合同书

需方（采购方，甲方）： 无锡城市职业技术学院

供方（供应方，乙方）： 无锡伍创保安服务有限公司

一、 采购编号： JSZC-320200-CYZR-G2025-0029

二、 采购内容： 本项目为无锡城市职业技术学院2026年保安服务项目，保安服务主要工作是协助维护学校政治稳定和治安安定。具体工作：校门管理、重点场所守护、校园各项应急处置工作，校园巡逻、校园内防火、防盗、防骗、防恐、防暴力伤害、防意外伤害、防安全生产事故、防宗教渗透等工作；做好学校大型活动与会务工作的安全保障，维护校园交通秩序、治安秩序等安全工作，配合相关部门打击校园内部与校园周边的违法犯罪活动。

三、 中标总金额：（大写） 壹佰捌拾叁万陆仟玖佰陆拾元整 ；（小写） 1836960.00 元

四、 质量标准： 满足采购文件及采购人需求

五、 服务期： 2026 年 1 月 1 日--2026 年 12 月 31 日

六、 货款支付步骤和办法： 保安服务费经采购方考核合格后，采用季度支付方式支付相关服务费用。

七、 售后服务： /

八、 违约责任： 详见合同条款第七条

九、 解决争议的方式： 详见合同条款第九条

十、 其他事项： /

十一、合同不可分割部分：

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，供方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十二、合同备案：

本合同一式柒份，采购人执叁份，中标供应商执叁份，见证方壹份。

十三、生效：

本合同由供需双方签字、盖章，并经江苏朝阳工程管理咨询有限责任公司见证后生效。

需方（采购人）：_____（盖章）　　供方（中标供应商）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____　　法定（授权）代表人：_____

2026年1月6日　　2026年1月6日

见证方：_____（盖章）　　供方户名：无锡伍创保安服务有限公司

见证人：_____　　供方开户银行：江苏银行无锡槐古支行

_____年_____月_____日　　供方账号：27140188000004265

★.备注：供需双方必须以本格式文本拟订合同。

合同条款

需方（采购方，甲方）：无锡城市职业技术学院

供方（供应方，乙方）：无锡伍创保安服务有限公司

根据采购编号 JSZC-320200-CYZR-G2025-0029 招标文件和该文件的中标通知书及乙方投标文件，甲乙双方就此次采购项目续签及相关问题，同意按下列条款规定执行。

第一条　组成本合同的有关文件

采购编号 JSZC-320200-CYZR-G2025-0029 的招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

第二条　服务内容

依据双方共同确认的保安服务范围为无锡城市职业技术学院 2026 年保安服务，服务地点为无锡市惠山区钱藕路 12 号，服务内容：乙方向甲方提供保安服务，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。主要负责区域内的治安、消防、消控中心、门岗及车辆管理工作，做好防火、防盗、防爆、防破坏、防自然灾害等工作，维护甲方正常的安全秩序，负责甲方 24 小时门卫守护、区域巡逻及交通指挥值班执勤工作；应急突发事件的处理及甲方安排的有关安全保卫的临时性工作。

第三条　甲方责任

1、为乙方服务人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

2、配备符合国家要求的安防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本单位员工配合和支持乙方服务人员履行保安职责。

3、按合同约定的时间和方式向乙方支付服务费用。

第四条　乙方责任

1、乙方指派 1 名项目负责人（姓名：余刚，电话：13093012055）、29 名保安员（其中 8 名带消控证的保安员）负责甲方的相关服务工作。联系人原则上不得更换，如确需更换需由乙方提出申请并经甲方同意。

2、保安员应严格履行规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5、做好消控室的日常管理与维护。

6、选派的服务人员必须经过正规的培训，无不良记录，乙方需如实向甲方提供人事档案、服务人员花名册。服务人员如需发生变动，乙方应及时告知甲方并征得甲方同意，在发生变动之日起三日内向甲方更新或提供新的人事档案、花名册。

7、为服务人员配备制服及基本装备，并负责工资、福利和社保。

8、加强对服务人员的在岗培训、监督和管理，确保服务的优质高效。

9、乙方必须按时发放派驻到甲方的服务人员的工资。因乙方拖欠服务人员工资而发生的人员上诉、上访情况，由乙方负责，甲方不承担任何责任。

10、乙方除承诺按照相关规定，与所有聘用人员依法签订劳动合同外，保证所有人员持有招标要求中的相关证书，并应有乙方向聘用人员提供每年一次的职业健康体检。

第五条　服务费用及支付方式

1、服务费用

本合同总金额：（小写）　¥1836960.00元　；（大写）　壹佰捌拾叁万陆仟玖佰陆拾元整　。

2、支付方式：

保安服务费经采购方考核合格后，根据当月实际用工人数，采用季度支付方式支付相关服务费用。（每季度支付费用为中标金额的四分之一，其中需扣除考核相关费用）

第六条　服务期限

服务期限：2026年1月1日至2026年12月31日。

第七条　违约责任

1、甲方未按合同规定的期限向乙方支付款项的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的0.1‰迟延金，但累计迟延金总额不超过欠款总额的5% 。

