锡山区政府老楼修缮二期工程-1~3#

室内　专业

项目编号：　SGT2024440 -1~3#

设计阶段：　施工图

版　　号：　1.0

出版日期：　2024-06-21

法 人 代 表：
PRESIDENT OF THE INSTITUTE

技 术 负 责 人：
CHIEF TECHNICAL OFFICER

项 目 负 责 人：
PROJECT MANAGER

专 业 负 责 人：
DISCIPLINE RESPONSIBLE

工程勘察设计出图章
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

注册章（项目负责人）
STAMP OF PROJECT MANAGER

注册章（专业负责人）
STAMP OF OTHER REGISTERED ENGINEERS

建筑防火设计自审章
STAMP OF FIRE PROTECTION DESIGN

工程名称	锡山区政府老楼修缮二期工程-1~3#			设计编号	SGT2024440-1~3#
版　号	1.0	日　期	2024-06-21	专　业	装饰

图纸目录

序号	图 纸 名 称	图号	更改版次	图幅	备 注
01	封面			A1	
02	目录			A1	
03	装饰工程设计说明一	装饰-0.01-01		A1	
04	装饰工程设计说明二	装饰-0.01-02		A1	
05	材料做法一览表/装饰材料终饰凡例表	装饰-0.01-03		A1	
06	一号楼一层天花布置图	装饰-1.01-01		A0+1/4	
07	一号楼二~七层天花布置图	装饰-1.01-02		A0+1/4	
08	一号楼八层天花布置图	装饰-1.01-03		A0+1/4	
09	二号楼一层天花布置图	装饰-1.01-04		A0	
10	二号楼二~五层天花布置图	装饰-1.01-05		A0	
11	三号楼一层天花布置图	装饰-1.01-06		A0	
12	三号楼二~五层天花布置图	装饰-1.01-07		A0	
13	门详图及柜体详图	装饰-1.01-08		A0	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					

筑森设计 江苏筑森建筑设计有限公司
DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO., LTD.

工程设计证书编号：甲级A232019393
Engineering Design Qualification No.:A232019393(Class A)

公 司 地 址：江 苏 省 常 州 市 新 北 区 太 湖 中 路 11 号
Address:11th Taihu Road, The New North District，Changzhou，Jiangsu
Postcode:213022　Email:icda@icdacn.com
Tel:+86(0)519-85601696　Fax:+86(0)519-85601696

锡山区政府老楼修缮二期工程-1~3#

室内　　专业

项目编号：	SGT2024440 -1~3#
设计阶段：	施工图
版　　号：	1.0
出版日期：	2024-06-21

筑森设计 江苏筑森建筑设计有限公司
DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO., LTD.

工程设计证书编号：甲级A232019393
Engineering Design Qualification No.:A232019393(Class A)

公司地址：江苏省常州市新北区太湖中路11号
Address:11th Taihu Road, The New North District，Changzhou，Jiangsu
Postcode:213022　Email:icda@icdacn.com
Tel:+86(0)519-85601696　Fax:+86(0)519-85601696

施工图设计说明一

一、建筑工程项目概况

(一)项目概况

1、建筑工程名称：锡山区政府老楼修缮二期工程-1~3#。

建设地点：项目位于无锡市锡山区。　　建设单位：锡山区区级机关事务管理服务中心。

2、建筑面积：20836 ㎡；装饰装修面积：6652㎡。

装饰设计主要内容(使用功能要求)：一、二、三号楼办公走道吊顶更换，连廊吊灯灯具换新；一号楼一层门厅吊顶无机涂料出新；一、二、三号楼各房间门更换及房间内未更换的柜子全部换新。

二、设计依据

(一) 基础资料

1、原建筑工程施工图设计文件(建筑、结构、电气、智能化、水暖空调等专业)；

2、原建筑工程消防设计文件、人防审批意见；

(二) 本工程建设单位与本公司签订的装饰装修设计合同：以装饰装修施工图设计范围的内容为依据；如合同书中未涉及的内容须经双方商定确认后，签订补充协议具有和设计合同相同的法律效力。

(三) 本工程设计施工图依据现行国家标准与规范：

1、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

2、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T244-2011

3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

4、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

5、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

6、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

7、《无障碍设计规范》GB50763-2012

8、**《民用建筑工程室内环境污染控制标准》**GB50325-2020

9、《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

10、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

11、《民用建筑隔声设计标准》GB50118-2010

12、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

13、《建筑设计防火通用规范》 GB 55037-2022

14、《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022

(四) 民用建筑工程根据控制室内环境污染的不同要求，划分为以下两类：

1、Ⅰ类民用建筑应包括住宅、居住功能公寓、医院病房、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍等；

2、Ⅱ类民用建筑应包括办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅等。

3、民用建筑工程验收时必须进行室内环境污染物浓度检测，其限量应符合**《建筑环境通用规范》**GB 55016-2021 5.1.2**的规定。**

污染物	一类民用建筑工程	二类民用建筑工程
氡(Bq/立方)	≤150	≤150
甲醛(mg/立方)	≤0.07	≤0.08
氨(mg/立方)	≤0.15	≤0.20
苯(mg/立方)	≤0.06	≤0.09
甲苯(mg/立方)	≤0.15	≤0.20
二甲苯(mg/立方)	≤0.20	≤0.20
TVOC(mg/立方)	≤0.45	≤0.50

本工程室内环境污染属于__Ⅱ类__类民用工程，室内环境污染物浓度检测满足__Ⅱ类__类民用标注。

民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合以上规范的有关规定。

三、建筑内部装饰装修防火设计：

(一) 本工程的建筑分类：　多层民用建筑　；耐火等级：地上　一　级；地下　/　级。

(二) 本工程装饰设计应遵循原建筑消防设计图中的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项消防设施；

1、消火栓、喷淋、烟感、消防喇叭、防火门等位置，除注明外以建筑消防设计蓝图为准；

2、室内装饰不得改变原建筑消防设计(包括疏散走道、防火分区、水电暖通专业等消防部分)，遵守原有建筑消防设计院报审后的防火分区、防烟分区；

3、建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

4、疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。

5、疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。

6、消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等，其内部所有装修均应采用A级装修材料。

7、消防控制室等重要房间，其顶棚和墙面应采用A级装修材料，地面及其他装修应采用不低于B1级的装修材料。

(三) 本工程执行**《建筑内部装修设计防火规范》**GB50222-2017中对装饰装修材料的相关规定：

1、建筑内部各部位装饰装修材料的燃烧性能等级详见**“装饰材料终饰范例表”**；

2、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施，疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

3、玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用防火封堵材料封堵；

4、所有的建筑内部变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等)两侧的基层应采用(A级)不燃材料严密填实封堵；

5、所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用(A级)不燃材料严密封堵；

6、照明灯具及电气设备、线路的**高温部位**，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取**隔热、散热等防火保护措施**，与窗帘、帷幕、软包等装修材料的距离不应小于500mm；灯饰应采用不低于B1级的材料。

7、建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上；用于顶棚和墙面装修的木质类板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于B1级的材料。

8、民用建筑所有基层材料、所有面层**装修材料燃烧性能等级**必须符合**《建筑内部装修设计防火规范》“4 特别场所”及“5 民用建筑”中规定**，重点关注：

a.装修材料燃烧性能等级要求为A级的部位，所用涂料全部采用**无机涂料**；

b.装修材料燃烧性能等级要求为B1级的部位，隔断、固定家具、窗帘、帷幕、床罩、家具包布等需**做阻燃处理**；

c.木质基层表面涂刷**三度防火涂料或做阻燃处理**，防火涂料要符合当地消防部门验收要求。

四、无障碍设计：

(一) 本工程执行国家**《无障碍设计规范》**GB50763-2012中的相关规定；

(二) 轮椅坡道的高度超过300mm且坡度大于1:20时，应在两侧设置扶手，净宽度不应小于1.00m，无障碍出入口的轮椅坡道净宽度不应小于1.20m；坡道的坡面应平整、防滑、无反光；

(三) 无障碍设计门应采用平开门、推拉门、折叠门，门开启后的通行净宽度不应小于800mm；**不应采用力度大的弹簧门并不宜采用弹簧门、玻璃门；当采用玻璃门时，应有醒目的提示标志；自动门开启后通行净宽度不应小于1.00m；**

(四) 公共厕所、无障碍厕所的设计应符合《无障碍设计规范》第3.9条的规定；

(五) 无障碍出入口、轮椅坡道、通道、门、楼梯、台阶、电梯、停车位等无障碍设施的设计，应符合《无障碍设计规范》第3章的有关规定；

注：若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。

五、内部装修防水设计：

(一) 卫生间、浴室、厨房、淋浴间、清洁间等地面应设置两道防水，墙面防水不少于一道。墙面防水层应覆盖由地面向墙基上翻300mm的防水层；洗浴区墙面防水层高度不得低于2000mm，非洗浴区配水点处墙面防水层高度不得低于1200mm；有水房间四周墙体底部应按GB50209-2010 4.10.11规范设置高度不小于200mm、强度不小于C20的**混凝土地梁**，湿区门口应有**阻止积水外溢的措施**(见湿区门槛节点图)；

(二) 排水立管不应穿越下层住户的居室；当厨房设有地漏时，地漏的排水支管不应穿过楼板进入下层住户的居室；

(三) 地面防水材料具体做法见构造做法表。**管根、地漏与基层交接部位应进行防水密封处理，转角部位加强处理；**

(四) 当采用轻质墙体时，淋浴区墙面应做通高防水层；

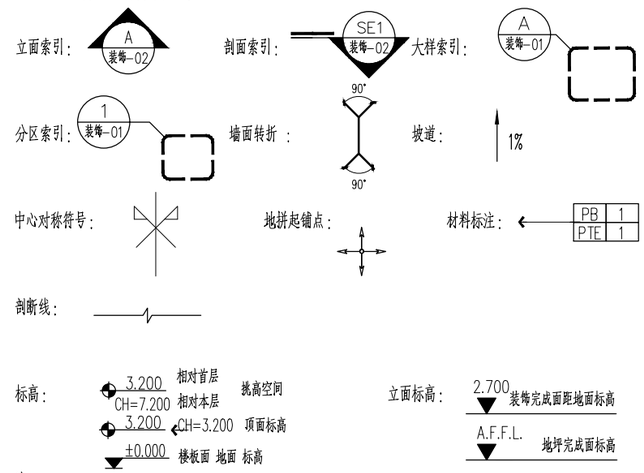
(五) 地下室的墙地面防水层、防潮层做法应进行专项设计；

(六) 水池、水景及泳池的防水处理和水循环系统由专业公司设计；

六、节能设计：

本工程中各专业、工艺、材料、施工要求等均按国家规定节能设计标准执行；也可参照工程所在地区省、直辖市颁布的地方性节能设计标准执行。

七、施工图的编号、标高等说明：



注：

1、一般无专门说明时，标高以米(m)为单位，其他尺寸以毫米(mm)为单位；

2、各楼层标注的标高除特殊说明外，每层±0.000标高与每层的建筑楼层±0.000标高一致。

八、分项工程内容：

(一)墙面工程

1、本工程不涉及建筑砌体设计，建筑砌体一律由建筑设计院设计、土建施工单位施工。如涉及防火墙及其它建筑墙体调整，均由建筑设计院变更及出图；

2、本工程涉及的隔墙设计除注明外均采用“75”系列轻钢龙骨隔墙、轻质钢结构隔墙等轻质墙体设计，具体面层材料根据施工图设计；**所有轻钢龙骨隔墙上装门均需做门框钢架加固，具体做法见门表图。**

