

九、企业业绩

供应商自 2022 年 1 月 1 日以来承担 类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	华脉金樾府小区二标段	沭阳华曜房地产有限公司	25150.92 万
2	华脉金陵府小区 2#配电房	江苏华脉置业有限公司	40.283 万
3	汇金新城北区 3#、7#、8#、10#、11#楼、地下室及人防工程	沭阳万金置业有限公司	26027.745 85 万元
4	华脉状元邸小区二标段	沭阳华灿房地产有限公司	58200 万元
5	3#厂房工程	江苏苏阳电气成套设备有限公司	80 万

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

中标通知书

致单位：宿迁辉阳建设工程有限公司

沭阳万金置业有限公司开发的汇金新城北区 3#、7#、8#、10#、11#楼、地下室及人防工程评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，现拟定你单位为汇金新城北区 3#、7#、8#、10#、11#楼、地下室及人防工程为一标段中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起三十个工作日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2019 年 2 月 14 日前至沭阳万金置业有限公司与我方洽谈合同。

中标范围和内容：

桩基、土建、水电消防、精装修、室外工程

建筑面积共计约：138539.6M²，中标价为大写：贰亿陆仟零贰拾柒万柒仟肆佰伍拾捌元伍角元整，小写：260277458.5 元。

中标工期 570 天，详细条款详见合同文本。

招标人（公章）：

2019 年 1 月 14 日



来徐印法



沭阳县市场监督管理局

公司准予变更登记通知书

(13229989) 公司变更[2019]第04110015号
统一社会信用代码:91321322MA1PBGER5X

严新茹:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏兴阳建工集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:宿迁辉阳建设工程有限公司

现企业名称:江苏兴阳建工集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

来徐
印法



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



徐来
印法



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：095897bf-1946-42c1-bc2d-1bda31e0c007

发包人(全称)：沭阳万金置业有限公司

承包人(全称)：宿迁辉阳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汇金新城北区3#、7#、8#、10#、11#楼、地下室及人防工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汇金新城北区3#、7#、8#、10#、11#楼、地下室及人防工程

×

2.工程地点：沭阳县南部新城区北京南路东侧、玉兰路北侧、王华路西侧

3.工程立项批准文号：沭发基[2018]72号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：桩基、土建、水电消防、精装修、室外工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：发包人提供的施工图纸(包括设计变更部分)范围内的全部土建工程

二、合同工期

计划开工日期：2019年01月20日

计划竣工日期：2020年08月11日

工期总日历天数：570天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿陆仟零贰拾柒万柒仟肆佰伍拾捌元伍角 (¥ 260,277,458.50 元)



6 051732 550749



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍佰贰拾万伍仟伍佰元整 (¥ 5,205,500.00 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 董星亮

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 051732 550749

来徐
印法





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年01月16日签订。

十、签订地点

本合同在沭阳万金置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

MA1W0R7Q-9

组织机构代码：

MA1PBGER-5

地 址：

宿迁市沭阳县南部新城邻里中心

地 址：

沭阳县悦来镇悦来居委会街北组文化街10号

邮政编码：

邮政编码：

223600

法定代表人：

法定代表人：

徐法来

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

052788395555

传 真：

传 真：

0527-88395555

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



6 051732 550749

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	汇金新城-北区3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	21390.36m ² /地下2 层,地上21层
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2019.1.31
项目负责人	黄玉坚	项目技术 负责人	赵新桂	完工日期	2021.5.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计 及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 抽查 10 项, 符合规定 10 项, 处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好” 和“良”的 8 项, 经返修 处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2021 年 6 月 11 日	总监理工程师:  (公章) 2021 年 6 月 11 日	项目负责人:  (公章) 2021 年 6 月 11 日	项目负责人:  (公章) 2021 年 6 月 11 日	项目负责人:  (公章) 2021 年 6 月 11 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	汇金新城-北区7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	23636.09m²/地下2 层,地上23层
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2019.1.31
项目负责人	黄玉坚	项目技术 负责人	赵新桂	完工日期	2021.5.30
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计 及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 抽查 10 项, 符合规定 10 项, 返工处理符合规定 / 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好” 和“一般”的 8 项, 经返修 处理符合要求的 / 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2021年6月11日	总监理工程师:  (公章) 2021年6月11日	项目负责人:  (公章) 2021年6月11日	项目负责人:  (公章) 2021年6月11日	项目负责人:  (公章) 2021年6月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人授权委托书

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	汇金新城-北区8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	16732.54m ² /地下3 层,地上24层
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2019.1.31
项目负责人	黄玉坚	项目技术 负责人	赵新桂	完工日期	2021.5.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计 及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好” 和“一般”的 8 项, 经返修 处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2021年6月11日	总监理工程师:  (公章) 2021年6月11日	项目负责人:  (公章) 2021年6月11日	项目负责人:  (公章) 2021年6月11日	项目负责人:  (公章) 2021年6月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权(6(00))

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	汇金新城北区10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	26层/面积 17549.63m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2019.1.31
项目负责人	黄玉坚	项目技术负责人	赵新桂	完工日期	2022.8.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定10分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查36项, 符合规定 28项, 共抽查20项, 符合规定 20项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查12 项, 达到“好”和“一般”的 12项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
2022年9月16日 2022年9月16日 2022年9月16日 2022年9月16日 2022年9月16日					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	汇金新城北区11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	27层/面积 32702.99m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2019.1.31
项目负责人	黄玉坚	项目技术负责人	赵新桂	完工日期	2022.3.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定10分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查36项, 符合规定 25项, 共抽查20项, 符合规定 20项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查12项, 达到“好”和“一般”的 12项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
合格					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	袁忠 (公章)	戴军 (公章)	黄玉坚 (公章)	赵新桂 (公章)	李东 (公章)
	2022年 6月29 日	2022年 6月28 日	2022年 6月28 日	2022年 6月28 日	2022年 6月28 日

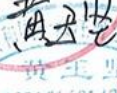
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	汇金新城北区地下室	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	1层/17732.1 m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2019.1.31
项目负责人	黄玉坚	项目技术负责人	赵新桂	完工日期	2022.8.30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共4分部, 经核查符合设计及标准规定4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定 12项, 共抽查10项, 符合规定 10项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查8 项, 达到“好” 项, “一般”的 8项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论					
合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

中晟全过程工程咨询设计有限公司



徐法
来印

关于中晟全过程工程咨询设计有限公司和江苏泰华项目管理咨询有限公司关系的说明

沭阳万金置业有限公司：

因沭阳汇金新城小区南区1-6#楼项目建设过程中江苏泰华项目管理咨询有限公司（以下简称江苏泰华）变更为中晟全过程工程咨询设计有限公司（以下简称中晟咨询）全资子公司，现将变更情况做出如下说明：



