规划编制技术合同

项目名称：常州西太湖片区规划提质研究

委托方（甲方）：常州西太湖科技产业园管理委员会

受托方（乙方）：深圳市城际联盟城市规划设计有限公司

（丙方）：常州市规划设计院

采购机构：江苏畅誉项目管理有限公司

合同编号：

签订地点：常州

签订时间：2025 年 11 月 20 日

甲方：常州西太湖科技产业园管理委员会

乙方：深圳市城际联盟城市规划设计有限公司

丙方：常州市规划设计院

采购机构：江苏畅誉项目管理有限公司

常州西太湖科技产业园管理委员会 （甲方）所需 常州西太湖片区规划提质研究（项目名称）以 公开招标 方式进行采购。经评审委员会确定 深圳市城际联盟城市规划设计有限公司 与 常州市规划设计院 联合体 为成交供应商。甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

本项目由甲方委托乙方与丙方共同承担，技术与分工要求详见附件：项目采购需求。项目地点为 常州 ，为明确三方权责，经三方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》《建设工程勘察设计管理条例》及其它相关法律、法规；

1.2 国家、省以及地方有关法规、规章及技术规范、标准及其它规定；

1.3 规划项目批准文件。

第二条 本合同项目名称、性质及目的、编制范围及内容

2.1 项目名称： 常州西太湖片区规划提质研究

2.2 性质及目的：在满足总体规划及相关规划要求下，充分调研分析现状基本情况。提高研究视角与站位，明确西太湖核心区在常州市层面的重要战略地位，综合统筹现有资源条件，优化方案，对城市设计内容进行深化。

2.3 编制范围及内容要求：

2.3.1 编制范围： 北至孟津河，南至滆湖湖岸线，东至武宜运河，西至环湖西路，总用地面积 30 平方公里。

2.3.2 编制内容及深度要求：

（1）总体目标定位。围绕中央城市工作会议精神要求，在既有规划基础上，结合上位规划、相关城市设计，以全局眼光长远谋划，对规划区未来的发展目标和角色定位进行优化调整。

（2）功能多元协同。对西太湖核心区的功能构成进行整体研究，提出发展策略和思路。

完善规划片区的功能要素，确定合理的功能类型和配置比例，加快推进产业创新空间提升，结合对原有产业空间的投产效率分析，提出产业升级策略与空间引导，形成和谐的城市功能协调关系。

（3）空间形象塑造优化片区整体开发强度，控制建筑高度，塑造具有特色的、布局合理的空间形态。明确重要门户节点、滨水及干道城市界面，通过城市设计引导，营造富有创意的建筑形体组合，形成具有标志性的城市空间形象。

（4）交通系统梳理。完善对内对外的道路网络系统，构建区域联动的慢行交通系统。完善次支级道路网络，配置公共停车系统。

（5）生态景观完善。根据不同地区的本底条件和区位特色，塑造具有特征性和趣味的景观空间。强化中央公园和漏湖岸线生态特色，丰富功能与活动，使之成为各功能板块联动的主要线索和最具吸引力的城市公共活动场景。

（6）设计指引。通过有效的城市设计导引，将概念的核心内容和要素转化为可操作的形式，保证城市设计目标的实现。落实近期建设地块研究，为规划实施提供开发建议，提升规划片区的土地价值，保证规划蓝图的顺利实现。

2.3.3 技术要求：

主要包括以下内容（其他内容可根据设计表达自行选定）

（1）区位分析图

（2）区域发展协调图

（3）现状分析图

（4）总平面图

（4）功能分析图

（5）交通分析图

（6）慢行系统规划图

（7）景观风貌规划图

（8）开放空间规划图

（9）总体鸟瞰图

（10） 重要节点效果图

2.3.4 项目成果内容：含规划文本、图纸，A3 大小，数量 5 份。

2.3.5 其他：_____/_____。

第三条 编制依据

3.1　甲方提交的基础文件、资料；

3.2　国家及地方有关城乡规划技术规范和技术标准。

第四条　文件和技术资料

4.1　甲方向乙方和丙方提交的文件及资料

序号	文件及资料名称	内容要求	份数	提交时间	地点
1	相关规划及现状资料	根据调研需求	1	/	常州

第五条　规划成果文件

5.1　乙方和丙方向甲方交付的规划成果文件

序号	规划编制文件名称	内容要求	份数	提交时间	地点
1	工作大纲（纸质文件及电子文件）	明确详细的成果提纲、工作思路等	1	2025 年 11 月 30 日	常州
2	初步成果（纸质文件及电子文件）	达到初审深度	1	2025 年 12 月 15 日	常州
3	评审成果（纸质文件及电子文件）	达到专家论证、审议深度	1	2025 年 12 月 30 日	常州
4	最终成果（纸质文件及电子文件）	成果入库归档	5	2026 年 01 月 20 日	常州