3、防火墙及其它建筑墙体如需内装单位施工，墙身砌体施工需严格按照原有建筑设计图纸施工，墙身砌体到顶，墙体材料必须符合防火等级要求；

4、采用轻钢龙骨石膏板间隔的隔墙部分，必须根据不同空间的隔声要求增加隔音棉(可参照13J502-1《内装修墙面装修》P17~20”轻钢龙骨石膏板隔墙选用表”)，采用轻钢龙骨隔墙配套体系，竖龙骨400mm，内填充隔音棉，面封双层12mm纸面石膏板，安装方法及接缝处理严格按照图纸及参照相关规范施工；

5、建筑轴线与隔墙定位：当图纸无专门标明时，隔墙中线与轴线一致。

(二)、门窗及细木工程：

1、门窗玻璃选用安全性应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中规定，均选用安全玻璃。

2、设计选用的门材料、规格及配件等要求详见“门表”。

3、设计图所示门尺寸为门实际加工尺寸。

4、推拉门窗扇必须牢固，必须安装防脱落装置。

5、除图中特别标明“按装饰设计施工”的外，建筑防火门、疏散门保持原建筑设计不变，饰面详见“门表”；

(2)细木制品

A、木制品表面质量应颜色一致，表面平整、光滑、无开裂、无污迹、不露钉帽、无锤印、线角直顺。

B、细木制品板面拼接在龙骨上，纹理通顺、表面平整、严密、无缝隙、装饰线接头，拼接处凹凸棱角对位准确，接头平整、严密。

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图设计内容未经设计单位许可不得在其他地方使用。

本图仅为咨询方案图，不得作为施工图使用

更改版次 Rev.	更改原因 Cause	日期 Date

注册章(项目负责人)

注册章(专业负责人)

防火设计自审章

出图章

未加盖出图章本图无效

建设单位 Client

无锡市锡山区重点建设项目管理中心

项目名称 Project Title

锡山区政府老楼修缮二期工程-1~3#

设计编号 Project NO.	SGT2024440-1~3#	比例 Scale	
图号 Drawing NO.	装饰-0.01-01	日期 Date	2024-06-21
版本号 Version NO.	1.0	总序号 Serial NO.	

图纸名称 Drawing Title

装饰工程设计说明一

	实名 Name Typed	签名 Signature
批准 Approved		
审定 Authorized		
审核 Audited		
项目负责人 Project Manager		
专业负责人 Discipline Responsible		
校对 Checked		
设计 Designed		
绘图 Drawn		
方案 Plan Provided		

江苏筑森建筑设计有限公司

DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO.,LTD.

筑森设计 甲级设计证书号 甲级A232019393

会签		
专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

施工图设计说明二

C、细木制品与顶棚、墙体、踢脚等交接处质量应交接、嵌合严密无缝隙，交接线顺直。

（3）木隔断

A、木隔断的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须牢固，加暗胶榫、接严密。

B、隔断的表面应表面平整、光滑、无开裂、不露钉帽、无锤印，线、棱、角直顺、方正，接缝严密，无污染，颜色一致。

C、凡采用的粘结剂应选用着力牢固，经久耐用，且对装饰材料无污染为宜。

D、隔断和五金件的安装应制作平直方正、光滑，拐角交接严密、无污染。

（4）木装饰装修墙制作安装施工技术要点

A、制作安装前应检查基层的垂直度和平整度，有防潮要求的要进行防潮处理。

B、按设计要求弹出标高、竖向控制线、网格线。打孔安装木砖和木楔，深度应不小于40mm，木砖和木楔应做防腐、防火与防虫处理。

C、龙骨间距应符合设计要求。当设计无要求时，横向间距宜为300mm，竖向间距宜为400mm。龙骨与木砖或木楔连接应牢固。龙骨、基层板应采用阻燃板、进行防虫处理。

（三）、地面工程

1、地面工程质量应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010的要求。

2、卫生间楼地面应做基层防水处理(按国家规定的验收标准)。

3、 对于建筑出入口及平台、公共走廊、电梯厅、厨房、浴室、卫生间等易滑地面，防滑安全程度应选择不低于中高级防滑等级(《建筑地面工程防滑技术规程》JG331-2014基本规定第3.0.3条)，室外出入口、外廊、厨房、卫生间、浴室等潮湿地面防滑值：60≤BPN<80；室内门厅、公共走廊、电梯厅等干区地面静摩擦系数：0.60≤COF<0.70。

（四）、顶面工程

1、本工程吊顶材料均采用“50系列轻钢龙骨，双层9.5厚纸面石膏板”的轻钢龙骨吊顶系统。

2、50系列吊顶系统采用：M8全牙吊杆（吊点间距900mm）、主龙骨规格50*15*1.2(间距900mm)、次龙骨规格 50*19*0.5（间距400mm）、横撑龙骨50*19*05（间距600mm）；

3、吊杆长度超过1500mm时，吊顶内应做反向支撑，吊杆长度超过2500mm时，吊顶内应做钢架转换层。具体做法详见节点图。

4、装饰工程施工中做好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下空调风口、消防喷淋等位置做到均衡布置，个别设备在影响整体效果时做适当调整。

（五）、钢结构施工：

1、装饰工程所涉及到的钢结构及承重部分，由专业承包商考虑结构及安全，应出具施工图，经相关部门审核后，方可施工；涉及承载及结构性的组件安装，施工单位应在不违背装饰效果的前提下进行合理的结构深化后方可实施；遇到可能产生质量及结构性隐患的安装节点大样，需施工方及时提出，在保证完成面效果的前提下合理深化后予以实施。

（六）、涂饰工程：

1、水泥类基层：

A、新建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满刮腻子。

B、旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂再满刮腻子。

C、混凝土或抹灰基层涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。

D、基层满刮腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；表面应平整光滑、线角顺直。

E、内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T 298-2010）的规定。

F、潮湿房间的墙面必须使用耐水腻子。

2、石膏板基层：

对板缝、钉眼进行处理后，满刮腻子、砂纸打光。

3、木质基层：

A、木材基层的含水率不得大于12%。

B、清漆木质基层：表面应平整光滑、颜色谐调一致、表面无污染、裂缝、残缺等缺陷。

4、金属基层：

表面应进行除锈和防锈处理。

5、使用各种涂料的配套底漆。

（七）、 玻璃装配及五金器具：

1、玻璃装配：

(1)玻璃选用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015的规定，特定厚度的安全玻璃最大许用面积均应符合其要求。

(2)玻璃必须顾及温差应力和视觉歪曲的效果。

(3)玻璃必须结构完整，无破坏性的伤痕，针孔、尖角或不平直的边缘。

(4)疏散通道两侧的成品玻璃隔墙必须选用耐火极限不小于1小时的防火玻璃。

(5)室内墙面饰面玻璃最高点距地超过 3m 时，应采用夹层玻璃。

(6)吊顶面层不建议采用玻璃或镜子，必须采用时应使用安全玻璃并采取可靠的安全措施。

(7)防火门上镶嵌的玻璃，应为防火玻璃，并满足防火门耐火极限要求。

(8)安装在易于受到人体或物体碰撞部位的建筑室内玻璃，应采取防护措施，并在视线高度设置醒目标志。

2、五金器具：

1）主要的五金器具应选用不锈钢或多层镀镍，必须防止生锈和玷染，严格遵照说明书上所要求的规格。

2）在施工完成工后，所有五金器具都应擦油、清洗、磨光，所有钥匙必须清楚地贴上标签。施工单位负责安装所有毛巾架、衣服钩、卫生纸托架等固定五金器具。

3）所有安装要用适当的材料，按照制造商的说明选用，所有沉头螺丝都要用油灰填塞并染色，上油漆，使其周围物料垫料相同，外露螺丝帽和五金器具要用橡胶或塑料垫圈，以防磨损任何表面。

九、装饰材料：

（一）本工程选用的装修材料及产品，应按设计要求提供相应规格、品种、颜色、材质质量的材料和产品，并必须符合国家标准规定；由施工单位提供材料样板及检测报告，经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行验收；进场材料应有法定的质量合格证明文件、规格、型号及性能的检测报告，对重要材料应有复检报告。

（二）本工程所采用的主要材料质量要求应符合《建筑装饰装修行业最新标准法规汇编》及国家现行标准的规定；建筑装饰装修材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规范；

（三）本工程所选用内装材料、隔音材料必须符合消防规范，并具有国家及当地消防部门的许可证。

（四）装修材料应按设计要求进行防火、防锈、防腐和防虫处理；

（五）优先使用节能、环保可改进室内空气质量，及可重复、循环再生使用的产品和材料，严禁使用国家及本工程所在的省（市）明令淘汰的产品和材料；

（六）装饰材料有害物质排放限量的参照标准：

为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染，使本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标准**《民用建筑工程室内环境污染控制标准》**GB50325-2020，下列物资，必须符合相应的国家强制性标准。

1、建筑主体材料、装饰材料：

花岗石、大理石、建筑（卫生）陶瓷、石膏制品、水泥与水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、工业废渣、掺工业废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等必须符合 **《建筑材料放射性核素限量》** GB6566-2010；

2、人造板（胶合板、纤维板、刨花板）及其制品必须符合**《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》** GB1850-2017；