1、沭阳汇金新城小区南区1-6#楼项目签订合同的监理单位主体是江苏泰华。

2、2020年4月江苏泰华与中晟咨询达成协议，江苏泰华成为中晟咨询全资子公司，并依据文件规定进行了企业全资子公司间重组、分立，将原江苏泰华名下的资质、项目、人员、

业绩等平移至中晟咨询。

3、上述股权变更和资质平移经过行政审批局和江苏省住建厅的核准。

4、原江苏泰华签订的项目可继续以泰华履行完成，中晟咨询均予以认可。

附件：

徐法
徐法

- 1、行政审批局准予变更
- 2、江苏省住房和城乡建设厅关于资质重组后相关事项的

复函



中晟全过程工程咨询设计有限公司

2022年7月2日

附件 1 行政审批局准予变更通知书：

宿迁经济技术开发区行政审批局

公司准予变更登记通知书



股东、企业类型变更已经我局核准。主要变更事项如下：

原企业类型：有限责任公司

原股东姓名（名称）：南京吴明股权投资合伙企业（有限合伙）、丁长安。

现企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

现股东姓名（名称）：中晟全过程工程咨询设计有限公司。

同时，下列事项已经我局备案：

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



附件 2: 江苏省住房和城乡建设厅关于资质重组后相关事项的复函

江苏省住房和城乡建设厅

关于中晟全过程工程咨询设计有限公司
资质重组后相关事项的复函

中晟全过程工程咨询设计有限公司:

你公司《关于中晟全过程工程咨询设计有限公司资质重组后相关事项确认的请示》收悉, 现答复如下:

中晟全过程工程咨询设计有限公司使用江苏泰华项目管理咨询有限公司的工程业绩、所承担建设单位依据相关文件予以确认。

江苏省住房和城乡建设厅
2020年7月20日

万达广场、汇金新城

江苏省-宿迁市-沭阳县

项目编号	3213221804020102	省级项目编号	3213221804020101
建设单位	沭阳万金置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1W0R7Q-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	968700	总投资(万元)	360000
立项级别	地市级	立项文号	沭发基[2018]72号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3213221804020101-HA-001	设计	3213221804020102-HA-001	593.4	沭阳万金置业有限公司	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	查看
D	3213221804020101-HB-001	勘察	3213221804020102-HB-001	64	沭阳万金置业有限公司	江苏华信勘测设计有限公司	查看
D	3213221804020101-HZ-007	施工总包	3213221804020102-HZ-007	31019.41	沭阳万金置业有限公司	江苏华为建设有限公司	查看
D	3213221804020101-HZ-001	施工总包	3213221804020102-HZ-001	13067.9	沭阳万金置业有限公司	江苏华为建设有限公司	查看
D	3213221804020101-HZ-004	施工总包	3213221804020102-HZ-004	1008	沭阳万金置业有限公司	江苏华为建设有限公司	查看
D	3213221804020101-HZ-008	施工总包	3213221804020102-HZ-008	5259.38	沭阳万金置业有限公司	江苏辉阳建筑科技发展有限公司	查看
D	3213221804020101-HZ-005	施工总包	3213221804020102-HZ-005	26027.75	沭阳万金置业有限公司	宿迁辉阳建设工程有限公司	查看
D	3213221804020101-HZ-003	施工总包	3213221804020102-HZ-003	11840.18	沭阳万金置业有限公司	宿迁辉阳建设工程有限公司	查看

建设单位

沐阳万金置业有限公司

建设单位统一社会信用代码

MA1W0R7Q-9

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

其他

总面积
(平方米)

968700

总投资
(万元)

360000

立项级别

工程基本信息

招

数据等级 ?

省级合

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总包

3213221804020102-HZ-008

5259.38

沐阳万金置业有限公司

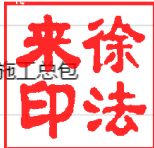
江苏辉阳建筑科技发展有限公司

查看详情

D

3213221804020101-HZ-008

施工总



关闭

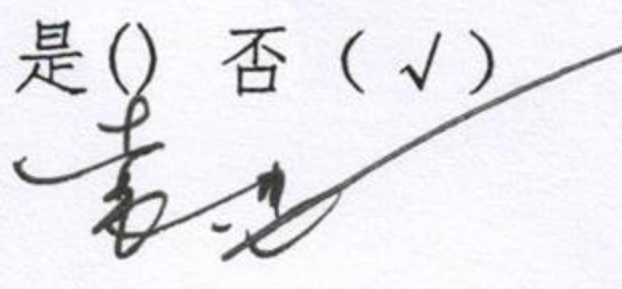
江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

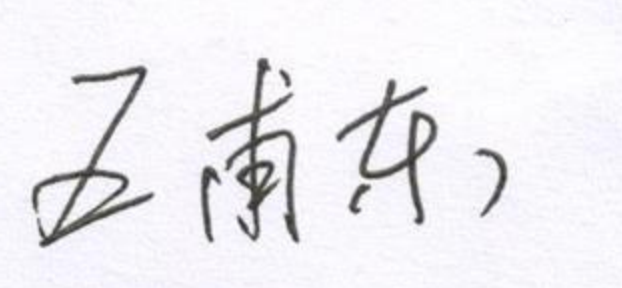
工程名称	汇金新城北区3#、7#、8#、10#、11#楼、地下室及人防工程				
施工合同备案编码	3213222019011801A05000				
施工许可证号	321322201901310101				
发包单位	沐阳万金置业有限公司				
承包单位	宿迁辉阳建设工程有限公司				
监理单位	江苏泰华项目管理有限公司				
合同签订时间	2019-01-16	计划开竣工日期	2019-01-20至2020-08-11		
工期总日历天数	570天	实际开工日期	2019-01-20		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否 申 请 变 更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	董星亮	320901197101010101	建造师、一级	苏132171704267	是

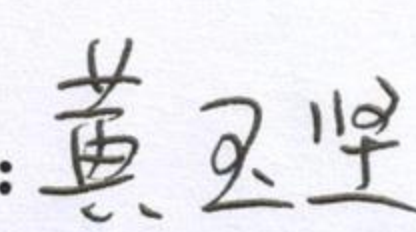
施工合同约定内容完成情况:

1、主体已封顶: 是() 否(√),

2、其他工程: 完成工程量70%是() 否(√)

发包单位项目负责人(签字): 

监理单位项目负责人(签字): 

