ≤0.45 | ≤0.40 |
- 本建筑所使用的内外墙涂料应采用满足GB 18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》规定的低(无) VOCs 的环保绿色涂料。
- 12.2.3 I类民用建筑工程包括：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程。
- 12.2.4 II类民用建筑工程包括：办公室、商店、旅店、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。
- 12.2.5 使用清洁能源，选用可循环、可回用和可再生的“3R”建材；室内装修选用对人体健康无毒无害的建材。
- 12.2.6 各类建材所含放射性和非放射性污染物不超过国家规定的控制指标（见上表），亦应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》的要求。
- 12.2.7 施工单位在室内装修过程中，不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等稀释剂、溶剂，不得采用有机溶剂清洗施工用具。建材供应商应提供建材中有害物质含量的检测报告。
- 12.2.8 室内装修中所使用的地板及其它木质材料严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。用于室内的石材、瓷砖、卫浴洁具等建筑材料及其制品必须满足《建筑材料放射性核素限量》GB6566的要求。
- 12.2.9 尽量采用可回收再利用的建筑材料，不使用焦油类产品和材料；按国家相关规范执行。
- 12.3 本工程所选所有材料放射性，均应满足国家现行有关规范和规定的要求，所选所有材料均应有质保书，以确保工程质量。室内环境污染控制等级：I类。无机非金属建筑材料放射性指标限量：内照射指数≤1.0，外照射指数≤1.0；无机非金属装修材料放射性指标限量：内照射指数≤1.0，外照射指数≤1.3。
- 12.4 光污染防治：玻璃幕墙的玻璃可见光反射率在建筑20米以下不大于0.15，在建筑20米以上不大于0.3。
- 12.5 建材采用合格的有资质的建筑材料，其有害物质含量控制符合现行国家标准GB18580~18588和《建筑材料放射性核素限量》GB6566的有关要求。
- 12.6 建筑主体材料（包括水泥与水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、工业废渣及掺工业废渣的建筑结构和维护材料、各种新型墙体材料等）以及建筑外装饰装修材料必须符合相关行业标准或国家标准的要求。
- 12.7 混凝土必须满足《混凝土外加剂中释放氯限量》GB18588的相关要求。

十三、建筑施工安全“危大工程”专项说明：

- 13.1 建筑安全施工应遵守《建筑工程安全生产管理条例》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑机械使用安全技术规程》、《建筑施工高处作业安全技术规范》、《建筑施工间式钢管脚手架安全技术规范》等相关规定。
- 13.2 在编制施工组织设计时应对危险性较大的分部分项工程，按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》中相关要求编制危险性较大的分部分项工程施工方案；对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案，应组织专家论证会。危险性较大的分部分项工程和超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的范围按照住房城乡建设部办公厅《关于实施〈危大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》中“附件1”和“附件2”执行。
- 13.3 建筑施工应保证安全，土方开挖、脚手架搭设、临时施工用电、等均应按《建筑施工安全技术统一规范》及其他有关建筑施工安全规范执行并严格执行工程建设强制性标准中制定安全技术措施及专项施工方案。
- 13.4 本工程施工的过程中必须严格遵守当地的房屋建筑白蚁预防工程施工操作规程。

十四、注意事项

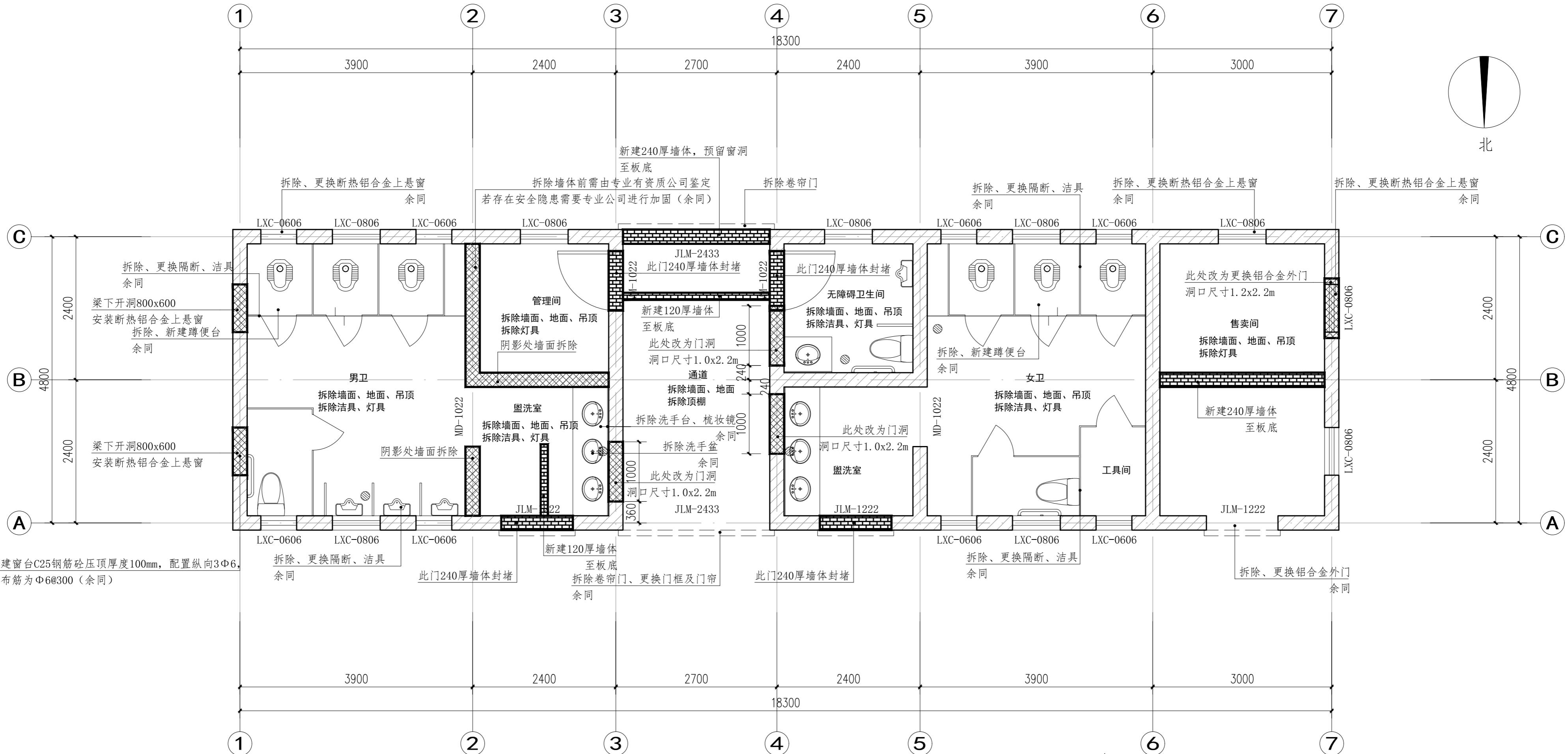
- 14.1 本工程施工及验收中，各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。除注明外，均按《建筑工程施工及验收规范》及国家和地方有关标准规定执行。隐蔽部位和隐蔽工程应及时会同有关部门进行检查、验收。
- 14.2 本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。
- 14.3 设计中采用的标准图、通用图，不论采用其局部节点或全部详图，均应按照该图集及图纸说明要求施工。图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时，应以规范标准的规定为准，并请速与设计院协商解决。相关规范及专业间对相同部位要求不一致时按高要求专业执行。
- 14.4 本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。
- 14.5 本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上丈量。如发现任何疑问，请速与设计院联系解决。
- 14.6 屋面、地面、外墙、外窗、电梯井道口应采取防止雨水和冰雪融化水入侵室内或井道内的措施。
- 14.7 施工过程中不得使用明火。
- 14.8 季节性冰冻地区非采暖房间的地面以及散水、明沟、踏步、台阶和坡道等需按规范要求设防冻胀层。
- 14.9 室内白蚁防治措施1.室内墙根1米以下，所有门窗框架与墙面、楼面、地面结合部位的处理。剂量3L/m²，潮湿或隐蔽处重复多次处理；2.对室内所有的竖立管井、风井、电梯井内壁；通向室内所有管道、风口、电缆入口、室内管线入口周围处理。剂量3L/m²；3.各类暗藏线盒、沉降缝、伸缩缝等部位的处理。剂量3L/m²；4.房屋外围毒土：在沿建筑物的外墙20厘米处有绿化的的地方做30厘米宽的毒土，以形成一道预防白蚁进入建筑物的屏障，剂量5L/m²，其他未尽事宜，参照当地实行的白蚁防治技术规程。
- 14.10 本工程所有砂浆均采用预拌砂浆，具体选用参见下表：
- | 种类 | 预拌砂浆 | 传统砂浆 |
|--------|---|---|
| 砌筑砂浆 | DM M5.0、WM M5.0
DM M7.5、WM M7.5
DM M10、WM M10 | M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆
M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆
M10混合砂浆、M10水泥砂浆 |
| 抹灰砂浆 | DP M5.0、WP M5.0
DP M10、WP M10
DP M15、WP M15 | 1: 1: 6混合砂浆
1: 1: 4混合砂浆
1: 3水泥砂浆 |
| 地面砂浆 | DS M20、WS M20 | 1: 2水泥砂浆 |
| 其他未尽事宜 | 参照当地实行的《预拌砂浆技术规程》 | |

出图章

本图未加盖出图章无效

大风歌广场西北角公厕（整体改造）

会签
道路
桥梁
建筑
给排水
电气
自控
结构
园林
暖通
环境

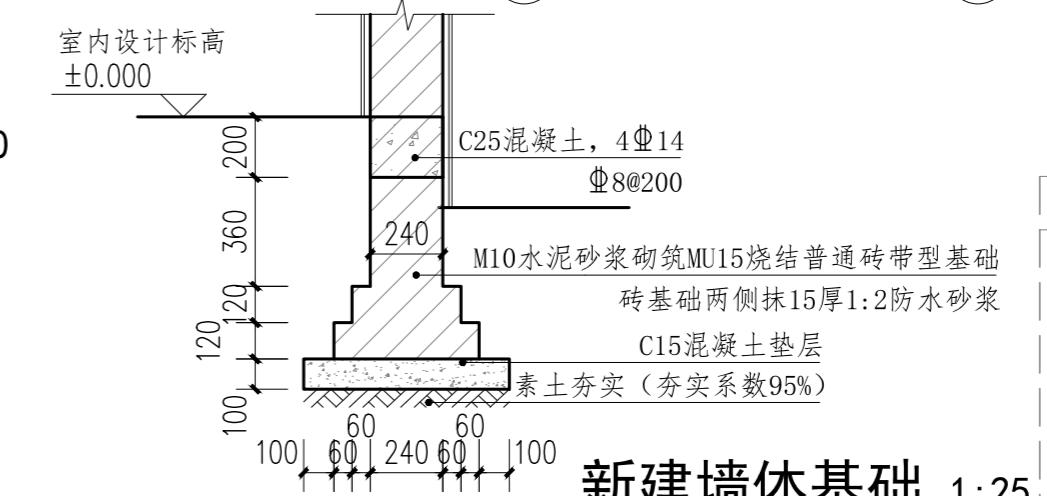

说明：

- 本图尺寸除标高以米计，其余均以毫米计；轴线除注明外均居墙中或柱中，或按图中标注。
- 除注明外，内外墙均为240mm厚烧结非黏土砖。
- 如图纸上标注尺寸与现场尺寸不符，请结合现场情况予以调整。
- 本说明未见构造做法详见工程量表。

注：厕所洁具详参16J914-1《公共建筑卫生间》

- 蹲便器隔断详XT10，隔断高1800，隔断距离地面100，挂衣钩、门锁、手纸盒、置物板、门拉手及门档等为厂家配套产品。
- 10厚白色人造大理石面层化妆台详XT11，衬板为树脂衬板。
- 落地式小便器详XT15。
- 小便器隔板选用磨砂玻璃成品隔断。
- 700高梳妆台详XT25-3，底部高出梳妆台200，沿梳妆台通长布置。
- 地漏的位置详见水施，周边1m范围内做1%坡向地漏，地漏选用防臭地漏，详XT26-3。

现状一层平面及拆改示意图 1:50

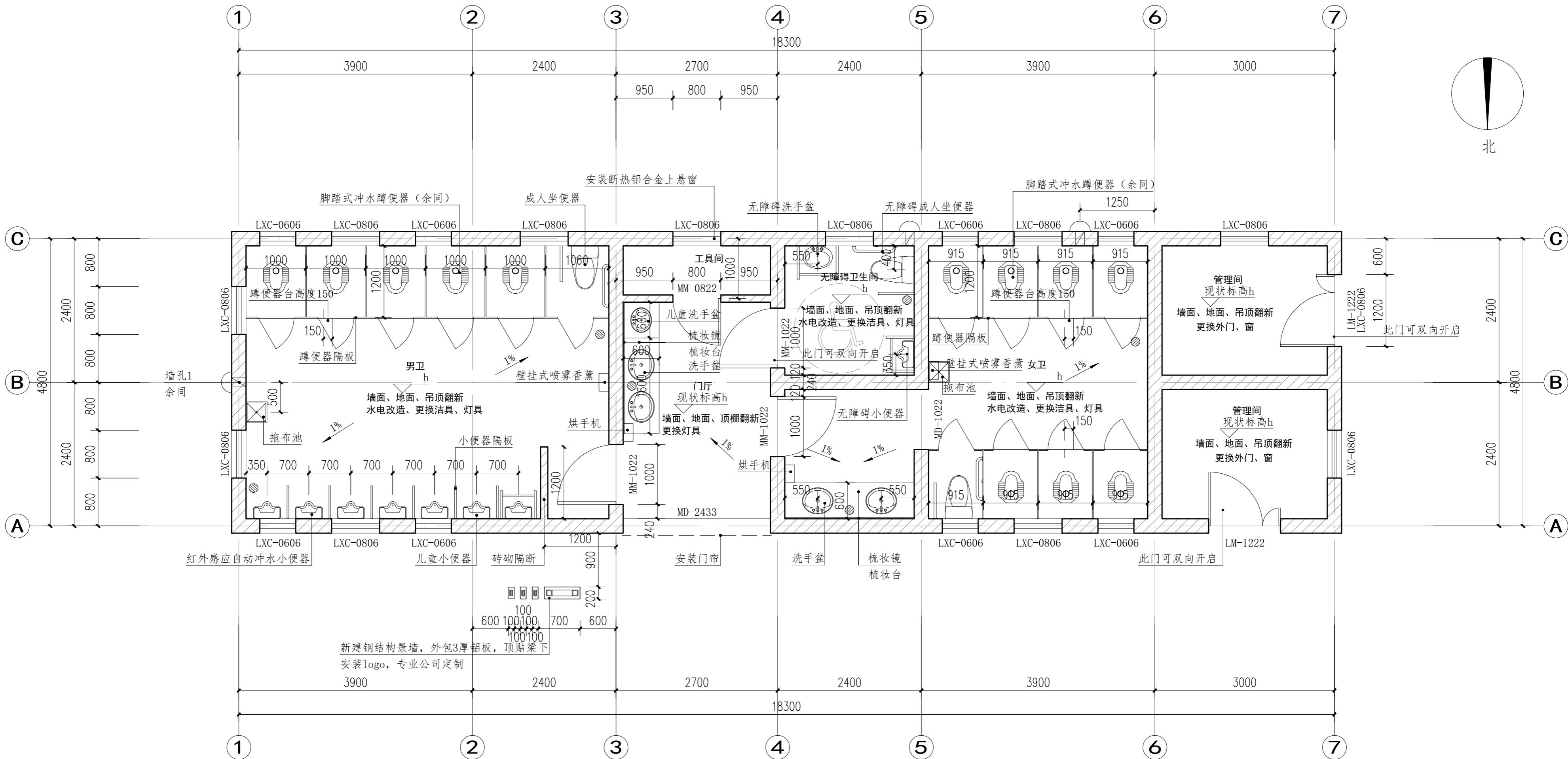


新建墙体基础 1:25

本图未加盖出图章无效

项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号	审定	项目负责人	版本号	A版
分项工程	大风歌广场西北角公厕	设计阶段	施工图	专业负责人	比例	图示
图纸内容	现状一层平面及拆改示意图	图号	建筑-01	复核	设计	日期

大风歌广场西北角公厕（整体改造）



说明:

1. 本图尺寸除标高以米计，其余均以毫米计；轴线除注明外均居墙中或柱中或按图中标注。
 2. 除注明外，内外墙均为240mm厚烧结非黏土砖。
 3. 如图纸上标注尺寸与现场尺寸不符，请结合现场情况予以调整。
 4. 本说明未见构造做法详见工程量表。

注：厕所洁具详参16J914-1《公共建筑卫生间》

- 蹲便器隔断详XT10, 隔断高1800, 隔断距离地面100, 挂衣钩、门锁、手纸盒、置物板、门拉手及门档等为厂家配套产品。
 - 10厚白色人造大理石面层化妆台详XT11, 衬板为树脂衬板。
 - 落地式小便器详XT15。
 - 小便器隔板选用磨砂玻璃成品隔断。
 - 700高梳妆镜详XT25-3, 底部高出梳妆台200, 沿梳妆台通长布置。
 - 地漏的位置详见水施, 周边1m范围内做1%坡向地漏, 地漏选用防臭地漏, 详XT26-2