3、室内装修用水性墙面涂料必须符合**《建筑用墙面涂料中有害物质限量》**GB 18582-2020，具体见下表

室内用水性墙面涂料中有害物质限量的限量值要求

项目	限量值				
	内墙涂料	外墙涂料			腻子
		含效应颜料类	其他类		
VOC含量≤	80(g/L)	120(g/L)	100(g/L)		10(g/kg)
甲醛含量(mg/kg) ≤	50				
苯系物总和含量/（mg/kg）≤ 【限苯、甲苯、二甲苯（含乙苯）】	100				
总铅（Pb）含量/(mg/kg) ≤ (限色素和腻子)	90				
可溶性重金属/(mg/kg)≤ (限色素和腻子)	镉 Cd	75			
	铬 Cr	60			
	汞 Hg	60			

续表：

项目	限量值			
	内墙涂料	外墙涂料		腻子
		含效应颜料类	其他类	
挥发型醇酸聚氯乙烯醋总和含量/(mg/kg) 挥发型醇酸聚氯乙烯醋 $C_8H_{17}C_6H_4(OC_2H_4)_nOH$，简称OP[EO]和干基醇酸聚氯乙烯醋 $C_8H_{17}C_6H_4-(OC_2H_4)_nOH$，简称NPnEO，n=2~16]	1000			—

a 涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比。

b 膏状腻子及仅以水稀释的粉状腻子所有项目均不考虑水的稀释比例，粉状腻子（除仅以水稀释的粉状腻子外）除总铅、可溶性重金属项目直接测试粉体外，其余项目按产品明示的施工状态下的施工配比将粉体与水、胶粘剂等其他液体混合后测试。如施工状态下的施工配比为某一范围时，应按照水用量最小、胶粘剂等其他液体用量最大的配比混合后测试。

4、室内装修的胶粘剂产品

必须符合**《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》**18583-2008；

5、纸为基材的壁纸

必须符合**《室内装饰装修材料 壁纸中有害物质限量》**GB18585-2001;

6、聚氯乙烯卷材地板

必须符合**《室内装饰装修材料 聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》**GB18586-2001;

7、地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂

必须符合**《室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》**GB18587-2001;

8、室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂等水性处理剂

必须符合**《民用建筑工程室内环境污染控制标准》**GB50325-2020;

9、各类木家具产品

必须符合**《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》**GB18584-2001；

10、若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

十、其他：

（一）本工程除设计有特殊要求外，其它各种工艺、材料均按国家规定的标准；

（二）装修施工时，不得损伤结构构件，不得破坏砼结构构件的保护层，不得损伤砼构件的受力钢筋；

（三）用作龙骨或预埋隐藏钢结构表面不低于st2级，涂刷防锈漆三度（不锈钢除外）/冷镀锌/热镀锌；

（四）进行油漆工程之前，先进行油漆色板封样，征得设计师同意后方可大面积施工；

（五）凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，施工订货前会同建设、设计等有关各共同商定；

（六）本装饰设计图必须报当地施工图审查中心审查，获通过后方可施工；

（七） 本工程装饰如对原建筑结构、荷载变动，需由原结构设计单位结构设计人员复核、调整、确认满足原结构设计荷载后方可工；

（八） 本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中标注为木皮饰面装饰板，均应专业工厂后场加工、现场安装；

（九） 本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，家具、软饰、灯具照明、弱电由专业公司深化设计；

（十） 装饰工程施工中做好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下空调风口、消防喷淋等位置做到均衡布置，个别设备在影响整体效果时做适当调整。

（十一）本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，对涉及到的声学、光学、防尘、防辐射等特殊工艺的设计由专业公司深化设计；

（十三）应严格按图施工，未经设计许可，施工中不可随意修改设计。施工中如发现图纸不详时，应及时与设计单位沟通；

（十四）施工单位现场深化设计时，对原设计的变更或补充，均需得到设计师签字认可，必要时需要建设方和监理方的书面认可。

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会面。本图设计内容未经设计单位许可不得在其他地方使用。

本图仅为咨询方案图，不得作为施工图使用

更改版次 Rev.	更改原因 Cause	日 期 Date

注册章（项目负责人）

注册章（专业负责人）

防火设计自审章

出图章

未加盖出图章本图无效

建设单位 Client

无锡市锡山区重点建设项目管理中心

项目名称 Project Title

锡山区政府老楼修缮二期工程-1~3#

设计编号 Project NO.	SGT2024440-1~3#	比 例 Scale	
图 号 Drawing NO.	装饰-0.01-02	日 期 Date	2024-06-21
版本号 Version NO.	1.0	总序号 Serial NO.	

图纸名称 Drawing Title

装饰工程设计说明二

	实 名 Name Typed	签 名 Signature
批 准 Approved		
审 定 Authorized		
审 核 Audited		
项目负责人 Project Manager		
专业负责人 Discipline Responsible		
校 对 Checked		
设 计 Designed		
绘 图 Drawn		
方 案 Plan Provided		

江苏筑森建筑设计有限公司

DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO.,LTD.

筑森设计 甲级设计证书号 甲级A232019393

专业	姓名	日期	会签
结构	张东		
电气	陈鹏		

附表一:构造做法一览表

名称		具体做法		适用范围
顶面	白色蜂窝芯复合铝板	安装蜂窝铝板	装修	铝板吊顶
		校正主次龙骨水平度		
		配套50主龙骨间距900mm，次龙骨（勾搭式龙骨）间距依照铝板规格安装φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点（中距900~1200一个）		
		安装边龙骨(具体参见12J502-D20)		
	无机涂料	无机涂料一底二面	装修	一号楼一层门厅
		刮腻子两遍		

附表二：装饰材料终饰凡例表

一凡例	材料说明	规格	燃烧性能等级	使用区域
AL	铝材			
AL 01	白色蜂窝芯复合铝板	宽度600MM，长度大于1500M,10MM厚）（1MM铝板+8MM蜂窝板+1MM铝板）	A级	大面积吊顶
PT	涂料			
PTE 01	白色无机涂料		A级	一号楼一层门厅吊顶翻新

注：1.表中各种饰面材料品种、颜色、规格见图纸及材料表，各种基层材料及配件未注明型号或厚度等尺寸规格的详见图纸。
2.表中各种装修做法及工艺要求均按《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018。
3.表中数据以毫米为单位。
4.表中所有木质基层，必须做阻燃浸泡处理，确保防火等级达到B1级以上,及防腐、防虫、防蛀处理，同时确保环保规范要求。
5.表中所标厚度均为单一面材做法厚度，如在同一高度的平面上有两种面材以上，以其中最厚的装饰层做法为参照，将其他面材基层加厚,确保其完成面高度统一。
6.所有石材在铺贴前采用石材防护剂做好六面防浸透处理。
7.所有钢结构为热镀锌处理。（不锈钢除外）
8.如地面节点详图粘贴方式如与本图不符，以本图纸为准。
9.安装在金属龙骨上燃烧性能达到B1级的纸面石膏板、矿棉吸声板，可作为A级装修材料使用。

不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图设计内容未经设计单位许可不得在其他地方使用。

本图仅为咨询方案图，不得作为施工图使用

更改版次 Rev.	更改原因 Cause	日期 Date

注册章（项目负责人）

注册章（专业负责人）

防火设计自审章

出图章

未加盖出图章本图无效

建设单位 Client

无锡市锡山区重点建设项目管理中心

项目名称 Project Title

锡山区政府老楼修缮二期工程-1~3#

设计编号 Project NO.	SGT2024440-1~3#	比例 Scale	
图号 Drawing NO.	装饰-0.01-03	日期 Date	2024-06-21
版本号 Version NO.	1.0	总序号 Serial NO.	

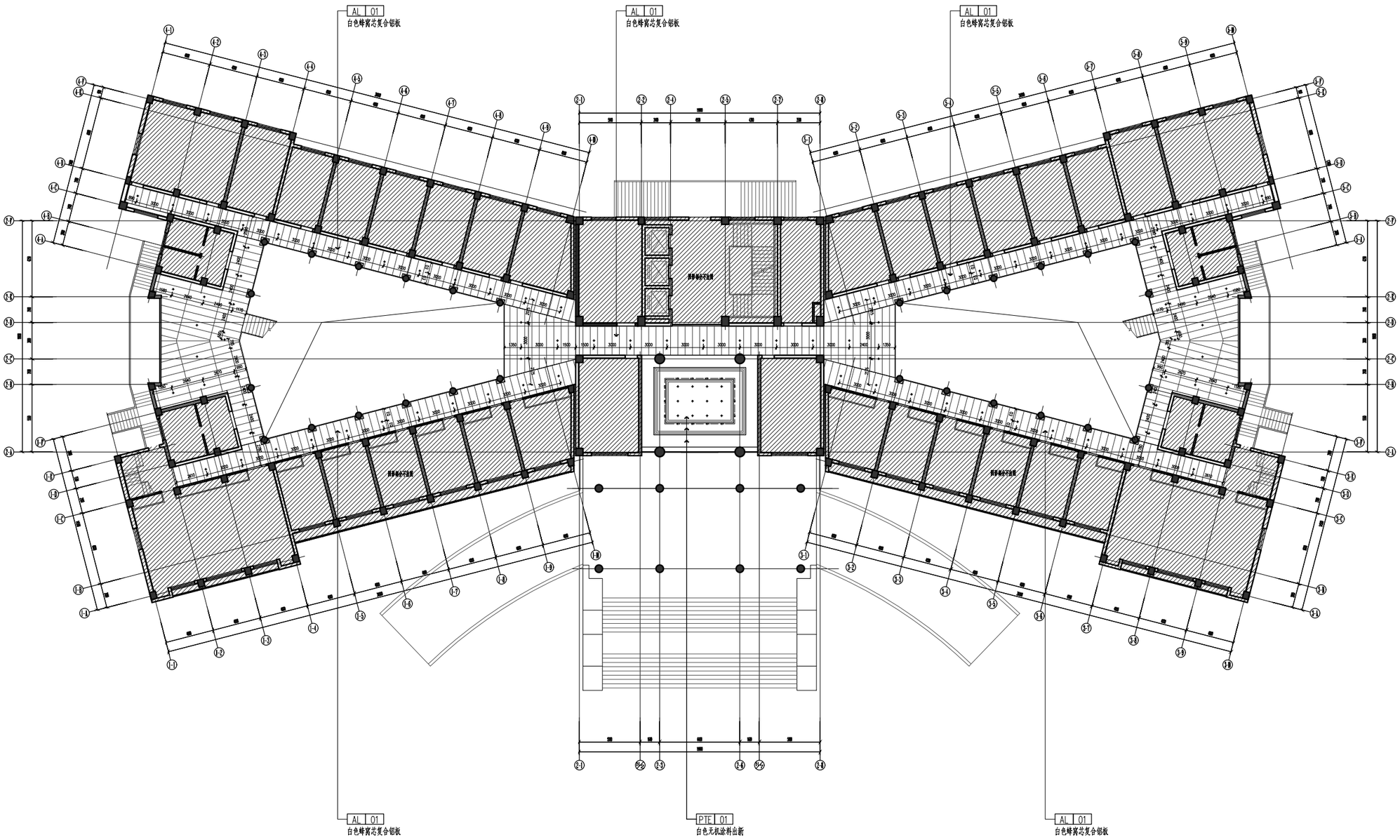
图纸名称 Drawing Title

材料做法一览表/装饰材料终饰凡例表

	实名 Name Typed	签名 Signature
批准 Approved		
审定 Authorized		
审核 Audited		
项目负责人 Project Manager		
专业负责人 Discipline Responsible		
校对 Checked		
设计 Designed		
绘图 Drawn		
方案 Plan Provided		