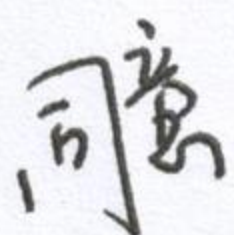
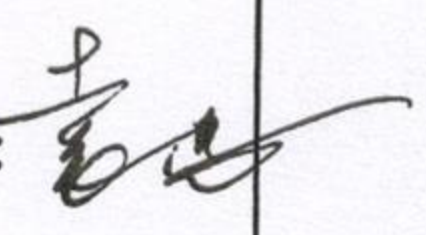
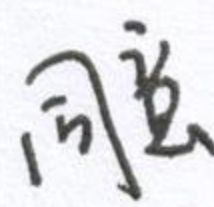
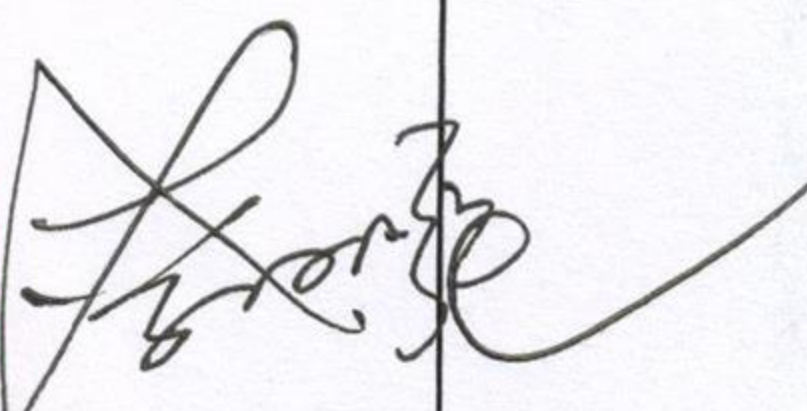
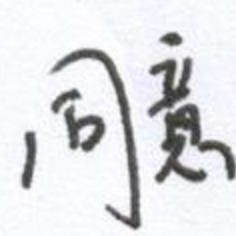
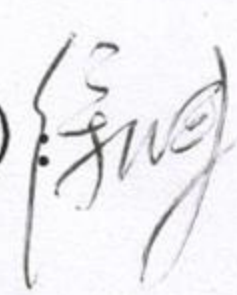
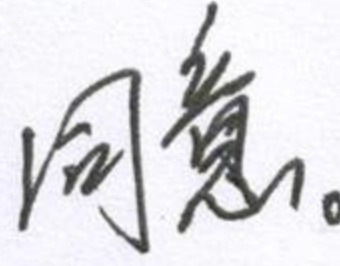
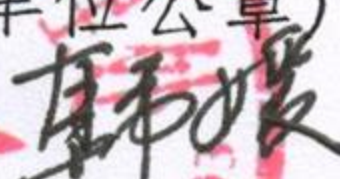
申请变更的项目负责人(技术负责人)(签字): 

申请变更后的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称、等级	证书编号
项目经理	黄玉坚	321322197101010101	建造师、一级	苏132151601476

来徐印法



变更原因	承包单位申请变更
变更理由	变更注册单位;
发包单位意见:  发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  2019年6月1日 	
监理单位意见:  监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  2019年6月1日 	
承包单位意见:  承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  2019年6月1日  来徐 印法	
合同备案部门意见:  合同备案部门(单位公章): 经办人(签字):  2019年6月3日 	

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



中标通知书

江苏兴阳建工集团有限公司：

沭阳华灿房地产有限公司开发的华脉状元邸小区二标段（6#楼、7#楼、9#楼~13#楼、15#楼、16#楼；配套用房 18#楼、7A#、10A#；1#配电房、开闭所、2#配电房；地库 1~地库 3、人防）评标工作已经结束，根据工程招投标文件的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起三十个工作日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020 年 8 月 20 日前至沭阳华灿房地产有限公司与我方洽谈合同。

中标范围和内容：华脉状元邸小区二标段（6#楼、7#楼、9#楼~13#楼、15#楼、16#楼；配套用房 18#楼、7A#、10A#；1#配电房、开闭所、2#配电房；地库 1~地库 3、人防） 土建、安装工程、精装修、配套及绿化。

质量标准：合格 中标工期：450 日历天

中标项目经理：赵建国

资质等级及注册编号：一级建造师（建筑工程）苏 132171806800

建筑面积共计约：74758.69 m²。

中标价（万元）：58200.00 大写：伍亿捌仟贰佰万元整。

详细条款详见合同文本。

来徐
印法



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 沭阳华灿房地产有限公司

承包人（全称）： 江苏兴阳建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华脉状元邸小区二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华脉状元邸小区二标段（6#楼、7#楼、9#楼~13#楼、15#楼、16#楼；配套用房 18#楼、7A#、10A#；1#配电房、开闭所、2#配电房；地库 1~地库 3、人防）。
2. 工程地点：沭阳县松江路南侧、规划路东侧。
3. 工程立项批准文号：沭发基[2020]185 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：华脉状元邸小区二标段施工总承包工程。来徐印法
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：华脉状元邸小区二标段（6#楼、7#楼、9#楼~13#楼、15#楼、16#楼；配套用房 18#楼、7A#、10A#；1#配电房、开闭所、2#配电房；地库 1~地库 3、人防）土建、安装工程、精装修、配套及绿化。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 08 月 20 日（具体开工时间以项目开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 11 月 12 日。

工期总日历天数：450 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟贰佰万元整（¥582000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟壹佰陆拾肆万元整 (¥ 11640000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：按专用条款结算方式计价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵建国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

来徐
印法



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省沭阳县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91321322MA21CE814N

地 址：沭阳县智慧路南侧、苏奥学士
园东侧华脉状元里 1 号楼 101 室

邮政编码：223600

法定代表人：岳卫星

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91321322MA1PBGER5X

地 址：沭阳县悦来镇悦来居委会
街北组文化街 10 号

邮政编码：223600

法定代表人：徐法来

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行沭阳支行

账 号：

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(万元)	开工日期	竣工日期
6#楼		5304.69	剪力墙	8/1			2400.00	2020-8-20	2021-11-12
7#楼		4572.73	剪力墙	8/1			2000.00	2020-8-20	2021-11-12
9#楼		4746.36	剪力墙	7/1			2100.00	2020-8-20	2021-11-12
10#楼		5308.23	剪力墙	8/1			2400.00	2020-8-20	2021-11-12
11#楼		5242.12	剪力墙	8/1			2300.00	2020-8-20	2021-11-12
12#楼		4124.93	剪力墙	8/1			1800.00	2020-8-20	2021-11-12
13#楼		5301.18	剪力墙	8/1			2400.00	2020-8-20	2021-11-12
15#楼		7017.72	剪力墙	11/1			3100.00	2020-8-20	2021-11-12
16#楼		7039.96	剪力墙	11/1			3030.00	2020-8-20	2021-11-12
18#楼		996.57	框架	3			450.00	2020-8-20	2021-11-12
7A#		115.5	框架	1			60.00	2020-8-20	2021-11-12
10A#		117.93	框架	1			60.00	2020-8-20	2021-11-12
1#配电房、开闭所		229.32	框架	1			120.00	2020-8-20	2021-11-12
2#配电房		165.44	框架	1			80.00	2020-8-20	2021-11-12
地下车库 1		8192.06	框架	1			4500.00	2020-8-20	2021-11-12
地下车库 2		7541.06	框架	1			4000.00	2020-8-20	2021-11-12
地下车库 3		3884.89	框架	1			2100.00	2020-8-20	2021-11-12
人防		4858.00	框架	1			2100.00	2020-8-20	2021-11-12
精装修							17200.00	2020-8-20	2021-11-12
配套及绿化							6000.00	2020-8-20	2021-11-12