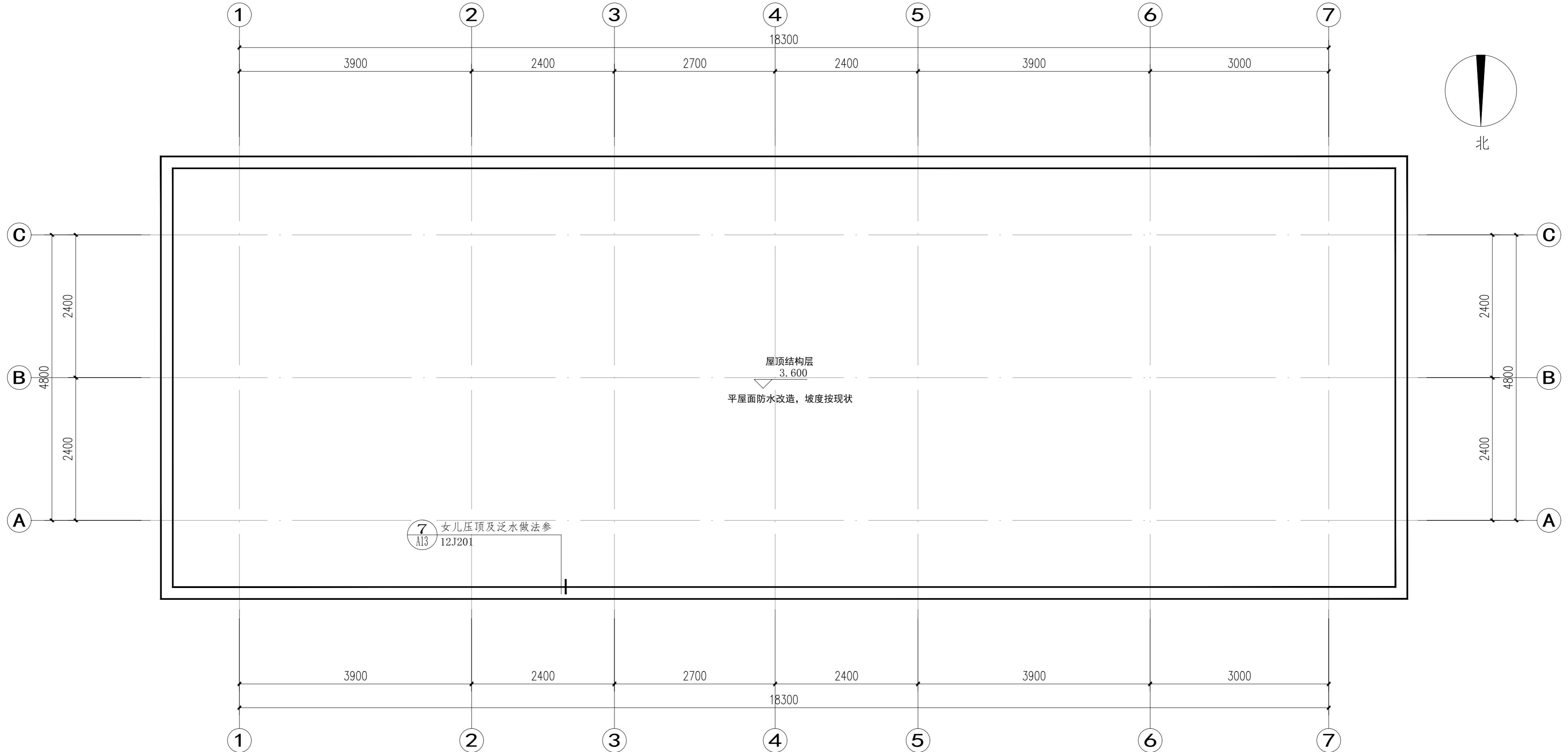
改造后一层平面图 1:50

( = )
吸顶式通风器 BLD15-34
 $Q=300\text{m}^3/\text{h}$
 $P=185\text{Pa}$
配电 220V, 0.050KW/台
墙孔1: 直径150, 洞顶梁

徐州市市政设计院有限公司										本图示加注出图单从	
徐州市市政设计院有限公司 XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LTD	项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程		设计编号		审 定		项目负责人		版本号	A版
	分项工程	大风歌广场西北角公厕		设计阶段	施工图	审 核		专业负责人		比例	图 示
	图纸内容	改造后一层平面图		图 号	建筑-02	复 核		设计		日期	2025.06

大风歌广场西北角公厕（整体改造）

会签表
道路
桥梁
隧道
给排水
建筑
结构
电气
自控
燃气
暖通
园林
环境



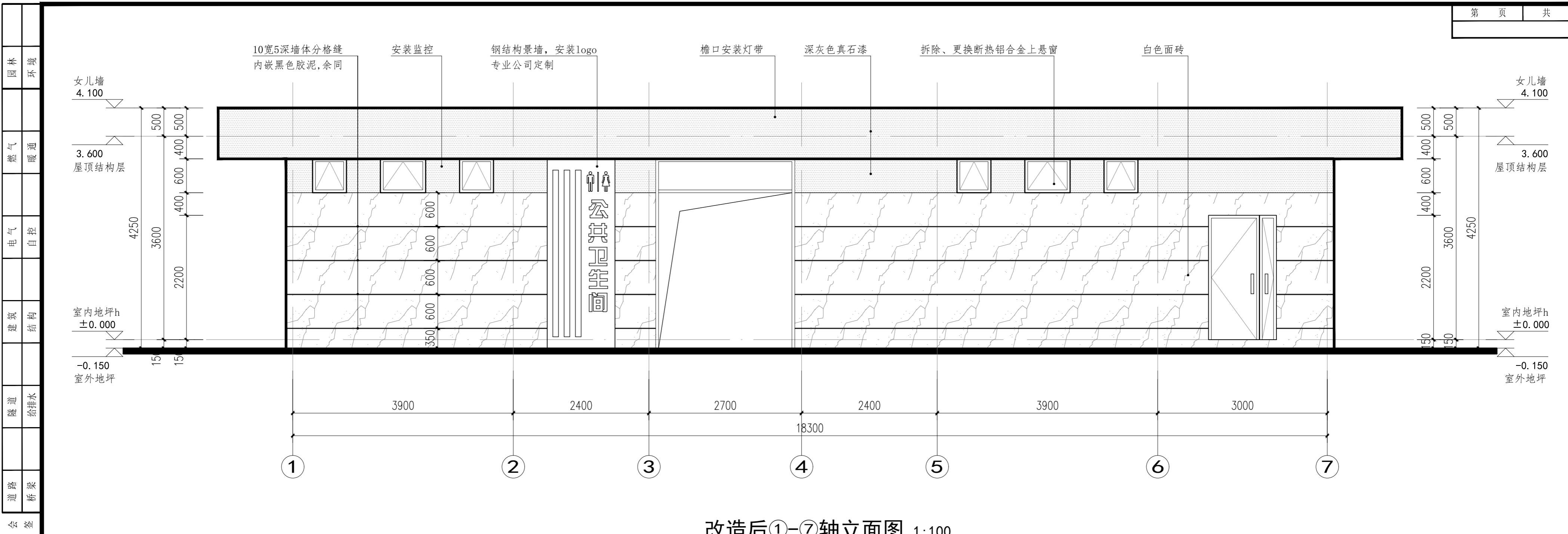
屋顶改造示意图 1:50

出图章

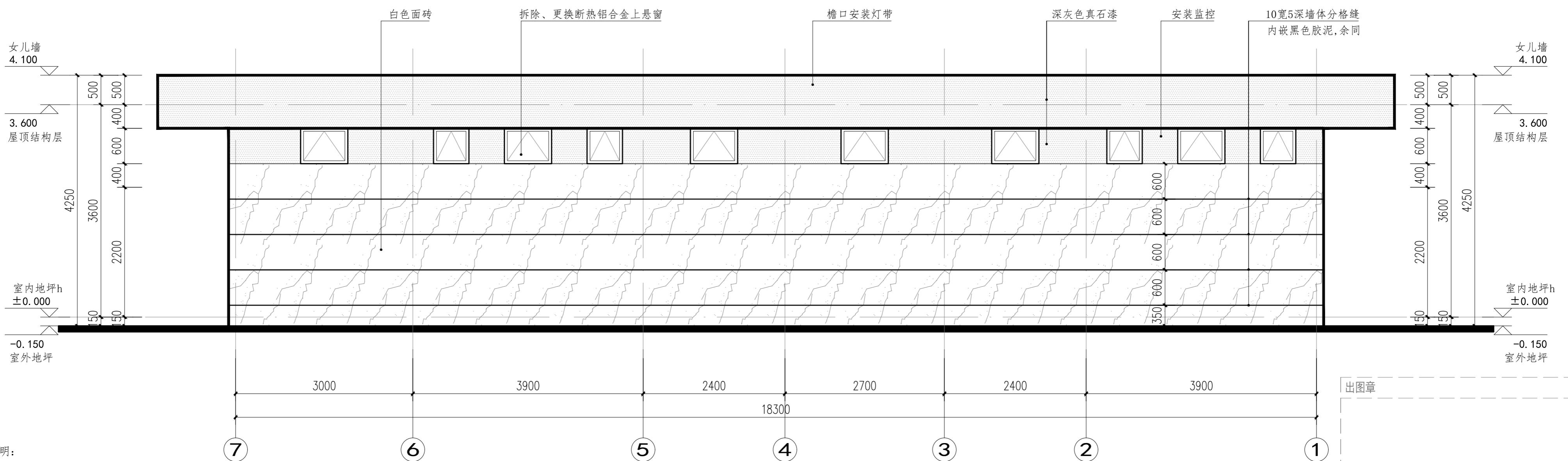
本图未加盖出图章无效

徐州市市政设计院有限公司
XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LTD

项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号		审定		项目负责人		版本号	A版
分项工程	大风歌广场西北角公厕	设计阶段	施工图	审核		专业负责人		比例	图示
图纸内容	改造后屋顶平面图	图号	建筑-03	复核		设计		日期	2025.06



改造后①-⑦轴立面图 1:100



改造后⑦-①轴立面图 1:100

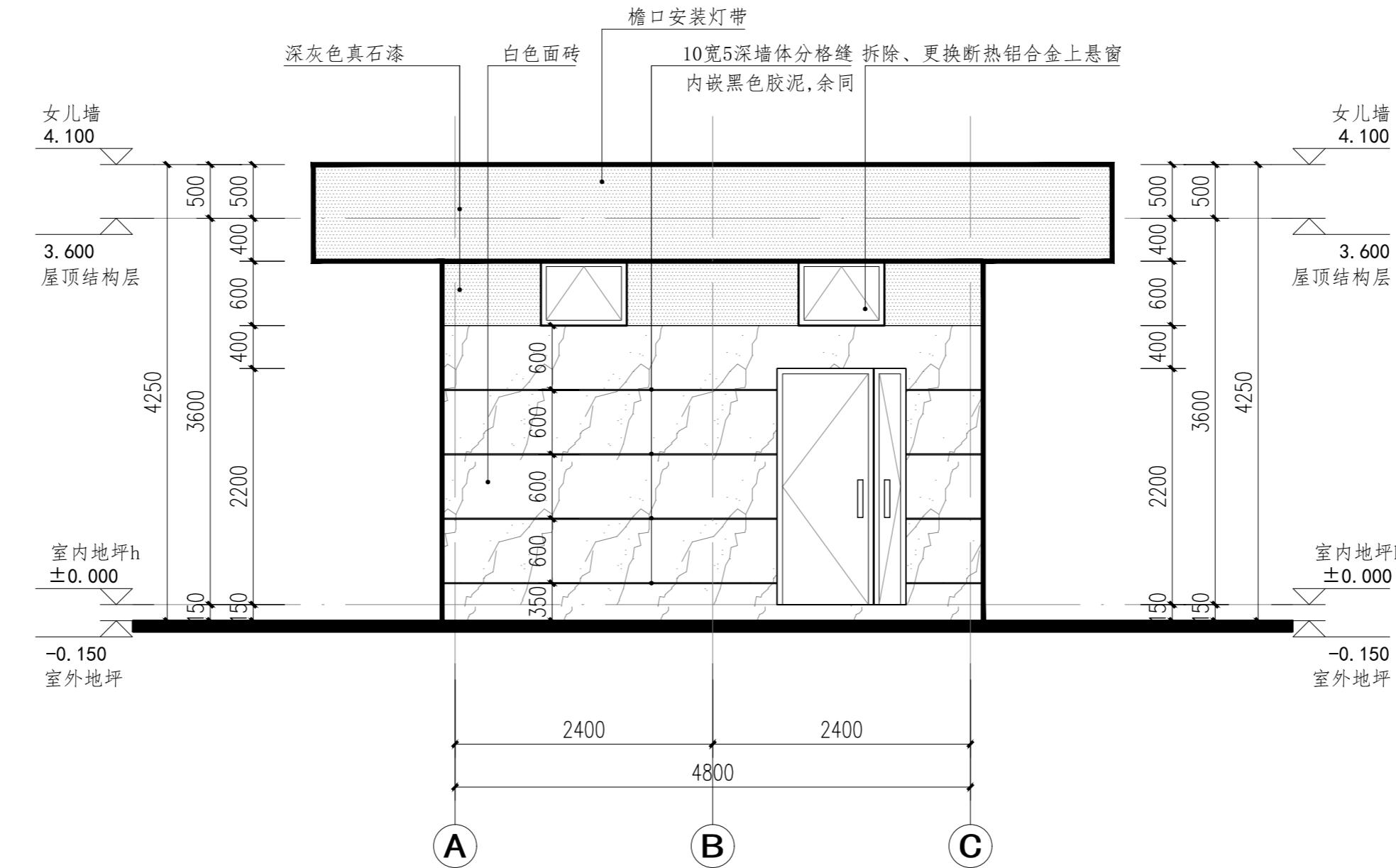
7

1. 图中设计尺寸单位：标高以米计，其余均以毫米计。
2. 立面图中所注装饰文字均为本建筑改造内容，具体做法详工程做法表。
3. 本图建筑单体尺寸如与现状尺寸不符，以现状实际尺寸为准。
4. 图中所标注做法代表所有图例、构造相同的立面节点做法。
5. 立面颜色、材质需参照效果图现场做小样经甲方、设计人员最终确定后方可大面积施工。
6. 本图为该公厕立面改造标准图，其余立面整治参照此图。

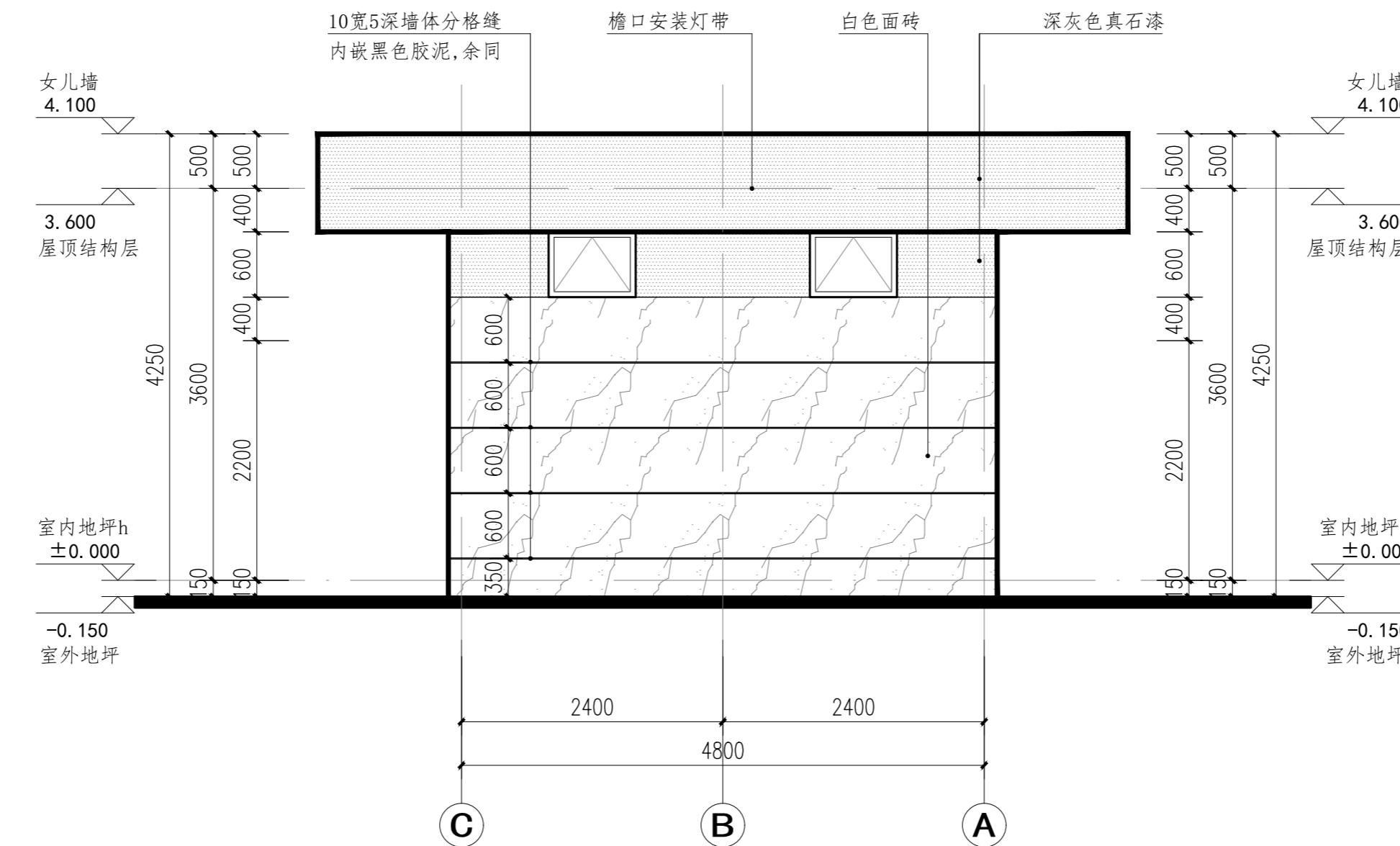
徐州市市政设计院有限公司
XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LTD