2、乙方无正当理由，违反招投标文件及合同约定，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，造成甲方经济损失的，乙方应向甲方支付中标价5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方应向甲方赔偿相应损失。

3、乙方无正当理由，违反有关规定，擅自收费或擅自提高收费标准的，对擅自收费部分或超出标准的部分，甲方有权要求乙方双倍返还；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

4、乙方在承担上述2、3款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5、甲方指派服务人员从事本合同约定的服务职责范围外的工作，由此造成的对服务人员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

6、依据本合同，由于乙方服务人员进行服务工作时的任何过失或故意行为，造成甲方或者第三方人身、经济损失的，乙方向遭受损失的甲方或第三方直接承担赔偿责任；对于前述第三方经济损失，如果甲方对外承担了相应责任，甲方有权向乙方进行追偿，包括但不限于损害赔偿金、诉讼费、仲裁费、保全担保费、鉴定费、公证费、律师费、执行费、差旅费等一切损失。

第八条　合同的变更及终止

1、除《政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、本合同终止时，乙方应移交服务管理权，协助甲方做好服务的交接和善后工作，移交或配合甲方移交工作用房和全部档案资料等。本合同期间及本合同终止后，乙方对因本合同而获知的甲方的机密资料负有保密义务，不得向其他第三方泄露。本合同终止时，乙方应移交保安服务管理权及设备、场地、撤离人员等措施，否则应承担合同总价款日千分之五违约金直至乙方履行义务为止。

第九条　合同生效及其他

1、本合同经供需双方代表签字并盖章，且在江苏朝阳工程管理咨询有限责

任公司见证后即生效。

2、合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照招投标文件及合同约定、法律法规的规定办理，在合同履行过程中，双方如有争议，由甲乙双方协商处理，若协商不成，可选择向无锡仲裁委员会申请仲裁。

3、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招投标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式签订补充协议，且补充协议与本合同具有同等效力。

4、甲乙双方确认：对本合同条款及后果均已知悉，一致确认不存在欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平等任何可能导致合同无效或被撤销的情形。

5、合同中未有约定的按照有关的法律法规以及国家行业标准或技术文件规定予以解决。

第十条 双方认为需要约定的其它事项。

1、本项目不得以任何形式进行分包或转包。

2、服务人员数量、年龄、学历及专业技术等级必须满足招标文件和投标文件约定。人员数量不达要求，每少一个扣 4500 元/月;人员年龄不达要求，每不达标一个扣 500 元/月:人员学历不达要求，每不达标一个扣 500 元/月:专业技术等级不达要求，每不达标一个扣 2000 元/月。前述不达标情况若当月考核/检查发现，当月即扣减，乙方应在次月整改到位，次月仍未整改到位，次月继续扣减，直至乙方完成整改。

3、乙方必须与服务人员签订劳动合同，并为其按规定交纳社会保险。每缺一份劳动合同扣 1000 元/月:每缺交一人社保扣 1500 元/月。前述未交社保或未签署劳动合同的情况若当月考核/检查发现，当月即扣减，乙方应在次月整改到位，次月仍未整改到位，次月继续扣减，直至乙方完成整改。

4、乙方违反招投标文件，甲方有权根据本合同约定进行服务费的扣减，12 个月内累计扣减金额达到服务费的 10%，视为乙方根本违约，合同目的无法实现，甲方有权终止合同，并要求乙方返还已付款，并赔偿实际损失等。

5、甲方对乙方服务质量根据约定进行每月考核，得分 90 分及以上合格，得分在 85-90 分（含 85 分）的为基本合格，得分低于 85 分为不合格。85 分以

下每扣 1 分扣除服务费 1000 元，并限期整改。

第十一条　合同备案

合同一式柒份，供需双方各执叁份，见证方执壹份。

需方（采购人）：_____（盖章）　供方（中标方）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____　法定（授权）代表人：_____

2026 年 1 月 6 日　2026 年 1 月 6 日

见证方：_____（盖章）　供方户名：无锡伍创保安服务有限公司

_____年_____月_____日　供方开户银行：江苏银行无锡槐古支行

供方帐号：27140188000004265

附件 1

中标单位廉洁承诺书

无锡城市职业技术学院纪委：

为加强廉政建设，承诺单位就无锡城市职业技术学院 2026 年保安服务项目（工程名称）中标后规范经营活动，自愿接受监督，郑重承诺如下：

一、严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设、施工安装和市场活动等各项规定。

二、严格遵守国家法律法规及廉政建设的各项规定，并按要求 落实廉洁教育责任，自觉接受监督。

三、严格执行合同文件，履行权利义务（债权、债务）。不提供可能影响招标单位执行公务的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动安排；不向招标单位工作人员赠送可能影响公正执行公务的礼品、礼金、消费卡和有价证券、其他金融产品以及其他财物。