第六条　经费及支付方式

6.1　**经三方商定，由乙方、丙方承担本项目的合同总金额为人民币（大写）：壹佰贰拾万元（小写：120 万元）（其中乙方 100 万元，丙方 20 万元，乙、丙方经费中包含但不限于项目考察学习、成果制作、规划评审、专家顾问、成果宣传等费用）；**

6.2　研究经费按乙方、丙方工作进度，由甲方分 3 次支付，具体支付方式如下：

6.2.1　本合同生效后，甲方预付合同总金额的 40 %，计（大写）肆拾捌 万元（小写：48 万元）作为启动资金（其中乙方 40 万元，丙方 8 万元）；

6.2.2　乙方、丙方提交评审成果经甲方组织评审通过后，甲方支付合同总金额的 40 %，计（大写）肆拾捌 万元（小写：48 万元）（其中乙方 40 万元，丙方 8 万元）；

6.2.3　乙方、丙方提交最终成果并经甲方组织验收合格后，甲方支付合同总金额的 20 %，计（大写）贰拾肆 万元（小写：20 万元）（其中乙方 20 万元，丙方 4 万元），

三方结清经费；

6.2.4 合同金额开票税率为6%。

6.2.5 上述付款，甲方不代扣或代缴任何税金，直接将经费汇到乙方、丙方指定银行帐户。

6.3 规划编制过程中如遇规模或内容调整，超出本合同约定范围的，甲方应当出具书面变更通知单，则经费做相应调整，具体由三方协商确定。

第七条 三方权利义务

7.1 甲方权利义务

7.1.1 甲方应按本合同第六条之约定按时支付规划编制费用；

7.1.2 甲方在收到乙方和丙方提交相关规划编制成果后，应及时组织相关评审或验收；并将评审或验收结论于7日内以书面形式及时通知乙方和丙方；甲方在乙方和丙方提交修改后的规划编制成果后，应及时给予书面意见和结论，对符合合同约定的编制内容、编制深度和项目成果等要求的，按第六条规定支付相关费用；

7.1.3 相关合同组成文件及补充协议中甲方应负的其他责任。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 乙方有按约获得经费的权利；

7.2.2 乙方应组成固定的设计团队，并将设计团队组成人员的名单以及资质以书面形式告知甲方，同时明确项目负责人；乙方应确保设计人员名单的准确性和稳定性；如乙方参与规划编制的专业能力及协调能力等达不到规划编制要求，甲方有权要求乙方及时更换人员；在任何情况下乙方需更换项目负责人的，必须得到甲方签字确认，如果乙方在未书面通知甲方的情况下擅自更换项目负责人，甲方有权解除合同，并要求乙方支付赔偿；

7.2.3 乙方按本合同第五条规定向甲方交付成果。成果应符合国家及地方有关城乡规划技术规范、技术标准和合同约定的规划编制内容、技术深度要求；

7.2.4 乙方对其提交的规划编制成果质量负责，并负责对规划编制成果出现的遗漏或错误进行修改、补充；

7.2.5 乙方在项目过程中应派项目负责人参加甲方组织的关于该项目的相关讨论、论证、评审、验收等会议活动，乙方必须做好汇报、收集意见、听取相关会议的意见和建议等工作；

7.2.6 乙方应在接到评审意见之日起，在规定的时间内，根据评审意见对规划编制成果文件进行修改、完善和补充后，提交甲方审核；经再次审核，规划编制成果未获通过，甲

方有权解除合同，经双方同意，甲方不再向乙方支付后续费用，乙方应当退回已收取的编制费用；

7.2.7　乙方不得将甲方提供的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或用于本项目外的项目，如发生上述情况，乙方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任；