江苏筑森建筑设计有限公司
DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO.,LTD.
筑森设计 甲级设计证书号 甲级A232019393

专业	姓名	日期	会签栏



注：详细铝板吊顶排版由厂家深化；各房间门更换及房间内未更换的柜子全部换新。

一号楼一层天花布置图
1:100

不得擅自修改图纸尺寸或比例，如有任何不明事宜，请及时与设计单位联系。

更改编号 No.	更改原因 Cause	日 期 Date

注册章（项目负责人）

注册章（专业负责人）

防火设计自审章

出图章

北京市昌平区政府

建设单位 Client

北京中科云石文化发展有限公司

项目名称 Project Title

中云石文化综合体修缮二期工程-1#-3#

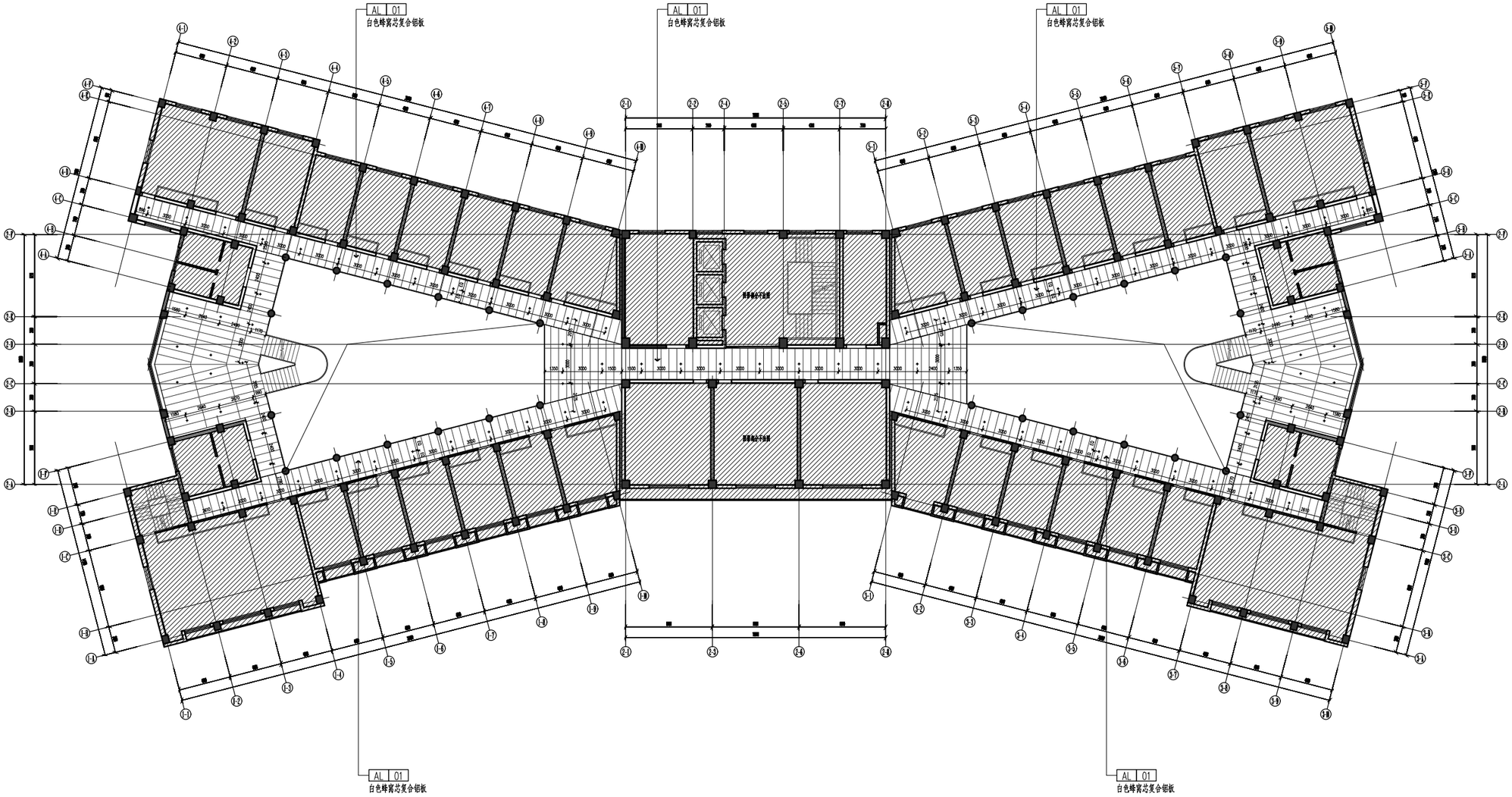
设计编号 Project NO.	SZTZQNHG-1-3#	比 例 Scale	1:100
图 号 Drawing NO.	建筑-1.01-01	日 期 Date	2024-06-21
版次号 Version NO.	1.0	出图号 Serial NO.	

图纸名称 Drawing Title

一号楼一层天花布置图

	签 名 Name Typed	签 名 Signature
批 准 Approved		
审 定 Authorized		
审 核 Verified		
项目负责人 Project Manager		
专业负责人 Discipline Responsible		
设 计 Designer		
校 对 Checker		
制 图 Drafter		
绘 图 Draw		
打 印 Plan Printed		

江苏筑森建筑设计有限公司
DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO.,LTD.
甲级设计证书号 甲级A232019393



注：详细铝板吊顶排版由厂家深化；各房间门更换及房间内未更换的柜子全部换新。

一号楼二～七层天花布置图 1:100

不得擅自修改图纸尺寸或工、加工的比例不符等字样，特别是施工图与变比例合同，必要时应对修改后的图纸尺寸等内容与设计单位取得一致意见。

更改编号 No.	更改原因 Cause	日 期 Date

注册章（项目负责人）

注册章（专业负责人）

防火设计会审章

出图章

总承包单位及其专业图纸会审章

建设单位 Client

九龙仓置业(北京)文化投资开发有限公司

项目名称 Project Title

唐山天成总电子商务园二期工程-1~3#

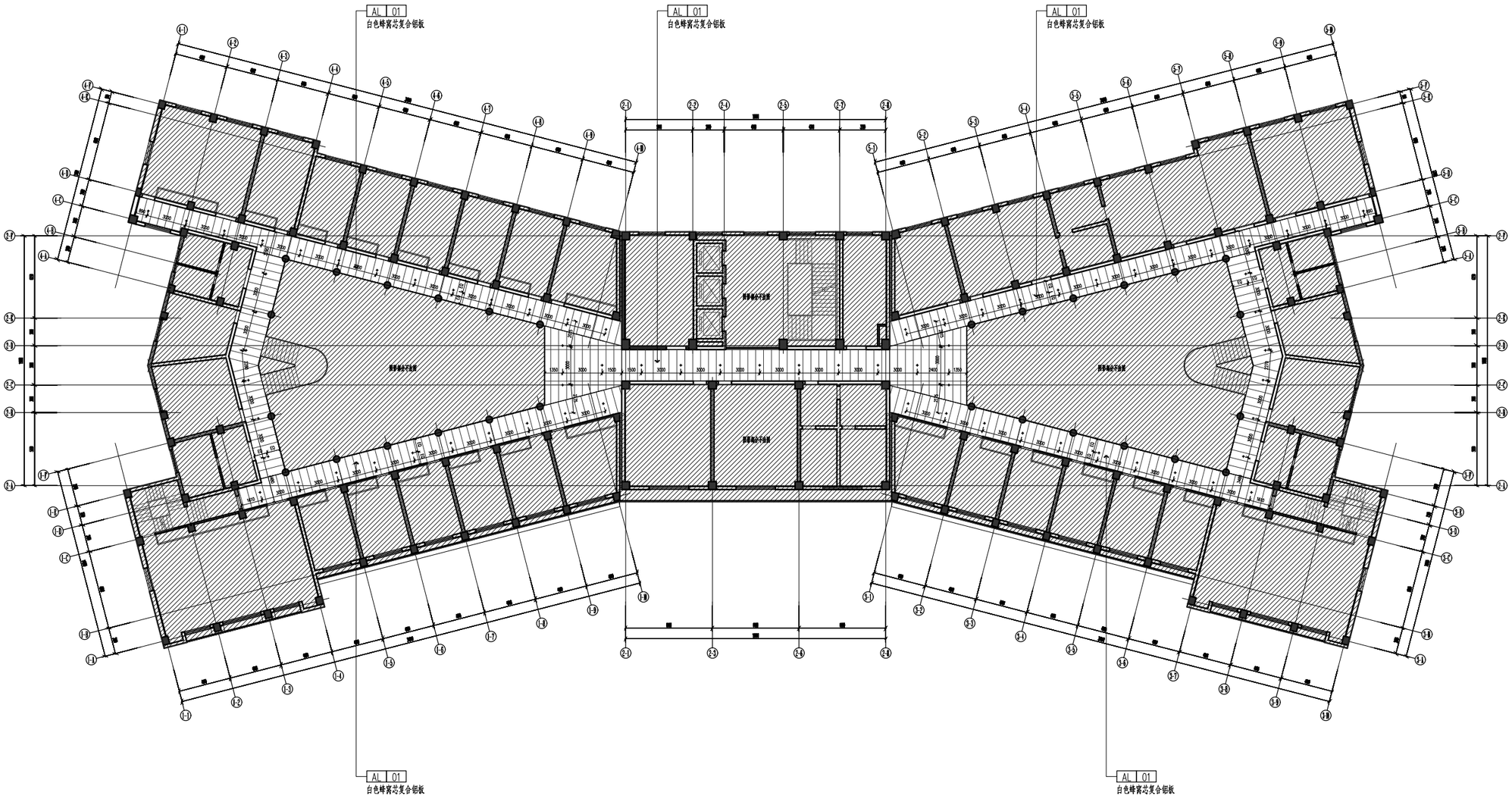
设计编号 Project No.	[illegible]	比 例 Scale	1:100
图 号 Drawing No.	建筑-1.01-02	日 期 Date	2024-06-21
版本号 Version No.	1.0	起草者 Drafter No.	