四、不以任何理由为招标单位及其相关单位或个人报销非公务 费用，不违规为其培训学习、考察研讨、装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

五、发现招标单位在业务活动中有违法、违纪、违规行为的，及时提醒招标单位；情节严重的，向其上级主管部门或纪检监察机关举报。

中标供应商（公章）：

法定代表人或委托代理人：

年　　月　　日

附件 2

无锡城市职业技术学院保安（月度）考核细则

（相关考核内容和标准会根据实际情况进行动态调整）

项目	内容	分值	标准	扣分
内部管理	1. 门岗、巡逻等原始记录	10	不完整扣 2 分/月，没有记录扣 10 分/月	
	2. 带班人员（小队长）每周例会		没有扣 2 分/周（凭会议记录）	
	3. 队员集训不少于 1 次/月		没有扣 2 分/月（凭集训记录）	
	4. 企业专职管理干部夜间查岗不少于 1 次/周		没有扣 2 分/周（凭查岗记录）	
工作态度	1. 校内发生安全事件瞒报或未能及时汇报	10	瞒报一次，扣 5 分，5 分钟内未汇报扣 2 分/次	
	2. 处理突发性事件的及时性有效性		一般性事件报保卫处值班人员，重大事件报保卫处长不及时（5 分钟内未赶到现场）扣 5-10 分	
	3. 师生的有效投诉		产生负面影响，扣 5-10 分	
	4. 甲方对乙方指出的工作中存在的问题和不足，乙方未能及时整改的		由于乙方工作失误 2 分/起	
	5. 甲方交办的任务		无故拖延扣 5-10 分	
消防管理	1. 每月一次的义务消防员培训及演练	20	没有扣 2 分/月	
	2. 对校内消防通道堵塞、消防设施损坏		没有及时汇报或清理 未及时汇报或清理扣 2 分/起	
	3. 对火情初期处理方式 处理不当造成严重后果		扣 5 分-20 分/起	
交通管理	1. 重要路段、学生上下课高峰期有专人指挥引导	20	无人指挥造成拥堵或事故，扣 2 分/起	
	2. 校园机动车、非机动车停车有序，有人		无序或无人管理造成严重后果，	

	管理		扣 2 分/起	
	3. 发生交通事故及时有效汇报处理		未及时汇报，控制现场，扣 2 分/起（需 5 分钟内到达现场）	
	4. 非法车辆在校园内行驶，发生交通事故		非法车辆在校园内行驶扣 1 分/次，发生交通事故无法找到肇事者扣 5 -20 分/次	
	5. 徇私舞弊，发生私放车辆进出校园的行为		发生一次违规行为扣 2 分	
	6. 校内交通设施检查与维护		未及时发现一次扣 1 分	
治安管理	1. 各进出口登记检查	20	需登记车辆未登记，扣 1 分/起，物品放行无许可证，扣 1 分/ 起	
	2. 没有按甲方要求设岗，队员脱岗、窜岗聊天、偷懒不负责任		少 1 人扣 5 分/月，且扣除相应费用，脱岗、窜岗等行为扣 2 分/起	
	3. 校园内发生治安、盗窃案件，经分析认定与保安队工作失职或失误有关系的		扣 5 分/起，且视损失情况扣除费用	
	4. 治安案件的处理		处理造成负面影响，视情节扣 5-10 分/起	
人、财、物配备	1. 未履行合同规定	10	视情节轻重扣除 5-10 分	
	2. 未经甲方同意，擅自更换项目经理或一次性更换 2 名以上保安队员的		视情节轻重扣除 5-10 分	
	3. 未经甲方同意，擅自调（借）队员或不按甲方要求及时更换不合格保安队员的		视情节轻重扣除 5-10 分	
	4. 未及时配备派驻保安的统一服装及附属装备（含大衣、雨衣、胶鞋、电筒、电池、武装带等）并给甲方带来不良影响的		视情节轻重扣除 5-10 分	
	5. 发生其它有损甲方形象或甲方正常工作的		视情节轻重扣除 5-10 分	

满意度	1. 因没有及时上报、信息沟通不到位、执勤工作不到位等原因，引起师生与保安队员发生争执的	10	视情节轻重扣除 5-10 分	
	2. 在校学生认为校园安保工作亟须加强，校园安全感满意度下降的		视情节轻重扣除 5-10 分	
	3. 在校教师认为校园安保工作亟须加强，校园安全感满意度下降的		视情节轻重扣除 5-10 分	
合计		100		

考核人签字： **项目负责人签字：**

保卫处负责人签字： **考核时间：** 年 月 日