**赣榆区图书馆、博物馆装饰装修改造项目**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

1、工程名称:赣榆区图书馆、博物馆装饰装修改造项目；

2、建设单位:赣榆区文体广电和旅游局；

3、建设地点:连云港市赣榆区黄海路南；

4、其他：室内精装修设计面积：27928.9m2，；建筑物层数5层；标准层层高为4.2m，建筑总高度为21.9m。

**二、编制依据**

1、中铭领创（江苏）设计有限公司设计图纸(电子版）。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50586-2013 ）等工程量计算规范。

4、经建设单位确认尚需明确的相关情况说明。

5、国家、省市颁布的与工程造价有关的法规、文件、规定。

**三、编制范围**

本工程编制范围为赣榆区图书馆、博物馆装饰装修改造项目，主要施工内容室内装饰装修、电气工程、给排水工程、消防工程等等，具体工作内容详见工程量清单。

1. **其它说明**

1、本工程涉及到大理石和瓷砖铺贴，均要使用预拌砂浆；

2、装修做法表未详尽处，参照施工图；

3、所有内装修的材料燃烧性能等级均应满足《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）的要求；

4、本工程清单编制无甲供材料；

5、按设计回复：

5.1定制LED大屏（尺寸及钢结构基础由厂家深化）不在本次招标范围；

5.2 9mm定制护墙板材料为9mm实木多层板

6、原有家具及图书需搬运到甲方指定地点，该部分费用不包含在本次招标范围；

7、UV墙布、水晶板装饰、雕刻字等文化类产品由甲方另外分包，不在本次招标范围，具体范围详见设计提供文化类清单。

8、本工程清单编制措施费垂直运输、脚手架按项计入，工程施工中投标人需根据自身施工组织设计，自主报价在综合单价中，无论施工采用何种方式及材料，综合单价结算时均不调整；

9、工程施工中，为保证质量而由施工单位自行采取的施工工艺措施项目均由投标单位在报价时自行考虑，无论采用与否，结算时均不调整；

10、材料二次转（搬）运、构件吊装等费用，投标人自行考虑在报价中，招标文件另有规定的除外；

11、未尽事宜详见招标文件、工程量清单、设计图纸及规范。

**注：材料、设备使用前须报送招标人，经招标人对性能、质量认可后方能使用。否则招标人有权拒绝该材料、设备在本项目中使用。**