图纸名称 Drawing Title

一号楼二～七层天花布置图

	签 名 Name Typed	签 名 Signature
批 准 Approved		
审 定 Authorized		
审 核 Audited		
项目负责人 Project Manager		
专业负责人 Checking Responsible		
校 对 Checked		
校 定 Corrected		
绘 图 Drawn		
打 图 Plan Printed		

江苏筑森建筑设计有限公司
DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO.,LTD.
建筑设计甲级 甲级设计证书号 甲级A232019393



注：详细铝板吊顶排版由厂家深化；各房间门更换及房间内未更换的柜子全部换新。

一号楼八层天花布置图
1:100

不得擅自修改图纸尺寸或工、加工的实际尺寸等内容，确定施工图方案比较合理，保证图纸的安全性原则下，确定有可不得对其随意更改。

更改编号 No.	更改原因 Cause	日 期 Date

注册章（项目负责人）

注册章（专业负责人）

防火设计自审章

出图章

北京市自然资源开发建设

建设单位 Client

北京中信山石置业发展有限责任公司

项目名称 Project Title

昌平区史各庄村棚户区二期工程-1#~3#

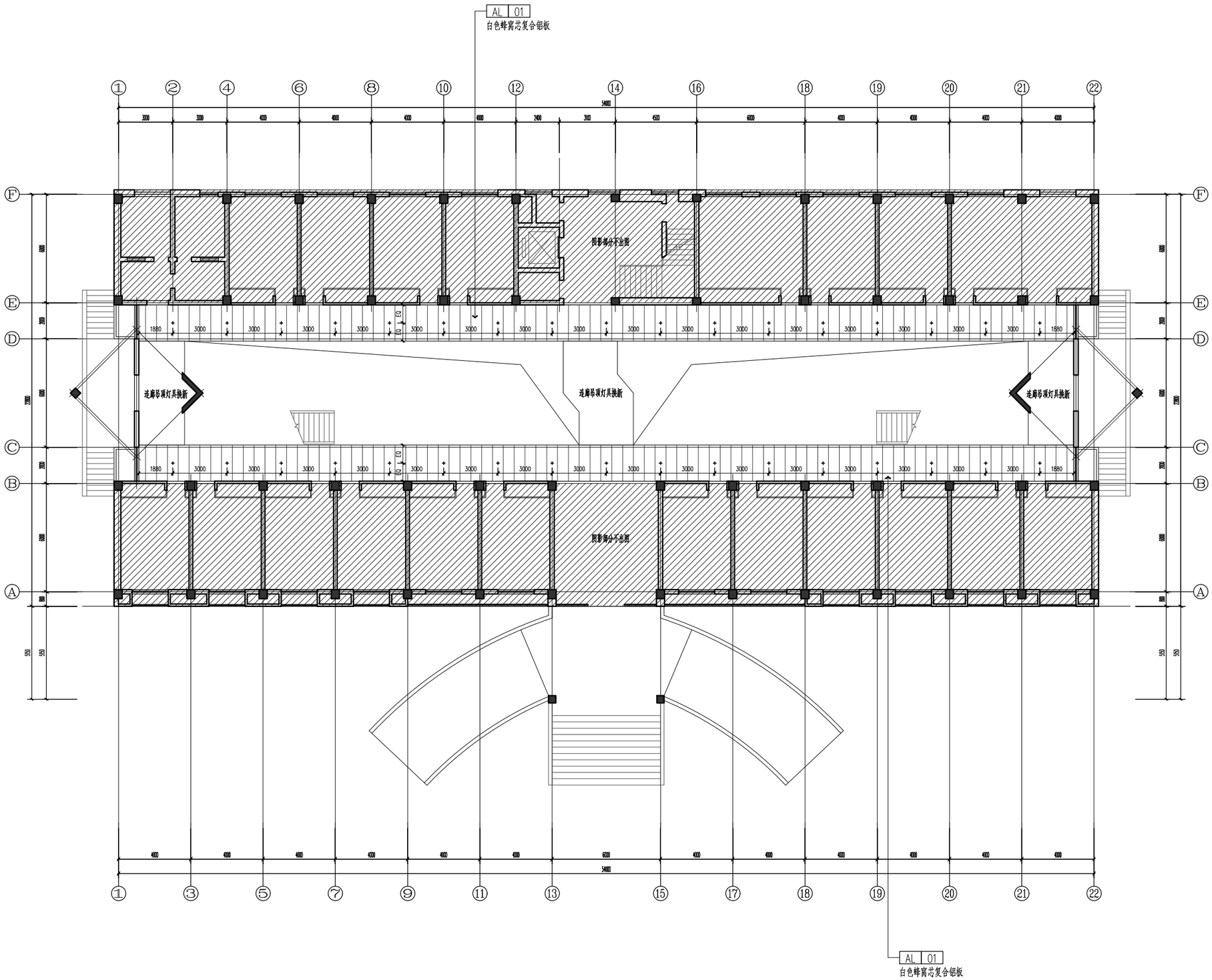
项目编号 Project NO.	[SCTC]2024HD-1~3#	比 例 Scale	1:100
图 号 Drawing NO.	建施-1.01-03	日 期 Date	2024-06-21
版本号 Version NO.	1.0	成品号 Series NO.	

图纸名称 Drawing Title

一号楼八层天花布置图

	签 名 Name Typed	签 名 Signature
批 准 Approved		
审 定 Authorized		
审 核 Auditor		
项目负责人 Project Manager		
专业负责人 Discipline Responsible		
校 对 Checker		
设 计 Designer		
制 图 Drawer		
审 图 Plan Provider		

江苏筑森建筑设计有限公司
DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO.,LTD.
筑森设计 甲级设计证书号 甲级A232019393



注：详细铝板吊顶排版由厂家深化；各房间门更换及房间内未更换的柜子全部换新。

二号楼一层天花布置图
1:80

不得擅自调整尺寸施工，如有任何不符事宜，请会施工部分别计图会签，本图纸可内部未经审定单位许可不得出具外地方使用。

更改部位 Rev	更改原因 Cause	日期 Date

注册章（项目负责人）

注册章（专业负责人）

防火设计自审章

出图章

北加拿长图审本材无效

建设单位 Client

无锡市锡山区国企建设投资管理中心

项目名称 Project Title

锡山区政府办移转楼二期工程-1#-3#

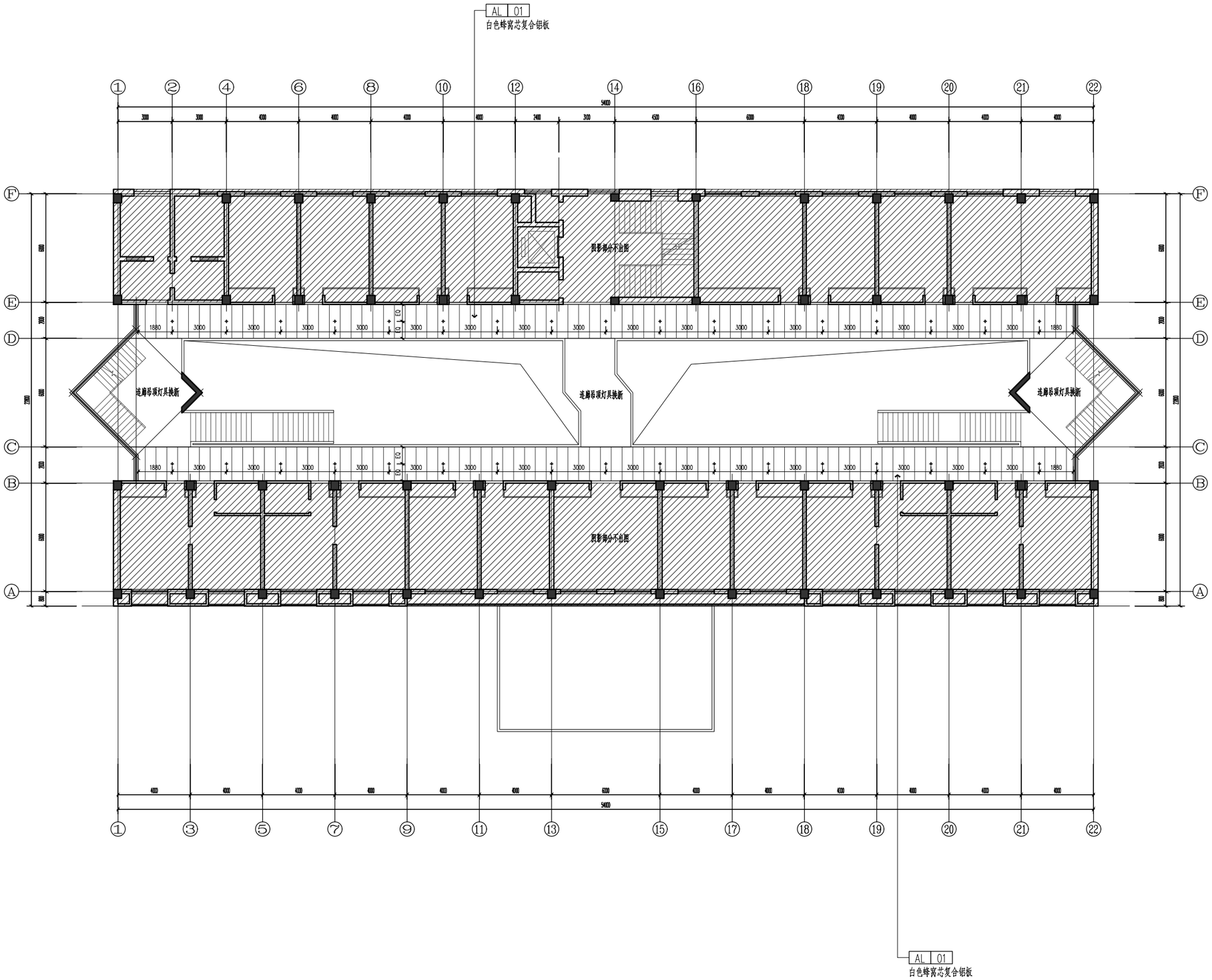
设计编号 Project NO.	SGT2024440-1#-3#	比例 Scale	1:80
图号 Drawing NO.	建筑-1.01-04	日期 Date	2024-06-21
版本号 Version NO.	1.0	出图号 Serial NO.	

