

安保服务采购合同

甲方（采购人）：江苏省太仓中等专业学校 单位地址：太仓市城厢街道东仓南路 108 号

乙方（供应商）：江苏鼎立保安服务有限公司 单位地址：苏州市工业园区慧湖大厦 A 座 901 室

签订日期：____年____月____日 签订地点：太仓市

根据 苏州云天建设工程项目管理有限公司 采购编号为 JSZC-320585-SZYT-G2025-0009 的采购文件及该文件的响应文件和成交通知书，甲乙双方就甲方聘用乙方从事 安保服务 工作，签订本合同书。

一、合同内容：

1、乙方负责 江苏省太仓中等专业学校 区域的 安保服务 工作。

服务时间：12 个月（2025.5.1—2026.4.30）。

2、人员配置：

3、服务内容：见采购文件。

4、下列文件为本合同不可分割部分：

（1）成交通知书；

（2）乙方的响应文件；

（3）乙方在谈判过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

（4）谈判采购文件及其附件；

（5）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

二、合同价格及费用结算：

1、合同总价：贰佰壹拾肆万陆仟玖佰捌拾肆元整（2146984.00 元）。

保安服务费用包括服务期限内完成该项目工作所需的所有费用，包括人工费（包括人员工资、社保、福利费、人身意外伤害险等）、服装费、伙食费、器械装备费、税费及政策性文件规定和合同所包含的所有风险、责任等（项目实施过程中采购人承担的项目及费用除外），合同期内价格不予调整。

2、费用结算

（1）按季支付。每期经甲方验收合格后，在收到乙方的保安服务发票后，以银行转账的方式支付安保服务费。

(2) 考核办法：每月服务费分为基本费 90%和考评费 10%，月考核得分 95（含）分以上全款支付；月考核 90（含）-95 分支付考评费的 80%；考核 80（含）-90 分，支付考评费的 50%；不满 80 分的扣除全部考评费。

本合同每季度支付一次合同价款，支付金额=Σ（月基本费+月考评费）

由采购人汇入中标单位开户银行（付款方式如有变更，按财政部门相关要求执行）。

(3) 每期结算费用时，需提供采购人对中标单位服务期内的考核验收单（（见附件 1：保安公司考核表））。

乙方不得以本合同付款方式为由，影响保安人员工资支付；如因乙方拖欠保安人员工资影响学校保安工作或对学校造成损失，甲方有权在保安服务费中直接扣除费用支付给保安人员，并有权终止本服务合同，造成的损失由乙方承担。

三、服务质量与检验：

待整个服务项目开始实施后，验收时供需双方派员一起当场对所提供的服务项目进行逐一验收，如发现整个服务项目与投标承诺有出入时，应作详细记录，由供方立即无条件更正，同时由供方承担因此而产生的一切后果；

四、甲、乙双方的权利与义务

（一）甲方义务：

1、甲方应当为保证项目服务的完成，给予乙方积极支持，为乙方提供项目实施的必要条件，住宿由乙方承担。

2、甲方应当按照本合同约定按时支付合同金额。

3、甲方应教育本单位职工自己遵守公司的规章制度，积极配合乙方保安服务人员的日常工作。

4、甲方应向乙方提供与保安工作岗位流程及相关的规章制度的培训，如有流程及制度更新，应及时通知乙方。

（二）乙方义务：

1、乙方向甲方派遣的保安员必须经过专业的培训，配备统一的保安服装及安防装备。

2、乙方保安员要有高度的责任心、素质过硬、讲文明讲礼貌，对发生的治安事件、灾害事故应及时采取有效的措施，保护好现场、维护好秩序，使损失减少到最低限度，并及时上报客户有关领导或公安机关处理。

3、乙方负责对保安员的技能培训及教育管理，提高思想素质和工作能力以适应甲方的秩序维护需要，并加强对保安员日常工作的监督检查。

- 4、乙方对甲方提出不称职的保安服务人员应及时查处，并在一周内给予更换。
- 5、乙方对保安服务人员做好日常考勤工作，保安服务人员因事、因病或其它原因缺勤的，乙方负责调配补充确保岗位不缺人。
- 6、乙方保安服务人员必须遵守甲方的相关规章制度，服从甲方的相关领导监督和日常管理，不得外泄甲方的机密或要事。
- 7、乙方保安服务人员必须不折不扣的完成甲方下达的工作任务，认真落实防火、防盗、防破坏、防事故、防灾害等工作。
- 8、乙方在项目服务期间应制定项目安全实施管理措施，并严格遵守安全管理要求，乙方在项目服务过程中因管理不当、维护措施不当等因素或不按安全管理要求，造成人员安全或财产损失事故的，其责任均由乙方承担，甲方不承担责任。