徐州市市政设计院有限公司 XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LTD	项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号		审 定			项目负责人			版本号	A版
	分项工程	大风歌广场西北角公厕	设计阶段	施工图	审 核			专业负责人			比 例	图 示
	图纸内容	改造后1-7轴立面图 改造后7-1轴立面图	图 号	建筑-04	复 核			设计			日 期	2025.06

会	道	路	隧	道	建	筑	结	构	电	气	燃	气	暖	通	环	境
签	桥	梁	给	排水												



改造后①-③轴立面图 1:100



改造后③-①轴立面图 1:100

说明:

- 图中设计尺寸单位: 标高以米计, 其余均以毫米计。
- 立面图中所注装饰文字均为本建筑改造内容, 具体做法详工程做法表。
- 本图建筑单体尺寸如与现状尺寸不符, 以现状实际尺寸为准。
- 图中所标注做法代表所有图例、构造相同的立面节点做法。
- 立面颜色、材质需参照效果图现场做小样经甲方、设计人员最终确定后方可大面积施工。
- 本图为该公厕立面改造标准图, 其余立面整治参照此图。

徐州市市政设计院有限公司
XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LTD

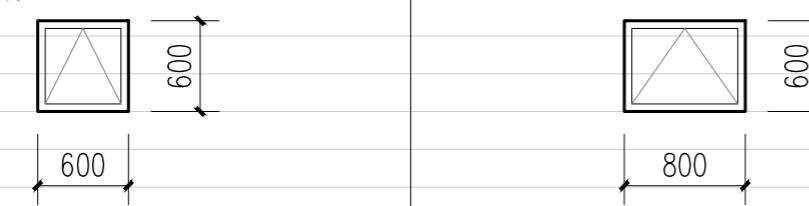
项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号		审定		项目负责人		版本号	A版
分项工程	大风歌广场西北角公厕	设计阶段	施工图	审核		专业负责人		比例	图示
图纸内容	改造后A-C轴立面图 改造后C-A轴立面图	图号	建筑-05	复核		设计		日期	2025.06

建筑
结构
给排水
电气
自控
暖通
环境
园林
景观
道路
桥梁
会签

门窗一览表									
类型	设计编号	洞口尺寸 (mmxmm)	数量(樘)				备注		
			1F	2F	3F	4F			
普通门	LM-1222	1200X2200	2				2	铝合金平开门	
	MM-0822	800X2200	1				1	木质平开门	
	MM-1022	1000X2200	3				3	木质平开门	
	MD-2433	2400X3300	1				1	铝合金窗框及门帘	
普通窗	LXC-0606	600X600	8				8	80系列断热铝合金上悬窗	
	LXC-0806	800X600	10				10	80系列断热铝合金上悬窗	
所有门窗均为成品门窗									

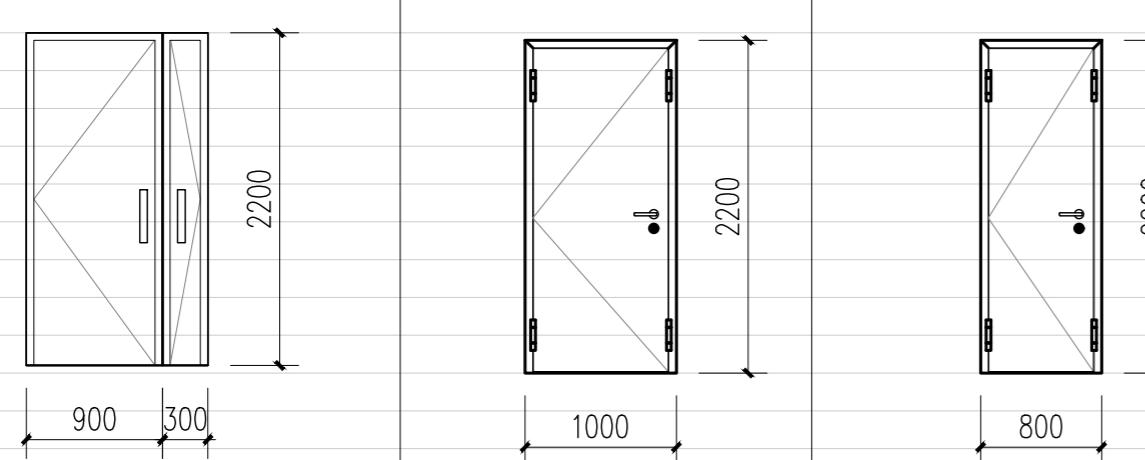
注明：

- 设计依据：《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 安装后要求窗构件连接牢固，有可靠的刚性，密封及防水，所有钢框料均应横平竖直整体平整，开启灵活，关闭严密，附件安装位置正确，齐全，牢固。
- 本图门窗仅表示窗的分格和可开启位置，材料须符合国标及规范要求。
- 本图只表示门窗的洞口尺寸，门窗制作加工时应根据现场尺寸作相应的调整。
- 门窗立面图仅表示分樘，门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸，应现场放样无误后再进行制作。
- 铝合金门窗应满足《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010、《铝合金门窗》GB/T8478-2020的规定。
 - 6.1 铝合金推拉门，推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
 - 6.2 外门窗设计应考虑防蚊虫入侵：排水孔不得内外直通。
 - 6.3 外门窗应考虑基本防盗要求：应采用可靠的门窗锁具。锁具应牢固可靠；门窗玻璃不得在室外面侧拆卸。
- 钢门、木门均需按规范要求进行防腐处理。
- 卫生间用磨砂玻璃。



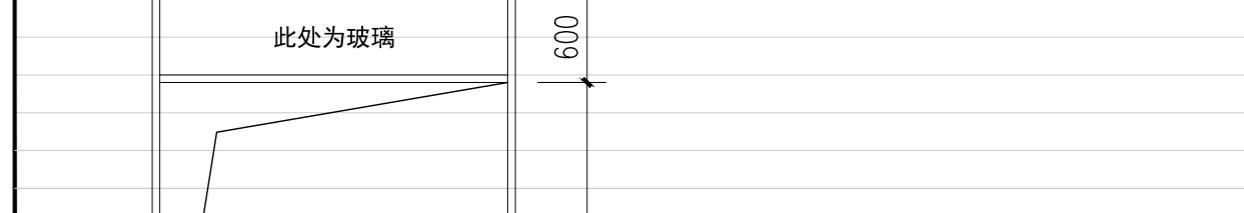
门窗编号	LXC-0606	门窗编号	LXC-0806
洞口尺寸	600X600	洞口尺寸	800X600
形式	80系列断热铝合金上悬窗	形式	80系列断热铝合金上悬窗
玻璃	5透明+9空气+5透明	玻璃	5透明+9空气+5透明

选用图集 16J607 建筑节能门窗



门窗编号	LM-1222	门窗编号	MM-1022
洞口尺寸	1200X2200	洞口尺寸	1000X2200
形式	铝合金平开门	形式	木质平开门
玻璃	玻璃	玻璃	玻璃

选用图集 成品定制



门窗编号	MD-2433
洞口尺寸	2400X3300
形式	铝合金窗框及门帘
玻璃	5透明+9空气+5透明

选用图集 成品定制

大风歌广场西北角公厕（整体改造）工程量表					
序号	项目名称	单位	数量	做法及说明	适用部位
1	拆除墙体	m³	10	拆除240厚墙体及饰面，基层处理，至符合施工要求	图中所示部位
2	新建墙体	m³	9	新建240厚烧结非黏土砖墙体	图中所示部位
3	新建墙体基础	m	7	新建240厚烧结非黏土砖墙体及景墙基础，见大样	图中所示部位
4	新建窗台	m	2	新建窗台C25钢筋砼压顶厚度100mm，配置纵向4Φ14，箍筋为Φ6@300	图中所示部位
5	新建过梁	m	5	新建C25钢筋砼门、窗过梁厚度250mm，配置纵向4Φ14，箍筋为Φ8@200	图中所示部位
6	墙体抹灰	m²	70	(1) 用清水清洗墙面的浮灰、污渍等。 (2) 12mm厚聚合物水泥砂浆打底，扫毛划出纹道。 (3) 6mm厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布。	新建墙体抹灰
7	地砖地面	m²	80	(1) 敲除、清运原地砖，基层处理，至符合施工要求。 (2) 100厚C20细石砼找坡找平随捣随抹光，坡向地漏。 (3) 1.5厚聚氯酯防水层凝固前表面撒粘细沙。 (4) 30厚干硬性水泥砂浆结合层。 (5) 800x800x10防滑地砖装修面层，美缝剂擦缝，地砖规格，花色由业主确认。	公厕地面翻新
8	陶瓷面砖内墙面	m²	220	(1) 敲除、清运原瓷砖，基层处理，至符合施工要求。 (2) 10厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平。 (3) 2厚聚合物水泥防水涂料，防水层2000高。 (4) 5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层。 (5) 300x600x5厚陶瓷墙砖，美缝剂擦缝，墙砖规格，花色由业主确认。	门厅、男卫、女卫等卫生间
9	涂料内墙	m²	90	(1) 基层处理，清洗掉原有内墙涂料，基层刮糙。应注意将墙面上的灰尘等杂物清理干净，凸起磨平，确保表面清洁。 (2) 涂刷内墙弹性腻子两遍。 (3) 涂刷两遍涂料，污迹全部覆盖。	管理间、工具间涂料内墙
10	更换铝合金吊顶	m²	80	拆除、更换现状吊顶，更换为铝合金方板吊顶，600X600，参23J909-棚88	所有房间
11	更换排气扇	套	5	吸顶式通风器BLD15-34, Q=300m³/h, P=185Pa, 配220V, 0.050kW/台	男卫、女卫等卫生间
12	更换灭蚊灯	套	3	更换灭蚊灯，成品采购	男卫、女卫等卫生间
13	蹲便器	套	12	成品蹲便器，样式甲方确认	男卫、女卫等卫生间
14	坐便器	套	3	成品坐便器，样式甲方确认	男卫、女卫等卫生间
15	更换小便器	套	8	拆除、更换现状小便器，小便器做法参16J914-1-XT15-1，样式甲方确认	男卫
16	蹲便器台面	m²	15	拆除、新建蹲便器台面，做法详16J914-1-XT19, h=150	男卫、女卫等卫生间
17	卫生间隔断	m	35	拆除、更换扇形隔断，隔断详16J914-1-XT10, 隔断高1800，手纸盒、置物台、挂衣钩门锁、门拉手及门槛为厂家配套产品，隔断距离地面100。	男卫、女卫等卫生间
18	小便器隔板	套	7	成品隔断，带置物台，样式甲方确认	男卫
19	安装洗手台	m²	3	安装洗手台，采用10厚白色人造大理石面层，洗手台详16J914-1-XT11, 板材为树脂指板。	图中所示部位
20	安装洗手盆	套	6	拆除、更换现状成品洗手盆，含水龙头，水龙头为旋转开关，样式甲方确认。	图中所示部位
21	梳妆镜	套	6	安装成品梳妆镜，样式甲方确认	图中所示部位
22	安装拖布池	套	2	安装成品拖布池，样式甲方确认	图中所示部位
23	断热铝合金上悬窗	m²	10	拆除、更换现状成品铝合金窗，5+9+5厚钢化玻璃	图中所示部位
24	更换室内木门	套	3	拆除、更换现状成品木质室内门，含门套，门洞尺寸1.0x2.2m (以现状实际测量为准)	男卫、女卫、等室内门
25	更换室外铝合金门	套	2	拆除、更换现状成品铝合金外门，含门套，门洞尺寸1.2x2.2m (以现状实际测量为准)	管理间等室外门
26	无障碍设施	套	6	无障碍扶杆等，成品采购	图中所示部位
27	安装门帘	套	1	拆除钢制卷帘门，更换铝合金框，5+9+5厚钢化玻璃及门帘，门帘pvc塑料透明磁吸条软门帘，含门套，门洞尺寸2.4x3.0m (以现状实际测量为准)	图中所示部位
28	安装监控	套	1	云服务监控，含4个摄像头、服务器等	成品采购
29	空气检测系统	套	1	卫生间空气检测系统，含3个传感器、触摸屏显示、大数据服务平台等	成品采购
30	真石漆外墙	m²	160	(1) 基层处理：清洗掉原有外墙涂料及面砖，基层刮糙。应注意将墙面上的灰尘等杂物清理干净，凸起磨平，局部采用12厚聚合物水泥砂浆找平，用清水清洗墙面的浮灰、污渍等，确保表面平整洁净。 (2) 涂刷专用粘结剂一遍。 (3) 涂刷外墙专用防水腻子两遍。 (4) 封闭底漆一遍。 (5) 贴格缝纸。 (6) 真石漆主材喷涂两遍，颜色按现状。	图中所示部位
31	外墙面砖	m²	147	(1) 敲除、清运外墙面砖，表面杂物清理干净，凸起磨平或12厚聚合物水泥砂浆找补，至符合施工要求。 (2) 涂刷专用粘结剂一遍。 (3) 面砖粘贴面涂5厚胶粘剂。 (4) 贴10厚外墙面砖(600x1200)，在砖粘贴面上随贴随涂刷界面剂一道。 (5) 1:1:1水泥砂浆(细砂)勾缝。	图中所示部位
32	钢结构景墙	项	1	新建钢结构景墙，外包3厚铝板，含公厕logo，厂家二次设计加工	图中所示部位
33	檐口安装灯带	m	56	LED灯带10w/m RGB，配套接线、电源适配器、防水接线盒、线缆、固定附件、防护等级≥IP65，厂家二次设计加工	图中所示部位
34	平屋面整治	m²	145	(1) 敲除、清运后表面杂物清理干净，凸起磨平或聚合物水泥砂浆找补，至符合施工要求。(包含屋面其他垃圾拆除、清运)。 (2) 20厚聚合物防水砂浆找平(包括屋面及女儿墙内侧)。 (3) 涂刷配套基层处理剂。 (4) 3+3厚SBS改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎。 (5) 10厚低强度等级砂浆隔离层。 (6) 40厚C20商品混凝土(内配Φ40单层双向钢筋)设分仓缝6000X6000钢筋必须断开，缝宽12mm，内嵌聚氯乙烯密封膏。泛水处做法参考12J201-A14-2	平屋面
35	更换雨落水管	m	16	(1) 拆除原破损雨落水管。 (2) 新建雨水斗(4个)、雨落水管，做法参12J201-H6-1，DN10PVC管	雨水斗、雨落水管
36	标识标牌	项	1	成品标识标牌，厂家二次设计加工，含男女卫标识、房间标牌等	
37	室外指示牌	套	1	成品指示牌，厂家二次设计加工，指向公厕	
38	增压水泵	套	1	成品室内给水增压泵	图中所示部位
39	智能壁挂香薰机	套	3	智能壁挂香薰机，自动定时喷雾。	男卫、女卫等卫生间
40	烘手器	套	2	烘手器，成品采购	洗手台
41	电气改造	项	1	现状电气改造，详专业图纸	成品采购
42	给排水改造	项	1	给排水改造，详专业图纸	图示

出图章

本图未加盖出图章无效

30号新正路公厕（整体改造）

说明：
1. 本图尺寸除标高以外均以毫米计，其余均以毫米计；轴线除注明外均居墙中或柱中，或按图中标注。
2. 除注明外，内外墙均为240mm厚烧结非黏土砖。
3. 如图纸上标注尺寸与现场尺寸不符，请结合现场情况予以调整。
4. 本说明未见构造做法详见工程量表。