图纸名称 Drawing Title

二号楼一层天花布置图

	姓名 Name Typed	签名 Signature
批准 Approved		
审定 Authorized		
审核 Audited		
项目负责人 Project Manager		
专业负责人 Discipline Responsible		
校对 Checked		
设计 Designed		
绘图 Drawn		
开定 Plan Provided		

江苏筑森建筑设计有限公司
DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO.,LTD.
筑森设计 甲级设计证书号 甲级A232019393



注：详细铝板吊顶排版由厂家深化；各房间门更换及房间内未更换的柜子全部换新。

二号楼二～五层天花布置图
1:80

不得擅自调整尺寸施工，如有任何不符情况，请在施工前与设计师协商。本图纸可内部未经设计单位许可不得出具他处使用。

更改编号 Rev.	更改原因 Cause	日 期 Date

注册章（项目负责人）

注册章（专业负责人）

防火设计自审章

出图章

北加油站附带本科天线

建设单位 Client

无锡中福山区宜业建设项目管理中心

项目名称 Project Title

福山区政府北侧停车场二期工程-1#~3#

设计编号 Project NO.	SGT2024440-1#~3#	比 例 Scale	1:80
图 号 Drawing NO.	建筑-1.01-05	日 期 Date	2024-06-21
版本号 Version NO.	1.0	出图号 Serial NO.	

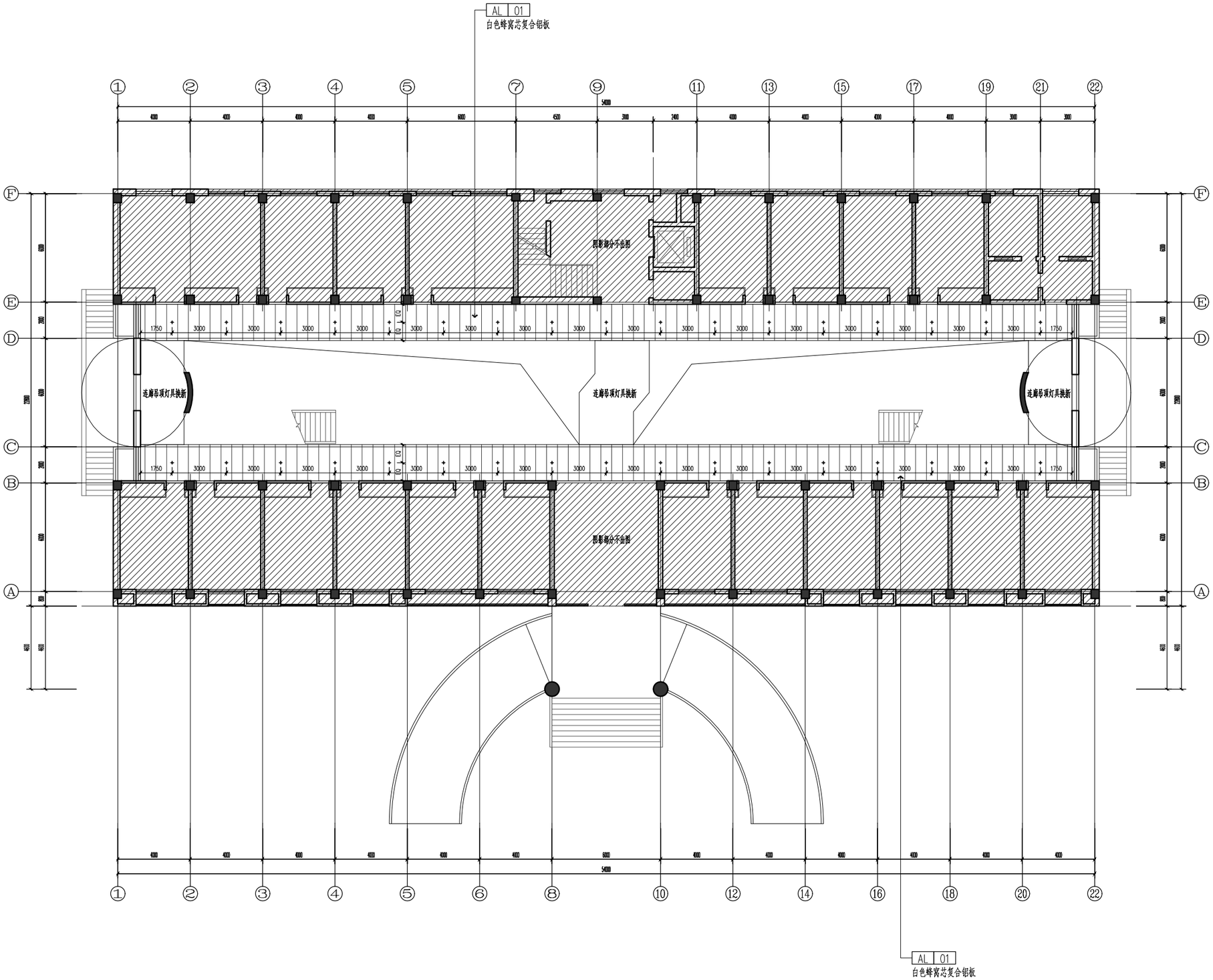
图纸名称 Drawing Title

二号楼二～五层天花布置图

	签 名 Name Typed	签 名 Signature
批 准 Approved		
审 定 Authorized		
审 核 Audited		
项目负责人 Project Manager		
专业负责人 Discipline Responsible		
校 对 Checked		
设 计 Designed		
绘 图 Drawn		
方 案 Plan Provided		

江苏筑森建筑设计有限公司
DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO.,LTD.
筑森设计 甲级设计证书号 甲级A232019393

不得擅自调整尺寸施工，如有任何不符事宜，请会施工部分别计图会签。本图纸可内部未经设计单位许可不得出具他处使用。



注：详细铝板吊顶排版由厂家深化；各房间门更换及房间内未更换的柜子全部换新。

C 三号楼一层天花布置图 1:80

更改编号 Rev.	更改原因 Cause	日 期 Date

注册章（项目负责人）

注册章（专业负责人）

防火设计自审章

出图章

北海市北部湾水务集团

建设单位 Client

北海市福山区营业建设项目管理中心

项目名称 Project Title

福山区政府市场步道二期工程-1#~3#

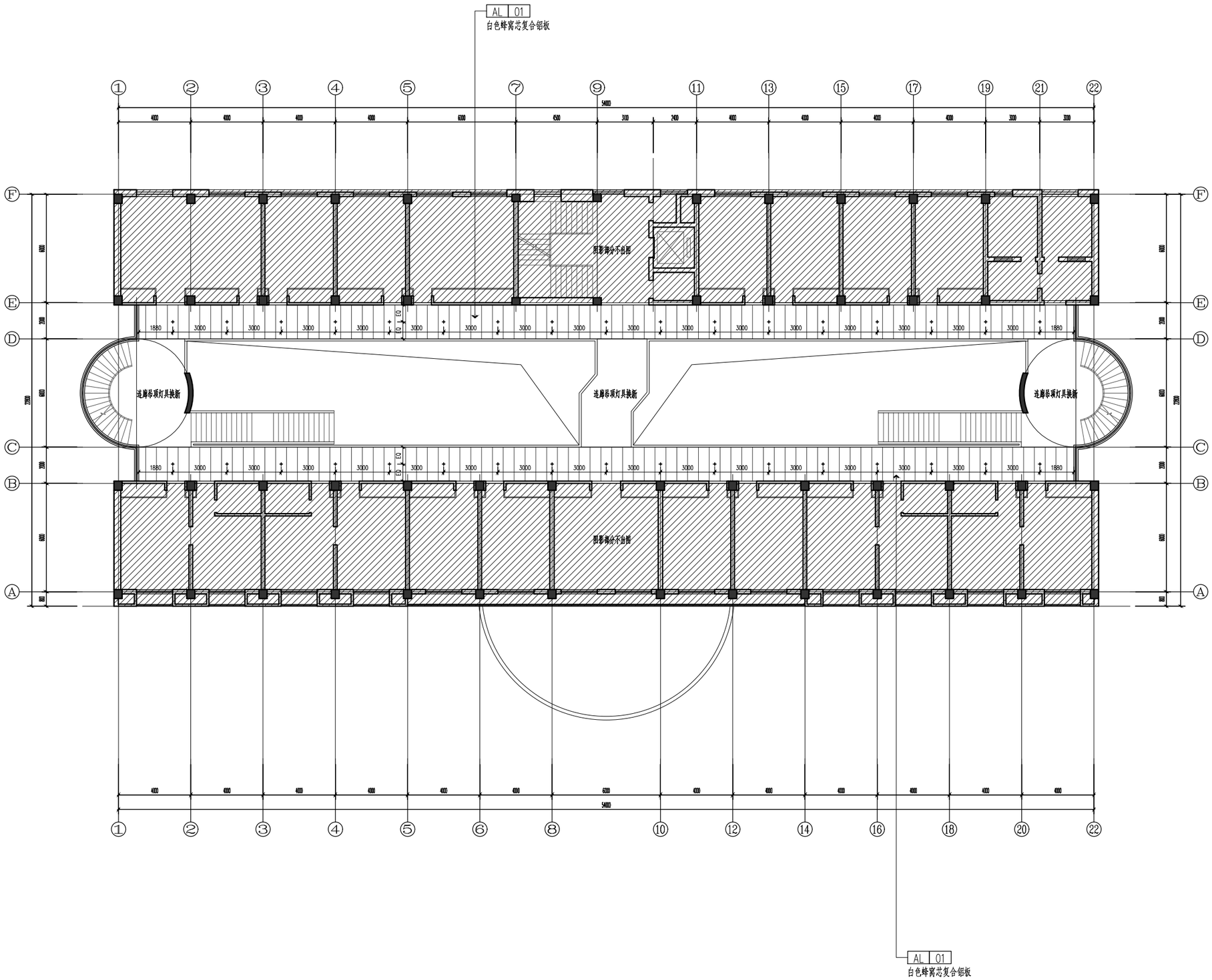
设计编号 Project NO.	SCYZQZ4440-1#~3#	比 例 Scale	1:80
图 号 Drawing NO.	建筑-1.01-06	日 期 Date	2024-06-21
版本号 Version NO.	1.0	成果号 Serial NO.	

