保安服务合同

需方(采购人)：无锡市锡山区中医医院

供方(中标方)：　江苏宝锡保安服务有限公司

一、政府采购编号：JSZC-320205-LXJS-G2025-0019

二、采购内容：无锡市锡山区中医医院保安服务

三、中标总金额：人民币(大写)壹佰叁拾贰万壹仟玖佰贰拾元　，(小写)￥1321920 元

四、质量要求及验收标准：满足采购人要求及国家有关规定、招标文件、中标供应商的投标文件以及合同约定的内容；

五、服务期或完工期及质保期:自合同签订之日起18个月(2026.1.1-2027.6.30)

六、服务地点和方式：无锡市锡山区中医医院，负责采购人指定区域内的保安服务(门警、安全巡查、车辆管理等)；

七、服务费支付步骤和办法：详见合同条款

八、违约责任：详见合同条款

九、解决争议的方式：详见合同条款

十、其他事项：详见合同条款

十一、合同不可分割部分：招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，供方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十二、合同备案：合同一式伍份，供需双方各执贰份，见证单位执一份。

十三、合同生效：本合同由供需双方签字、盖章，并经招标代理见证后生效。

需方(采购人)：(盖章)

法定(授权)代表人：(签字或盖章)

2025年 12月 15日

供方(中标方)：(盖章)

法定(授权)代表人：(签字或签章)

2025年 12月 15日

乙方户名：江苏宝锡保安服务有限公司

乙方开户银行：无锡建行飞鸿支行

乙方账号：32001614838052501077

见证单位：江苏立信建设工程造价咨询有限公司(公章)

备注：供需双方必须以本格式文本，按照合同条款拟订合同。

合同条款

根据编号JSZC-320205-LXJS-G2025-0019招标文件和该文件的中标通知书及乙方投标文件，甲乙双方就此次保安服务及相关问题，同意按下列条款规定执行。

第一条　组成本合同的有关文件

关于本项目的招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

第二条　保安服务内容

(1)熟悉周边的环境，能处理和应对公共秩序维护工作，能正确使用各类消防、物防、技防器械和设备，能够熟悉、掌握各类刑事、治安案件和各类灾害事故的应急处置方法；

(2)门卫、守护和巡逻，维护公共秩序；处理治安及其他突发事件；

(3)负责医院内部道路交通管理、机动车和非机动车停放管理；

(4)负责防盗、防火管理；

(5)积极主动地配合、服从院方管理部门的临时应急调度；

(6)采购单位交办的与安全(保安)服务有关的其他事项。

第三条　甲方责任

1.为乙方保安人员提供必要的工作场所，包括值班室、办公桌、组织训练学习的场所等。

2.为共同做好甲方安全防范工作，配备符合国家要求的消防设施，对乙方所提出安全隐患的合理意见与建议，甲方要及时落实整改措施，否则后果由甲方负责。

3.制定内部安全防范的各种规章制度，落实专人对乙方保安人员的制度落实、职责履行进行监督执行，对违章人员及时进行教育与处理。

4.甲方每月要在保安队考核表上对保安队工作做简要考核。按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

5.甲方有义务监督并向乙方反映保安人员工作情况，对保安人员脱岗、睡岗、不作为等现象，书面通知乙方，由乙方对当事人给予经济处罚；对经乙方多次(3

次以上)处罚不改的，甲方有权向乙方提出调换。

6.保安人员为保护国家、集体和甲方员工生命和财产安全，在与违法犯罪嫌疑人搏斗中伤亡的，甲方应按照国家相关规定给予补偿。由于甲方原因，造成保安人员人身伤害的，甲方应按照国家相关规定给予赔偿。

第四条　乙方责任

1.向甲方提供乙方与保安人员的劳动(劳务)合同、保安人员符合资格条件的相关证明等复印件供甲方备案。

2.对发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其他突发事件;

3.保安人员有义务维护甲方正常的办公和生产生活秩序及人身、财产安全，制止非法和无理取闹的行为、突发事件。情节严重的，应及时报告公安机关协助处理。

4.遵守甲方制订的符合法律法规的规章制度；落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理;

5.保安人员应持证上岗，无不良记录(包括不良嗜好，性格、心理、精神上存在明显缺陷，有过犯罪记录的等)，并经专业培训，经公安机关考试领取保安员证、消控证，确保委派保安人员具有良好的政治素质和一定的业务水平，加强保安人员教育、技能培训及管理，坚持日常监督检查，听取甲方对保安人员工作方面的意见和建议。若出现无保安证人员上岗现象，甲方不予支付保安服务费。

6.保安人员队伍应保持相对稳定，原则上不更换(除正常退休、不胜任工作辞退或开除等外)，保安公司需要调整人员，必须提前一周向医院报备。

7.为保安人员配备制服及基本保安装备(春秋季、夏季、冬季制服，钢盔、盾牌、钢叉、防刺背心、防割手套、警哨、警棍、强光手电、辣椒水等)，并负责保安员的工资及其他相关费用，乙方如因工作需要调动保安人员需经甲方协商同意后进行调整，确保24 小时保安在岗。