会签

道路

桥梁

隧道

给排水

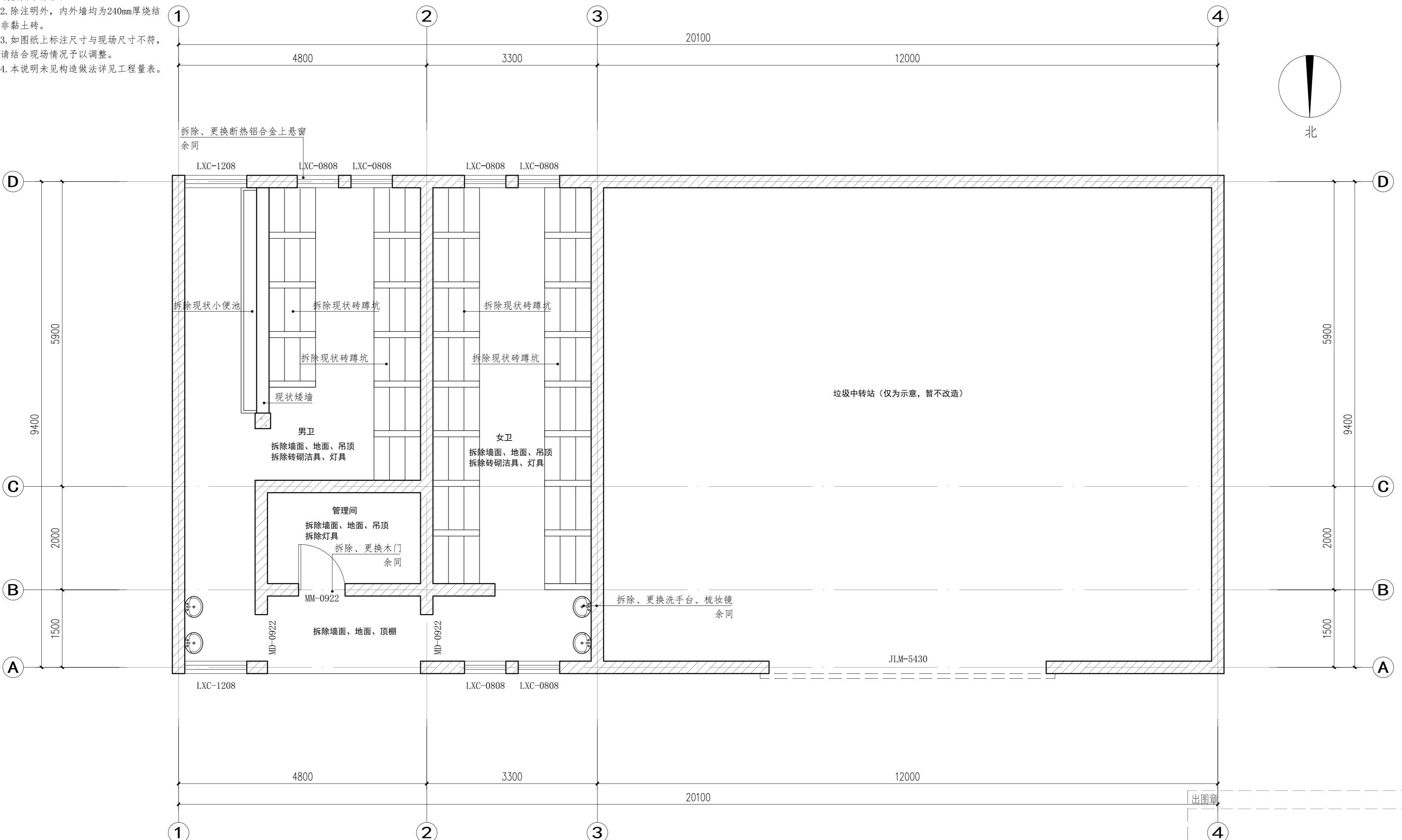
电气

自控

暖通

园林

环境



注：厕所洁具详参16J914-1《公共建筑卫生间》

1. 蹲便器隔断详XT10, 隔断高1800, 隔断距离地面100, 挂衣钩、门锁、手纸盒、置物板、门拉手及门档等为厂家配套产品。

2. 10厚白色人造大理石层化妆台详XT11, 衬板为树脂衬板。

3. 落地式小便器详XT15。

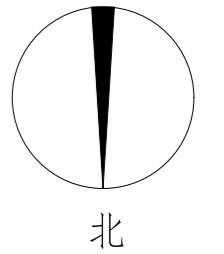
4. 小便器隔板选用磨砂玻璃成品隔断。

5. 700高梳妆镜详XT25-3, 底部高出梳妆台200, 沿梳妆台通长布置。

6. 地漏的位置详见水施, 周边1m范围内做1%坡向地漏, 地漏选用防臭地漏, 详XT26-3。

徐州市市政设计院有限公司
XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LTD

项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号		审定		项目负责人		版本号	A版
分项工程	30号新正路公厕	设计阶段	施工图	审核		专业负责人		比例	图示
图纸内容	现状一层平面及拆改示意图	图号	建筑-01	复核		设计		日期	2025.06



现状一层平面及拆改示意图 1:50

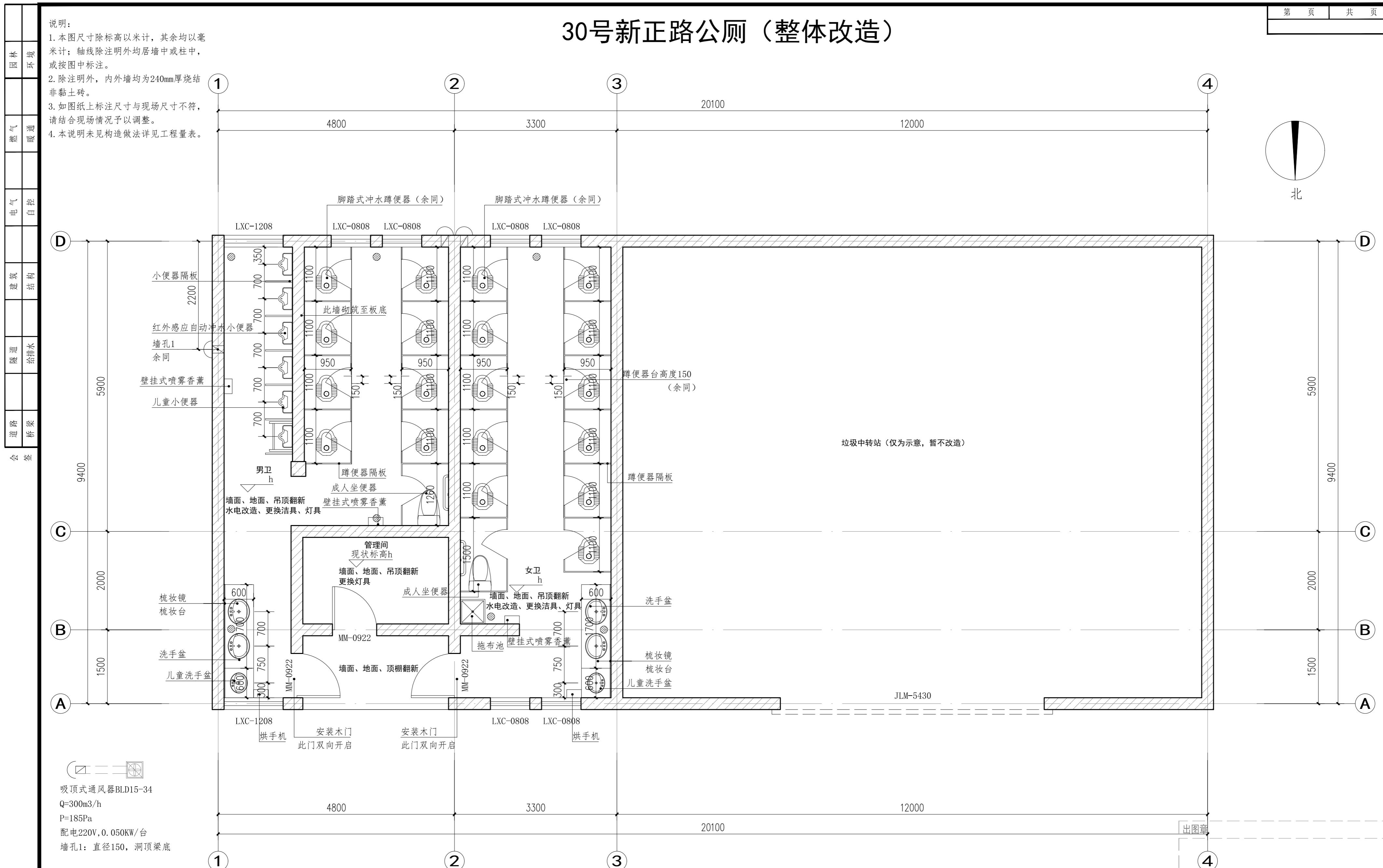
出图章

本图未加盖出图章无效

30号新正路公厕（整体改造）

说明：

1. 本图尺寸除标高以米计，其余均以毫米计；轴线除注明外均居墙中或柱中，或按图中标注。
2. 除注明外，内外墙均为240mm厚烧结非黏土砖。
3. 如图纸上标注尺寸与现场尺寸不符，请结合现场情况予以调整。
4. 本说明未见构造做法详见工程量表。



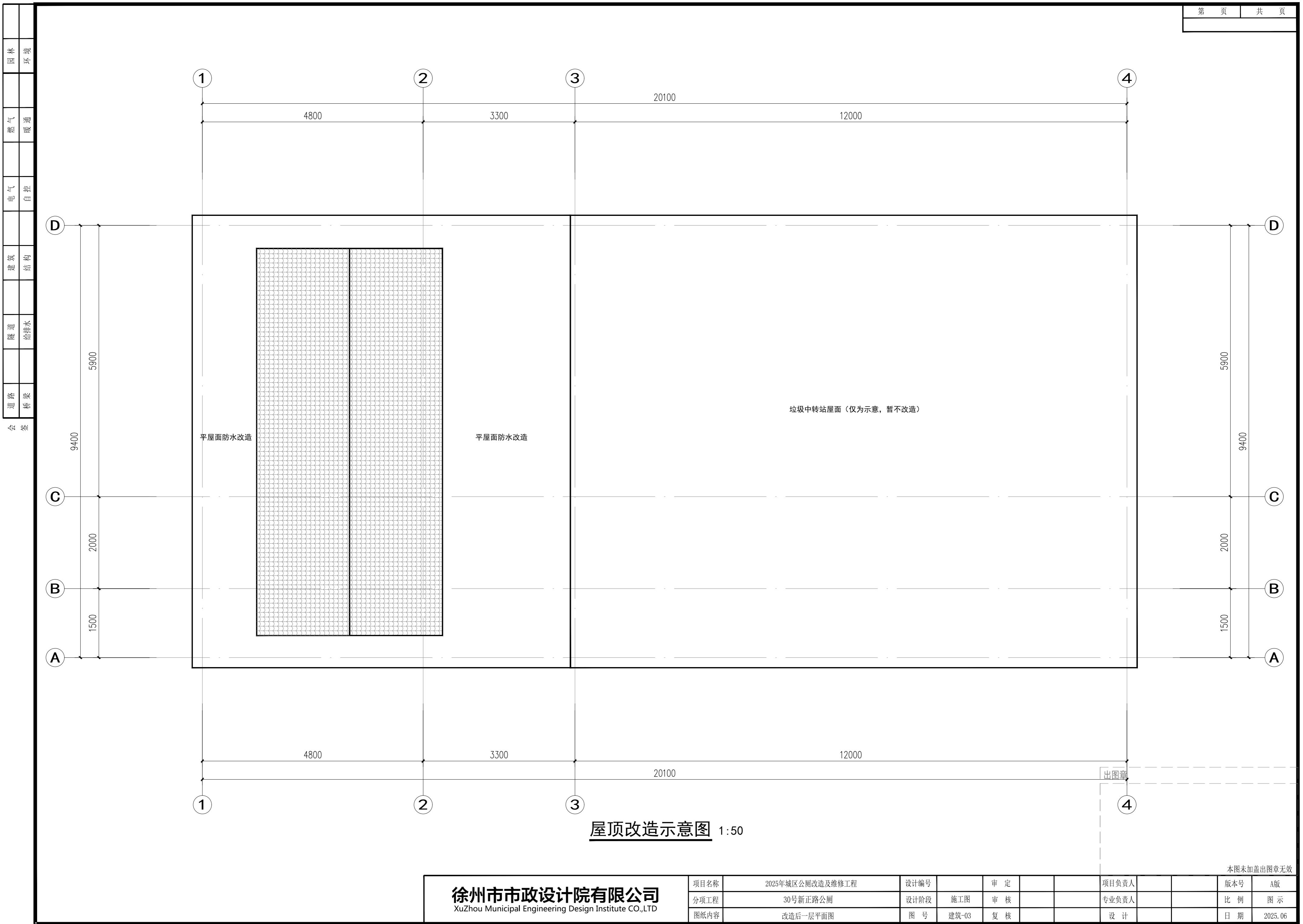
注：厕所洁具详参16J914-1《公共建筑卫生间》

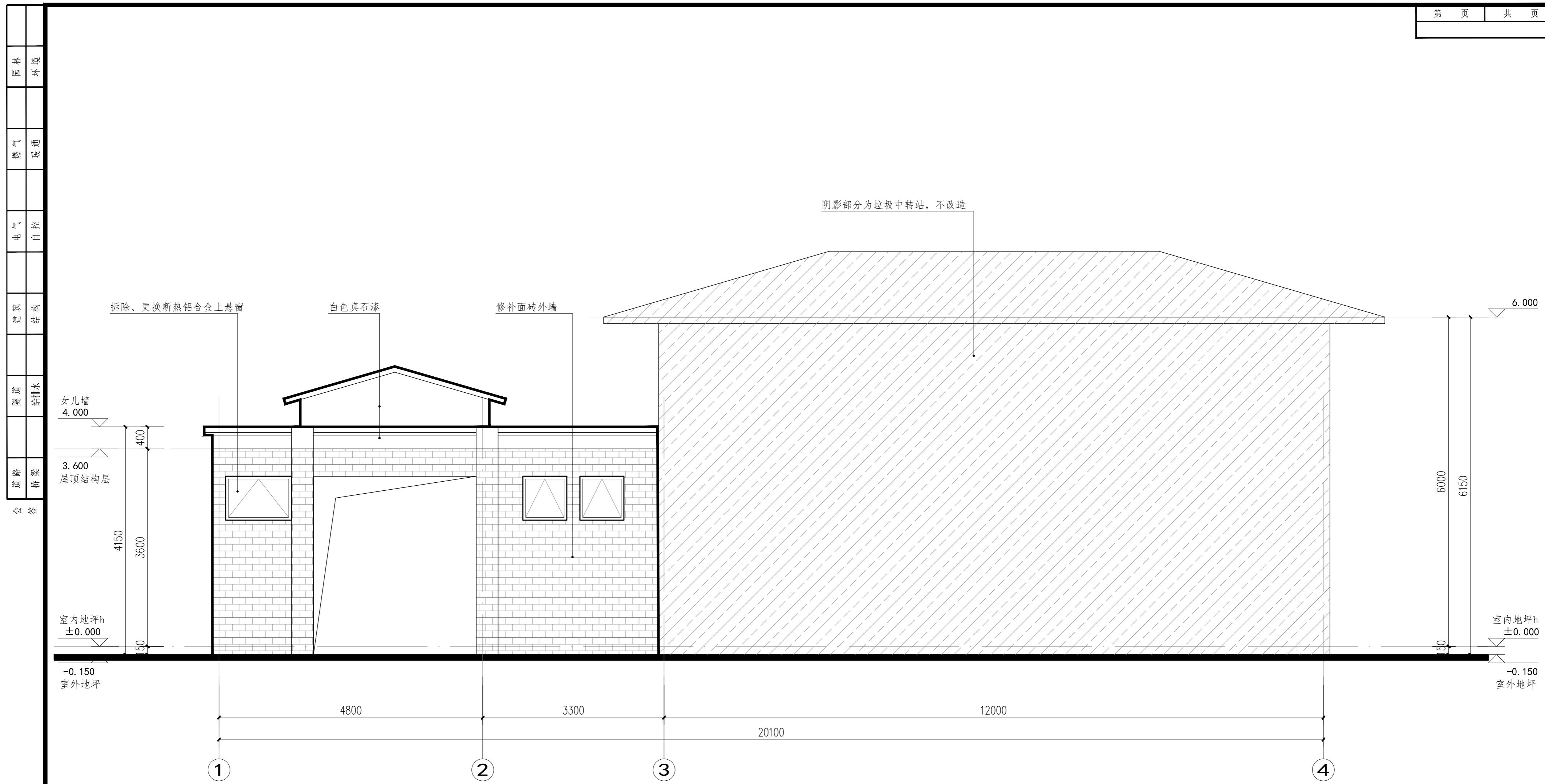
- 蹲便器隔断详XT10, 隔断高1800, 隔断距离地面100, 挂衣钩、门锁、手纸盒、置物板、门拉手及门档等为厂家配套产品。
 - 10厚白色人造大理石面层化妆台详XT11, 衬板为树脂衬板。
 - 落地式小便器详XT15。
 - 小便器隔板选用磨砂玻璃成品隔断。
 - 700高梳妆镜详XT25-3, 底部高出梳妆台200, 沿梳妆台通长布置。
 - 地漏的位置详见水施, 周边1m范围内做1%坡向地漏, 地漏选用防臭地漏, 详XT26-3。

改造后一层平面图 1:50

徐州市市政设计院有限公司
XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LT

徐州市市政设计院有限公司 XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LTD	项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号		审定			项目负责人			版本号	A版
	分项工程	30号新正路公厕	设计阶段	施工图	审核			专业负责人			比例	图示
	图纸内容	改造后一层平面图	图号	建筑-02	复核			设计			日期	2025.06





改造后①-④轴立面图 1:100

说明：

1. 图中设计尺寸单位：标高以米计，其余均以毫米计。
 2. 立面图中所注装饰文字均为本建筑改造内容，具体做法详工程做法表。
 3. 本图建筑单体尺寸如与现状尺寸不符，以现状实际尺寸为准。
 4. 图中所标注做法代表所有图例、构造相同的立面节点做法。
 5. 立面颜色、材质需参照效果图现场做小样经甲方、设计人员最终确定后方可大面积施工。
 6. 本图为该公厕立面改造标准图，其余立面整治参照此图。