图纸名称 Drawing Title

三号楼一层天花布置图

	姓 名 Name Typed	签 名 Signature
批 准 Approved		
审 定 Authorized		
审 核 Audited		
项目负责人 Project Manager		
专业负责人 Discipline Responsible		
校 对 Checked		
设 计 Designed		
绘 图 Drawn		
方 案 Plan Provided		

江苏筑森建筑设计有限公司
DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO.,LTD.
筑森设计 甲级设计证书号 甲级A232019393



注：详细铝板吊顶排版由厂家深化；各房间门更换及房间内未更换的柜子全部换新。

三号楼二~五层天花布置图
1:80

不得擅自调整尺寸施工，如有任何不符情况，请在施工前与设计师协商。本图纸可内部未经设计单位许可不得出具其他用途使用。

更改原因 Reason	更改部位 Course	日期 Date

注册章（项目负责人）

注册章（专业负责人）

防火设计自审章

出图章

北加拿台图审本图无效

建设单位 Client

无锡中锡台区置业建设项目管理中心

项目名称 Project Title

锡山区政府老锡修缮二期工程-1~3#

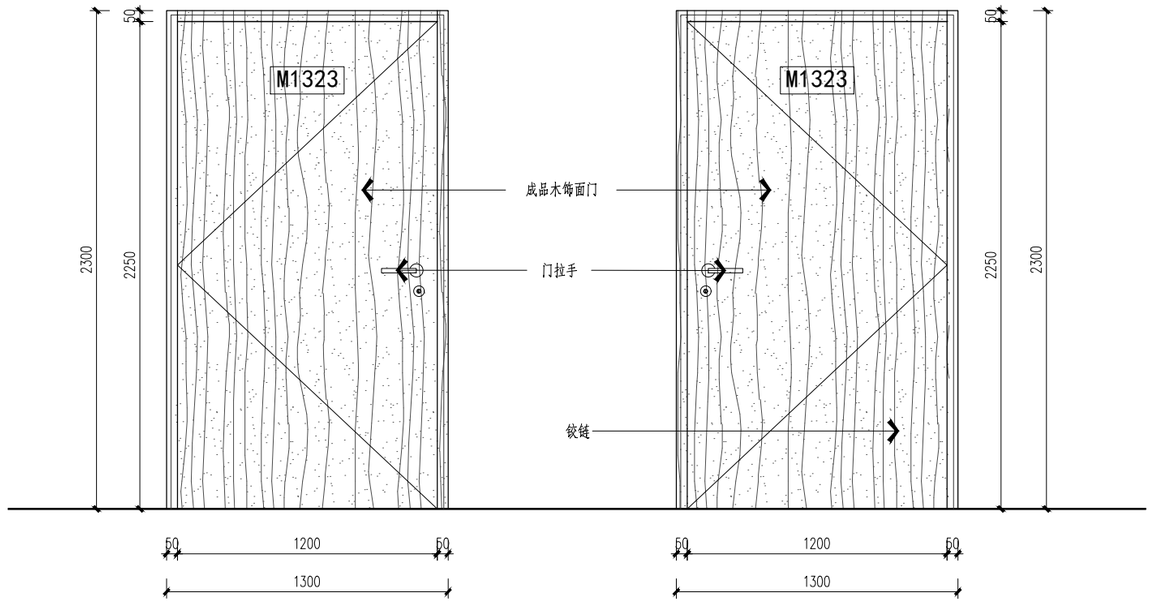
设计编号 Project NO.	SGT2024440-1~3#	比例 Scale	1:80
图号 Drawing NO.	建筑-1.01-07	日期 Date	2024-06-21
版次号 Version NO.	1.0	流水号 Serial NO.	

图纸名称 Drawing Title

三号楼二~五层天花布置图

	实名 Name Typed	签名 Signature
批准 Approved		
审定 Authorized		
审核 Audited		
项目负责人 Project Manager		
专业负责人 Discipline Responsible		
校对 Checked		
设计 Designed		
绘图 Drawn		
方案 Plan Provided		

江苏筑森建筑设计有限公司
DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO.,LTD.
筑森设计 甲级设计证书号 甲级A232019393



对外门表

对内门表

门号	M1323	比例	1:10
饰面材料	木饰面		
五金	门把手：1付　4寸合页：3付	门吸：1备	
使用部位	办公室门更换		

P 门表 1:10

待甲方提供图纸

P 办公室柜体详图 1:100

不得擅自调整尺寸施工，如有任何不符事宜，请会施工部与设计师协商。本图纸可内部未经设计单位许可不得出具他处使用。

更改编号 Rev.	更改原因 Cause	日期 Date

注册章（项目负责人）

注册章（专业负责人）

防火设计自审章

出图章

北加县北郊中学扩建

建设单位 Client

无锡市锡山区重点建设项目管理中心

项目名称 Project Title

锡山区北郊中学扩建二期工程-1#-3#

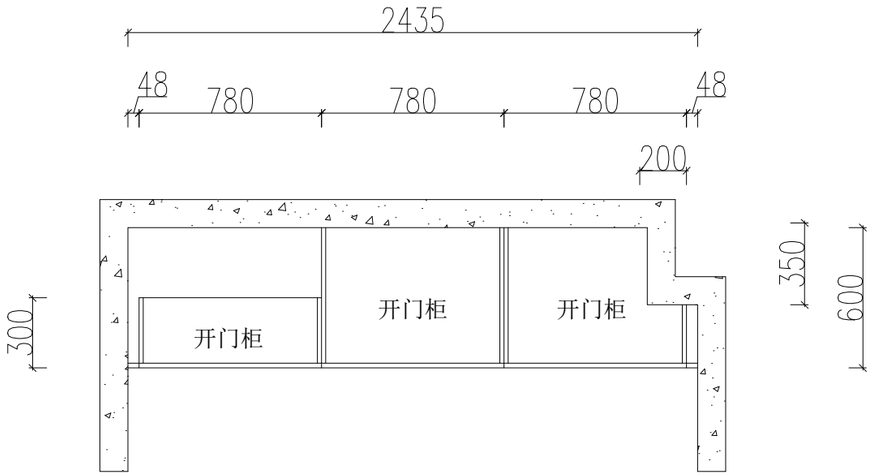
设计编号 Project NO.	SZTJ2024440-1#-3#	比例 Scale	
图号 Drawing NO.	建筑-1.01-08	日期 Date	2024-06-21
版本号 Version NO.	1.0	出图序号 Serial NO.	

图纸名称 Drawing Title

门详图及柜体详图

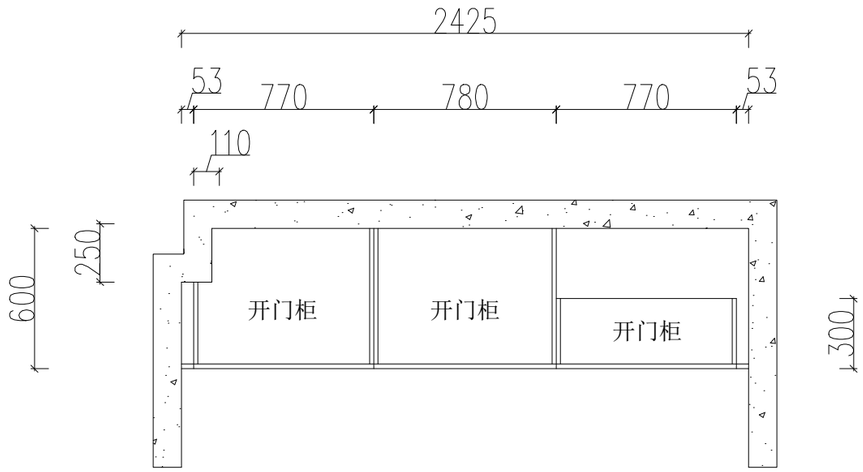
	姓名 Name Typed	签名 Signature
批准 Approved		
审定 Authorized		
审核 Audited		
项目负责人 Project Manager		
专业负责人 Discipline Responsible		
校对 Checked		
设计 Designed		
绘图 Drawn		
方案 Plan Provided		

