建 设 工 程 施 工 合 同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 南通市公安局交通管理支队

承包人（全称）： 江苏崇凯建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**南通市公安局交通管理支队七大队附属用房维修（二次）**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南通市公安局交通管理支队七大队附属用房维修（二次）。

2.工程地点：南通市公安局交通管理支队七大队内。

3.工程立项批准文号：JSZC-320600-ZRJS-C2025-0088。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：附属用房维修装修改造、详见施工图及清单（施工图纸、工程量清单所示内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：附属用房维修装修改造、详见施工图及清单（施工图纸、工程量清单所示内容）

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 11 日。计划竣工日期：2026 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**合格工程**标准。

四、签约合同价与合同价格形式：

1.签约合同价为：人民币（大写）玖拾肆万捌仟元整（¥948000.00 元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）。

2.合同价格形式：**固定单价合同**。

五、项目经理：承包人项目经理：徐永芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）响应函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过采购形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 南通市公安局交通管理支队 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**发承包双方签字盖章之日起** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320600MA1YERME4Q

地　址：南通市崇川区濠西路 179 号财富商城 233 室

邮政编码：226000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：13813721531

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：江苏银行股份有限公司南通北城支行

账　号：50330188000211436

第二部分　通用条款（略）

具体详见（GF-2013-0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：**合同履行过程中双方法人代表或项目负责人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**施工所需的水电，由发包人配合承包人办理，双方协商解决**

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、七部委第 12 号令《磋商小组和评标方法暂行规定》等。**