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	8层/面积5304.69m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2020.8.21
项目负责人	赵建国	项目技术负责人	田守艳	完工日期	2023.3.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36项，经核查符合规定 36项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26项，共抽查 20项，符合规定 20项，经返工处理符合规定 0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12项，达到“好”和“一般”的 12项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 陆建伟 (公章)	总监理工程师: 陈心法 (公章)	项目负责人: 田守艳 (公章)	项目负责人: 孙志远 (公章)	项目负责人: 孙志远 (公章)
2023年4月2日		2023年4月2日	2023年4月2日	2023年4月2日	2023年4月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8层/面积 4572.73m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2020.8.21
项目负责人	赵建国	项目技术负责人	田守艳	完工日期	2021.3.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36项, 经核查符合规定 36项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26项, 共抽查 20项, 符合规定 20项, 经返工处理符合规定 0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12项, 达到“好”和“一般”的 12项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 田守艳 (公章) 2023年4月2日	总监理工程师: 陈以清 (公章) 2023年4月2日	项目负责人: 朱一波 (公章) 2023年4月2日	项目负责人: 田守艳 (公章) 2023年4月2日	项目负责人: 田守艳 (公章) 2023年4月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	7层/面积4746.36m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2010.8.21
项目负责人	赵建国	项目技术负责人	田守艳	完工日期	2011.3.1
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 36项，经核查符合规定 36项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26项，共抽查 20项，符合规定 20项，经返工处理符合规定 0项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 12项，达到“好”和“一般”的 12项，经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 陆育涛 (公章) 2011年4月2日	总监理工程师： 陈以法 (公章) 2011年4月2日	项目负责人： (公章) 2011年4月2日	项目负责人： (公章) 2011年4月2日	项目负责人： (公章) 2011年4月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称		华脉状元邸小区二标段 10#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8层/面积 5308.23m²
施工单位		江苏兴阳建工集团有限公司		技术负责人	朱一波	开工日期	2020.8.27
项目负责人		赵建国		项目技术负责人	田守艳	完工日期	2023.3.1
序号	项目			验收记录		验收结论	
1	分部工程验收			共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查			共 36 项，经核查符合规定 36项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果			共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 20项，符合规定 20项，经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收			共抽查 12项，达到“好”和“一般”的 12项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论							
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
	项目负责人： （公章）		总监理工程师： （公章）		项目负责人： （公章）		项目负责人： （公章）
2023年 2 月 2 日		2023年 2 月 2 日		2023年 2 月 2 日		2023年 2 月 2 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段 11#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8层/面积 5241.39m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司		技术负责人	朱一波	开工日期	2020.8.21
项目负责人	赵建国		项目技术负责人	田守艳	完工日期	2023.3.1
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 36 项, 经核查符合规定 36项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 20项, 符合规定 20项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 12项, 达到“好”和“一般”的 12项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论: 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 陆育华 (公章) 2023年4月2日	总监理工程师: 陈以华 (公章) 2023年4月2日	项目负责人: 陈以华 (公章) 2023年4月2日	项目负责人: 董军 (公章) 2023年4月2日	项目负责人: 田守艳 (公章) 2023年4月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称		华脉状元邸小区二标段 12#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8层/面积 4124.93m²
施工单位		江苏兴阳建工集团有限公 司		技术负责 人	朱一波	开工日期	2020.8.21
项目负责人		赵建国		项目技术 负责人	田守艳	完工日期	2024.4.1
序号	项目			验收记录		验收结论	
1	分部工程验收			共 9 分部，经核查符合设计 及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查			共 36 项，经核查符合规定 36项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果			共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 20项，符合规定 20项，经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收			共抽查 12项，达到“好” 和“一般”的 12项，经返修 处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论							
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
	项目负责人： 陈静 (公章)		总监理工程师： 陈明法 (公章)		项目负责人： (公章)		项目负责人： 孙建玲 (公章)
2023年4月2日		2023年4月2日		2023年4月2日		2023年4月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段 13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8层/面积 5301.18m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公 司	技术负责 人	朱一波	开工日期	2020.8.21
项目负责人	赵建国	项目技术 负责人	田守艳	完工日期	2023.4.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计 及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，抽查 20项，符合规定 20项，经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12项，达到“好” 和“一般”的 12项，经返修 处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 陈以法 (公章) 2023年4月2日	总监理工程师： 陈以法 (公章) 2023年4月2日	项目负责人： (公章) 2023年4月2日	项目负责人： (公章) 2023年4月2日	项目负责人： (公章) 2023年4月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

苏132171806800(00)

建筑市监

2023.04.02

江苏兴阳建工集团

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

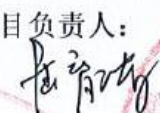
工程名称	华脉状元邸小区二标段 15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11层/面积 7017.72m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公 司	技术负责 人	朱一波	开工日期	2020.8.21
项目负责人	赵建国	项目技术 负责人	田守艳	完工日期	2023.3.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计 及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，抽查 20项，符合规定 20项，经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12项，达到“好” 和“一般”的 12项，经返修 处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： (公章) 2023年4月2日	总监理工程师： (公章) 2023年4月2日	项目负责人： (公章) 2023年4月2日	项目负责人： (公章) 2023年4月2日	项目负责人： (公章) 2023年4月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段 16#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11层/面积 7039.96m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公 司	技术负责 人	朱一波	开工日期	2022.8.21
项目负责人	赵建国	项目技术 负责人	田守艳	完工日期	2023.4.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计 及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 抽查 20项, 符合规定 20项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12项, 达到“好” 和“一般”的 12项, 经返修 处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2023年 4 月 2 日	2023年 4 月 2 日	2023年 4 月 2 日	2023年 4 月 2 日	2023年 4 月 2 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段 18#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层/面积 996.57m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公 司	技术负责 人	朱一波	开工日期	2020.8.9
项目负责人	赵建国	项目技术 负责人	田守艳	完工日期	2023.3.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计 及标准规定6分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 抽查 10项, 符合规定 10项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8项, 达到“好” 和“一般”的 8项, 经返修处 理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)
2023年4月2日 2023年4月2日 2023年4月2日 2023年4月2日 2023年4月2日					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段 7A#	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/面积 115.5m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2010.8.1
项目负责人	赵建国	项目技术负责人	田守艳	完工日期	2013.1.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定5分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8项, 符合规定 8项 共抽查 6项, 符合规定 6项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查6项, 达到“好”和“一般”的 6项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)
	2013年X月2日	2013年X月2日	2013年X月2日	2013年X月2日	2013年X月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权