8.乙方要确保全天候保安人员在岗，并加强医院非工作日对保安人员的监管和日常巡查工作。

9.乙方负责为保安人员购买赔额不低于贰拾万元的意外伤害保险。

10.乙方派出的保安人员按照双方认可的工作内容和职责从事安全保卫工作。

依据本合同，由于乙方保安人员进行保安服务工作中造成甲方财产损失的，乙方负责赔偿损失。

第五条 付款方式：根据考核结果每月结算支付一次。预付款支付方式：合同签订后30日内，采购人可向中标供应商支付每年合同价的10%作为预付款，预付款在项目第一次请款时一次性扣回。当期付款金额不足抵扣的，在下期请款款中进行抵扣，直至预付款全部抵扣完毕。如在签订合同后，投标人明确表示无需预付款的，采购人可不提供预付款。本项目合同履行地点：无锡市锡山区中医医院。

第六条 合同期限

合同期限：自合同签订之日起 18个月。

第七条 违约责任

1.乙方无正当理由，未按合同约定履行职责或履行职责不到位，违反有关规定，未能达到规定管理目标及质量保证的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，造成甲方经济损失的或者造成安全责任事故等。甲方有权要求乙方就甲方损失承担赔偿责任，同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

2.乙方无正当理由，违反有关规定，擅自收费或擅自提高收费标准的，对擅自收费部分或超出标准的部分，甲方有权要求乙方双倍返还；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

3.乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

4.依据本合同，由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方或其他第三方人身、财产损失的，乙方负责承担赔偿责任，与甲方无关，甲方先行承担责任的，甲方有权向乙方追偿，包括但不限于损害赔偿金、诉讼费、保全担保费、律师费、执行费等一切损失。

第八条 合同的变更及终止

1.本合同终止时，乙方应移交保安服务管理权，协助甲方做好保安服务的交接和善后工作，移交或配合甲方移交工作用房和全部档案资料等。本合同期间及本合同终止后，乙方对因本合同而获知的甲方的机密资料负有保密义务，不得向其他第三方泄露。本合同终止时，乙方应移交保安服务管理权及设备、场地、撤

离人员等措施，否则应承担合同总价款日千分之五违约金直至乙方履行义务为止。

第九条　合同生效及其他

1.合同经供需双方代表签字并盖章，且见证后即生效。

2.合同签订后供需双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同约定、法律法规的规定办理，在合同履行过程中，双方如有争议，可以协商解决，协商不成的，任一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼、执行期间，除人民法院或甲方提出要求外，本合同应继续履行。

3.合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式签订补充协议，且补充协议与本合同具有同等效力。

4.甲乙双方须严格遵守合同约定的各类事项，双方当事人不得擅自中止或者终止合同。因任何一方原因(政策变动、规划调整(如新医院搬迁)等外部不可抗因素除外)导致中止或终止合同的，必须提前3个月通知对方。

5.甲乙双方确认：对本合同条款及后果均已知悉，一致确认不存在欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平等任何可能导致合同无效或被撤销的情形。

6.合同履行过程中发生下列情形的，甲方有权变更、中止或终止合同，乙方应当予以配合，但甲方应当在发生相应情形后及时通知乙方，并组织双方协商确定解决方案，甲方应当按约支付乙方已经完成的服务对应的合同价款，并补偿因合同变更、中止或终止而引发的乙方直接损失：

(1)甲方内部工作安排、计划调整等自身原因；

(2)中央、省、市、区级政策变动，以及规划、计划调整等外部原因；

(3)其他甲方原因。

本合同对合同变更、中止或终止合同有其他特殊约定的，按该特殊约定执行。

锡山区中医医院保安工作考核评分表

_____年____月

内容要求	扣分说明 (按月为周期)	扣分情况	得分
1.保安按规定时间上下班，服装整洁，佩戴有关标志，不得擅自离岗，正确使用对讲机，上班、值班期间不得饮酒、看书报、玩游戏、打私人电话。(15分)	3分/次.项		
2.保持医院消防通道畅通，按要求对消防通道及消防设施进行巡查，保证消防设备的完好性并做好巡查记录(20分)	4分/次.项		
3.工作中服从安排，确保日常安保工作的正常开展，值班期间应该按要求的时间、路线安全巡查。(20分)	4分/次.项		
4.保持医院内部通道畅通、120 通道不得停放其他车辆，车辆按规定整齐停放。(20分)	4分/次.项		
5.保持保安室的卫生清洁，不得在值班室吸烟、乱丢烟头，交接班应及时打扫好卫生。(15分)	3分/次.项		
6.文明当班，不得与院方人员、病人及家属发生矛盾，不得动手打人、骂人，做好禁控烟及文明引导工作。(10分)	3分/次.项		
合计			

注：1、每月考核满分为100分，低于80分属于工作不合格，80分以下每扣1分扣罚200元；

2.违规就扣分；不违规，不扣分，不加分；

3、月考评采取随时电话抽查、现场查看、抽查、提问等方式进行；

4、以月为周期，累计每次扣分，次月月初5日前统计月考评得分；

5.如当月的考评不合格，需提交自查整改报告，连续3个月考评不合格，医院将有权终止双方合作协议。

考核人：