7.2.8　乙方因履行本合同所提交的规划编制成果的知识产权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得向第三方泄露、转让该规划编制成果或用于本合同外的项目；甲方有权就该规划编制成果进行使用或复制，无须征得乙方同意；如本合同因故提前终止，本合同的规划编制成果的知识产权归属不变；

7.2.9　相关合同组成文件及补充协议中乙方应负的其他责任。

7.3　丙方权利义务

7.3.1 丙方有按约获得经费的权利；

7.3.2　丙方应组成固定的设计团队，并将设计团队组成人员的名单以及资质以书面形式告知甲方，同时明确项目负责人；丙方应确保设计人员名单的准确性和稳定性；如丙方参与规划编制的专业能力及协调能力等达不到规划编制要求，甲方有权要求丙方及时更换人员；在任何情况下丙方需更换项目负责人的，必须得到甲方签字确认；如果丙方在未书面通知甲方的情况下擅自更换项目负责人，甲方有权解除合同，并要求丙方支付的赔偿；

7.3.3　丙方按本合同第五条规定向甲方交付成果。成果应符合国家及地方有关城乡规划技术规范和技术标准和合同约定的规划编制内容和技术深度要求；

7.3.4　丙方对其提交的规划编制成果质量负责，并负责对规划编制成果出现的遗漏或错误进行修改、补充；

7.3.5　丙方在项目过程中应派项目负责人参加甲方组织的关于该项目的相关讨论、论证、评审、验收等会议活动，丙方必须做好汇报、收集意见、听取相关会议的意见和建议等工作；

7.3.6　丙方应在接到评审意见之日起，在规定的时间内，根据评审意见对规划编制成果文件进行修改、完善和补充后，提交甲方审核；经再次审核，规划编制成果未获通过，甲方有权解除合同，经双方同意，甲方不再向丙方支付后续费用，丙方应当退回已收取的编制费用；

7.3.7　丙方不得将甲方提供的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或用于本项目外的项目，如发生上述情况，丙方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任；

7.3.8　丙方因履行本合同所提交的规划编制成果的知识产权归甲方所有，未经甲方同

意，丙方不得向第三方泄露、转让该规划编制成果或用于本合同外的项目；甲方有权就该规划编制成果进行使用或复制，无须征得丙方同意；如本合同因故提前终止，本合同的规划编制成果的知识产权归属不变；

7.3.9　相关合同组成文件及补充协议中丙方应负的其他责任。

第八条　违约责任

8.1　甲方责任：

8.1.1　在合同履行期间，甲方擅自要求终止或解除合同的，乙方和丙方未开始编制工作的，不退回预付款；已开始编制工作的，甲方应根据乙方和丙方该阶段实际完成工作量支付经费。

8.2　乙方责任：

8.2.1　由于乙方原因，延误了成果交付时间，每延误一天，应减收该项目应收经费的3‰。超过 30 个工作日，甲方有权解除合同，合同自解除合同的书面通知到达乙方时自动解除，延误成果文件交付的一方应当赔偿甲方由此而造成的其他损失，还应当支付相当于合同总金额 10%的违约金；

8.2.2　乙方违反本合同第 7.2.2 条的约定，擅自更换项目负责人，应当支付相当于合同总金额 10 %的违约金；

8.2.3　乙方违反本合同第 7.2.7 条的约定，将甲方提供的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或用于本项目外的项目，在合同履行期间内的，甲方有权解除合同，合同自解除合同的通知自到达乙方时自动解除，乙方应当赔偿因此造成的损失，同时支付相当于合同总金额 10 %的违约金，在合同履行期间以外的，乙方应当赔偿因此造成的损失并支付相当于合同总金额 10%的违约金；

8.2.4　乙方违反本合同第 7.2.8 条的约定，向第三方泄露、转让该规划编制成果或用于本合同外的项目，在合同履行期间内的，甲方有权解除合同，合同自解除合同的通知自到达乙方时自动解除，乙方应当赔偿因此造成的损失，同时支付相当于合同总金额 10 %的违约金，在合同履行期间以外的，乙方应当赔偿因此造成的损失，同时支付相当于合同总金额10%的违约金；

8.2.5　在合同履行期间，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还甲方已支付的经费，还应赔偿甲方由此造成的直接损失，并向甲方支付相当于合同总金额 10%的违约金。