江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段 10A#	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/面积 117.93m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公 司	技术负责 人	朱一波	开工日期	2022.8.1
项目负责人	赵建国	项目技术 负责人	田守艳	完工日期	2023.3.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计 及标准规定5分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8项, 符合规定 8项 共抽查 6项, 符合规定 6项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查6项, 达到“好”和 “一般”的 6项, 经返修处理 符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 陆育洪 (公章) 2023年4月2日	总监理工程师: 陈心亭 (公章) 2023年4月2日	项目负责人: 陈国平 (公章) 2023年4月2日	项目负责人: 陆志水 (公章) 2023年4月2日	项目负责人: 姜子文 (公章) 2023年4月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权



江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段1# 配电房、开闭所		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/面积 229.32m²	
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司		技术负责人	朱一波	开工日期	2020.8.21	
项目负责人	赵建国		项目技术 负责人	田守艳	完工日期	2023.4.1	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 5 分部，经核查符合设计 及标准规定5分部		合格		
2	质量控制资料核查		共 12 项，经核查符合规定 12项		合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 8项，符合规定 8项， 共抽查 6项，符合规定 6项， 经返工处理符合规定 0 项		合格		
4	观感质量验收		共抽查6项，达到“好”和 “一般”的 6项，经返修处理 符合要求的 0 项		合格		
综合验收结论							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人: 陆海峰		总监理工程师: 陈心伟		项目负责人: 朱一波		项目负责人: 田守艳	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
2023年4月2日		2023年4月2日		2023年4月2日		2023年4月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

13217180680

建筑市政 13

2023.04.

绍兴阳建工集团

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段2# 配电房	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/面积 165.44m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公 司	技术负责 人	朱一波	开工日期	2020.8.27
项目负责人	赵建国	项目技术 负责人	田守艳	完工日期	2023.3.1
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计 及标准规定5分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8项, 符合规定 8项 共抽查 6项, 符合规定 6项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查6项, 达到“好”和 “一般”的 6项, 经返修处理 符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
2023年4月2日	2023年4月2日	2023年4月2日	2023年4月2日	2023年4月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段地下车库1	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	1层/面积 8192.06 m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2020.8.7
项目负责人	赵建国	项目技术负责人	田守艳	完工日期	2023.3.2
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 4分部，经核查符合设计及标准规定4分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8项，符合规定 8项，共抽查 6项，符合规定 6项，经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查6项，达到“好”和“一般”的 6项，经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 陈育清 (公章) 2023年4月2日	总监理工程师: 陈以清 (公章) 2023年4月2日	项目负责人: 田守艳 (公章) 2023年4月2日	项目负责人: 朱一波 (公章) 2023年4月2日	项目负责人: 田守艳 (公章) 2023年4月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权



江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段地下车库2	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	1层/面积 7541.06m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2020.8.4
项目负责人	赵建国	项目技术负责人	田守艳	完工日期	2023.7.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4分部, 经核查符合设计及标准规定4分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8项, 符合规定 8项, 共抽查 6项, 符合规定 6项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查6项, 达到“好”和 “一般”的 6项, 经返修处理 符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)
	2023年 7 月 2 日	2023年 7 月 2 日	2023年 7 月 2 日	2023年 7 月 2 日	2023年 7 月 2 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉状元邸小区二标段地下车库3	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	1层/面积3884.89m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2020.8.7
项目负责人	赵建国	项目技术负责人	田守艳	完工日期	2023.3.1
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 4分部，经核查符合设计及标准规定4分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定12项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8项，符合规定 8项，共抽查 6项，符合规定 6项，经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查6项，达到“好”和“一般”的 6项，经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 陆晓峰 (公章) 2023年 4月 2 日	总监理工程师: 陈以法 (公章) 2023年 4月 2 日	项目负责人: 田守艳 (公章) 2023年 4月 2 日	项目负责人: 田守艳 (公章) 2023年 4月 2 日	项目负责人: 田守艳 (公章) 2023年 4月 2 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	华脉状元邸小区人防地下室	结构类型	剪力墙结构	建筑面积 (m²)	4858 m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	朱一波	开工日期	2020.8.21
项目负责人	赵建国	项目技术负责人	田守艳	竣工日期	2023.3.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项	合格
3	功能检测	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好” 8 项, 达到“一般” 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论		

参加验收单位

建设单位
项目负责人:

陆育强

(公章)

2023 年 4 月 2 日

施工单位
项目负责人:

赵建国

(公章)

2023 年 4 月 2 日

设计单位
项目负责人:

王飞

(公章)

2023 年 4 月 2 日

监理单位
总监理工程师

陈以法

(公章)

2023 年 4 月 2 日

勘察单位
项目负责人

田守艳

(公章)

2023 年 4 月 2 日

防护(化)生产企业:
项目负责人

田守艳

(公章)

2023 年 4 月 2 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由所在单位法人代表书面授权。



全国建筑市场监管公共服务平台



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华脉状元邸

江苏省-宿迁市-沭阳县

项目编号	3213222007210002	省级项目编号	3213222007200002
建设单位	沭阳华灿房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321322MA21CE814N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	102012.87	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	沐发改【185】号



项目地址：沭阳县松江路南侧、规划路东侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3213222007200002-HA-001	设计	3213222007210002-HA-002	13.8	沭阳华灿房地产有限公司	上海民防建筑研究设计院有限公司	查看
D	3213222007200002-HZ-001	施工总包	3213222007210002-HZ-002	58200	沭阳华灿房地产有限公司	江苏兴阳建工集团有限公司	查看
D	3213222007200002-HZ-002	施工总包	3213222007210002-HZ-001	6800	沭阳华灿房地产有限公司	宿迁润航建设有限公司	查看
D	3213222007200002-HE-001	监理	3213222007210002-HE-001	146.05	沭阳华灿房地产有限公司	江苏正阳建设项目的管理有限公司	查看
C	3213222007200002-HA-004	设计	3213222007210002-HA-003	1	沭阳华灿房地产有限公司	上木(武汉)建筑设计有限公司	查看
D	3213222007200002-HA-003	设计	3213222007210002-HA-001	124	沭阳华灿房地产有限公司	江苏省苏中建设集团股份有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