（三）甲方权利

- 1、甲方相关领导有权监督检查和管理乙方保安服务人员的日常工作，对工作不符合规定的，及时指出使其改正；使用签字、考勤机等方式对乙方保安服务人员日常到岗情况进行督查。
- 2、甲方对乙方的不称职保安服务人员有权提出更换意见。
- 3、因乙方保安服务人员监守自盗造成的直接经济损失，甲方有权向乙方提出赔偿。
- 4、乙方保安服务人员的工资、社保、福利等其它费用属于乙方负责，与甲方无关。
- 5、甲方有权利对乙方的工作每月实施考核，每月考核结果与每月服务费用挂钩每月服务费分为基本费 90%和考评费 10%，月考核得分 95（含）分以上全款支付；月考核 90（含）-95 分支付考评费的 80%；考核 80（含）-90 分，支付考评费的 50%；不满 80 分的扣除全部考评费。（见合同附件 1：保安公司考核表）

（四）乙方权利

- 1、乙方有权按期准时向甲方收取保安服务费。
- 2、甲方因特殊情况需要保安人员临时加班的，加班费由甲乙双方协商确定。

（五）双方违约责任

- 1、在合同生效后，甲方无理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。
- 2、甲方逾期付款的，应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。
- 3、乙方不能按时提供服务（逾期超过十五天视为不能服务），或服务不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，

违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足；连续两月仍无法达到要求，甲方有权单方面终止合同，并不承担违约责任。

4、乙方项目组成员须按投标文件承诺人员配备，未经甲方同意不得擅自更换；如更换需向甲方支付赔偿金。

5、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6、其他未尽事宜，以《民法典》和《政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

7、不可抗力

(1) 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(2) 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

五、保密条款

甲乙双方对在本合同签订、履行过程中知悉的对方资料和信息，除该方作相反的书面说明外，均应视为该方的商业秘密，未经该方书面同意，不得向任何第三方泄露。任何一方因违反保密义务而给另一方造成损失的，应负相应的赔偿责任。无论合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方都应继续承担保密条款约定的保密义务

六、合同的解除和转让

1、合同的解除

(1) 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

- ① 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；
- ② 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

(2) 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

2、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

七、合同的生效

1、本合同在双方签字盖章后经本项目代理机构备案后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

八、附则

1、合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方一份，采购代理机构一份。

2、未尽事宜

按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关招投标的法律法规的规定执行。

甲方（公章）：

法定代表人

或其授权代理人

2015年4月25日

乙方（公章）：

法定代表人

或其授权代理人

2015年4月25日



备案方

年 月 日

合同鉴证章

附件 1:

____年____月份 保安公司考核表 (江苏省太仓中等专业学校)

保安公司 (名称)				
考核指标		权重	考核内容	考核得分
一级	二级			
一、保安 人员管理 40%	人员 配备	10	根据实际开放校门数, 每个校门应配备两名保安人员, 落实“双人双岗”, 未按规定配齐, 每缺 1 人扣 3 分; 配备的保安人员年龄应小于 55 周岁, 宿舍保安小于 60 周岁。不符合要求每有 1 人扣 2 分; 保安员应持有保安员证并上墙, 不符合要求扣 5 分; 定期开展保安人员背景审查、体格检查等工作, 不符合入校要求的保安人员不得指派到学校, 每有 1 名扣 5 分; 队员和睦, 缺乏团队精神、工作互相扯皮造成影响每有 1 次扣 2 分。	
	装备 配置	8	按规定配足、配优装备 (八小件): 对讲机、防暴头盔、橡胶棒、钢叉、防护盾牌、防刺背心、防割手套、强光手电, 每缺 1 件扣 2 分; 配备催泪喷雾、金属探测仪, 每缺 1 件扣 2 分; 建立装备使用保管制度, 无制度扣 2 分。值岗时应按规定穿戴装备, 未达标每人每次扣 2 分。	
	制度 要求	14	建立健全各类制度 (如: 门卫值守制度、值班护导制度、巡逻巡查制度、交接班制度等), 无制度扣 6 分; 落实各项管理制度, 保安公司每月至少 2 次夜间督查, 未达标扣 2 分; 每月至少开展 2 次学校分管领导到场的工作例会, 未达标扣 2 分; 访客信息登记不全扣 3 分; 因工作不力, 发生民事案件、治安案件、刑事案件及视频泄露等事件, 每有 1 次扣 6 分; 发生偷盗、私闯失窃等事件, 每有 1 次扣 3 分; 对重点部位有相应防范措施, 对各类常规突发事件 (如校门口交通、防暴等) 有应急预案, 预案、措施不全项扣 3 分。	
	业务 培训	8	每月开展一次保安业务培训及各项规章制度学习, 每少 1 次扣 1 分; 新入校保安人员应有岗前培训, 未按规定开展培训扣 2 分; 定期开展技防设施培训, 确保每名保安能熟练掌握技防设施的使用, 未按规定开展扣 2 分; 每周开展一次各类突发事件演练 (如校门口交通、防暴、火灾等), 未按规定开展扣 2 分。	
二、保安 工作表现 60%	文明 礼仪	6	保安服装不整洁扣 1 分/次; 执勤时提倡用站姿, 如坐姿不端正、有睡着、躺着等不文雅姿势的扣 1 分/次; 执勤语言不规范或语言污秽扣 1 分/次; 引发矛盾或冲突扣 1 分/次。	
	问题 处理	6	发现问题瞒报扣 2 分/次; 实行首遇负责制, 发现问题不处理、不反馈扣 2 分/次, 导致严重后果的扣 6 分, 并视情节严重程度予以追究责任。	
	饮酒 吸烟	8	上班酗酒或醉酒接班扣 4 分/次; 工作时间内在学校区域 (含门卫及校园周边 100 米内) 吸烟的扣 2 分/次。	
	学习 培训	5	学习、培训、开会等迟到或早退扣 1 分/次, 无记录扣 2 分/次, 态度不端正, 被记录批评扣 3 分/次, 旷训、旷会扣 5 分/次。	
	作息 纪律	12	上班迟到或早退扣 1 分/次, 擅自离岗、脱岗、串岗、睡岗扣 3 分/次, 旷工一天扣 5 分, 超过两天作自动辞职处理, 因事请假必须协调好自己的工作, 并向学校分管领导请假, 否则按旷工处理, 擅自离岗导致学校财产损失的负责赔偿, 视程度扣 5—12 分, 造成其他后果的承担相关责任。	
	换岗 交班	5	按时交接班, 无交接班记录扣 1 分/次。	
	巡逻 监控	10	保安实行 24 小时值班及巡逻制度 (12 次/天), 未按规定值守, 每发现 1 次扣 1 分, 巡逻打卡不到位扣 2 分/次, 值班、巡逻记录不全	

