

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	周冬贵	
	职称:	高级工程师	
	工作单位:	海安市审计局	
项目信息	项目名称:	海安市建筑业服务中心办公场所租赁项目	
	供应商名称:	江苏省苏中建设集团股份有限公司	
专业人员 论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 海安市建筑业服务中心办公场所是2024年5月租住苏中建设集团股份有限公司西侧附属办公部分区域(2200m²),该场地由该集团按照海安市建筑业服务中心功能需求设计,装修后整体出租,现需继续租该房屋作为办公用房,因此该次项目在供应商选择上具有唯一性。 根据《政府采购法》第二十一条第一款规定:从唯一供应商处采购的,可以采用单一来源方式采购。故唯一供应商江苏苏中建设集团有限公司谈判采购。		
专业人员签字	周冬贵	日期:	2025年8月1日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	李
	职称:	工程师
	工作单位:	海安融研中心
项目信息	项目名称:	海安市建筑业服务中心办公场所租赁项目
	供应商名称:	江苏省苏中建设集团股份有限公司
专业人员 论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 海安市建筑业服务中心的办公场所是在江苏省苏中建设集团股份有限公司西侧裙房一、二楼部分区域。建筑面积约为2200m²。该场地是由苏中集团按照服务中心功能需求设计,装修后整体出租给建筑业服务中心投入使用。自2023年5月1日起租赁开始,目前租期届满需续租。作为服务中心,功能性办公场所。江苏省苏中建设集团股份有限公司在该项目上具有唯一供应商特性。根据“政府采购法”第三十一条相关规定,该项目只能采用单一来源方式实施采购。	
专业人员签字	李	日期: 2025年8月1日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘 宏 伟	
	职称: 高 级	
	工作单位: 海安市建筑业服务中心,	
项目信息	项目名称: 海安市建筑业服务中心办公场所租赁项目	
	供应商名称: 江苏省苏中建设集团股份有限公司	
专业人员 论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 海安市建筑业服务中心办公场所因2023年5月1日起,租赁苏中集团西侧裙房一、二楼部门区域(建筑面积约为2200m²)作为办公场所。该场地由苏中集团按照海安市建筑业服务中心功能需求设计、装修后整体出租,目前租期届满需续租,作为办公场所,因此该项目在供应商选择上具有唯一性。 根据政府采购法第三十一条相关规定,该项目符合采用单一来源方式实施采购。	
专业人员签字	刘 宏 伟	日期: 2025年8月1日