江苏筑森建筑设计有限公司
DESIGN OF CENTURY ARCHITECTURE CO.,LTD.
筑森设计 甲级设计证书号 甲级A232019393



301高柜平面图含门

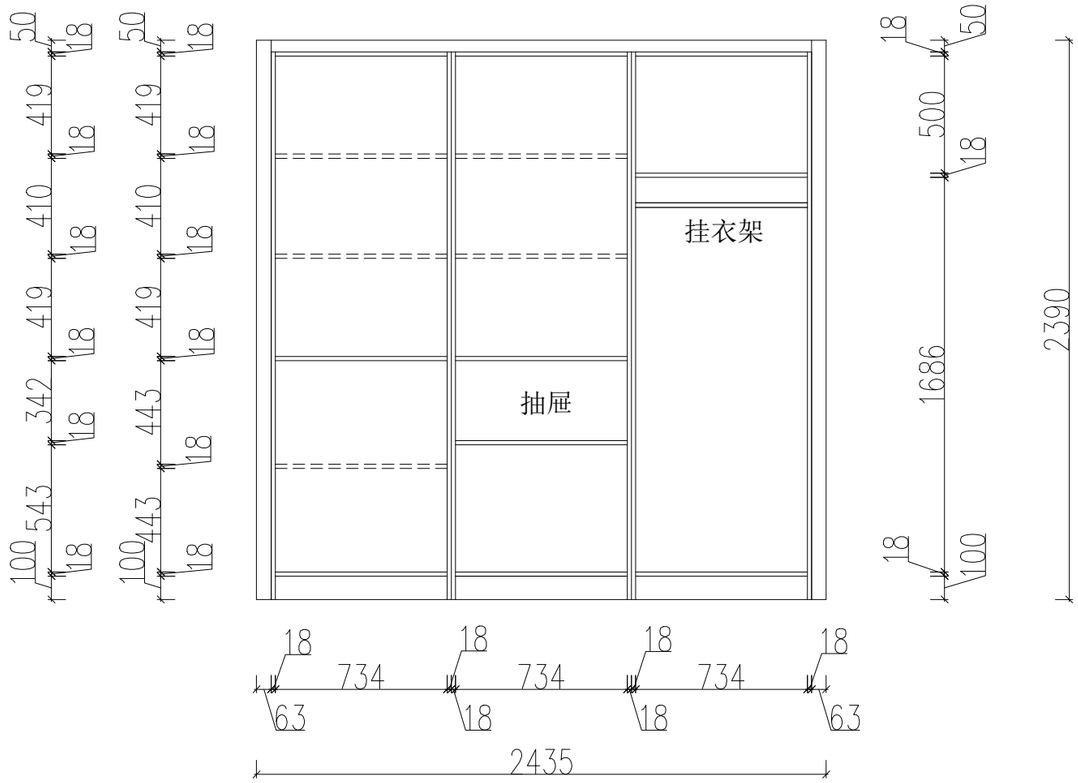
301

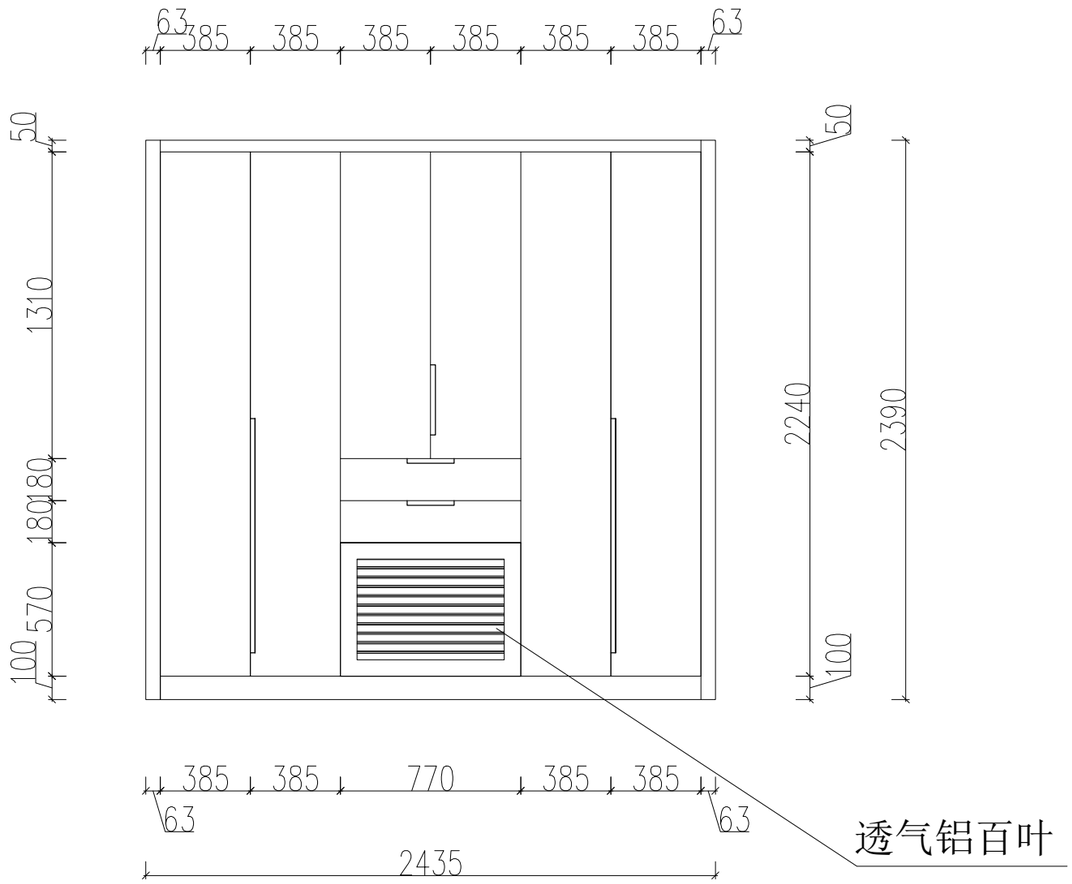


302高柜平面图含门

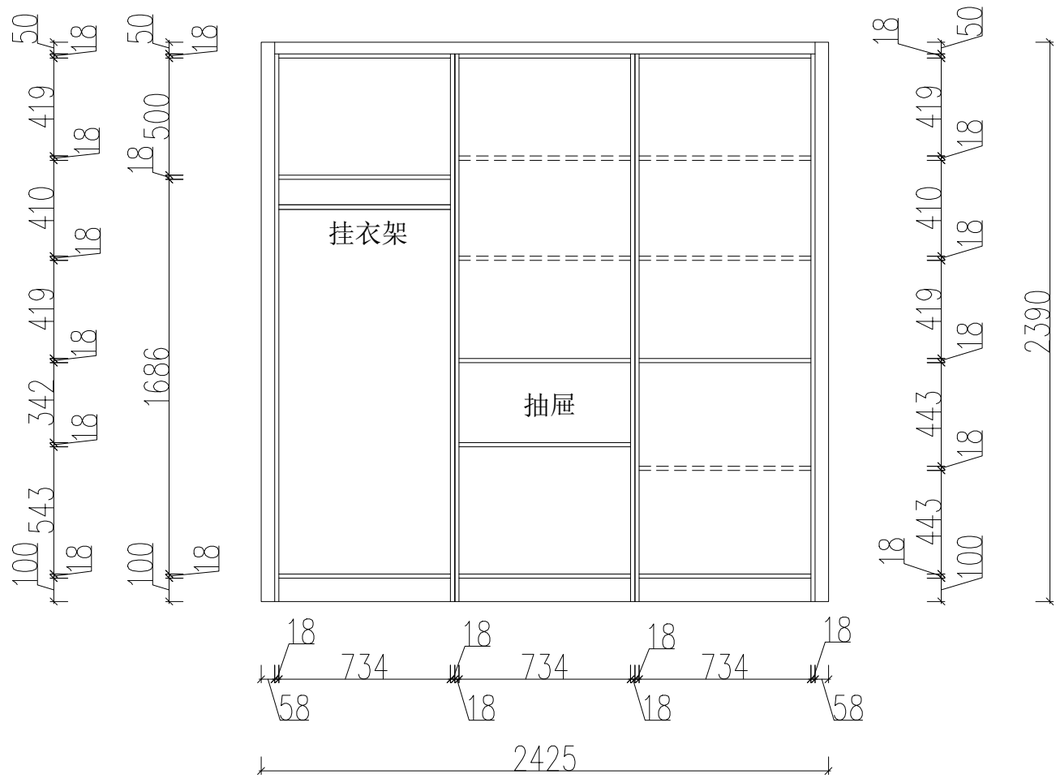
302

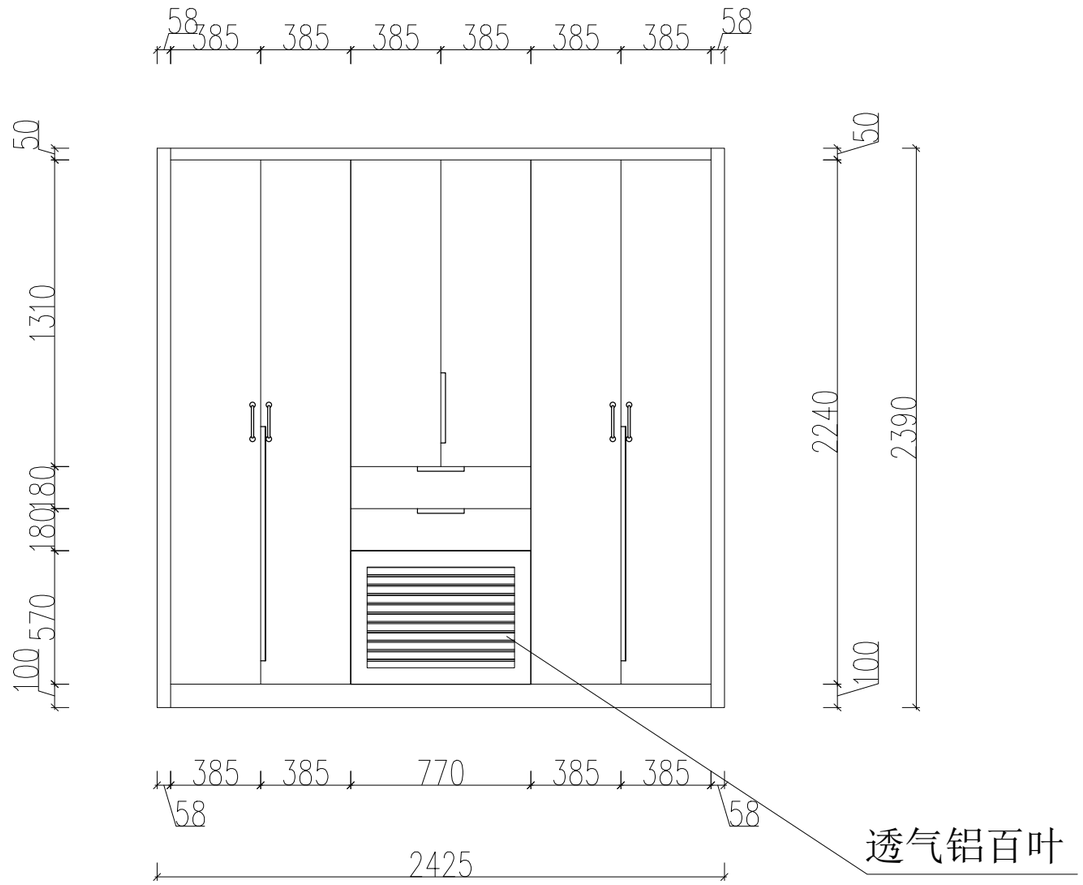
301


挂衣架
抽屉
50
18
419
410
342
443
543
100
500
1686
2390
734
63
2435


透气铝百叶
63
385
770
50
1310
180
570
100
2240
2390
2435

302


挂衣架
抽屉
50
18
419
410
342
543
100
500
1686
2390
734
58
2425


58
385
50
1310
180
570
100
2240
2390
770
2425
透气铝百叶