出图章

本图未加盖出图章无效

徐州市市政设计院有限公司 XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LTD	项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号		审 定			项目负责人			版本号	A版
	分项工程	30号新正路公厕	设计阶段	施工图	审 核			专业负责人			比 例	图 示
	图纸内容	改造后1-4轴立面图	图 号	建筑-04	复 核			设计			日 期	2025.06

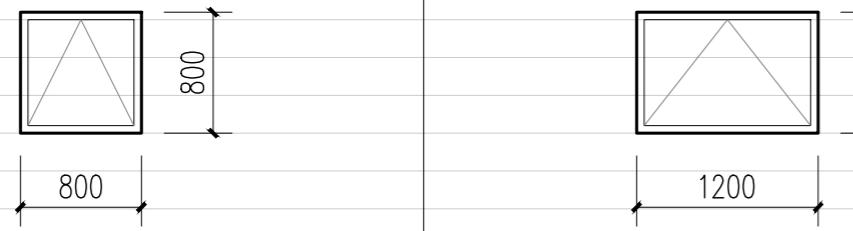
园林						
燃气						
暖通						
电气						
自控						
建筑						
结构						
道路	给排水					
桥梁						

会签

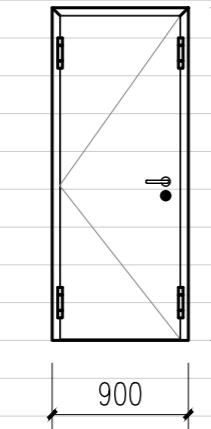
门窗一览表						
类型	设计编号	洞口尺寸 (mmxmm)	数量(樘)			备注
			1F	2F	3F	
普通门	MM-0922	900X2200	3			3 木质平开门
普通窗	LXC-0808	800X800	6			6 80系列断热铝合金上悬窗
	LXC-1208	1200X800	2			2 80系列断热铝合金上悬窗
						所有门窗均为成品门窗

注明：

- 设计依据：《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 安装后要求窗构件连接牢固，有可靠的刚性，密封及防水，所有钢框料均应横平竖直整体平整，开启灵活，关闭严密，附件安装位置正确，齐全，牢固。
- 本图门窗仅表示窗的分格和可开启位置，材料须符合国标及规范要求。
- 本图只表示门窗的洞口尺寸，门窗制作加工时应根据现场尺寸作相应的调整。
- 门窗立面图仅表示分樘，门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸，应现场放样无误后再进行制作。
- 铝合金门窗应满足《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010，《铝合金门窗》GB/T8478-2020的规定。
 - 6.1 铝合金推拉门，推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
 - 6.2 外门窗设计应考虑防蚊虫入侵：排水孔不得内外直通。
 - 6.2 外门窗应考虑基本防盗要求：应采用可靠的门窗锁具。锁具应牢固可靠；门窗玻璃不得在室外侧面拆卸。
- 钢门、木门均需按规范要求进行防腐处理。
- 卫生间用磨砂玻璃。



门窗编号	LXC-0606	门窗编号	LXC-0806
洞口尺寸	600X600	洞口尺寸	800X600
形式	80系列断热铝合金上悬窗	形式	80系列断热铝合金上悬窗
玻璃	5透明+9空气+5透明	玻璃	5透明+9空气+5透明
选用图集	16J607建筑节能门窗	选用图集	16J607建筑节能门窗



门窗编号	MM-0922
洞口尺寸	900X2200
形式	木质平开门
玻璃	
选用图集	成品定制

30号新正路公厕(整体改造)工程量表						
序号	项目名称	单位	数量	做法及说明	适用部位	备注
1	男卫矮墙加高	m ²	3	240厚烧结空心砖	图中所示部位	
2	拆除砖砌蹲坑隔断	m ³	3	拆除现状砖砌蹲坑隔断	图中所示部位	
3	墙体抹灰	m ²	25	(1) 用清水清洗墙面的浮灰、污渍等。 (2) 12mm厚聚合物水泥防水砂浆打底，扫毛划出纹道。 (3) 6mm厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布。	新建墙体抹灰	
4	地砖地面	m ²	75	(1) 敲除、清运原地砖构造至地面基层，基层处理，至符合施工要求 (2) 100厚C20细石砼找坡找平随捣随抹光，坡向地漏 (3) 1.5厚聚氨酯防水层凝固前表面撒粘细沙 (4) 30厚干硬性水泥砂浆结合层 (5) 800x800x10防滑地砖装修面层，美缝剂擦缝，地砖规格，花色由业主确认。	公厕地面翻新	
5	陶瓷面砖内墙面	m ²	190	(1) 敲除、清运原瓷砖，基层处理，至符合施工要求 (2) 10厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平 (3) 2厚聚合物水泥防水涂料，防水层2000高。 (4) 5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层。 (5) 300x600x5厚陶瓷墙砖，美缝剂擦缝，墙砖规格，花色由业主确认。	公厕内墙翻新	
6	涂料内墙	m ²	30	(1) 基层处理：清洗掉原有内墙涂料，基层刮糙。应注意将墙面上的灰渣等杂物清理干净，凸起磨平，确保表面清洁。 (2) 涂刷内墙弹性腻子两遍。 (3) 涂刷两遍涂料，污迹全部覆盖。	管理间涂料内墙	
7	更换铝方通吊顶	m ²	75	拆除、更换现状吊顶，更换为铝方通格栅吊顶，600X600，参23J909-棚89	所有房间	
8	更换排气扇	套	4	吸顶式通风器BLD15-34, Q=300m ³ /h, P=185Pa, 配220V, 0.050kW/台	男卫、女卫等卫生间	成品采购
9	更换灭蚊灯	套	4	更换灭蚊灯，成品采购	男卫、女卫等卫生间	成品采购
10	蹲便器	套	19	成品蹲便器，样式甲方确认	男卫、女卫等卫生间	
11	坐便器	套	2	成品坐便器，样式甲方确认	男卫、女卫等卫生间	
12	更换小便器	套	6	拆除、更换现状小便器，小便器做法参16J914-1-XT15-1，样式甲方确认	男卫	成品采购
13	蹲便器台面	m ²	22	拆除、新建蹲便器台面，做法详16J914-1-XT19, h=150	男卫、女卫等卫生间	
14	卫生间隔断	m	45	拆除、更换厕位隔断，隔断详16J914-1-XT10，隔断高1800，手纸盒、置物台、挂衣钩门锁、门拉手及门档为厂家配套产品。隔断距离地面100。	男卫、女卫等卫生间	
15	小便器隔板	套	6	成品隔断，带置物台，样式甲方确认	男卫	
16	安装洗手台	m ²	3	安装洗手台，采用10厚白色人造大理石面层，洗手台详16J914-1-XT11，衬板为树脂衬板。	图中所示部位	成品采购
17	安装洗手盆	套	6	安装成品洗手盆，含水龙头，水龙头为旋转开关，样式甲方确认	图中所示部位	成品采购
18	梳妆镜	套	6	安装成品梳妆镜，样式甲方确认	图中所示部位	成品采购
19	安装拖布池	套	1	安装成品拖布池，样式甲方确认	图中所示部位	成品采购
20	断热铝合金上悬窗	m ²	7	拆除、更换现状成品铝合金窗，5+9+5厚钢化玻璃	图中所示部位	
21	更换室内门	套	3	拆除、更换现成品木质室内门，含门套，门洞尺寸1.0x2.2m (以现状实际测量为准)	男卫、女卫、管理间等室内门	成品采购
22	无障碍设施	套	3	无障碍抓杆等，成品采购	图中所示部位	成品采购
23	真石漆外墙	m ²	60	(1) 基层处理：清洗掉原有外墙面涂料及面砖，基层刮糙。应注意将墙面上的灰渣等杂物清理干净，凸起磨平，局部采用12厚聚合物水泥砂浆找平，用清水清洗墙面的浮灰、污渍等，确保表面平整洁净。 (2) 涂刷专用粘结剂一遍。 (3) 涂刷外墙专用防水腻子两遍。 (4) 封闭底漆一遍。 (5) 贴格缝纸。 (6) 真石漆主材喷涂两遍，颜色按现状。	图中所示部位	
24	外墙面砖	m ²	5	(1) 敲除、清运外墙面砖，表面杂物清理干净，凸起磨平或12厚聚合物水泥砂浆找补，至符合施工要求 (2) 涂刷专用粘结剂一遍。 (3) 面砖粘贴面涂5厚胶粘剂。 (4) 贴10厚外墙饰面砖，在砖粘贴面上随贴随涂刷界面剂1道 (5) 1:1:1水泥砂浆(细砂)勾凹缝	外墙破损面砖修复	
25	平屋面整治	m ²	55	(1) 敲除、清运后表面杂物清理干净，凸起磨平或聚合物水泥砂浆找补，至符合施工要求。(包含屋面其他垃圾拆除、清运)。 (2) 20厚聚合物防水水泥砂浆找平(包括屋面及女儿墙内侧) (3) 涂刷配套基层处理剂。 (4) 3+3厚SBS改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎。 (5) 10厚低强度等级砂浆隔离层。 (6) 40厚C20细石混凝土(内配Φ4@100单层双向钢筋)设分仓缝6000X6000钢筋必须断开，缝宽12mm，内嵌聚氨酯密封膏。泛水处做法参照12J201-A14-2	平屋面	屋面防水修复
26	更换雨落水管	m	16	(1) 拆除原破损雨水斗、雨落水管 (2) 新建雨水斗(4个)、雨落水管，做法参12J201-H6-1, DN110PVC管	雨水斗、雨落水管	
27	标识标牌	项	1	成品标识标牌，厂家二次设计加工，含男女卫标识、房间标牌等		
28	智能壁挂香薰机	套	3	智能壁挂香薰机，自动定时喷雾。	男卫、女卫等卫生间	成品采购
29	烘手器	套	2	烘手器，成品采购	洗手台	成品采购
30	安装门帘	套	1	公厕出入口安装门帘，pvc塑料透明磁吸条软门帘，门洞尺寸3.0x3.0m (以现状实际测量为准)。	公厕出入口	成品采购
31	化粪池井盖更换	套	2	现状混凝土化粪池井盖拆除、更换为防盗型球墨铸铁井盖井座(荷载等级D400)		
32	电气改造	项	1	现状电气改造，详专业图纸		
33	给排水改造	项	1	给排水改造，详专业图纸		

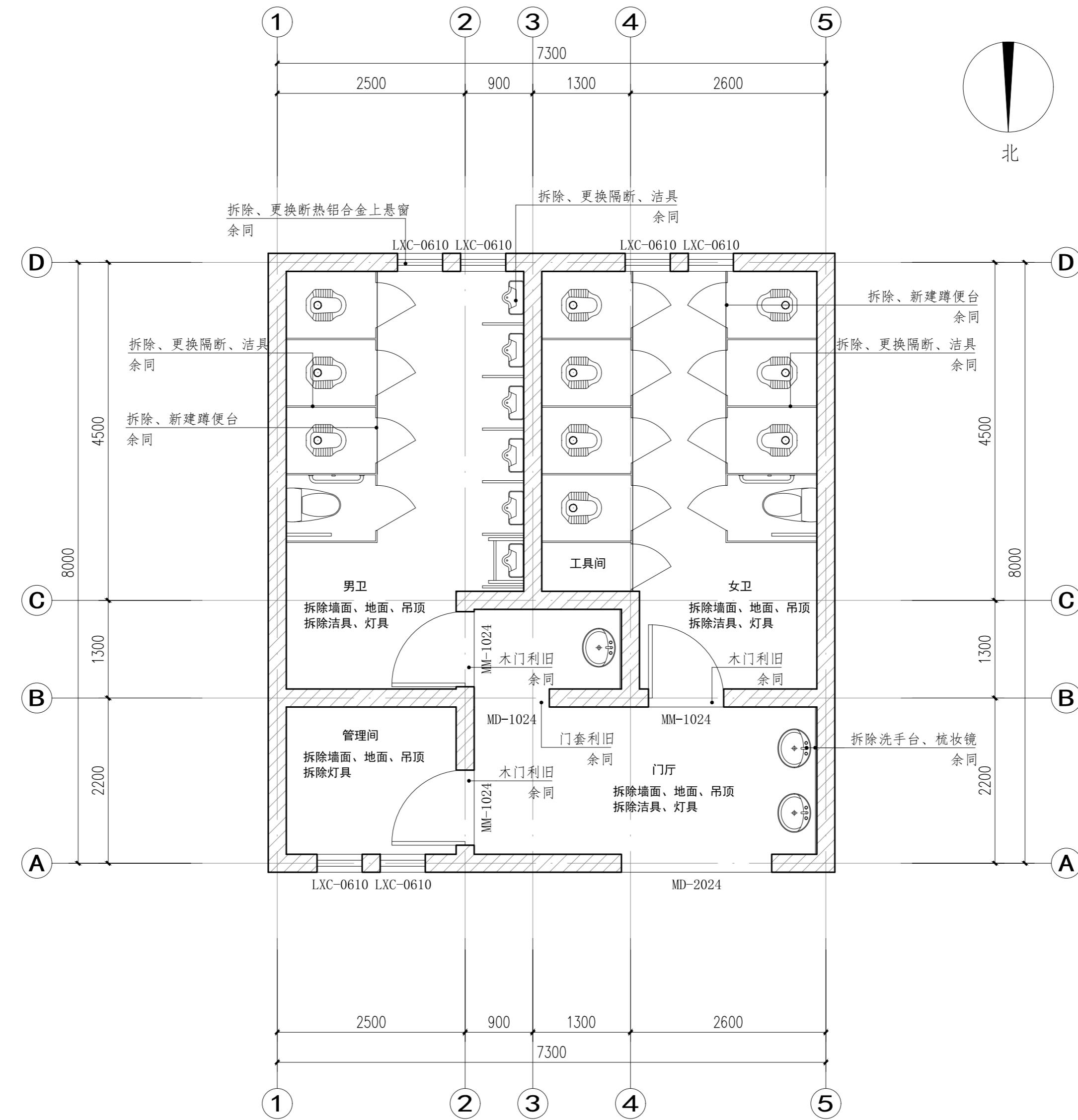
出图章

本图未加盖出图章无效

陈平路公厕（整体更换，不改变布局，水电仅预留修补量）

道路	隧道	给排水	建筑	结构	电气	自控	暖通	园林	环境
桥梁									

说明：
 1. 本图尺寸除标高以外均以毫米计；轴线除注明外均居墙中或柱中，或按图中标注。
 2. 除注明外，内外墙均为240mm厚烧结非黏土砖。
 3. 如图纸上标注尺寸与现场尺寸不符，请结合现场情况予以调整。
 4. 本说明未见构造做法详见工程量表。



现状一层平面及拆改示意图 1:50

注：本公厕洁具按原位置更换，整体布局按现状，水、电路未全部更换，仅考虑修复量。

- 注：厕所洁具详参16J914-1《公共建筑卫生间》
 1. 蹲便器隔断详XT10，隔断高1800，隔断距离地面100，挂衣钩、门锁、手纸盒、置物板、门拉手及门档等为厂家配套产品。
 2. 10厚白色人造大理石层化妆台详XT11，衬板为树脂衬板。
 3. 落地式小便器详XT15。
 4. 小便器隔板选用磨砂玻璃成品隔断。
 5. 700高梳妆镜详XT25-3，底部高出梳妆台200，沿梳妆台通长布置。
 6. 地漏的位置详见水施，周边1m范围内做1%坡向地漏，地漏选用防臭地漏，详XT26-3。