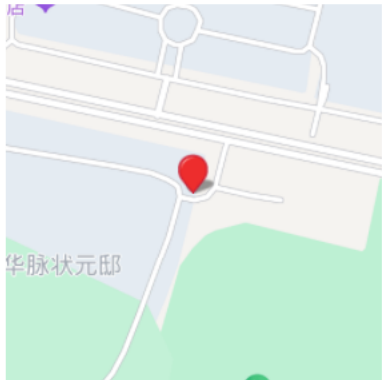
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华脉状元邸

江苏省-宿迁市-沐阳县

项目编号	3213222007210002	省级项目编号	3213222007200002
建设单位	沐阳华灿房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321322MA21CE814N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	102012.87	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	沐发基【185】号



项目地址：沐阳县松江路南侧、规划路东侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	6800	--	--	3213222007210002-SX-001	2022-12-30	查看
C	58200	--	--	3213222007210002-SX-002	2023-03-01	查看



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

首页 > 项目数据 > 1

- 华脉状元邸
- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积
(平方米)
- 立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C	6800	--	--	3213222007210002-SX-001	2022-12-30	查看
C	58200	--	--	3213222007210002-SX-002	2023-03-01	查看

竣工验收信息详情 相关企业、人员

施工许可证编号	3213222007210002-SX-002	项目代码	--
竣工验收编号	3213222007200002-JX-002		
实际造价 (万元)	58200	实际造价 (十万元)	--
长度 (米)	59	跨度 (米)	16.5
实际建设规模	74758.69平方米		
结构体系	3213220971182	记录登记时间	2023-05-17
实际开工 日期	2020-08-21	实际竣工 验收日期	2023-03-01
		备注	--



关闭

建设工程直接发包通知书

江苏兴阳建工集团有限公司：

我单位江苏苏阳电气成套设备有限公司拟建的江苏苏阳电气成套设备有限公司 3#厂房工程，经我单位研究决定确定你单位为承包人。

承包金额：人民币（大写） 捌拾万元整（¥ 800000.00）。

工程质量：合格

项目经理：田守艳 证书编号：苏 232192141455

承包范围为施工图纸范围，工程规模：1268.72 平方米，承包工期：154 日历天。

你单位收到本通知后，在 30 日内与我单位协商签订施工合同。

特此通知。



发包人（盖章）：江苏苏阳电气成套设备有限公司

法定代表人（签章）：+ 23 -

日期：2021 年 06 月 16 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏苏阳电气成套设备有限公司

承包人(全称): 江苏兴阳建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 江苏苏阳电气成套设备有限公司 3#厂房 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 江苏苏阳电气成套设备有限公司 3#厂房。

2.工程地点: 慈溪路南侧、湖州路西侧。

3.工程立项批准文号: 沐开经备【2020】176号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 3#厂房土建、钢结构等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 3#厂房土建、钢结构等。以本工程施工图、设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知为准。

来徐
印法

二、合同工期

计划开工日期: 2021年06月30日

计划竣工日期: 2021年11月30日

工期总日历天数: 154天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 捌拾万 (¥800000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万元整 (¥20000.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 田守艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和规范;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏苏阳电气成套设备有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王立云

(签字) 徐法来

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91321322MA1PBGER5X

地 址： _____

地 址： 沭阳县悦来镇悦来居委会街北组文化街 10 号

邮政编码： _____

邮政编码： 223600

法定代表人： _____

法定代表人： 徐法来

委托代理人： _____

委托代理人： 田守艳

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： /

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 中国银行股份有限公司沭阳支行

账 号： _____

账 号： 46

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏苏阳电气成套设备有限公司 3#厂房

验收日期 2022 年 2 月 11 日

建设单位	江苏苏阳电气成套设备有限公司			监理单位	江苏正阳建设项目管理有限公司		
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司			设计单位	北京中奥建工程设计有限公司		
建设面积	1268.72 m ²	工程造价	万元	开工日期	2021 年 6 月	竣工日期	2022 年 1 月
验收意见	1.工程按图纸设计及合同约定的工程量全部完成。 2.基础、主体外观符合设计要求，外观质量良好。 3.各项试验检测全部合格。 4.该工程施工严格按照国家强制性标准要求施工，各项资料齐全有效； 来徐印法						
施工单位	技术负责人：[Signature]	监理单位	总监工程师：张建华	建设单位	工地代表：[Signature]	设计单位	参加人员：[Signature]
监理单位	法人代表：[Signature]	建设单位	单位负责人：[Signature]	监理单位	单位负责人：[Signature]	设计单位	单位负责人：[Signature]
建设单位	单位负责人：[Signature]	监理单位	单位负责人：[Signature]	建设单位	单位负责人：[Signature]	设计单位	单位负责人：[Signature]

九、企业业绩

供应商自 2022 年 1 月 1 日以来承担 类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	华脉金樾府小区二标段	沭阳华曜房地产有限公司	25150.92 万
2	华脉金陵府小区 2#配电房	江苏华脉置业有限公司	40.283 万
3	汇金新城北区 3#、7#、8#、10#、11#楼、地下室及人防工程	沭阳万金置业有限公司	26027.745 85 万元
4	华脉状元邸外区二标段	沭阳华曜房地产有限公司	58200 万元
5	3#厂房工程	江苏苏阳电气成套设备有限公司	80 万

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

中标通知书

江苏兴阳建工集团有限公司：

沭阳华曜房地产有限公司开发的华脉金樾府小区二标段（1-3#楼、5-7#楼、9#楼、12#楼及地下室）评标工作已经结束，根据工程招投标文件的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起三十个工作日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2023年6月20日前至沭阳华曜房地产有限公司与我方洽谈合同。

中标范围和内容：华脉金樾府小区二标段（1-3#楼、5-7#楼、9#楼、12#楼及地下室）土建、安装工程。

质量标准：合格 中标工期：560日历天

中标项目经理：孙

资质等级及注册编号：

一级建造师（建筑工程）苏 1322011201104948

建筑面积共计约：82404.77 m²。

中标价：25150.92 万元 大写：贰亿伍仟壹佰伍拾万零玖仟贰佰元整。

详细条款详见合同文本。

招标人（公章）

2023年5月20日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号: HYmw38



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 沭阳华曜房地产有限公司

承包人（全称）： 江苏兴阳建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华脉金樾府小区二标段施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华脉金樾府小区二标段（1-3#楼、5-7#楼、9#楼、12#楼及地下室）。
2. 工程地点：北京南路东侧、规划学识路北侧。
3. 工程立项批准文号：沭发改投资发《2023》6号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：华脉金樾府小区二标段施工总承包工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：华脉金樾府小区二标段（1-3#楼、5-7#楼、9#楼、12#楼及地下室）土建、安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月21日（具体开工时间以项目开工令为准）。