8.2.6 乙方违反 7.2.6 的规定，两次未通过甲方所组织的评审的，甲方有权解除合同，

合同自解除合同的书面通知到达乙方之日起自动解除，并要求乙方退回已收取的合同价款，并支付相当于合同总金额 10%的违约金；

8.2.7 乙方对编制成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的经费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金。

8.3 丙方责任：

8.3.1 由于丙方原因，延误了成果交付时间，每延误一天，应减收该项目应收经费的3‰。超过 30 个工作日，甲方有权解除合同，合同自解除合同的书面通知到达丙方时自动解除，延误成果文件交付的一方应当赔偿甲方由此而造成的其他损失，还应当支付相当于合同总金额 10%的违约金；

8.3.2 丙方违反本合同第 7.3.2 条的约定，擅自更换项目负责人，应当支付相当于合同总金额 10%的违约金；

8.3.3 丙方违反本合同第 7.3.7 条的约定，将甲方提供的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或用于本项目外的项目，在合同履行期间内的，甲方有权解除合同，合同自解除合同的通知自到达丙方时自动解除，丙方应当赔偿因此造成的损失，同时支付相当于合同总金额 10 %的违约金，在合同履行期间以外的，丙方应当赔偿因此造成的损失并支付相当于合同总金额 10%的违约金；

8.3.4 丙方违反本合同第 7.3.8 条的约定，向第三方泄露、转让该规划编制成果或用于本合同外的项目，在合同履行期间内的，甲方有权解除合同，合同自解除合同的通知自到达丙方时自动解除，丙方应当赔偿因此造成的损失，同时支付相当于合同总金额 10 %的违约金，在合同履行期间以外的，丙方应当赔偿因此造成的损失，同时支付相当于合同总金额10%的违约金；

8.3.5 在合同履行期间，丙方要求终止或解除合同，丙方应返还甲方已支付的经费，还应赔偿甲方由此造成的直接损失，并向甲方支付相当于合同总金额 10%的违约金。

8.3.6 丙方违反 7.3.6 的规定，两次未通过甲方所组织的评审的，甲方有权解除合同，合同自解除合同的书面通知到达丙方之日起自动解除，并要求丙方退回已收取的合同价款，并支付相当于合同总金额 10%的违约金；

8.3.7 丙方对编制成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于丙方错误造成工程质量事故损失，丙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的经费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金。

第九条　不可抗力

9.1　如果发生签约时不能预见的事故，而三方又不能避免或克服其影响，该事故即构成不可抗力。这些事故包括但不限于自然灾害（如地震、失火、洪水、恶劣天气造成超过正常设计标准的风暴等）和战争；

9.2　在履行本合同期间，由于各方面都无法控制的不可抗力因素而造成本合同无法履行或延迟履行，不应视为违约；

9.3　当不可抗力发生后，受害方应以最快的方式通知对方，并提供有效的书面证明，而且在任何情况下，均应积极采取措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响；

9.4　当不可抗力终止时，受害方同样应以最快的方式通知对方。

第十条　争议解决方式

10.1　本合同在履行期间，三方如发生争议，应及时协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条　合同生效及其他

11.1　本合同自三方单位法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效，如有变动，必须经三方协商一致后，方可更改；

11.2　本合同项目开展过程中经三方认可的工作大纲、来往传真、会议纪要等均视为本合同的组成文件，如与合同文件存在歧义或不一致，则以后形成的文件内容为准；

11.3　合同未尽事宜，经三方协商一致，可另行签订补充协议，视为本合同的不可分割的组成部分，补充协议与本合同具有同等效力；如果补充协议与本合同存在歧义或不一致，则以补充协议为准；

11.4　本合同原件一式捌份，甲、乙、丙三方及采购机构各执贰份。

（以下无正文）

（本页为合同签署页）

甲方（采购人）：（盖章）

常州西太湖科技产业园管理委员会

地址：常州市武进区绿杨路 8 号

法定（授权）代表人：

年　　月　　日

乙方（投标人）：（盖章）

深圳市城际联盟城市规划设计有限公司

地址：深圳市南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C 座）1801

法定（授权）代表人：

年　　月　　日

乙方（投标人）：（盖章）

常州市规划设计院

地址：江苏省常州市天宁通江南路 257 号

法定（授权）代表人：

年　　月　　日