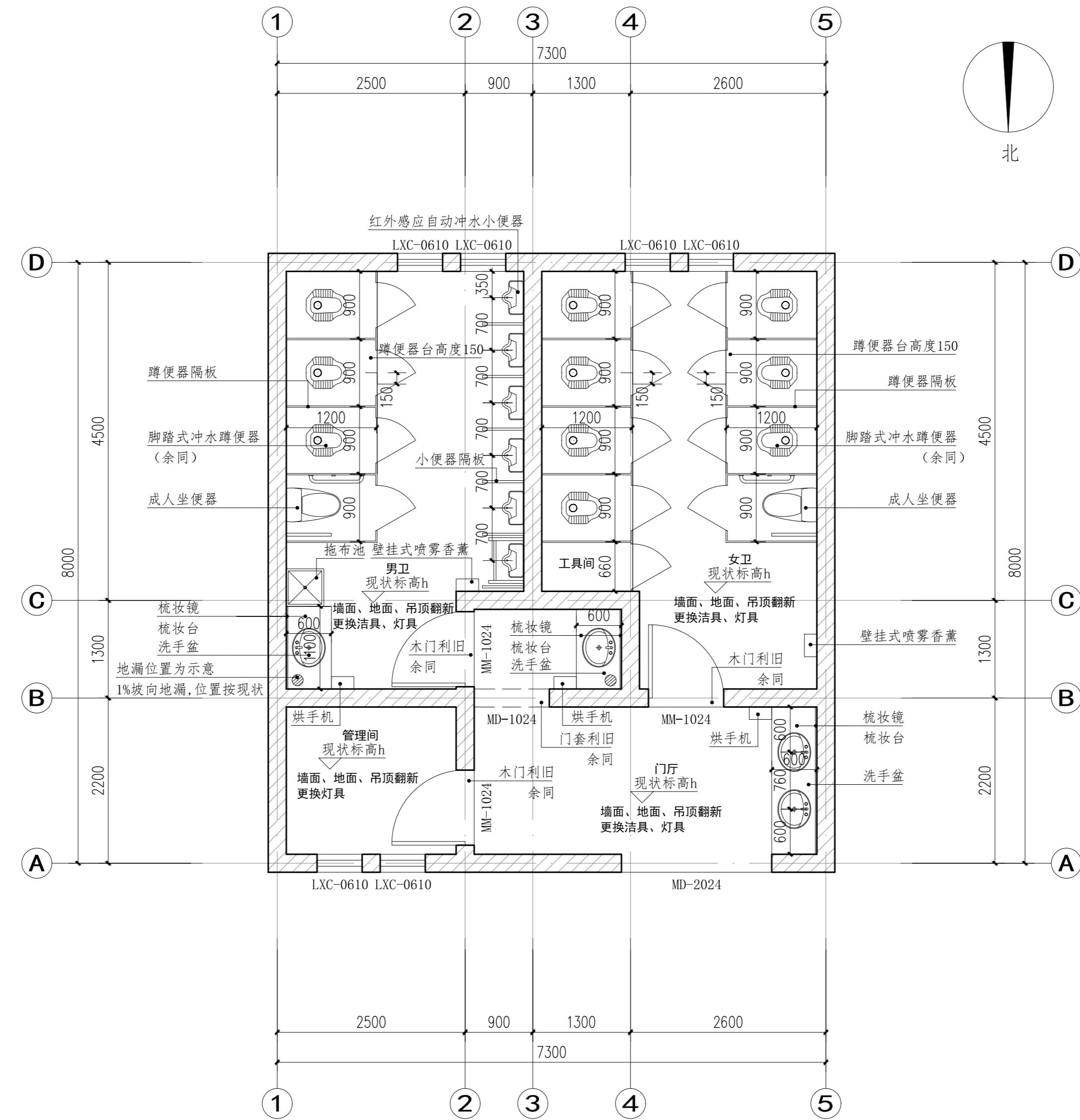
出图章

项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号		审定		项目负责人		版本号	A版
分项工程	陈平路公厕	设计阶段	施工图	审核		专业负责人		比例	图示
图纸内容	现状一层平面及拆改示意图	图号	建筑-01	复核		设计		日期	2025.06

陈平路公厕（整体更换，不改变布局，水电仅预留修补量）

道路	隧道	给排水	电气	自控
桥梁				
会签				
燃气				
暖通				
园林				
环境				

- 说明：
- 本图尺寸除标高以米计，其余均以毫米计；轴线除注明外均居墙中或柱中，或按图中标注。
 - 除注明外，内外墙均为240mm厚烧结非黏土砖。
 - 如图纸上标注尺寸与现场尺寸不符，请结合现场情况予以调整。
 - 本说明未见构造做法详见工程量表。



改造后一层平面图 1:50

注：本公厕洁具按原位置更换，整体布局按现状，水、电路未全部更换，仅考虑修复量。

- 注：厕所洁具详参16J914-1《公共建筑卫生间》
- 蹲便器隔断详XT10，隔断高1800，隔断距离地面100，挂衣钩、门锁、手纸盒、置物板、门拉手及门档等为厂家配套产品。
 - 10厚白色人造大理石层化妆台详XT11，衬板为树脂衬板。
 - 落地式小便器详XT15。
 - 小便器隔板选用磨砂玻璃成品隔断。
 - 700高梳妆镜详XT25-3，底部高出梳妆台200，沿梳妆台通长布置。
 - 地漏的位置详见水施，周边1m范围内做1%坡向地漏，地漏选用防臭地漏，详XT26-3。

出图章

项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号		审定		项目负责人		版本号	A版
分项工程	陈平路公厕	设计阶段	施工图	审核		专业负责人		比例	图示
图纸内容	改造后一层平面图	图号	建筑-02	复核		设计		日期	2025.06

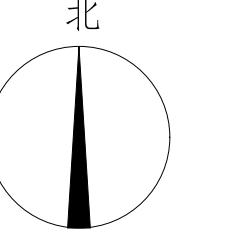
道路	隧道	建筑	电气	暖通	园林	环境
桥梁	给排水	结构	自控			
会签						

陈平路公厕工程量表						
序号	项目名称	单位	数量	做法及说明	适用部位	备注
1	自来水改造	项	1	公厕自来水接通,含挖土方、回填土方、自来水管、路面恢复等,施工前与相关部门对接	公厕自来水改造	
2	玻璃钢成品化粪池	座	1	型号为YJRH-7-II,原位置更换	室外化粪池	成品采购
3	HDPE双壁波纹管	m	30	DN300,砂基础。	污水管道	
4	钢筋砼楼前污水检查井	座	1	700x700,做法参20S515-328	室外污水检查井	
5	挖土方	m³	25	开挖土方	室外开挖土方	
6	回填土方	m³	20	回填土方	室外回填土方	
7	路面恢复	m²	50	15cm厚C30混凝土+10cm厚级配碎石+土路基(压实度≥90%)	室外地面恢复	
8	路缘石恢复	m	6	现状路缘石破除与恢复(混凝土),做法参12J003-C6-3B,路缘石型号为12J003-C7-h	室外路缘石恢复	
9	台阶踏步恢复	m²	3.6	现状台阶踏步破除与恢复,做法参12J003-B3-11B	室外台阶踏步恢复	
10	真石漆外墙	m²	350	(1)基层处理:清洗掉原有外墙涂料及面砖,基层刮糙。应注意将墙面上的灰渣等杂物清理干净,凸起磨平,局部采用12厚聚合物水泥砂浆找平,用清水清洗墙面的浮灰、污渍等,确保表面平整洁净。 (2)涂刷专用粘结剂一遍。 (3)涂刷外墙专用防水腻子两遍。 (4)封闭底漆一遍。 (5)真石漆主材喷涂两遍,颜色按现状。 (6)涂刷透明面漆2遍	公厕及垃圾站外墙整体翻新,颜色按现状	
11	地砖地面	m²	55	(1)敲除、清运原地砖饰面,采用20厚1:2.5水泥砂浆找平,至符合施工要求 (3)1.5厚聚氨酯防水层凝固前表面撒粘细沙 (4)30厚干硬性水泥砂浆结合层 (5)800x800x10防滑地砖装修面层,美缝剂擦缝,地砖规格,花色由业主确认。	公厕地面翻新	
12	陶瓷面砖内墙面	m²	210	(1)敲除、清运原瓷砖,基层处理,至符合施工要求 (2)10厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平 (3)2厚聚合物水泥防水涂料,防水层2000高。 (4)5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层。 (5)300x600x5厚陶瓷墙砖,美缝剂擦缝,墙砖规格,花色由业主确认。	公厕内墙翻新	
13	断热铝合金上悬窗	m²	4	拆除、更换现状成品铝合金窗,5+9+5厚钢化玻璃	图中所示部位	
14	更换铝合金吊顶	m²	55	拆除、更换现状吊顶,更换为铝合金方板吊顶,600X600,参23J909-棚88	所有房间	
15	更换吸顶灯	套	6	更换嵌入式平板灯,LED 2x16W 高效恒流驱动器	所有房间	成品采购
16	更换排气扇	套	2	吸顶式通风器BLD15-34,Q=300m³/h,P=185Pa,配220V,0.050KW/台	男卫、女卫等卫生间	成品采购
17	更换灭蚊灯	套	4	更换灭蚊灯,成品采购	男卫、女卫等卫生间	成品采购
18	蹲便器	套	10	成品蹲便器,样式甲方确认	男卫、女卫等卫生间	成品采购
19	坐便器	套	2	成品坐便器,样式甲方确认	男卫、女卫等卫生间	成品采购
20	更换小便器	套	6	拆除、更换现状小便器,小便器做法参16J914-1-XT15-1,样式甲方确认	男卫	成品采购
21	蹲便器台面	m²	13	拆除、新建蹲便器台面,做法详16J914-1-XT19,h=150	男卫、女卫等卫生间	
22	卫生间隔断	m	24	拆除、更换厕位隔断,隔断详16J914-1-XT10,隔断高1800,手纸盒、置物台、挂衣钩门锁、门拉手及门档为厂家配套产品.隔断距离地面100.	男卫、女卫等卫生间	
23	小便器隔板	套	6	成品隔断,带置物台,样式甲方确认	男卫	
24	无障碍设施	套	3	无障碍抓杆等,成品采购	图中所示部位	成品采购
25	安装洗手台	m²	2	安装洗手台,采用10厚白色人造大理石面层,洗手台详16J914-1-XT11,面板为树脂衬板.	图中所示部位	成品采购
26	安装洗手盆	套	4	安装成品洗手盆,含水龙头,水龙头为旋转开关,样式甲方确认。	图中所示部位	成品采购
27	梳妆镜	套	4	安装成品梳妆镜,样式甲方确认	图中所示部位	成品采购
28	安装拖布池	套	1	安装成品拖布池,样式甲方确认	图中所示部位	成品采购
29	标识标牌	项	1	成品标识标牌,厂家二次设计加工,含男女卫标识、房间标牌等		成品采购
30	穿线管(PC20)	m	20	照明穿线管修复	用于电气修复	
31	塑料绝缘铜芯线(用于照明)	m	20	BV-450/750V 2.5mm²,红、蓝、黄绿按需搭配	用于电气修复	
32	穿线管(PC25)	m	25	插座穿线管修复	用于电气修复	
33	塑料绝缘铜芯线(用于插座)	m	25	BV-450/750V 4mm²,红、蓝、黄绿按需搭配	用于电气修复	
34	排水管	m	16	UPVC排水管,dn110	用于排水管道修复	具体管径以现场为准
35	给水管	m	26	PPR冷水管,dn32	用于给水管道修复	具体管径以现场为准
36	智能壁挂香薰机	套	3	智能壁挂香薰机,自动定时喷雾,就近接入电源,含插座、电缆等。	男卫、女卫等卫生间	成品采购
37	安装门帘	套	1	公厕出入口安装门帘,pvc塑料透明磁吸条软门帘,门洞尺寸2.0x2.4m(以现状实际测量为准)。	公厕出入口	成品采购
38	烘手器	套	3	烘手器,成品采购	洗手台	成品采购

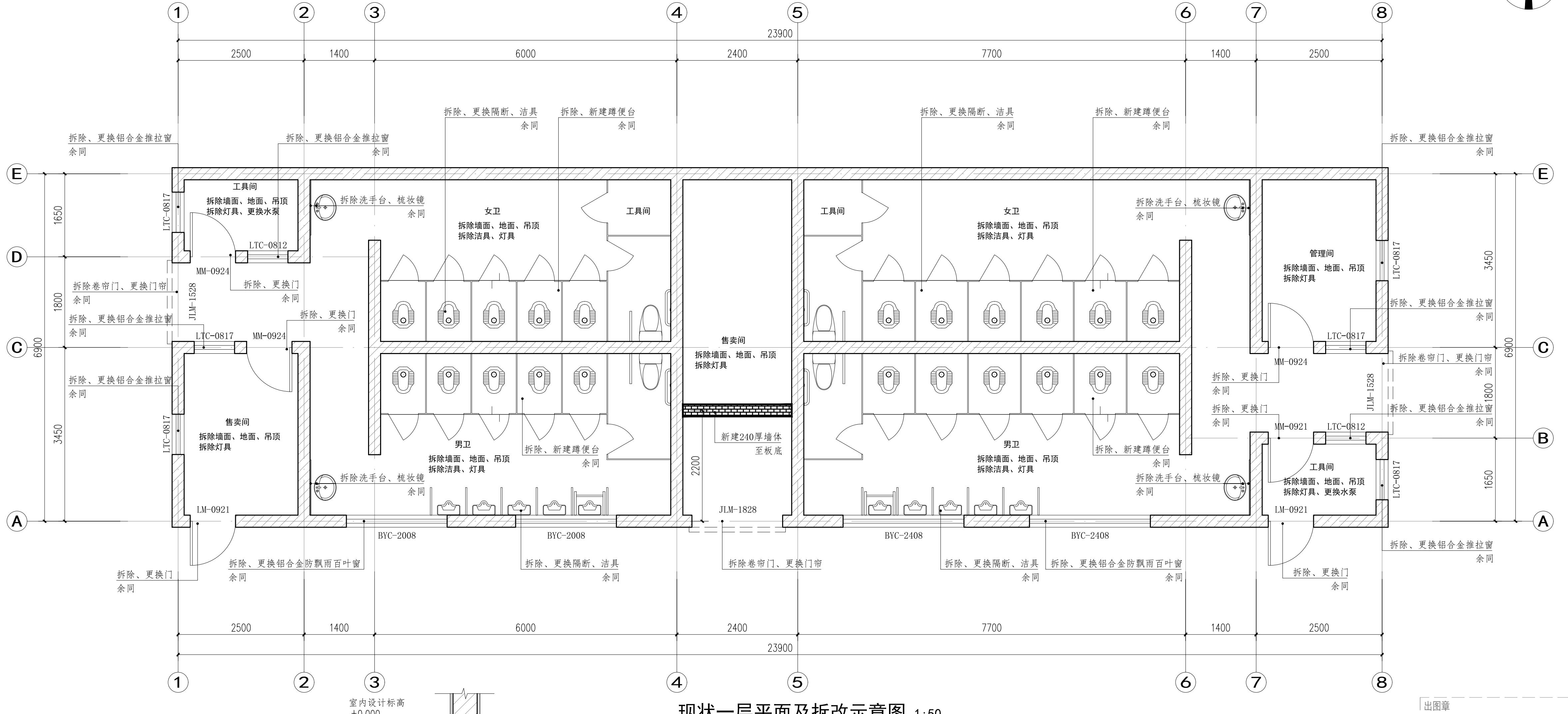
出图章

本图未加盖出图章无效

商都公厕（内部整体改造，外墙仅预留局部面砖修补）

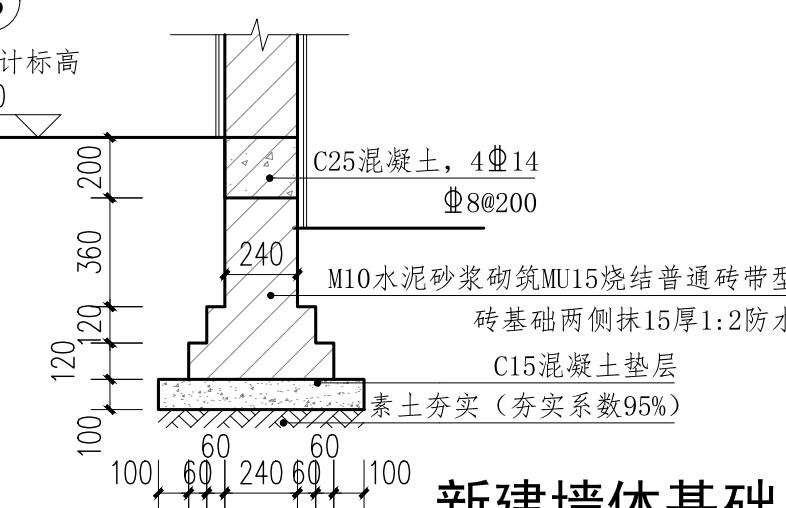


说明：
1. 本图尺寸除标高以米计，其余均以毫米计；轴线除注明外均居墙中或柱中，或按图中标注。
2. 除注明外，内外墙均为240mm厚烧结非黏土砖。
3. 如图纸上标注尺寸与现场尺寸不符，请结合现场情况予以调整。
4. 本说明未见构造做法详见工程量表。



注：厕所洁具详参16J914-1《公共建筑卫生间》

- 蹲便器隔断详XT10，隔断高1800，隔断距离地面100，挂衣钩、门锁、手纸盒、置物板、门拉手及门档等为厂家配套产品。
- 10厚白色人造大理石面层化妆台详XT11，衬板为树脂衬板。
- 落地式小便器详XT15。
- 小便器隔板选用磨砂玻璃成品隔断。
- 700高梳妆镜详XT25-3，底部高出梳妆台200，沿梳妆台通长布置。
- 地漏的位置详见水施，周边1m范围内做1%坡向地漏，地漏选用防臭地漏，详XT26-3。