计划竣工日期：2024年12月31日

工期总日历天数：560日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰伍拾万零玖仟贰佰元整（¥251509200.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零叁万零壹佰捌拾肆元整（¥5030184.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：按专用条款结算方式计价。

五、项目经理

承包人项目经理：孙翊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省沭阳县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91321322MA21C83A

组织机构代码：91321322MA1PBGER5X

地 址：沭阳县智慧路南侧、苏奥学士
园东侧华脉状元里 1 号楼 102 室

地 址：沭阳县悦来镇悦来居委会
街北组文化街 10 号

邮政编码：223600

邮政编码：223600

法定代表人：文东明

法定代表人：徐法来

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行沭阳支行

账 号：

账 号：

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子档。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：孙翊；

身份证号： ，

建造师执业资格等级：注册一级建造师·建筑工程；

建造师注册证书号：苏 1322011201104948；

建造师执业印章号：苏 1322011201104948；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B(2007)1300305；

联系电话： ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目承包范围内的一切事务，代表承包人履行合同义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束交付之日止，项目经理每周至少 5 日，每天不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担一万元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担 200 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照通用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行通用合同条款，并处 10 万元违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 日内。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

华脉金樾府小区

江苏省-宿迁市-沭阳县

项目编号	3213222302150001	省级项目编号	3213222302140001
建设单位	沭阳华曜房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321322MA21CEBN3A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	88313.72	总投资(万元)	82981.77
立项级别	地市级	立项文号	沭发改投资发《2022》6号



项目地址：北京南路东侧、规划学识路北侧

- 工程基本信息
- 招标投标信息
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收
- 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3213222302140001-HE-001	监理	3213222302150001-HE-001	450	沭阳华曜房地产有限公司	江苏兴晓项目管理有限公司	查看
C	3213222302140001-HA-002	设计	3213222302150001-HA-001	136	沭阳华曜房地产有限公司	江苏省苏中建设集团股份有限公司	查看
C	3213222302140001-HZ-001	施工总包	3213222302150001-HZ-002	25150.92	沭阳华曜房地产有限公司	江苏兴阳建工集团有限公司	查看
C	3213222302140001-HA-001	设计	3213222302150001-HA-002	12.35	沭阳华曜房地产有限公司	江苏现代建筑设计有限公司	查看
C	3213222302140001-HB-003	勘察	3213222302150001-HB-001	5.29	沭阳华曜房地产有限公司	江苏华信勘测设计有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华脉金樾府小区

江苏省-宿迁市-沭阳县

项目编号	3213222302150001	省级项目编号	3213222302140001
建设单位	沭阳华曜房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321322MA21CEBN3A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	88313.72	总投资(万元)	82981.77
立项级别	地市级	立项文号	沭发改投资发《2023》6号



来徐
印法



项目地址：北京南路东侧、规划学识路北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	25150.92	82404.77	--	3213222302150001-SX-002	2024-06-05	查看
C	706.36	--	--	3213222302150001-SX-001	2024-06-05	查看



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

首页 > 项目数据 > 工程基本信

华脉金樾府

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?						详情
C	25150.92	82404.77	--	3213222302150001-SX-002	2024-06-05	查看
C	706.36	--	--	3213222302150001-SX-001	2024-06-05	查看

竣工验收信息详情 相关企业、人员

施工许可证编号	3213222302150001-SX-002	项目代码	--
竣工验收编号	3213222302140001-JX-002		
实际造价 (万元)	25150.92	实际面积 (平方米)	82404.77
长度 (米)	41.2	跨度 (米)	14.4
实际建设规模	建筑面积82404.77平方米 工程造价25150.92万元		
结构体系	--	记录登记时间	2024-06-12
实际开工 日期	2023-06-27	实际竣工 验收日期	2024-06-05
		备注	--



来徐
印法

关闭

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉金樾府小区二标段1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/6704.19m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	田守艳	开工日期	2023.6.27
项目负责人	孙翊	项目技术负责人	任绍洋	完工日期	2024.4.30
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48项	合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查36项，符合规定 36项，共抽查 20项，符合规定 20项，经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 12项，达到“好”和“一般”的 12项，经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2024年6月5日	总监理工程师： （公章） 2024年6月5日	项目负责人： （公章） 2024年6月5日	项目负责人： （公章） 2024年6月5日	项目负责人： （公章） 2024年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉金樾府小区二标段2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层/5466.17 m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	田守艳	开工日期	2023.6.27
项目负责人	孙翊	项目技术负责人	任绍洋	完工日期	2024.4.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查36项，符合规定 36项，共抽查 20项，符合规定 20项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12项，达到“好”和“一般”的 12项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2024年 6月5 日	总监理工程师：  (公章) 2024年 6月5 日	项目负责人：  (公章) 2024年 6月5 日	项目负责人：  (公章) 2024年 6月5 日	项目负责人：  (公章) 2024年 6月5 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉金樾府小区二标段3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层/5466.17 m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	田守艳	开工日期	2023.6.27
项目负责人	孙翊	项目技术负责人	任绍洋	完工日期	2024.4.30
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查36项，符合规定 36项，共抽查 20项，符合规定 20项，经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 42项，达到“好”和“一般”的 12项，经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	总监理工程师： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉金樾府小区二标段5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/6695.86 m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	田守艳	开工日期	2023.6.27
项目负责人	孙翊	项目技术负责人	任绍洋	完工日期	2024.4.30
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查36项，符合规定 36项，共抽查 28项，符合规定 28项，经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 12项，达到“好”和“一般”的 12项，经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	谷明辉 总监理工程师： 有效期2026.12.25 (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权
江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉金樾府小区二标段6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/7904.02 m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	田守艳	开工日期	2023.6.27
项目负责人	孙翊	项目技术负责人	任绍洋	完工日期	2024.4.30
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查36项，符合规定 36项，共抽查 20项，符合规定 20项，经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 42项，达到“好”和“一般”的 12项，经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： (公章) 2024年6月5日	总监理工程师： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉金樾府小区二标段7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/7899.31 m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	田守艳	开工日期	2023.6.27
项目负责人	孙翊	项目技术负责人	任绍洋	完工日期	2024.4.30
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查36项，符合规定 36项，共抽查 20项，符合规定 20项，经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 42项，达到“好”和“一般”的 32项，经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： (公章) 2024年6月5日	总监理工程师： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