			扣4分；加强视频监控管理，视频监控出现故障时，要及时报告相关部门检查维修，未报修扣2分/次。	
	设备管理	5	妥善保管保安器械，丢失照价赔偿，扣1-4分，摆放、管理不规范扣1分/次，擅自将保安设备为私人使用扣4分/次，做出违法行为的追究相关责任。	
	服从安排	3	对校领导安排的其它工作乐于接受，保质保量按时完成，拒绝或者未能保质按时完成扣1分/次，因未及时完成造成严重后果的扣3分/次，并承担相应责任。	
加减分		/	保安工作出色，得到学校或上级表扬，加2分/次，每月最多加6分。保安工作失误，受到学校或上级批评，扣5分/次，受到两次及以上批评的，相关责任人予以辞退。	
考核结果	考核分		加减分	总得分

附件 2:

本项目的专业技术（服务）人员情况一览表

序号	岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业技术职称	备注
1	项目经理	苏昊宇	男	35	本科	四级消防设施操作员证 保安员上岗证 救护培训合格证书	
2	保安队长 (门卫保安)	顾荣阳	男	33	大专	保安员上岗证	
3	保安队长 (门卫保安)	赵明杰	男	25	大专	保安员上岗证	
4	门卫保安	向乾宏	男	28	高中	保安员上岗证	
5	门卫保安	朱建光	男	47	大专	保安员上岗证	
6	门卫保安	邹梦	女	30	高中	保安员上岗证	
7	门卫保安	张宇倩	男	39	高中	保安员上岗证	
8	门卫保安	梁子杰	男	20	高中	保安员上岗证	
9	门卫保安	霍午强	男	35	大专	保安员上岗证	
10	门卫保安	盛泽龙	男	32	大专	保安员上岗证	
11	门卫保安	张湖	男	46	大专	保安员上岗证	
12	门卫保安	胡智川	男	26	大专	四级消防设施操作员证 保安员上岗证 救护培训合格证书	
13	门卫保安	樊伟健	男	23	大专	保安员上岗证 救护培训合格证书	
14	门卫保安	王锦成	男	46	大专	保安员上岗证	
15	门卫保安	李明亮	男	45	高中	四级消防设施操作员证 保安员上岗证	
16	门卫保安	王胜亚	男	43	高中	保安员上岗证	
17	门卫保安	陈琦琦	男	28	高中	保安员上岗证	
18	门卫保安	李小宇	男	31	高中	保安员上岗证	
19	门卫保安	何文博	男	35	高中	保安员上岗证	

20	门卫保安	曹子兴	男	43	大专	四级消防设施操作员证 保安员上岗证	
21	门卫保安	张苏南	男	38	高中	保安员上岗证	
22	门卫保安	李二鸽	男	43	高中	保安员上岗证	
23	门卫保安	薛益益	男	36	高中	四级消防设施操作员证 保安员上岗证	
24	门卫保安	杜婧	女	41	大专	保安员上岗证	
25	门卫保安	缪红军	男	47	高中	保安员上岗证	
26	门卫保安	韦玮	男	42	大专	保安员上岗证	
27	宿舍保安	郑梦佳	女	33	高中	保安员上岗证	
28	宿舍保安	张艳霞	女	40	高中	保安员上岗证	
29	宿舍保安	张丽	女	29	高中	保安员上岗证	
30	宿舍保安	顾红琴	女	54	高中	保安员上岗证	
31	宿舍保安	张景环	女	52	高中	保安员上岗证	
32	宿舍保安	葛盼盼	女	36	高中	保安员上岗证	

注：人员未经允许不得随意调整。