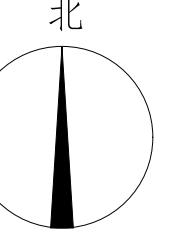


新建墙体基础 1:25

徐州市市政设计院有限公司
XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LTD

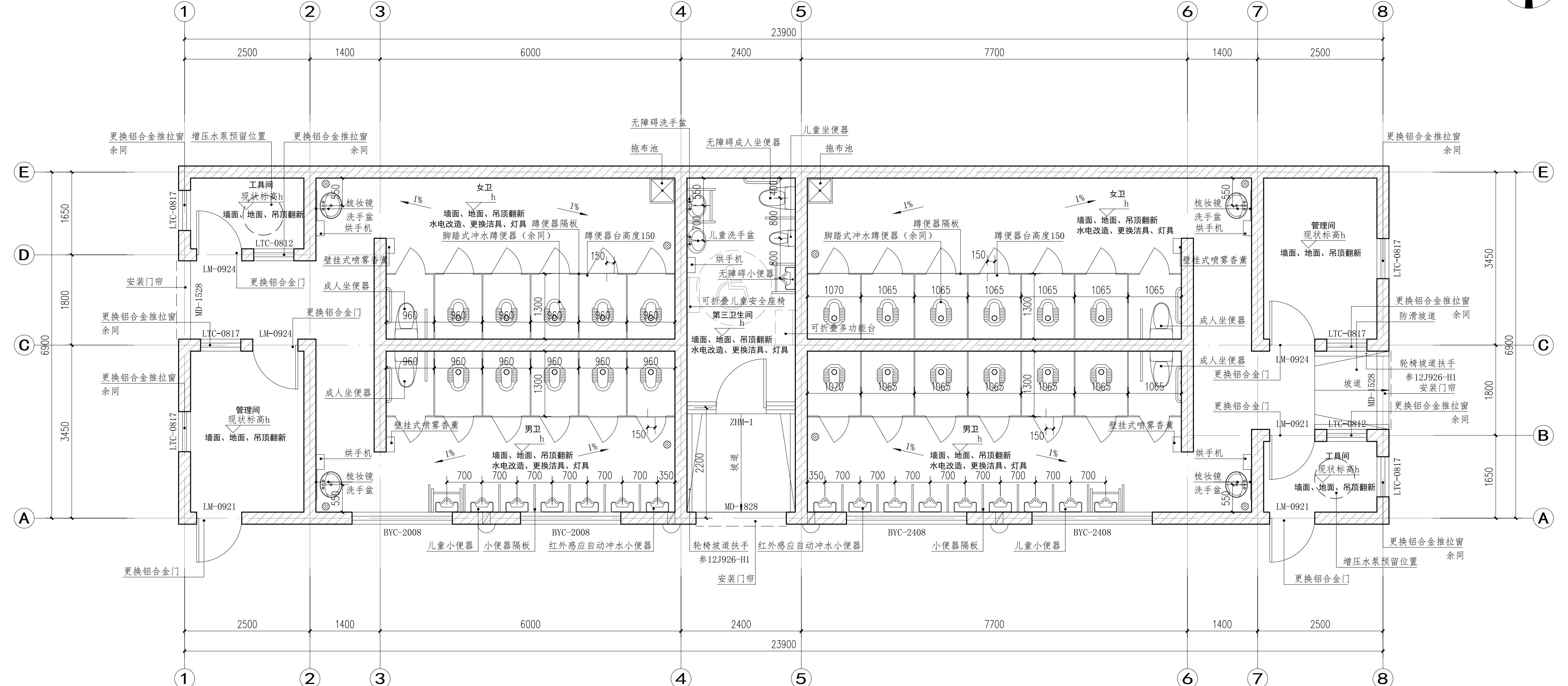
项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号		审定		项目负责人		版本号	A版
分项工程	商都公厕	设计阶段	施工图	审核		专业负责人		比例	图示
图纸内容	现状一层平面及拆改示意图	图号	建筑-01	复核		设计		日期	2025.06

商都公厕（内部整体改造，外墙仅预留局部面砖修补）



说明：
 1. 本图尺寸除标高以米计，其余均以毫米计；轴线除注明外均居墙中或柱中，或按图中标注。
 2. 除注明外，内外墙均为240mm厚烧结非黏土砖。
 3. 如图纸上标注尺寸与现场尺寸不符，请结合现场情况予以调整。
 4. 本说明未见构造做法详见工程量表。

图样
建筑
结构
给排水
电气
暖通
燃气
环境



改造后一层平面图 1:50

- 注：厕所洁具详参16J914-1《公共建筑卫生间》
 1. 蹲便器隔断详XT10，隔断高1800，隔断距离地面100，挂衣钩、门锁、手纸盒、置物板、门拉手及门档等为厂家配套产品。
 2. 10厚白色人造大理石面层化妆台详XT11，衬板为树脂衬板。
 3. 落地式小便器详XT15。
 4. 小便器隔板选用磨砂玻璃成品隔断。
 5. 700高梳妆镜详XT25-3，底部高出梳妆台200，沿梳妆台通长布置。
 6. 地漏的位置详见水施，周边1m范围内做1%坡向地漏，地漏选用防臭地漏，详XT26-3。

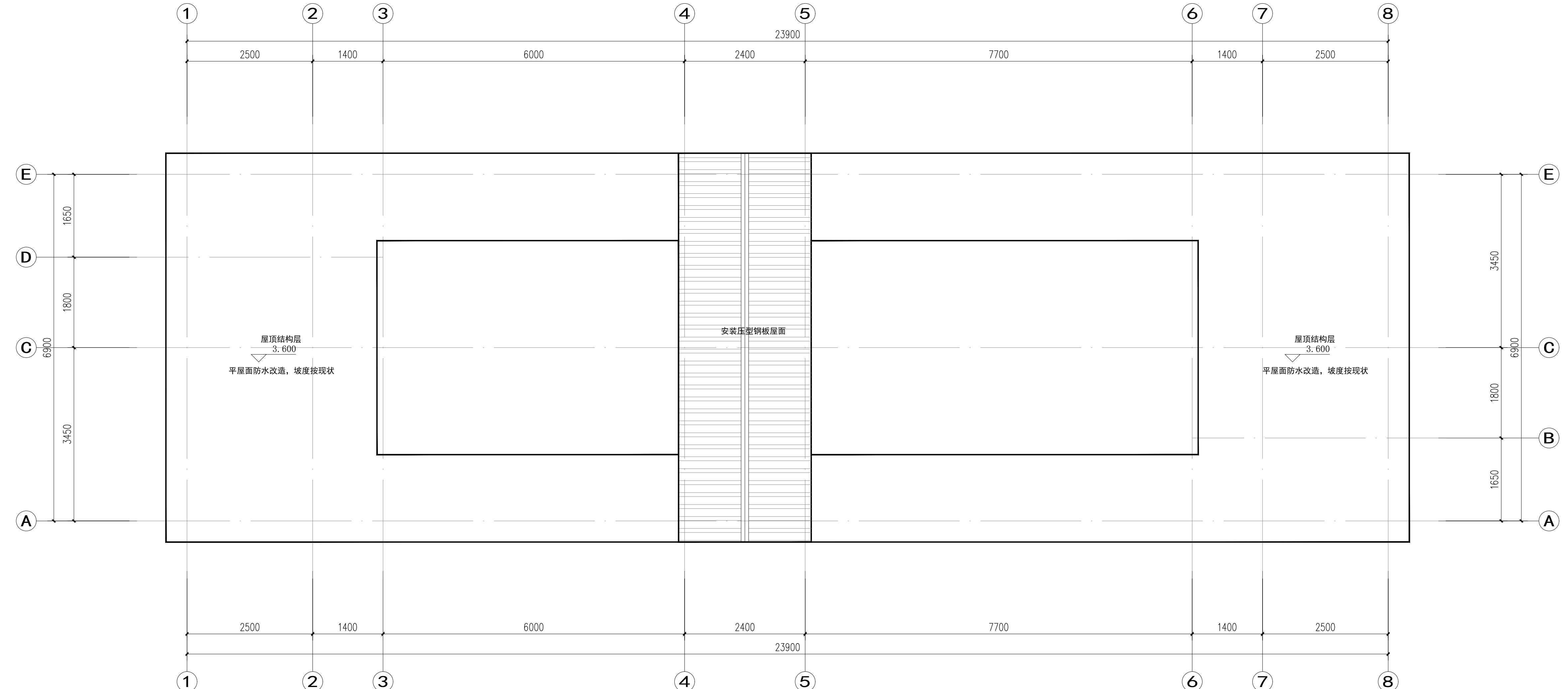
徐州市市政设计院有限公司
XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LTD

项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号		审定		项目负责人		版本号	A版
分项工程	商都公厕	设计阶段	施工图	审核		专业负责人		比例	图示
图纸内容	改造后一层平面图	图号	建筑-02	复核		设计		日期	2025.06

出图章
吸顶式通风器BLD15-34
Q=300m³/h
P=185Pa
配电220V, 0.050KW/台
墙孔1: 直径150, 洞顶梁底

本图未加盖出图章无效

会 签
道 路 桥 梁
通 道 给 排 水
建 筑 结 构
电 气 自 控
燃 气 暖 通
园 林 环 境



屋顶改造示意图 1:50

徐州市市政设计院有限公司
XuZhou Municipal Engineering Design Institute CO.,LTD

项目名称	2025年城区公厕改造及维修工程	设计编号		审定		项目负责人		版本号	A版
分项工程	商都公厕	设计阶段	施工图	审 核		专业负责人		比 例	图 示
图纸内容	屋顶改造示意图	图 号	建筑-03	复 核		设计		日 期	2025.06

出图章

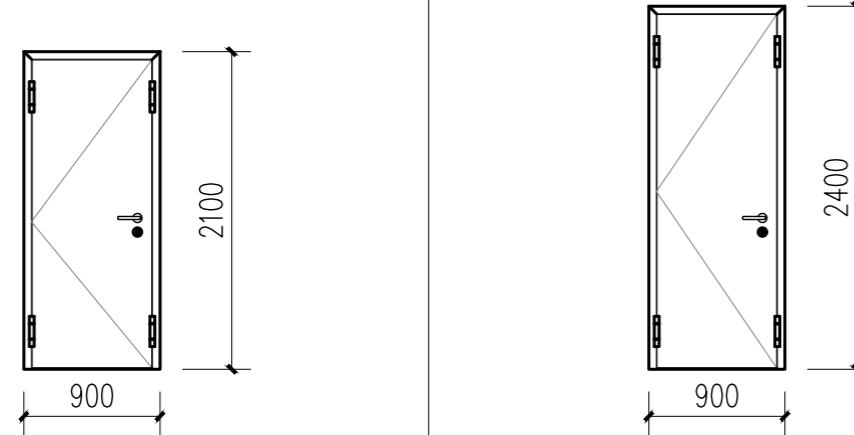
本图未加盖出图章无效

园林 环境 暖通 电气 自控 建筑 结构 道路 给排水 桥梁 会议

门窗一览表									
类型	设计编号	洞口尺寸		数量(樘)				备注	
		(mm×mm)	1F	2F	3F	4F	合计		
普通门	LM-0921	900X2100	3				3	铝合金平开门	
	LM-0924	900X2400	3				3	铝合金平开门	
	ZHM-1	2160X2100	1				1	组合门窗	
普通窗	BYC-2008	2000X800	2				2	铝合金防飘雨百叶窗	
	BYC-2408	2400X800	2				2	铝合金防飘雨百叶窗	
	LTC-0812	800X1200	2				2	80系列断热铝合金推拉窗	
	LTC-0817	800X1700	6				6	80系列断热铝合金推拉窗	

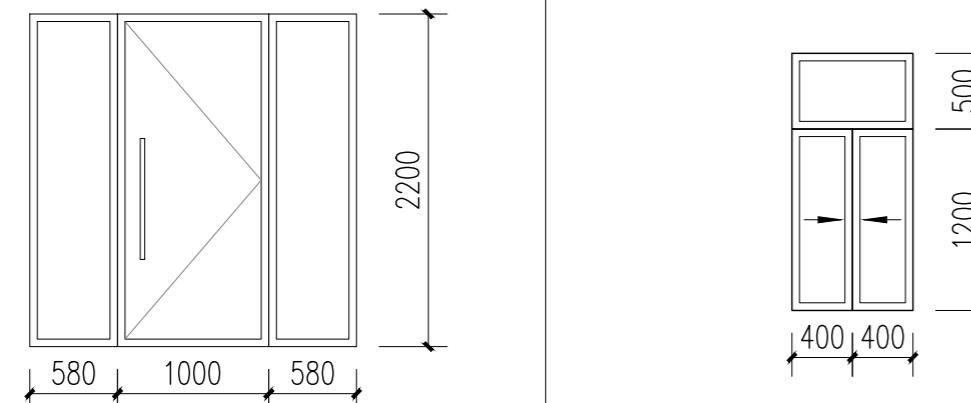
注明：

- 设计依据：《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 安装后要求窗构件连接牢固，有可靠的刚性，密封及防水，所有钢框料均应横平竖直整体平整，开启灵活，关闭严密，附件安装位置正确，齐全，牢固。
- 本图门窗仅表示窗的分格和可开启位置，材料须符合国标及规范要求。
- 本图只表示门窗的洞口尺寸，门窗制作加工时应根据现场尺寸作相应的调整。
- 门窗立面图仅表示分樘，门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸，应现场放样无误后再进行制作。
- 铝合金门窗应满足《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010、《铝合金门窗》GB/T8478-2020的规定。
 - 6.1 铝合金推拉门，推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
 - 6.2 外门窗设计应考虑防蚊虫入侵：排水孔不得内外直通。
 - 6.3 外门窗应考虑基本防盗要求：应采用可靠的门窗锁具。锁具应牢固可靠；门窗玻璃不得在室外面侧拆卸。
- 钢门、木门均需按规范要求进行防腐处理。
- 卫生间用磨砂玻璃。



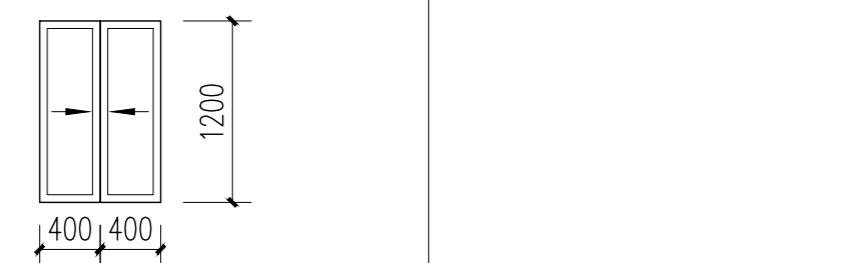
门窗编号	LM-0921	门窗编号	LM-0924
洞口尺寸	900X2100	洞口尺寸	900X2400
形式	铝合金平开门	形式	铝合金平开门
玻璃		玻璃	

选用图集	成品定制	选用图集	成品定制



门窗编号	ZHM-1	门窗编号	LTC-0812
洞口尺寸	2160X2200	洞口尺寸	800X1200
形式	铝合金组合门窗	形式	80系列断热铝合金推拉窗
玻璃	10mm磨砂安全玻璃	玻璃	5透明+9空气+5透明