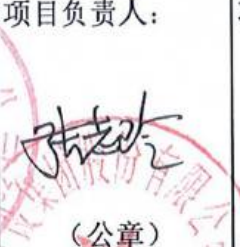
工程名称	华脉金樾府小区二标段9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/7912.95 m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	田守艳	开工日期	2023.6.27
项目负责人	孙翊	项目技术负责人	任绍洋	完工日期	2024.4.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查36项，符合规定 36项；共抽查 28项，符合规定 28项；经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查12项，达到“好”和“一般”的12项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	总监理工程师： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	华脉金樾府小区二标段 12#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	16层/7908.69 m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公 司		技术负责 人	田守艳	开工日期	2023.6.27
项目负责人	孙 翊		项目技术 负责人	任绍洋	完工日期	2024.6.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计 及标准规定 9 分部		12分	
2	质量控制资料核查		共 48 项，经核查符合规定 48项		12分	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查36项，符合规定 36项，共抽查 26项，符合规 定 26项，经返工处理符合 规定 0 项		12分	
4	观感质量验收		共抽查 12项，达到“好” 和“一般”的 12项，经返修 处理符合要求的 0 项		12分	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2024年 6 月 5 日	总监理工程师：  (公章) 2024年 6 月 5 日	项目负责人：  (公章) 2024年 6 月 5 日	项目负责人：  (公章) 2024年 6 月 5 日	项目负责人：  (公章) 2024年 6 月 5 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

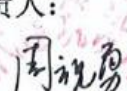
苏 JG1.2

工程名称		华脉金樾府地下室（非人防）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	1层/21853.97 m²
施工单位		江苏兴阳建工集团有限公 司		技术负责 人	田守艳	开工日期	2023.6.27
项目负责人		孙 翊		项目技术 负责人	任绍洋	完工日期	2024.4.30
序号	项目			验收记录		验收结论	
1	分部工程验收			共 5分部，经核查符合设计及 标准规定5分部		合格	
2	质量控制资料核查			共26项，经核查符合规定26项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果			共核查12项，符合规定 12项，共抽查10项，符合规定 10项，经返修处理符合规定0项		合格	
4	观感质量验收			共抽查8项，达到“好”和 “一般”的 8项，经返修处理 符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论				合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	总监理工程师： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日	项目负责人： (公章) 2024年6月5日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	华脉金樾府小区人防地下室	结构类型	剪力墙结构	建筑面积 (m²)	4229.44 m²
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	技术负责人	田守艳	开工日期	2023.6.27
项目负责人	孙翊	项目技术负责人	任绍洋	竣工日期	2024.4.30
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项	合格		
3	功能检测	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 8 项	合格		
5	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位 项目负责人:  (公章) 2024年6月5日	设计单位 项目负责人:  (公章) 2024年6月5日			
	监理单位 总监理工程师:  (公章) 2024年6月5日	勘察单位 项目负责人:  (公章) 2024年6月5日	防护(化)生产企业: 项目负责人:  (公章) 2024年6月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由所在单位法人代表书面授权。

中标通知书

江苏兴阳建工集团有限公司：

江苏华脉置业有限公司发包的华脉金陵府小区 2#配电房评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起三十个工作日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 6 月 20 日前至江苏华脉置业有限公司与我方洽谈合同。

中标范围和内容：华脉金陵府小区 2#配电房土建、安装等。

质量标准：合格 中标工期：30 日历天

中标项目经理：孙翊 证书注册编号：苏 1322011201104948

建筑面积共计约：205.32 m²。

中标价（元）：402830.00 大写：肆拾万贰仟捌佰叁拾元整。

详细条款详见合同文本。

招标人（公章）

2022 年 6 月 5 日

建筑工程合同

发包方（以下简称甲方）：江苏华脉置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：江苏兴阳建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就 [工程名称] 建筑工程事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：华脉金陵府小区 2#配电房
- 工程地点：沭阳县南关小学北侧、园东路西侧
- 工程内容：按照甲方提供的施工图纸及相关技术要求，完成华脉金陵府小区 2#配电房图纸所有内容（建筑面积 205.32 平方米）。
- 承包方式：☒包工包料 ☐包工部分包料 ☐包工不包料

二、合同工期

- 开工日期：2022 年 06 月 11 日
- 竣工日期：2022 年 06 月 10 日
- 合同总工期：30 天（如遇不可抗力等特殊情况，工期经双方协商一致顺延）。

三、工程价款及支付方式

- 合同总价：人民币（大写）肆拾贰万捌仟叁佰叁拾元整（¥402830.00 元）。
- 支付方式：
 - 合同签订后 1 日内，甲方向乙方支付合同总价的 1 % 作为预付款；
 - 工程进度达到 100% 时，甲方支付合同总价的 80%；
 - 工程竣工验收合格后 7 日内，甲方支付至合同总价的 97%，剩余 3% 作为质保金，质保期满无质量问题后一次性付清。

四、工程质量

- 乙方应严格按照国家现行建筑工程施工质量验收规范、标准及甲方提供的施工图纸和技术要求进行施工，确保工程质量达到合格。
- 工程质保期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起计算。质保期内，乙方对工程出现的质量问题免费维修。

五、双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 提供施工所需的场地、水、电等施工条件。
2. 按合同约定支付工程价款。
3. 及时组织工程验收。

(二) 乙方权利义务

1. 按合同约定组织施工，确保工程质量和工期。
2. 负责施工现场的安全管理，承担因施工造成的安全事故责任。
3. 施工过程中产生的垃圾应及时清理，保持施工现场整洁。

六、违约责任

1. 若甲方未按合同约定支付工程价款，每逾期一日，应按照未付款项的1%向乙方支付违约金。
2. 若乙方未按合同约定工期竣工，每逾期一日，应按照合同总价的10%向甲方支付违约金；若工程质量不符合约定标准，乙方应负责无偿返工直至合格，由此造成的工期延误，乙方承担违约责任。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他条款

1. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

发包方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

承包方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

签订日期：2022年6月10日

验收报告

工程名称： 华脉金陵府小区 2#配电房 验收日期：2022 年 07 月 15 日

建设单位	江苏华脉置业有限公司	项目负责人	陆育涛
监理单位	江苏正阳建设项目管理有限公司	项目负责人	陈以法
施工单位	江苏兴阳建工集团有限公司	项目负责人	孙翊
开竣工日期	2022. 6. 11-2022. 7. 10	项目规模	建筑面积：205.32 m² 工程造价：402830 元
验收内容	1. 墙体与地面：墙面、地面平整，无裂缝、渗漏、积水现象，采用耐火砖砌筑。地面做防水处理，铺设绝缘地砖。 2. 门窗：采用防火门，窗户需密封良好。 3. 通风与散热：配备排风扇，通风口加装防护网，设置温湿度监测装置。		
验收意见	资料和现场检查，符合合同要求，同意竣工验收，质量合格。		
建设单位		监理单位	
项目负责人： 签字：陆育涛 (公章)		项目负责人： 签字：陈以法 (公章)	
		施工单位	
		项目负责人： 签字：孙翊 (公章)	