选用图集	成品定制	选用图集	16J607建筑节能门窗



门窗编号	LTC-0817	门窗编号	
洞口尺寸	800X1700	洞口尺寸	
形式	80系列断热铝合金推拉窗	形式	
玻璃	5透明+9空气+5透明	玻璃	

选用图集 16J607建筑节能门窗

商都公厕(整体改造)工程量表							
序号	项目名称	单位	数量	做法及说明		适用部位	备注
				(1) 敲除、清运原地砖，基层处理，至符合施工要求 (2) 10厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平 (3) 2厚聚合物水泥防水涂料，防水层2000高。 (4) 5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘结层。 (5) 800x800x10防滑地砖装修面层，美缝剂擦缝，地砖规格，花色由业主确认。	(1) 敲除、清运原地砖，基层处理，至符合施工要求 (2) 10厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平 (3) 2厚聚合物水泥防水涂料，防水层2000高。 (4) 5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘结层。 (5) 800x800x10防滑地砖装修面层，美缝剂擦缝，地砖规格，花色由业主确认。		
1	新建墙体	m ³	2	新建240厚烧结非黏土砖墙体	图中所示部位		
2	新建墙体基础	m	2.5	新建240厚烧结非黏土砖墙体及景墙基础，见大样	图中所示部位		
3	新建过梁	m	2.5	新建C25钢筋砼梁、窗过梁厚度250mm，配置纵向4Φ14，箍筋为Φ8@200	图中所示部位		
4	墙体抹灰	m ³	8	(1) 用清水清洗墙面的浮灰、污渍等。 (2) 12mm厚聚合物水泥防水砂浆打底，扫毛划出纹道。 (3) 6mm厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布。	新建墙体抹灰		
5	地砖地面	m ²	160	(1) 敲除、清运原地砖构造至地面垫层，基层处理，至符合施工要求 (2) 10厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平 (3) 2厚聚合物水泥防水涂料，防水层2000高。 (4) 5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘结层。 (5) 800x800x10防滑地砖装修面层，美缝剂擦缝，地砖规格，花色由业主确认。	公厕地面翻新	入口坡道配套金刚砂防滑条	
6	陶瓷面砖内墙面	m ²	540	(1) 敲除、清运原地砖，基层处理，至符合施工要求 (2) 10厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平 (3) 2厚聚合物水泥防水涂料，防水层2000高。 (4) 5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘结层。 (5) 300x600x5厚陶瓷墙砖，美缝剂擦缝，墙砖规格，花色由业主确认。	门厅、工具间、男卫、女卫等卫生间		
7	涂料内墙	m ²	80	(1) 基层处理：清洗掉原有内墙涂料，基层刮糙。应注意将墙面上的灰渣等杂物清理干净，凸起磨平，确保表面清洁。 (2) 涂刷内墙弹性腻子两遍。 (3) 涂刷两遍涂料，污迹全部覆盖。	管理间		
8	更换铝合金吊顶	m ²	160	拆除、更换现状吊顶，更换为铝合金方板吊顶，600X600，参23J909-棚88	所有房间		
9	更换排气扇	套	9	吸顶式通风器BLD15-34, Q=300m ³ /h, P=185Pa, 配220V, 0.050KW/台	男卫、女卫等卫生间	成品采购	
10	更换灭蚊灯	套	5	更换灭蚊灯，成品采购	男卫、女卫等卫生间	成品采购	
11	蹲便器	套	22	成品蹲便器，样式甲方确认	男卫、女卫等卫生间		
12	坐便器	套	6	成品坐便器，样式甲方确认	男卫、女卫等卫生间		
13	更换小便器	套	17	拆除、更换现状小便器，小便器做法参16J914-1-XT15-1，样式甲方确认	男卫	成品采购	
14	蹲便器台面	m ²	34	拆除、新建蹲便器台面，做法详16J914-1-XT19, h=150	男卫、女卫等卫生间		
15	卫生间隔断	m	57	拆除、更换隔断，隔断详16J914-1-XT10，隔断高1800，手纸盒、置物台、挂衣钩门锁、门拉手及门档为厂家配套产品。隔断距离地面100。	男卫、女卫等卫生间		
16	小便器隔板	套	16	成品隔断，带置物台，样式甲方确认	男卫		
17	安装洗手盆	套	6	拆除、更换现成品洗手盆，含水龙头，水龙头为旋转开关，样式甲方确认。	图中所示部位	成品采购	
18	梳妆镜	套	6	安装成品梳妆镜，样式甲方确认	图中所示部位	成品采购	
19	安装拖布池	套	2	安装成品拖布池，样式甲方确认	图中所示部位	成品采购	
20	断热铝合金推拉窗	m ²	11	拆除、更换现成品铝合金窗，5+9+5厚钢化玻璃	图中所示部位		
21	铝合金组合门窗	m ²	5	安装铝合金组合门窗，10mm磨砂安全玻璃	图中所示部位		
22	更换室外铝合金门	m ²	13	拆除、更换现成品铝合金外门，含门套（以现状实际测量为准）	图中所示部位	成品采购	
23	更换铝合金防飘雨百叶窗	m ²	8	拆除、更换现成品铝合金防飘雨百叶窗	图中所示部位	成品采购	
24	无障碍设施	套	9	无障碍抓杆等，成品采购	图中所示部位	成品采购	
24	轮椅坡道扶手	m	7	轮椅坡道扶手，做法参12J926-H1	图中所示部位	成品采购	
25	安装门帘	套	3	拆除钢制卷帘门，更换门帘，门帘pvc塑料透明磁吸条软门帘，含门套，门洞尺寸1.8x2.8m（以现状实际测量为准）	图中所示部位	成品采购	
26	外墙面砖	m ²	10	(1) 敲除、清运外墙面砖，表面杂物清理干净，凸起磨平或12厚聚合物水泥砂浆找补，至符合施工要求 (2) 涂刷专用粘结剂一遍。 (3) 面砖粘贴面涂2厚胶粘剂 (4) 贴10厚外墙面砖（同现状），在砖粘贴面上随贴随涂刷界面剂一道 (5) 1:1:1水泥砂浆（细砂）勾凹缝	施工现场定	外墙面砖找补	
27	平屋面整治	m ²	160	(1) 敲除、清运后表面杂物清理干净，凸起磨平或聚合物水泥砂浆找补，至符合施工要求（包含屋面其他垃圾拆除、清运） (2) 20厚聚合物防水水泥砂浆找平（包含屋面及女儿墙内侧） (3) 涂刷配套基层处理剂。 (4) 在女儿墙、落水口、檐口、阴阳角等细部先做附加层，使用3厚SBS改性沥青防水卷材。 (5) 3厚SBS改性沥青防水卷材(PV)聚酯胎。泛水处做法参照12J201-A14-2	屋面		
28	安装双层压型钢板复合保温屋面	m ²	25	(1) 敲除、清运破损构造层后表面杂物清理干净，凸起磨平或聚合物水泥砂浆找补，至符合施工要求。（包含屋面其他垃圾拆除、清运）。 (2) 轻钢檩条 (3) 0.5mm 厚底层压型钢板 (4) 1.5mm 厚镀锌冷弯 Z 型附檩 100 高，用自攻螺钉穿透底板与主檩固定，钉间距 200mm (5) 0.2mm 厚纸基聚丙烯塑料贴面 (6) 50mm 厚离心玻璃棉保温层 (7) 1.8mm 厚 PVC 防水卷材 (8) 0.6mm 厚浅灰色屋面彩钢板	第三卫生间屋面		
29	标识标牌	项	1	成品标识标牌，厂家二次设计加工，含男女卫标识、房间标牌等	图中所示部位		
30	增压水泵	套	2	成品室内给水增压泵	图中所示部位		
31	智能壁挂香薰机	套	4	智能壁挂香薰机，自动定时喷雾。	男卫、女卫等卫生间	成品采购	
32	烘手器	套	5	烘手器，成品采购	洗手台处	成品采购	
33	电气改造	项	1	现状电气改造，详专业图纸			
34	给排水改造	项	1	给排水改造，详专业图纸			
35	管线迁移	项	1	电线杆迁移，施工前与相关部门对接</			

园林 环境 暖通 电气 自控 建筑 结构 道路 给排水 道路 桥梁 合 签

13号公园公厕工程量表						
序号	项目名称	单位	数量	做法及说明	适用部位	备注
1	更换小便器	套	6	拆除、更换现状小便器，小便器做法参16J914-1-XT15-1	男卫	成品采购
2	更换室内门	套	4	拆除、更换现状成品木质室内门，含门套，门洞尺寸1.0x2.2m (以现状实际测量为准)	男卫、女卫、管理间等室内门	成品采购
3	更换门洞门套	m ²	30	拆除、更换现状成品木质门套，门洞尺寸以现状实际测量为准	公厕出入口、男卫、女卫等门洞	成品采购
4	更换铝合金吊顶	m ²	80	拆除、更换现状吊顶，更换为铝合金方板吊顶，600X600, 参23J909-棚88	所有房间	
5	更换吸顶灯	套	6	更换嵌入式平板灯，LED 2x16W 高效恒流驱动器	所有房间	成品采购
6	更换排气扇	套	3	吸顶式通风器BLD15-34, Q=300m ³ /h, P=185Pa, 配220V, 0.050KW/台	男卫、女卫等卫生间	成品采购
7	更换灭蚊灯	套	6	更换灭蚊灯，成品采购	男卫、女卫等卫生间	成品采购
8	地砖地面	m ²	5	(1) 敲除、清运原地砖饰面，采用20厚1:2.5水泥砂浆找平，至符合施工要求 (3) 1.5厚聚氨酯防水层凝固前面撒粘细沙 (4) 30厚干硬性水泥砂浆结合层 (5) 800x800x10防滑地砖装修面层，美缝剂擦缝，地砖规格，花色由业主确认。	男卫	男卫因更换小便器破损地面

运河公园公厕工程量表						
序号	项目名称	单位	数量	做法及说明	适用部位	备注
1	HDP-E双壁波纹管	m	6	DN300, 30cm砂基础。		污水管道
2	一体化污水提升泵站	座	1	1.2m直径玻璃钢井筒，流量10m ³ /h	包含2台水泵，配套简体、电控柜、基础等	成品采购
3	PE给水管	m	400	dn90, PE100, 1.0MPa, 15cm砂基础。	污水压力管道	
4	管道包封	m	400	C25混凝土包封，截面尺寸400x400	室外压力管道包封	
5	挖土方	m ³	120	开挖土方	室外开挖土方	
6	回填土方	m ³	40	回填土方	室外回填土方	
7	外电接入	m	20	YJV-0.6/1kV 5x10mm ² /SC50	泵站外电就近接入	
8	道板砖路面恢复	m ²	120	10cm厚道板砖+3cm厚1:3干硬性水泥砂浆+15cm厚C30混凝土+10cm厚级配碎石+土路基（压实度≥90%）	室外道板砖地面恢复	
9	混凝土路面恢复	m ²	70	10cm厚C30混凝土+10cm厚级配碎石+土路基（压实度≥90%）	室外混凝土地面恢复	
10	沥青路面恢复	m ²	50	4cmAC-13+6cmAC-20+粘层抗裂贴+20cm厚C30混凝土+15cm厚级配碎石+土路基（压实度≥90%）	室外沥青地面恢复	
11	安装门帘	套	1	公厕出入口安装门帘，pvc塑料透明软门帘，带磁吸条，门洞尺寸1.8x2.4m（以现状实际测量为准）。	公厕出入口	成品采购
12	智能壁挂香薰机	套	2	智能壁挂香薰机，自动定时喷雾，就近接入电源，含插座、电缆等。	男卫、女卫等卫生间	成品采购

20号新沛路公厕工程量表						
序号	项目名称	单位	数量	做法及说明	适用部位	备注
1	自来水改造	项	1	公厕自来水接通，含挖土方、回填土方、自来水管、路面恢复等，施工前与相关部门对接	公厕自来水改造	
2	涂料内墙	m ²	350	(1) 基层处理：清洗掉原有内墙涂料，基层刮糙。应注意将墙面上的灰渣等杂物清理干净，凸起磨平，确保表面清洁。 (2) 涂刷内墙弹性腻子两遍。 (3) 涂刷两遍涂料，污迹全部覆盖。	管理间、中转站涂料内墙	
3	涂料顶棚	m ²	240	(1) 基层处理：清洗掉原有顶棚涂料，基层刮糙。应注意将墙面上的灰渣等杂物清理干净，凸起磨平，确保表面清洁。 (2) 3厚面层耐水腻子刮平。 (3) 涂刷两遍涂料，污迹全部覆盖。	管理间、中转站涂料顶棚	
4	更换室内门	套	1	拆除、更换现状成品铝合金室内门，含门套，门洞尺寸1.0x2.2m（以现状实际测量为准）	管理间门联窗	成品采购
5	更换室内窗	套	1	拆除、更换现状成品铝合金窗，5+9+5厚钢化玻璃，洞口尺寸1.0x1.5m（以现状实际测量为准）	管理间门联窗	成品采购
6	更换洗手台	m ²	2	拆除、更换现状洗手台，采用10厚白色人造大理石面层，洗手台详16J914-1-XT11，衬板为树脂衬板。	现状洗手台	成品采购
7	更换洗手盆	套	3	拆除、更换现状成品洗手盆，含水龙头，水龙头为旋转开关，样式甲方确认。	现状洗手盆	成品采购
8	陶瓷面砖内墙面	m ²	3	(1) 敲除、清运原瓷砖，基层处理，至符合施工要求 (2) 10厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平 (3) 2厚聚合物水泥防水涂料，防水层2000高。 (4) 5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层。 (5) 300x600x5厚陶瓷墙砖，美缝剂擦缝，墙砖规格，花色由业主确认。	洗手台	因更换洗手台破损墙面
9	更换小便斗感应器	套	7	拆除、更换小便斗红外感应器，成品采购。	男卫	成品采购
10	更换铝合金吊顶	m ²	80	拆除、更换现状吊顶，更换为铝合金方板吊顶，600X600, 参23J909-棚88	男卫、女卫等卫生间	
11	更换吸顶灯	套	6	更换嵌入式平板灯，LED 2x16W 高效恒流驱动器	男卫、女卫等卫生间	成品采购
12	更换排气扇	套	4	吸顶式通风器BLD15-34, Q=300m ³ /h, P=185Pa, 配220V, 0.050KW/台	男卫、女卫等卫生间	成品采购
13	更换灭蚊灯	套	2	更换灭蚊灯，成品采购	男卫、女卫等卫生间	成品采购
14	屋面更换风帽	套	2	成品采购，屋面风帽节点做法参12J201-H2	屋面	成品采购
15	安装门帘	套	2	公厕出入口安装门帘，pvc塑料透明磁吸条软门帘，门洞尺寸2.4x3.0m（以现状实际测量为准）。	公厕出入口	成品采购
16	智能壁挂香薰机	套	2	智能壁挂香薰机，自动定时喷雾，就近接入电源，含插座、电缆等。	男卫、女卫等卫生间	成品采购

04号郝小楼公厕工程量表						
序号	项目名称	单位	数量	做法及说明	适用部位	备注
1	地砖地面	m ²	10	(1) 敲除、清运原地砖饰面，采用20厚1:2.5水泥砂浆找平，至符合施工要求 (3) 1.5厚聚氨酯防水层凝固前表面撒粘细沙 (4) 30厚干硬性水泥砂浆结合层 (5) 800x800x10防滑地砖装修面层，美缝剂擦缝，地砖规格，花色由业主确认。	管理间、盥洗间地面翻新	
2	涂料内墙	m ²	220	(1) 基层处理：清洗掉原有内墙涂料，基层刮糙。应注意将墙面上的灰渣等杂物清理干净，凸起磨平，确保表面清洁。 (2) 涂刷内墙弹性腻子两遍。 (3) 涂刷两遍涂料，污迹全部覆盖。	中转站涂料内墙	
3	涂料顶棚	m ²	105	(1) 基层处理：清洗掉原有顶棚涂料，基层刮糙。应注意将墙面上的灰渣等杂物清理干净，凸起磨平，确保表面清洁。 (2) 3厚面层耐水腻子刮平。 (3) 涂刷两遍涂料，污迹全部覆盖。	中转站涂料顶棚	
4	断热铝合金上悬窗	m ²	10	拆除、更换现状成品铝合金窗，5+9+5厚钢化玻璃	公厕外窗	
5	拆除墙体	m ²	2	拆除240厚墙体及饰面，基层处理，至符合施工要求	男厕东侧2套外窗拆除做通窗	
6	新建窗台	m	3	新建窗台C25钢筋砼压顶厚度100mm，配置纵向3Φ6，分布筋为Φ6@300	男厕东侧2套外窗拆除做通窗	
7	新建窗过梁	m	3	新建C25钢筋砼窗过梁厚度250mm，配置纵向4Φ14，箍筋为Φ8@200	男厕东侧2套外窗拆除做通窗	
8	更换室内门	套	1	拆除、更换现状成品木质室内门，含门套，门洞尺寸1.0x2.2m（以现状实际测量为准）	管理间	成品采购
9	更换钢制卷帘门	m ²	20	拆除、更换钢制卷帘门，门洞尺寸以现状实际测量为准	中转站卷帘门	成品采购
10	安装门帘	套	3	公厕出入口安装门帘，pvc塑料透明磁吸条软门帘，门洞尺寸1.2x2.2m（以现状实际测量为准）。	男卫、女卫、公厕出入口	成品采购
11	真石漆外墙	m ²	50	(1) 基层处理：清洗掉原有外墙涂料及面砖，基层刮糙。应注意将墙面上的灰渣等杂物清理干净，凸起磨平，局部采用12厚聚合物水泥砂浆找平，用清水清洗墙面的浮灰、污渍等，确保表面平整洁净。 (2) 涂刷专用粘结剂一遍。 (3) 涂刷外墙专用防水腻子两遍。 (4) 封闭底漆一遍。 (5) 贴格缝纸。 (6) 涂刷透明面漆2遍。	公厕东侧外墙翻新，颜色按现状北立面	
12	混凝土构件修补	m ²	20	(1) 基层处理：清洗掉原有外墙面层。 (2) 专用胶黏剂+无碱玻璃纤维网格布搭配表面封护，加固专用聚合物水泥砂浆（15厚）进行修补完整。	垃圾站屋面装饰屋架	
13	铝板外墙	m ²	20	屋架外包3厚铝板	垃圾站屋面装饰屋架	
14	平屋面整治	m ²	120	(1) 敲除、清运后表面杂质清理干净，凸起磨平或聚合物水泥砂浆找补，至符合施工要求。（包含屋面其他垃圾拆除、清运）。 (2) 20厚聚合物防水水泥砂浆找平（包括屋面及女儿墙内侧） (3) 涂刷配套基层处理剂。 (4) 3+3厚SBS改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎。 (5) 10厚低强度等级砂浆隔离层。 (6) 40厚C20细石混凝土（内配Φ4@100单层双向钢筋）设分仓缝6000X6000钢筋必须断开，缝宽12mm，内嵌聚氨酯密封膏。泛水处做法参照12J201-A14-2。	平屋面	屋面防水修复
15	更换雨落水管	m	16	(1) 拆除原破损雨水斗、雨落水管 (2) 新建雨水斗（4个）、雨落水管，做法参12J201-H6-1, DN110PVC管	雨水斗、雨落水管	
16	更换铝合金吊顶	m ²	60	拆除、更换现状吊顶，更换为铝合金方板吊顶，600X600, 参23J909-棚88	男卫、女卫等卫生间	
17	更换吸顶灯	套	6	更换嵌入式平板灯，LED 2x16W 高效恒流驱动器	男卫、女卫等卫生间	成品采购
18	更换排气扇	套	4	吸顶式通风器BLD15-34, Q=300m ³ /h, P=185Pa, 配220V, 0.050KW/台	男卫、女卫等卫生间	成品采购
19	更换灭蚊灯	套	2	更换灭蚊灯，成品采购	男卫、女卫等卫生间	成品采购
20	标识标牌	项	1	成品标识标牌，厂家二次设计加工，含男女卫标识、房间标牌等	智能壁挂香薰机，自动定时喷雾，就近接入电源，含插座、电缆等。	
21	智能壁挂香薰机	套	2	智能壁挂香薰机，自动定时喷雾，就近接入电源，含插座、电缆等。	男卫、女卫等卫生间	成品采购

刘园垃圾中转站公厕工程量表						
序号	项目名称	单位	数量	做法及说明	适用部位	备注
1	自来水改造	项	1	公厕自来水接通，含挖土方、回填土方、自来水管、路面恢复等，施工前与相关部门对接	公厕自来水改造	
2	智能壁挂香薰机	套	2</			